

РЕШЕНИЕ ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА

15 октября 2012 г. № 637

**Об утверждении Инструкции о порядке и условиях
формирования перечня неиспользуемого и
неэффективно используемого имущества,
находящегося в собственности Витебской области
и ее административно-территориальных единиц**

Во исполнение абзаца второго пункта 17 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» Витебский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке и условиях формирования перечня неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Витебской области и ее административно-территориальных единиц.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Первый заместитель
председателя**

В.Г.Новацкий

Управляющий делами

А.В.Матюшко

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Витебского областного
исполнительного комитета
15.10.2012 № 637

**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке и условиях формирования
перечня неиспользуемого и неэффективно
используемого имущества, находящегося в
собственности Витебской области и ее
административно-территориальных единиц**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок и условия формирования перечня неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Витебской области и ее административно-территориальных единиц (далее – перечень), для принятия решений о распоряжении неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом в целях его вовлечения в хозяйственный оборот.

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

неиспользуемое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения с превышением нормативного срока строительства более чем на один год, находящиеся в собственности Витебской области и ее административно-территориальных единиц, закрепленные за Витебским областным исполнительным комитетом (далее – облисполком), органами управления облисполкома, районными и городским исполнительными комитетами (далее – райгорисполкомы), городскими (городов районного подчинения), сельскими, поселковыми исполнительными комитетами, коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения либо переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами;

неэффективно используемое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Витебской области и ее административно-территориальных единиц, закрепленные за облисполкомом, органами управления облисполкома, райгорисполкомами, городскими (городов районного подчинения), сельскими, поселковыми исполнительными комитетами, коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, коэффициент использования которых, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3, и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами, а также переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, коэффициент использования которых этими негосударственными юридическими лицами, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3, и не

планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами;

собственность Витебской области и ее административно-территориальных единиц (далее, если не указано иное, – коммунальная собственность) – имущество, находящееся в собственности Витебской области и ее административно-территориальных единиц;

основное строение – капитальное строение (здание, сооружение), для строительства и обслуживания которого предоставлен земельный участок. По назначению, капитальности строения (здания, сооружения), архитектурным признакам основное строение является главенствующим на земельном участке;

объект – единица учета в перечне, представленная основным строением либо совокупностью основных строений, предполагаемых к вовлечению в хозяйственный оборот единым комплексом, если иное не установлено настоящей Инструкцией;

органы управления облисполкома – комитеты, управления облисполкома, организации, уполномоченные управлять коммунальными юридическими лицами, имущество которых находится в собственности Витебской области;

коммунальные юридические лица – коммунальные унитарные предприятия, учреждения, государственные объединения, за которыми неиспользуемое и (или) неэффективно используемое имущество, находящееся в коммунальной собственности, закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

негосударственные юридические лица – хозяйственные общества, созданные в процессе преобразования государственных унитарных предприятий, их правопреемники и республиканские государственно-общественные объединения, которым неиспользуемое и (или) неэффективно используемое имущество передано в безвозмездное пользование.

3. Перечень ежегодно до 15 февраля утверждается решением облисполкома на основании заключения комиссии по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Витебской области и ее административно-территориальных единиц (далее – комиссия).

4. Перечень формируется ежегодно до 1 февраля Витебским областным территориальным фондом государственного имущества (далее – фонд «Витебскобл имущество»).

Облисполком, коммунальные юридические лица, подчиненные непосредственно облисполкому, органы управления облисполкома, райгорисполкомы ежегодно до 20 января на основании проводимых инвентаризаций представляют в фонд «Витебскобл имущество»

информацию о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе, подлежащем включению в перечень, по форме согласно приложению на бумажном и электронном носителях.

5. Информация о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе включает в себя сведения о капитальных строениях (зданиях, сооружениях), изолированных помещениях, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строениях, расположенных на территории Витебской области и соответствующей административно-территориальной единицы, которые относятся к неиспользуемому и неэффективно используемому имуществу и планируются к вовлечению в хозяйственный оборот в текущем году, а также сведения о способе их вовлечения в хозяйственный оборот.

6. Информация о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе представляется в фонд «Витебскоблимуществво»:

облисполкомом – в отношении неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления;

коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно облисполкому, – в отношении неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления либо хозяйственного ведения;

органами управления облисполкома – в отношении неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, закрепленного на праве оперативного управления либо хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами (кроме подчиненных непосредственно облисполкому), а также неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам;

райгорисполкомами – в отношении неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, закрепленного за ними, а также за городскими (городов районного подчинения), сельскими, поселковыми исполнительными комитетами на праве оперативного управления.

7. Фонд «Витебскоблимуществво» на основании представленной информации о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе формирует перечень и вносит его на рассмотрение комиссии. После получения заключения комиссии фонд «Витебскоблимуществво» вносит перечень на рассмотрение облисполкома.

8. Внесение изменений и (или) дополнений в утвержденный перечень осуществляется решением облисполкома на основании заключения комиссии.

Внесение дополнений в утвержденный перечень в части включения в него выявленного неиспользуемого и неэффективно используемого имущества осуществляется до 15 мая и до 15 сентября при наличии представленной в фонд «Витебскоблмущество» до 20 апреля и до 20 августа соответственно информации о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе, подлежащем включению в перечень.

В случае изменения сведений о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе, включенном в перечень, информация о таких изменениях представляется в фонд «Витебскоблмущество» в трехдневный срок в порядке, установленном пунктом 6 настоящей Инструкции.

9. Учет неиспользуемого и неэффективно используемого имущества в перечне осуществляется по объектам в соответствии с частями второй и третьей настоящего пункта.

Неиспользуемое и неэффективно используемое имущество, являющееся составной частью либо принадлежностью основного строения (пристройки, дорожки, площадки, ограждения, внешние инженерные сети, многолетние насаждения, другие объекты), расположенное на одном земельном участке с основным строением, в качестве отдельного объекта в перечень не включается, за исключением случаев, предусмотренных в части третьей настоящего пункта.

Составные части и принадлежности основного строения либо основные строения, составляющие единый комплекс, учитываются в перечне как самостоятельные объекты в следующих случаях:

если их планируется вовлечь в хозяйственный оборот различными способами и (или) в разные сроки с основным строением;

если основные строения, составляющие единый комплекс, первоначально включенный в перечень как один объект, планируется вовлечь в хозяйственный оборот отдельно, и (или) разными способами, и (или) в разные сроки.

10. По обоснованным предложениям облисполкома, коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно облисполкому, органов управления облисполкома, фонда «Витебскоблмущество», райгорисполкомов по решению облисполкома, согласованному с комиссией, в перечень могут быть включены капитальные строения (здания сооружения), изолированные помещения, незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения, находящиеся в коммунальной собственности, не относящиеся к неиспользуемому и неэффективно используемому имуществу, для вовлечения их в хозяйственный оборот в целях более эффективного использования.

11. При наличии обоснованных предложений облисполкома, коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно облисполкому, органов управления облисполкома, фонда «Витебскоблимуществво», райгорисполкомов, потенциальных инвесторов, других заинтересованных лиц может быть изменен способ распоряжения имуществом, включенным в перечень.

12. В перечень не включается имущество, указанное в пункте 3 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области, утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов от 23 августа 2012 г. № 206 «О некоторых вопросах управления и распоряжения имуществом».

Приложение
к Инструкции о порядке и условиях
формирования перечня
неиспользуемого и неэффективно
используемого имущества,
находящегося в собственности
Витебской области и ее
административно-территориальных
единиц

Форма

**Информация о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе,
находящемся в собственности Витебской области и ее административно-территориальных единиц,
подлежащем включению в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества**

№ п/п	Наименование имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь	Год построй- ки	Инвентарный номер	С какого года не используется	Способы вовлечения в хозяйствен- ный оборот	Ответственное лицо	Примеча- ние
1	Неиспользуемое имущество								
1.1									
1.2									
2	Неэффективно используемое имущество								
2.1									
2.2									