

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
20 августа 2021 г. № 18

**Об изменении постановления Государственного
комитета по имуществу Республики Беларусь
от 8 августа 2013 г. № 38**

На основании подпункта 4.39² пункта 4 и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 8 августа 2013 г. № 38 «Об утверждении Инструкции о порядке удостоверения регистратором документов, являющихся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом» следующие изменения:

преамбулу после слова «ним»,» дополнить словами «подпункта 4.39² пункта 4,»;

в Инструкции о порядке удостоверения регистратором документов, являющихся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, утвержденной этим постановлением:

из части второй пункта 3 слова «от 22 июля 2002 г. № 133-3» исключить;

в пункте 9 слово «Заявление» заменить словами «Если иное не предусмотрено настоящей Инструкцией, заявление»;

в части второй пункта 12 слова «В составленном» заменить словами «Если иное не предусмотрено настоящей Инструкцией, в составленном»;

в пункте 16:

часть первую дополнить предложением следующего содержания: «В таком случае заявление об удостоверении подписывается стороной сделки, непосредственно обратившейся за удостоверением документов, являющихся основанием для регистрации сделки.»;

в части второй слова «должны обновляться не реже одного раза в год» заменить словами «обновляются не реже одного раза в год, а также в случае изменения таких документов и (или) сведений в них»;

часть первую пункта 17 после слов «идентификационный номер» дополнить словами «(при наличии)»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В документе, являющемся основанием для регистрации сделки, идентификационные сведения сторон сделки указываются в объеме, предусмотренном абзацем четвертым статьи 1 Закона Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним». Если сведения о месте жительства физического лица указываются с его слов, об этом в документе, являющемся основанием для регистрации сделки, делается соответствующая отметка.

Если документ, являющийся основанием для регистрации сделки, подписывается представителем стороны сделки, в нем указываются следующие сведения о представителе: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) и, если он является работником юридического лица, – стороны сделки, должность служащего.

Фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется) физического лица должны быть написаны полностью, а наименования юридических лиц приведены без сокращений.»;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Удостоверенный регистратором документ на бумажном носителе, состоящий из двух и более листов, должен быть прошит либо скреплен иным образом, не позволяющим его разъединить; листы должны быть пронумерованы; количество прошитых либо скрепленных иным не позволяющим разъединить способом листов

заверяется подписью регистратора и скрепляется его печатью, о чем на обороте последнего листа производится запись: «Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на ___ листах.». Количество листов указывается словами.»;

в приложении 1 к этой Инструкции:

после слов «идентификационный номер» дополнить словами «(при наличии)»;

слова «документа, номер*, дата его выдачи (издания, составления), наименование» заменить словами «(вид) документа, номер*, дата его выдачи (издания, составления), наименование (код) государственного».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Д.Ф.Матусевич