

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

12 июня 2023 г. № 37

**Об изменении постановления Министерства юстиции
Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 63**

На основании абзаца шестнадцатого пункта 1 статьи 21 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» и части первой пункта 11 Положения о Министерстве юстиции Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1605, Министерство юстиции Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Инструкцию о порядке совершения нотариальных действий, утвержденную постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 63, следующие изменения:

пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Отчуждение жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), принадлежащего на праве собственности несовершеннолетним в возрасте до четырнадцати лет, гражданам, признанным недееспособными или ограниченным в дееспособности судом, а также несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, находящимся под попечительством, в том числе при их устройстве на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального, высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи, осуществляется только после получения письменного согласия органа опеки и попечительства.»;

дополнить Инструкцию пунктом 35¹ следующего содержания:

«35¹. Отчуждение собственником жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены его семьи, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, допускается только с письменного согласия органа опеки и попечительства.

Наличие (отсутствие) запрета на отчуждение без согласия органа опеки и попечительства жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника жилого помещения, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, проверяется нотариусом по информации из регистра недвижимости.»;

из части третьей пункта 214 слова «в рамках возбужденного дела об экономической несостоятельности (банкротстве)» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

абзац седьмой пункта 1 – с 1 октября 2023 г.;

иные положения – после официального опубликования настоящего постановления.

Министр

С.Н.Хоменко

СОГЛАСОВАНО

Министерство иностранных дел
Республики Беларусь

Министерство внутренних дел
Республики Беларусь

Министерство по налогам и сборам
Республики Беларусь

Министерство сельского хозяйства
и продовольствия Республики Беларусь

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

Национальный банк
Республики Беларусь

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский городской
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет