

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
11 декабря 2019 г. № 68

**Об изменении постановления Министерства  
архитектуры и строительства Республики Беларусь  
от 31 марта 2015 г. № 10**

Во исполнение пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128 «Об утверждении Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала», части второй пункта 34 и части первой пункта 39 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2015 г. № 10 «Об утверждении Инструкции о порядке использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий» следующие изменения:

1.1. название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Инструкции об использовании средств семейного капитала на улучшение жилищных условий»;

1.2. преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Во исполнение пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128 «Об утверждении Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала», части второй пункта 34 и части первой пункта 39 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инструкцию об использовании средств семейного капитала на улучшение жилищных условий (прилагается).»;

1.3. Инструкцию о порядке использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий, утвержденную этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Министр**

**Д.М.Микуленок**

СОГЛАСОВАНО

Министерство труда и социальной  
защиты Республики Беларусь

Открытое акционерное общество  
«Сбергательный банк «Беларусбанк»

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
31.03.2015 № 10  
(в редакции постановления  
Министерства архитектуры  
и строительства Республики Беларусь  
11.12.2019 № 68)

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **об использовании средств семейного капитала на улучшение жилищных условий**

1. Настоящая Инструкция определяет отдельные вопросы реализации гражданами права на единовременную государственную поддержку в форме безналичных денежных средств, предоставляемую в соответствии с пунктом 3 Положения о единовременном предоставлении семьям безналичных денежных средств при рождении (усыновлении, удочерении) в 2015–2019 годах третьего или последующих детей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 г. № 572, и части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале» (далее – семейный капитал).

2. Для целей настоящей Инструкции под жилым помещением понимается многоквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме.

3. Средства семейного капитала могут быть использованы досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты назначения семейного капитала) в Республике Беларусь в полном объеме либо по частям в безналичном порядке на цели, предусмотренные в части второй пункта 13 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, путем направления их на:

строительство (реконструкцию) жилого помещения в составе организации застройщиков;

строительство (реконструкцию) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;

строительство (реконструкцию) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме хозяйственным либо подрядным способом;

приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплату процентов за пользование им.

4. После истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, средства семейного капитала могут быть использованы в Республике Беларусь в полном объеме либо по частям в безналичном порядке в соответствии с пунктом 15 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала путем направления их на:

цели, указанные в пункте 3 настоящей Инструкции;

капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек (далее, если не указано иное, – капитальный ремонт жилого помещения);

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, и выплату процентов за пользование им;

погашение займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплату процентов за пользование им.

5. Для досрочного использования средств семейного капитала гражданин обращается в подразделение открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк», осуществляющее операции по счетам по учету банковских вкладов (депозитов) «Семейный капитал» физических лиц (далее, если не указано иное, – подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк»), с заявлением о досрочном распоряжении средствами семейного капитала по форме согласно приложению 1.

При использовании средств семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, гражданин обращается в подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк» с заявлением о распоряжении средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, по форме согласно приложению 2.

6. С заявлениями, указанными в пункте 5 настоящей Инструкции, гражданином представляется документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия представителя, – в случае обращения гражданина с заявлением через своего представителя, копия решения (выписка из решения) местного исполнительного и распорядительного органа о распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном), а также следующие документы:

6.1. при строительстве (реконструкции) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства:

копия договора создания объекта долевого строительства с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, выдаваемая застройщиком;

6.2. при строительстве (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков:

копия договора строительства (реконструкции) жилого помещения в составе организаций застройщиков с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, выдаваемая организацией застройщиков;

6.3. при строительстве (реконструкции) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме хозяйственным либо подрядным способом:

копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора (при его наличии, в случае строительства (реконструкции) хозяйственным способом) и (или) договоры (счета-фактуры) на приобретение строительных материалов и изделий;

справка, предусмотренная соответственно абзацем вторым или третьим части первой пункта 11 Положения о порядке предоставления гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2012 г. № 366.

В случае строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме смешанным способом (хозяйственным и подрядным) предоставляется справка, оформляемая при строительстве (реконструкции) хозяйственным способом;

6.4. при приобретении жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, – копия зарегистрированного в установленном порядке договора на приобретение жилого помещения с предъявлением оригинала этого договора;

6.5. при погашении задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплате процентов за пользование им:

копия кредитного договора с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, – из банка, предоставившего кредит;

6.6. при капитальном ремонте жилого помещения:

копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора и (или) договоры (счета-фактуры) на приобретение строительных материалов и изделий;

копия сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта жилого помещения с предъявлением оригинала этого сводного сметного расчета;

6.7. при погашении задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, и выплате процентов за пользование им;

копия кредитного договора с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, – из банка, предоставившего кредит;

6.8. при погашении займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплате процентов за пользование им:

копия договора займа с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по займу, включая сумму основного долга и процентов за пользование займом, – из организации, предоставившей заем.

7. К заявлениям, указанным в пункте 5 настоящей Инструкции, прилагаются справки, перечисленные в абзаце третьем подпунктов 6.1, 6.2, 6.5, 6.7 и 6.8 пункта 6 настоящей Инструкции, выданные не ранее 30 дней до даты подачи заявлений. Справка, предусмотренная в абзаце третьем части первой подпункта 6.3 пункта 6 настоящей Инструкции, предоставляется при первоначальном обращении с заявлением.

8. ОАО «АСБ Беларусбанк» на основании заявлений, указанных в пункте 5 настоящей Инструкции, перечисляет средства семейного капитала в порядке, установленном законодательством, на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

ОАО «АСБ Беларусбанк» не осуществляет контроль и не несет ответственность за нецелевое использование гражданами средств семейного капитала, перечисленных в соответствии с частью первой настоящего пункта.

9. Размер перечисляемых средств семейного капитала не может превышать:

остаточной стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения – при строительстве (реконструкции) жилого помещения;

стоимости жилого помещения по договору купли-продажи – при приобретении жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, включая проценты за пользование им, – при погашении таких кредитов;

стоимости в текущих ценах работ по капитальному ремонту согласно сводному сметному расчету стоимости капитального ремонта жилого помещения – при капитальном ремонте жилого помещения;

задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, включая проценты за пользование им, – при погашении таких кредитов;

задолженности по займу, предоставленному организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, включая проценты за пользование им, – при погашении займов.

10. Возврат неиспользованных средств, перечисленных ОАО «АСБ Беларусбанк» на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в случаях, предусмотренных Положением о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, производится не позднее трех месяцев с даты расторжения договора

и (или) одностороннего отказа от исполнения договора, изменения его условий, с даты прекращения членства в организации застройщиков, наступления иного обстоятельства, если иной срок не установлен законодательством.

Приложение 1  
к Инструкции об использовании  
средств семейного капитала  
на улучшение жилищных условий

Форма

В \_\_\_\_\_  
(подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк»)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина)

зарегистрированной(го) по месту жительства:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(e-mail, телефон)

данные документа, удостоверяющего личность:

\_\_\_\_\_  
(вид документа, серия (при наличии), номер,

дата выдачи, наименование государственного органа, его выдавшего,

\_\_\_\_\_  
идентификационный номер (при наличии))

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о досрочном распоряжении средствами семейного капитала

Прошу на основании решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала \_\_\_\_\_  
(указывается наименование органа, принявшего решение, номер и дата решения)

перечислить средства семейного капитала, которыми мне предоставлено право распоряжения, в размере \_\_\_\_\_

(сумма, подлежащая перечислению, в белорусских рублях,

\_\_\_\_\_ рублей

цифрами и прописью)

на счет \_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ для использования в отношении \_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

\_\_\_\_\_  
дата рождения члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами семейного капитала)

Направления использования средств семейного капитала\*:

строительство (реконструкция) жилого помещения в составе организации застройщиков;

строительство (реконструкция) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;

строительство (реконструкция) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным либо хозяйственным способом;

приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплата процентов за пользование им.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_

Об ответственности за представление недостоверных (поддельных) документов и (или) сведений либо ложной информации, непредставление документов и (или) сведений, влияющих на досрочное использование средств семейного капитала, предупрежден(а).

Подписывая настоящее заявление, даю согласие подразделению ОАО «АСБ Беларусбанк» предоставлять в местные исполнительные и распорядительные органы, принявшие решение о назначении семейного капитала (распоряжении средствами семейного капитала, в том числе досрочном), сведения об открытии счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал», о списанных со счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал» средствах семейного капитала и направлениях их использования, о возврате во вклад (депозит) «Семейный капитал» неиспользованных средств семейного капитала в установленном законодательством порядке.

\_\_\_\_\_  
\* Нужно отметить.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия гражданина)

Документы приняты

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия специалиста,  
принявшего заявление)

Приложение 2  
к Инструкции об использовании  
средств семейного капитала  
на улучшение жилищных условий

Форма

В \_\_\_\_\_  
(подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк»)  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина)  
зарегистрированной(го) по месту жительства:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(e-mail, телефон)  
данные документа, удостоверяющего личность:  
\_\_\_\_\_  
(вид документа, серия (при наличии), номер,  
дата выдачи, наименование государственного органа, его выдавшего,  
идентификационный номер (при наличии))

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### **о распоряжении средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала**

Прошу на основании решения о распоряжении средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала

\_\_\_\_\_ (указывается наименование органа, принявшего решение, номер и дата решения)

перечислить средства семейного капитала, которыми мне предоставлено право распоряжения, в размере \_\_\_\_\_

(сумма, подлежащая перечислению, в белорусских рублях,

\_\_\_\_\_ рублей

цифрами и прописью)

на счет \_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица, индивидуального предпринимателя)

для использования в отношении \_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

дата рождения члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами семейного капитала)

Направления использования средств семейного капитала\*:

строительство (реконструкция) жилого помещения в составе организации застройщиков;

строительство (реконструкция) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;

строительство (реконструкция) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным либо хозяйственным способом;

приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

капитальный ремонт и реконструкция жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек;

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение, жилого помещения, и выплата процентов за пользование им;

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, и выплата процентов за пользование им;

погашение займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплата процентов за пользование им.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_

Об ответственности за представление недостоверных (поддельных) документов и (или) сведений либо ложной информации, непредставление документов и (или) сведений, влияющих на использование средств семейного капитала, предупрежден(а).

Подписывая настоящее заявление, даю согласие подразделению ОАО «АСБ Беларусбанк» предоставлять в местные исполнительные и распорядительные органы, принявшие решение о назначении семейного капитала (распоряжении средствами семейного капитала, в том числе досрочном), сведения об открытии счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал», о списанных со счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал» средствах семейного капитала и направлениях их использования, о возврате во вклад (депозит) «Семейный капитал» неиспользованных средств семейного капитала в установленном законодательством порядке.

\_\_\_\_\_

\* Нужно отметить.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия гражданина)

Документы приняты

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия специалиста,  
принявшего заявление)