

ПАСТАНОВА МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

11 красавіка 2019 г. № 21

Аб зацвярджэнні праекта зон аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей на тэрыторыі ў межах вул. Кісялёва – вул. Куйбышава – пр. Машэрава – пр. Незалежнасці ў г. Мінску

На падставе пунктаў 2 і 3 артыкула 105 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры і абзаца пятага падпункта 5.27 пункта 5 Палажэння аб Міністэрстве культуры, зацверджанага пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 17 студзеня 2017 г. № 40, Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

1. Зацвердзіць праект зон аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей на тэрыторыі ў межах вул. Кісялёва – вул. Куйбышава – пр. Машэрава – пр. Незалежнасці ў г. Мінску (дадаецца).

2. Дадзеная пастанова ўступае ў сілу пасля яе афіцыйнага апублікавання.

Міністр

Ю.П.Бондар

ЗАЦВЕРДЖАНА

Пастанова
Міністэрства культуры
Рэспублікі Беларусь
11.04.2019 № 21

Праект зон аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей на тэрыторыі ў межах вул. Кісялёва – вул. Куйбышава – пр. Машэрава – пр. Незалежнасці ў г. Мінску

**ГЛАВА 1
АГУЛЬНЫЯ ПАЛАЖЭННІ**

1. Праект зон аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей на тэрыторыі ў межах вул. Кісялёва – вул. Куйбышава – пр. Машэрава – пр. Незалежнасці ў г. Мінску (далей – праект зон аховы) распрацаваны на падставе пунктаў 2 і 3 артыкула 105 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры.

2. На тэрыторыі ў межах вул. Кісялёва – вул. Куйбышава – пр. Машэрава – пр. Незалежнасці ў г. Мінску размешчаны наступныя нерухомыя матэрыяльныя гісторыка-культурныя каштоўнасці (далей – гісторыка-культурная каштоўнасць), якія ўключаны ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь у адпаведнасці з пастановамі Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь:

2.1. ад 14 мая 2007 г. № 578 «Аб статусе гісторыка-культурных каштоўнасцей»:

«Будынак», 1939 год, 1947 год, пр. Незалежнасці, 37/2 (вул. Кісялёва), катэгорыя «2», шыфр 712Г000187;

«Будынак», 1951-1956 гады, пр. Незалежнасці, 39/1 (пр. Машэрава), катэгорыя «2», шыфр 712Г000188;

«Адміністрацыйны будынак», пачатак XX стагоддзя, пр. Машэрава, 3, катэгорыя «3», шыфр 713Г000137;

2.2. ад 16 сакавіка 2012 г. № 236 «Аб наданні статусу і катэгорый гісторыка-культурнай каштоўнасці, пазбаўленні статусу гісторыка-культурнай каштоўнасці і ўнясенні змяненняў і дапаўненняў у пастанову Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 14 мая 2007 г. № 578»:

«Будынак», 1950-я гады, вул. Кісялёва, 4, катэгорыя «3», шыфр 713Г000331;

«Будынак», 1950-я гады, пр. Машэрава, 7/11 (вул. Чырвоная), катэгорыя «З», шыфр 713Г000351.

3. Праект зон аховы распрацаваны праектным філіялам адкрытага акцыянернага таварыства «Белрэстаўрацыя» па заказе праектна-даследчага камунальнага ўнітарнага прадпрыемства «Мінскграда».

4. Праект зон аховы распрацаваны з мэтай забеспячэння аховы гісторыка-культурных каштоўнасцей і навакольнага гістарычнага асяроддзя, складаецца ў вызначэнні межаў зон аховы гісторыка-культурных каштоўнасцей і ўстанаўленні рэжымаў іх утрымання і выкарыстання.

5. Праект зон аховы распрацаваны на падставе архіўных і бібліяграфічных даследаванняў, аналізу горадабудаўнічай сітуацыі і ландшафту.

6. Праектам зон аховы ўстаноўлены наступныя зоны аховы гісторыка-культурных каштоўнасцей: ахоўная зона, зона рэгулявання забудовы.

Схема зон аховы гісторыка-культурных каштоўнасцей дадаецца.

ГЛАВА 2 АХОЎНАЯ ЗОНА

7. Ахоўная зона гісторыка-культурных каштоўнасцей вызначана зыходзячы з умоў захавання і найлепшай бачнасці будынкаў з улікам існуючай горадабудаўнічай сітуацыі, складаецца з трох участкаў.

8. У першы ўчастак ахоўнай зоны гісторыка-культурных каштоўнасцей уключана планіровачная структура, як аснова фарміравання гарадской забудовы.

Плошча першага ўчастка ахоўнай зоны гісторыка-культурных каштоўнасцей складае 3,58 га.

9. Межамі першага ўчастка ахоўнай зоны з'яўляюцца – чырвоныя лініі вул. Чырвонай, чырвоная лінія няцотнага боку і вось праезнай часткі пр. Машэрава, чырвоная лінія цотнага боку і вось праезнай часткі вул. Кісялёва.

10. Другі ўчастак ахоўнай зоны гісторыка-культурных каштоўнасцей устаноўлены на тэрыторыі квартала, абмежаванага вул. Чырвонай – пр. Машэрава – пр. Незалежнасці – вул. Кісялёва з боку дваровых фасадаў будынкаў па пр. Незалежнасці, 37/2 (вул. Кісялёва); пр. Незалежнасці, 39/1 (пр. Машэрава); вул. Кісялёва, 4, пр. Машэрава, 3.

Плошча другога ўчастка ахоўнай зоны гісторыка-культурных каштоўнасцей складае 1,56 га.

11. Межамі другога ўчастка ахоўнай зоны гісторыка-культурных каштоўнасцей з'яўляюцца:

на паўночным усходзе – чырвоная лінія няцотнага боку пр. Машэрава ад кропкі перасячэння з лініяй, якая ідзе на адлегласці 10 м на паўночны захад ад паўночна-заходняга фасада будынка па пр. Машэрава, 3 з каардынатамі 53°53'40.6504"N 27°34'33.7374"E да кропкі перасячэння з лініяй, якая ідзе па паўночна-заходняму фасаду, па паўночна-заходняму тарцу, па дваровым фасадзе будынка па пр. Незалежнасці, 39;

на паўднёвым усходзе – лінія, якая ідзе па дваровым фасадзе, па паўднёва-заходнім тарцы будынка па пр. Незалежнасці, 39 ад кропкі скрыжавання з лініяй, якая ідзе па дваровым фасадзе будынка па пр. Незалежнасці, 39 да кропкі скрыжавання з чырвонай лініяй няцотнага боку пр. Незалежнасці; далей чырвоная лінія няцотнага бока пр. Незалежнасці да кропкі скрыжавання з лініяй, якая ідзе па паўночна-ўсходнім тарцы будынка па пр. Незалежнасці, 37; далей на паўднёвым захадзе, паўднёвым усходзе – лінія, якая ідзе па паўночна-ўсходнім тарцы, па дваровым фасадзе будынка па пр. Незалежнасці, 37;

на поўдні, паўднёвым захадзе, паўднёвым усходзе – лінія, якая ідзе па дваровым фасадзе, па паўночна-заходнім тарцы будынка па вул. Кісялёва, 2 да кропкі скрыжавання з чырвонай лініяй цотнага боку вул. Кісялёва; далей – чырвоная лінія цотнага боку вул. Кісялёва да кропкі скрыжавання з лініяй, якая ідзе па паўднёва-ўсходнім тарцы будынка па вул. Кісялёва, 4; далей на паўночным захадзе, паўднёвым захадзе, паўднёвым усходзе – лінія, якая ідзе па паўднёва-ўсходнім тарцы, па дваровым фасадзе, па паўночна-

заходнiм тарцы будынка па вул. Кiсiялeвa, 4 да кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй цотнага боку вул. Кiсiялeвa; далей чырвоная лiнiя цотнага боку вул. Кiсiялeвa да кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе на адлегласцi 10 м ад паўночна-заходняга тарца будынка па вул. Кiсiялeвa, 4;

на паўночным захадзе – лiнiя, якая iдзе на адлегласцi 10 м ад паўночна-заходняга тарца будынка па вул. Кiсiялeвa, 4 ад кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй цотнага боку вул. Кiсiялeвa да кропкi з каардынатамi 53°54'38.7286"N, 27°34'23.8235"E; далей на паўночным усходзе – лiнiя, якая iдзе па паўднёва-заходняй агароджы тэрыторыi былога тралейбуснага дэпо, лiнiя ў створы з ёй да кропкi з каардынатамi 53°54'35.7666"N, 27°34'28.3502"E; далей на паўночным захадзе – лiнiя, якая iдзе па бартавым каменi паўночна-заходняга боку ўнутрыквартальнага праезду да кропкi скрыжавання з лiнiяй, што iдзе ў створы з паўднёва-заходнiм тарцом будынка па пр. Машэрава, 3 з каардынатамi 53°54'38.8465"N, 27°34'33.8729"E; далей на паўднёвым захадзе – лiнiя, якая iдзе ў створы з паўднёва-заходнiм тарцом будынка па пр. Машэрава, 3 да кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе па дваровым фасадзе будынка па пр. Машэрава, 3; далей на паўночным захадзе, паўночным усходзе, паўночным захадзе, паўднёвым захадзе, паўднёвым усходзе – лiнiя, якая iдзе па дваровым фасадзе, па галоўным фасадзе, па паўночна-заходнiм фасадзе будынка па пр. Машэрава, 3 да кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе ў створы з паўднёва-заходнiм фасадам гэтага будынка; далей на паўднёвым захадзе – лiнiя, якая iдзе ў створы з паўднёва-заходнiм фасадам гэтага будынка да кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе на адлегласцi 10 м на паўночны захад ад паўночна-заходняга фасада; далей на паўночным захадзе – лiнiя, што iдзе на адлегласцi 10 м ад паўночна-заходняга фасада будынка па пр. Машэрава, 3 да кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй няцотнага боку пр. Машэрава з каардынатамi 53°54'40.6504"N, 27°34'33.7374"E.

12. Трэцi ўчастак ахоўнай зоны гiсторыка-культурных каштоўнасцей устаноўлены на тэрыторыi квартала, абмежаванага вул. Куйбышава – пр. Машэрава – пр. Незалежнасцi – вул. Кiсiялeвa з боку дваровага фасада будынка па пр. Машэрава, 7/11 (вул. Чырвоная).

Плошча трэцяга ўчастка ахоўнай зоны гiсторыка-культурных каштоўнасцей складае 0,14 га.

13. Межамi трэцяга ўчастка ахоўнай зоны гiсторыка-культурных каштоўнасцей з'яўляюцца:

на паўночным усходзе – чырвоная лiнiя няцотнага боку пр. Машэрава ад кропкi з каардынатамi 53°54'50.7307"N, 27°34'26.8554"E да кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе па паўночна-заходнiм тарцы будынка па пр. Машэрава, 7; далей на паўднёвым усходзе, паўночным усходзе, паўднёвым усходзе, паўночным усходзе – лiнiя, якая iдзе па паўночна-заходнiм тарцы, па дваровым фасадзе, па паўднёва-заходнiм тарцы будынка па пр. Машэрава, 7/11 (вул. Чырвоная) да кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй няцотнага боку вул. Чырвонай;

на паўднёвым усходзе – чырвоная лiнiя няцотнага боку вул. Чырвонай ад кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе па паўднёва-заходнiм тарцы будынка па пр. Машэрава, 7/11 (вул. Чырвоная) да кропкi скрыжавання лiнiяй, якая iдзе па агароджы ўздоўж паўднёва-заходняга фасада гэтага будынка;

на паўднёвым захадзе – лiнiя, якая iдзе па агароджы ўздоўж паўднёва-заходняга фасада будынка па пр. Машэрава, 7/11 (вул. Чырвоная) ад кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй няцотнага боку вул. Чырвонай да кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе ў створы з паўднёва-ўсходнiм тарцом прамысловага будынка ААТ «Упраўляючая кампанiя холдынгу «Гарызонт» па вул. Кiсiялeвa, 12;

на паўночным захадзе – лiнiя, што iдзе па паўднёва-ўсходнiм тарцы прамысловага будынка ААТ «Упраўляючая кампанiя холдынгу «Гарызонт» па вул. Кiсiялeвa, 12 ад кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе па паўднёва-заходняй агароджы ўздоўж паўднёва-заходняга фасада будынка па пр. Машэрава, 7/11 (вул. Чырвоная) да кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй няцотнага боку пр. Машэрава з каардынатамi 53°54'50.7307"N, 27°34'26.8554"E.

14. На тэрыторыі ўсіх участкаў ахоўнай зоны гісторыка-культурных каштоўнасцей забараняецца ўзвядзенне будынкаў і збудаванняў.

Дысгарманічныя збудаванні падлягаюць зносу.

ГЛАВА 3 ЗОНА РЭГУЛЯВАННЯ ЗАБУДОВЫ

15. Зона рэгулявання забудовы ўстаноўлена зыходзячы з неабходнасці рэгламентавання маштабу новага будаўніцтва і рэканструкцыі існуючай забудовы на тэрыторыях у непасрэднай блізкасці ад гісторыка-культурных каштоўнасцей.

Зона рэгулявання забудовы вызначана на тэрыторыі былога тралейбуснага дэпо і на тэрыторыі, прылеглай да няцотнага боку вул. Чырвонай, мае тры рэжымы ўтрымання.

16. Зона рэгулявання забудовы першага рэжыму ўтрымання ўстаноўлена на тэрыторыі цэнтральнай часткі квартала, абмежаванага вул. Чырвонай – пр. Машэрава – пр. Незалежнасці – вул. Кісялёва.

Плошча зоны рэгулявання забудовы першага рэжыму ўтрымання складае 2,07 га.

17. Межамі зоны рэгулявання забудовы першага рэжыму ўтрымання з'яўляюцца:

на паўночным усходзе – чырвоная лінія няцотнага боку пр. Машэрава ад кропкі скрыжавання з лініяй, якая ідзе на адлегласці 10 м ад паўночна-заходняга тарца будынка па вул. Кісялёва, 4 з каардынатамі 53°54'44.2253"N, 27°34'32.3027"E да кропкі скрыжавання з лініяй, якая ідзе на адлегласці 10 м ад паўночна-заходняга фасада будынка па пр. Машэрава, 3 на паўночны захад з каардынатамі 53°54'40.9504"N, 27°34'33.7374"E;

на паўднёвым усходзе, паўночным усходзе – паўночна-заходняя, паўднёва-заходняя межы другога ўчастка ахоўнай зоны нерухомых матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей ад кропкі з каардынатамі 53°54'40.9504"N, 27°34'33.7374"E да кропкі скрыжавання з паўночна-заходнім фасадом будынка па пр. Машэрава, 3; далей на паўднёвым усходзе, паўночным усходзе – лінія, якая ідзе па паўночна-заходнім фасадзе, паўднёва-заходнім тарцы будынка па пр. Машэрава, 3; далей на паўночным усходзе, паўднёвым усходзе, паўднёвым захадзе – паўднёва-заходняя, паўночна-заходняя, паўночна-ўсходняя межы другога ўчастка ахоўнай зоны гісторыка-культурных каштоўнасцей да кропкі з каардынатамі 53°54'38.7286"N, 27°34'23.8235"E;

на паўночным захадзе – лінія, якая ідзе на адлегласці 10 м ад паўночна-заходняга тарца будынка па вул. Кісялёва, 4 ад кропкі з каардынатамі 53°54'38.7286"N, 27°34'23.8235"E да кропкі з каардынатамі 53°54'44.2253"N, 27°34'32.3027"E.

18. На тэрыторыі зоны рэгулявання забудовы першага рэжыму ўтрымання забараняецца:

узвядзенне будынкаў і збудаванняў, надбудова існуючых будынкаў і збудаванняў вышэй адзнакі 226 м пры адзнаках узроўню зямлі 202,5-205 м у Балтыйскай сістэме вышынь;

размяшчэнне прамысловых прадпрыемстваў, транспартна-складскіх і іншых будынкаў, якія ствараюць вялікія грузавыя патокі, забруджваюць паветраны басейн, небяспечныя у пажарных адносінах.

19. Зона рэгулявання забудовы другога рэжыму ўтрымання ўстаноўлена на тэрыторыі паўночнай часткі квартала.

Плошча зоны рэгулявання забудовы другога рэжыму ўтрымання складае 4,5 га.

20. Межамі зоны рэгулявання забудовы другога рэжыму ўтрымання з'яўляюцца:

на паўночным усходзе – чырвоная лінія няцотнага боку пр. Машэрава ад кропкі каардынатамі 53°54'47.6076"N, 27°34'28.7319"E да кропкі з каардынатамі 53°54'44.2253"N, 27°34'32.3027"E;

на паўднёвым усходзе – паўночна-заходняя мяжа зоны рэгулявання забудовы першага рэжыму ўтрымання ад кропкі з каардынатамі 53°54'44.2253"N, 27°34'32.3027"E; далей – паўночна-заходняя мяжа другога ўчастка ахоўнай зоны гісторыка-культурных каштоўнасцей да кропкі скрыжавання з чырвонай лініяй цотнага боку вул. Кісялёва;

на паўднёвым захадзе – чырвоная лiнiя цотнага боку вул. Кiсiялёва ад кропкi скрыжавання з паўночна-заходняй мяжой другога ўчастка ахоўнай зоны гiсторыка-культурных каштоўнасцей да кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй цотнага боку вул. Чырвонай;

на паўночным захадзе – чырвоная лiнiя цотнага боку вул. Чырвонай ад кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй цотнага боку вул. Кiсiялёва да кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй няцотнага боку пр. Машэрава з каардынатамi 53°54'47.6070"N, 27°34'28.7319"E.

21. На тэрыторыі зоны рэгулявання забудовы другога рэжыму ўтрыманьня забараняецца:

узвядзенне будынкаў і збудаваньняў, надбудова існуючых будынкаў і збудаваньняў да адзнакі 236 м пры адзнаках узроўню зямлі 205–212 м у Балтыйскай сiстэме вышынь;

змена вышыні, архiтэктурнага рашэння і дэкору галоўнага фасада будынка па вул. Кiсiялёва, 10/8 (вул. Чырвоная).

размяшчэнне прамысловых прадпрыемстваў, транспартна-складскіх і iншых будынкаў, якія ствараюць вялікія грузавыя патокі, забруджваюць паветраны басейн, небяспечныя у пажарных адносінах.

22. Зона рэгулявання забудовы трэцяга рэжыму ўтрыманьня ўстаноўлена на тэрыторыі, прылеглай да няцотнага боку вул. Чырвонай.

Плошча зоны рэгулявання забудовы трэцяга рэжыму ўтрыманьня складае 1,14 га.

23. Межамі зоны рэгулявання забудовы трэцяга рэжыму ўтрыманьня з'яўляюцца:

на паўночным усходзе – паўднёва-заходняя мяжа другога ўчастка ахоўнай зоны нерухомах гiсторыка-культурных каштоўнасцей;

на паўднёвым усходзе – чырвоная лiнiя няцотнага боку вул. Чырвонай ад кропкi скрыжавання з паўднёва-заходняй мяжой другога ўчастка ахоўнай зоны нерухомах матэрыяльных гiсторыка-культурных каштоўнасцей да кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй цотнага боку вул. Кiсiялёва;

на паўднёвым захадзе – чырвоная лiнiя цотнага боку вул. Кiсiялёва ад кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй няцотнага боку вул. Чырвонай да кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе па паўночна-заходнім тарцы трохпавярховай часткi будынка па вул. Кiсiялёва, 12;

на паўночным захадзе, паўночным усходзе – лiнiя, якая iдзе па паўночна-заходнім тарцы, па паўночна-ўсходнім фасадзе трохпавярховай часткi будынка па вул. Кiсiялёва, 12 ад кропкi скрыжавання з чырвонай лiнiяй цотнага боку вул. Кiсiялёва да кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе ў створы з паўночна-заходнім фасадом будынка па вул. Чырвонай, 7; далей на паўночным захадзе – лiнiя, якая iдзе ў створы з паўночна-заходнім фасадом будынка па вул. Чырвонай, 7 і па гэтым фасадзе да кропкi скрыжавання з лiнiяй, якая iдзе ў створы з паўночна-заходняй мяжой другога ўчастка ахоўнай зоны гiсторыка-культурных каштоўнасцей.

24. На тэрыторыі зоны рэгулявання забудовы трэцяга рэжыму ўтрыманьня забараняецца знос, змена вышыні, архiтэктурнага рашэння і дэкору галоўных фасадаў будынкаў па вул. Чырвонай, 7 і 9.

Схема зон аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей на тэрыторыі ў межах вул. Кісялёва - вул. Куйбышава - пр. Машэрава - пр. Незалежнасці ў г. Мінску.

Дадатак да праекта зон аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей на тэрыторыі ў межах вул. Кісялёва - вул. Куйбышава - пр. Машэрава - пр. Незалежнасці ў г. Мінску.



ЭКСПЛИКАЦЫЯ		
№ на плане	Назва	Катэгорыя нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці
1	Будынак, пр. Незалежнасці, 37/2 (вул. Кісялёва), Ансамбль пр. Незалежнасці	2
2	Будынак, пр. Незалежнасці, 39/1 (пр. Машэрава), Ансамбль пр. Незалежнасці	2
3	Будынак, вул. Кісялёва, 4	3
4	Адміністрацыйны будынак, пр. Машэрава, 3	3
5	Будынак, пр. Машэрава, 7/11 (вул. Чырвоная)	3

УМОЎНЫЯ АБАЗНАЧЭННІ		
№ п/п	Абазначэнне	Назва
1		Нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасць.
4		Дысгарманічнае збудаванне.
5		Ахоўная зона нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці.
6		Зона рэгулявання забудовы.
7		Участак ахоўнай зоны нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці.
8		Рэжым зоны рэгулявання забудовы.
9		Чырвоная лінія.
10		Межа дэталёвага плана.

Сістэма каардынатаў - VGS-84 latitude/longitude