

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
17 мая 2021 г. № 50

**Об утверждении и введении в действие изменения
к строительным нормам СН 3.02.01-2019**

На основании подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие через 60 календарных дней после их официального опубликования разработанные РУП «Стройтехнорм» и внесенные главным управлением архитектуры, градостроительства, проектной, научно-технической, инновационной политики и цифровой трансформации Минстройархитектуры изменение № 1 СН 3.02.01-2019 «Жилые здания».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Р.В.Пархамович

Изменение № 1 СН 3.02.01-2019

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

ЖЫЛЫЯ БУДЫНКІ

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17 мая 2021 г. № 50

**Дата введения через 60 календарных дней
после официального опубликования**

Раздел 2 Заменить ссылки:

«ТКП 336-2011 (02230) Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций» на «СН 4.04.03-2020 Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций»;

«ТКП 45-2.04-43-2006 (02250) Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования» на «СН 2.04.02-2020 Здания и сооружения. Энергетическая эффективность»;

«ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки», «ТКП 45-3.01-117-2008 (02250) Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки» на «СН 3.01.03-2020 Планировка и застройка населенных пунктов»;

«ТКП 45-2.04-153-2009 (02250) Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования» на «СН 2.04.03-2020 Естественное и искусственное освещение»;

«ТКП 45-2.04-154-2009 (02250) Защита от шума. Строительные нормы проектирования» на «СН 2.04.01-2020 Защита от шума»;

«ТКП 45-4.02-273-2012 (02250) Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Системы вентиляции. Строительные нормы и правила проектирования» на «СН 2.02.07-2020 Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Системы вентиляции»;

«ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования» на «СН 2.02.05-2020 Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

«ТКП 45-3.02-318-2018 (33020) Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования» на «СН 3.02.12-2020 Среда обитания для физически ослабленных лиц»;

дополнить ссылкой:

«ТР ТС 010/2011 О безопасности машин и оборудования»;

исключить ссылки:

«ТР 2009/013/ВУ Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»;

«СН 2.02.01-2019 Здания и сооружения. Отсеки пожарные».

Пункты 3.1, 3.42, 5.7, 5.8, 5.10 Заменить ссылку: «ТКП 45-2.02-315» на «СН 2.02.05».

Пункт 3.5 изложить в новой редакции:

«**3.5 высота здания:** По СН 2.02.05».

Пункт 3.19 изложить в новой редакции:

«**3.19 крыльцо:** Благоустроенная горизонтальная площадка, защищенная от атмосферных осадков, расположенная перед входом в жилое здание, как правило, на уровне планировочной отметки земли.

Примечание – В случаях расположения крыльца выше уровня планировочной отметки земли выполняют мероприятия по обеспечению доступности входа в здание для физически ослабленных лиц».

Пункт 3.33 изложить в новой редакции:

«**3.33 санитарный узел:** Санитарно-гигиенические помещения в квартире, в которых размещается ванна или душ, умывальник, унитаз, возможно биде и стиральная машина».

Пункт 3.40 изложить в новой редакции:

«**3.40 этаж наземный:** По СН 2.02.05».

Пункт 3.41 изложить в новой редакции:

«**3.41 этаж подземный:** По СН 2.02.05».

Пункт 3.43 исключить.

Раздел 3 дополнить пунктами **3.33а, 3.45, 3.46:**

«**3.33а совмещенный санитарный узел:** Санитарный узел, в котором санитарно-технические приборы размещаются в одном помещении»;

«**3.45 бак-аккумулятор теплоты (бак-аккумулятор):** Теплоизолированная емкость для накопления и длительного сохранения тепловой энергии (горячей воды) в целях рационального ее использования в системах горячего водоснабжения, нагрева и для технологических нужд.

3.46 электрокотельная: Отдельное помещение с расположенным в нем электрическим котлом (котлами) для нагрева воды, а также необходимым вспомогательным оборудованием».

Пункт 4.1, первый абзац. Исключить ссылки: «ТР 2009/013/ВУ, СН 2.02.01»;

заменить ссылки: «ТКП 45-2.02-315, ТКП 45-3.02-318» на «СН 2.02.05, СН 3.02.12»;

второй абзац. Второе предложение изложить в новой редакции: «Высота помещений квартиры должна быть не менее 2,5 м, при этом в состав квартиры в обязательном порядке включают жилую комнату (одну и более), кухню или жилую комнату с кухонным оборудованием, санитарный узел (один и более), за исключением одноквартирных и блокированных жилых домов. В состав квартир одноквартирных и блокированных жилых домов при их возведении должен включаться санитарный узел».

Пункт 4.3 Заменить ссылки: «ТКП 45-3.01-116, ТКП 45-3.01-117» на «СН 3.01.03».

Пункт 4.4 Заменить ссылку: «ТКП 45-2.04-154» на «СН 2.04.01».

Пункт 4.5 Заменить ссылку: «ТКП 45-2.04-43» на «СН 2.04.02».

Пункт 4.6 Второй абзац изложить в новой редакции: «Во всех типах квартир, кроме однокомнатных, кухню, оборудованную электроплитой, разрешается объединять с жилой

(общей) комнатой и прихожей (коридором) в единое пространство с созданием функциональных зон за счет расстановки мебели, если это установлено в задании на проектирование».

Пункт 4.9 Первый абзац изложить в новой редакции:

«4.9 Не допускается размещать санитарные узлы непосредственно над жилыми комнатами и кухнями, за исключением их размещения над кухней в многоуровневых квартирах, когда санитарный узел и кухня входят в состав одной квартиры»;

третий абзац изложить в новой редакции:

«Один из размеров в плане ванной комнаты (совмещенного санитарного узла) с учетом отделки должен быть не менее 1,5 м. При этом размеры ванной комнаты должны предусматривать возможность установки санитарных и технических приборов в соответствии с положениями 3.33».

Пункт 5.2 изложить в новой редакции:

«5.2 Входы в подъезды жилых домов следует проектировать с планировочной отметки земли, за исключением многосекционных жилых домов, расположенных на уклоне рельефа местности и имеющих несколько входов в жилую часть здания. При этом следует обеспечивать защиту входных проемов от попадания поверхностных вод и осадков».

Пункт 5.4 Заменить ссылку: «ТКП 45-3.02-318» на «СН 3.02.12».

Пункт 5.13 Первый абзац изложить в новой редакции:

«5.13 Крыши в жилых зданиях следует проектировать с организованным водостоком, за исключением скатных крыш одно- и двухэтажных зданий при условии выноса карниза не менее чем на 0,6 м от наружной поверхности стены. В таких случаях над входами в здание и над балконами верхнего этажа следует предусматривать средства защиты».

Пункт 5.15 изложить в новой редакции:

«5.15 В жилых домах и общежитиях требуется предусматривать при количестве этажей:

- пять и более – устройство лифтов в обязательном порядке;
- два–четыре – устройство лифтов или вертикальных подъемников с шахтой по заданию на проектирование.

Лифты и вертикальные подъемники с шахтой должны соответствовать ТР ТС 011 и ТР ТС 010».

Пункты 5.19–5.21 изложить в новой редакции:

«5.19 В многоквартирных жилых домах и общежитиях следует предусматривать размещаемые в наземном этаже кладовые для хранения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной, с подведением к ней холодной и горячей воды.

5.20 В многоквартирных жилых домах и общежитиях следует предусматривать помещение электрощитовой. Не допускается размещать электрощитовую и помещения с оборудованием локальной вычислительной сети и сети кабельного телевидения под санитарными узлами и жилыми комнатами вышележащего этажа и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами.

5.21 В жилых зданиях, в том числе в помещениях общественного назначения, при размещении распределительного пункта электропитания (группового щитка), электрощитовых помещений, главного распределительного щита, этажных, квартирных щитков и помещений для оборудования локальной вычислительной сети и сети кабельного телевидения уровни напряженности (магнитной индукции) электрического и магнитного полей 50 Гц не должны превышать установленных гигиенических нормативов».

Пункты 5.23, 7.4 Заменить ссылку: «ТКП 45-2.04-153» на «СН 2.04.03».

Пункт 7.1, первое предложение. После слов «тепловые пункты» дополнить словами: «(за исключением теплообменников и сопряженных с ними баков-аккумуляторов теплоты и горячей воды)».

Пункт 7.3 изложить в новой редакции:

«7.3 Квартыры, квартыры-студии, жилые ячейки и жилые комнаты не допускается размещать ниже планировочной отметки земли».

Пункт 8.1 изложить в новой редакции:

«8.1 Выбор источников энергоснабжения для целей отопления, горячего водоснабжения, вентиляции зданий и приготовления пищи следует осуществлять в соответствии с утвержденной предпроектной документацией.

В случае использования на проектируемом объекте электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения конкретные требования к способу ее использования (электроротельная, электроконвекторы, накопительные водонагреватели и т. д.) устанавливают в задании на проектирование».

Пункт 8.3 изложить в новой редакции:

«8.3 Канализация помещений общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, должна быть отдельной от канализации этих зданий».

Пункт 8.6 Заменить ссылку: «ТКП 45-4.02-273» на «СН 2.02.07».

Пункт 8.9 изложить в новой редакции:

«8.9 Системы вентиляции помещений общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, должны быть отдельными от систем вентиляции этих зданий».

Пункт 8.13, второй абзац. Исключить слова: «(без учета цокольного этажа)»; дополнить абзацем:

«Поквартырные электрические водонагреватели и поквартирные электрические котлы следует размещать на кухнях, в санитарных узлах или в специально выделенном помещении с соблюдением требований СН 4.04.01 (11.26, 16.1.1, 16.3.1) и производителя оборудования».

Пункт 8.16, первый абзац. Заменить слова: «подвальных и цокольных этажей» на «подземных этажей».

Пункт 8.25 Заменить ссылку: «ТКП 336» на «СН 4.04.03».

Приложение А. Пункт А.1 дополнить абзацем:

«Жилую площадь квартыры определяют как суммарную площадь пола жилых комнат квартыры. Жилую площадь квартыры-студии определяют как общую площадь квартыры с коэффициентом 0,75, а жилой комнаты с кухонным оборудованием – с коэффициентом 0,85».

Пункт А.10 Первый абзац изложить в новой редакции:

«А.10 Этажность жилого здания определяется количеством всех наземных этажей, в число которых также входят технический и мансардный этажи».

Приложение Б, пункт Б.5, первый абзац. Заменить слова: «, включая технический, мансардный, цокольный и подвальный этажи» на «, включая наземные и подземные этажи».

Пункт Б.10 Первый абзац изложить в новой редакции:

«Б.10 Этажность жилого дома определяется количеством всех наземных этажей, в число которых также входят технический и мансардный этажи».

Пункты А.9, Б.8, Б.9 Заменить слова: «надземная» на «наземная», «надземной» на «наземной».

Библиография Ссылки [3], [4] исключить.