

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

1 октября 2021 г. № 375

О мерах по оказанию государственной поддержки

В целях дальнейшего совершенствования порядка и условий предоставления государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений:

1. Установить, что:

1.1. гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г. Минске и осуществляющим строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, предоставляется* внеочередное право на получение:

льготного кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений;

субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений;

1.2. многодетным семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 23 лет, предоставляются*:

финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам, предоставленным открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, – при условии наличия в многодетной семье троих и более детей, включенных в списки на получение льготного кредита, в возрасте до 23 лет на дату утверждения этих списков;

субсидия на погашение основного долга по кредитам, выдаваемым банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, – при условии наличия в многодетной семье троих и более детей в возрасте до 23 лет на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам (заявления о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам).

* В порядке и на условиях, определенных указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» и от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

2. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).

3. Действие абзаца второго подпункта 1.2 пункта 1 настоящего Указа, абзацев семьдесят восьмого, восьмидесятого, восемьдесят девятого, девяностого, девяносто третьего и сто тридцать второго (в части изменения возраста детей для целей получения финансовой помощи государства) пункта 4 приложения распространяется на кредитные договоры, заключенные:

с даты вступления в силу настоящего пункта;

до вступления в силу настоящего пункта, – при условии наличия в многодетной семье троих и более детей, включенных в списки на получение льготного кредита, в возрасте до 23 лет на дату обращения за получением финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам.

Действие абзаца третьего подпункта 1.2 пункта 1 настоящего Указа, абзацев пятого, тринадцатого, пятнадцатого, восемнадцатого и сорок четвертого (в части изменения возраста детей для целей получения субсидии на погашение основного долга по кредитам) пункта 5 приложения распространяется на решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов

за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), принятые:

с даты вступления в силу настоящего пункта;

до вступления в силу настоящего пункта, – при условии наличия в семье троих и более детей в возрасте до 23 лет на дату подачи заявления о внесении изменений в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам).

Действие абзацев сто девятого, сто десятого и сто сорок первого пункта 4, абзацев сорокового и сорок первого пункта 5 приложения распространяется на вновь заключаемые кредитные договоры.

Действие абзацев сто сорок четвертого, сто сорок пятого и сто сорок седьмого пункта 4 и абзаца сорок восьмого пункта 5 приложения не распространяется на многодетные семьи, включенные в отдельные списки многодетных семей до вступления в силу настоящего пункта.

Действие абзацев девятого и одиннадцатого пункта 5 приложения распространяется на решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), принятые с 7 августа 2017 г.

4. Совету Министров Республики Беларусь до 15 января 2022 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

подпункт 1.1 пункта 1 и часть пятая пункта 3 данного Указа, абзацы четвертый, пятый, сорок шестой – пятьдесят второй, сто второй – сто седьмой пункта 4, абзацы третий, четвертый, девятый–одиннадцатый, тридцать третий – тридцать восьмой пункта 5 и пункт 6 приложения – через десять дней после официального опубликования этого Указа;

пункт 4 и настоящий пункт – после официального опубликования данного Указа;

абзацы сто восьмой – сто десятый пункта 4 и абзацы тридцать девятый – сорок первый пункта 5 приложения – с 1 июня 2022 г.;

иные положения настоящего Указа – с 15 января 2022 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
01.10.2021 № 375

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в указы Президента Республики Беларусь

1. Абзац третий части первой подпункта 7.1 пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе» изложить в следующей редакции:

«сельскохозяйственным организациям, находящимся в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, для их работников в таких населенных пунктах, а также на предоставленных этим сельскохозяйственным организациям земельных участках в иных населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек;».

2. В Указе Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 «О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности»:

в подпункте 1.4 пункта 1:

часть восьмую изложить в следующей редакции:

«Многодетным и молодым семьям, имеющим задолженность по льготному кредиту, долг по которому переведен в соответствии с частями первой–третьей настоящего подпункта, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах) или состоявшим на таком учете на дату перевода долга по льготному кредиту, финансовая помощь государства в погашении задолженности по такому кредиту предоставляется на условиях и в порядке, определенных в Указе Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» с учетом особенностей, установленных настоящим Указом.»;

дополнить подпункт частями следующего содержания:

«Многодетными семьями в целях получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, долг по которым переведен в соответствии с частями первой–третьей настоящего подпункта, признаются:

семьи, имеющие троих и более несовершеннолетних детей на дату перевода долга по льготному кредиту на условиях, установленных для многодетных семей;

семьи при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующих детей после перевода долга при наличии (с учетом родившегося, усыновленного, удочеренного) троих и более несовершеннолетних детей на дату рождения (усыновления, удочерения) ребенка.

Молодыми семьями в целях получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, долг по которым переведен в соответствии с частями первой–третьей настоящего подпункта, признаются семьи, в которых хотя бы один из супругов (родитель в неполной семье) находился в возрасте до 31 года на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, а для граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до вступления в брак (рождения, усыновления, удочерения ребенка), – на дату заключения брака (рождения, усыновления, удочерения ребенка);»;

пункт 2 исключить.

3. Графу 3 подпункта 1.1.25 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, дополнить абзацем следующего содержания:

«удостоверение многодетной семьи – для многодетной семьи (в случае предоставления финансовой помощи по основанию наличия в многодетной семье троих и более несовершеннолетних детей)».

4. В Указе Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений»:

в пункте 1:

в абзаце десятом части первой подпункта 1.1 слова «года «О ветеранах» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1992 г., № 15, ст. 249; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 67, 2/787)» заменить словами «г. № 1594-ХІІ «О ветеранах»;

подпункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г. Минске и осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек»;»;

подпункт 1.3 после части четвертой дополнить частями следующего содержания:

«Одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений перечисляются местными исполнительными и распорядительными органами, организациями, принявшими решения о предоставлении одноразовых субсидий, на специальные счета «Субсидия», открытые каждым получателем одноразовой субсидии в открытом акционерном обществе «Сбергательный банк «Беларусбанк» для аккумулирования на нем средств одноразовых субсидий для строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений.

На денежные средства, перечисленные получателю одноразовой субсидии на специальный счет «Субсидия», производится начисление процентов в размере, предусмотренном для вкладов до востребования, в порядке, определенном банковским законодательством. Соответствующие суммы начисленных процентов используются получателем одноразовой субсидии в порядке, установленном для использования одноразовой субсидии.

Особенности функционирования специальных счетов «Субсидия» определены в приложении 1.»;

в подпункте 1.3¹:

в абзаце втором части первой слова «жилых помещений» заменить словом «квартир»;

часть третью после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«кредитополучателями льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на основании договоров о переводе долга, заключенных после 15 января 2022 г.»;

в части четвертой слова «абзацах втором, четвертом–шестом» заменить словами «абзацах втором, третьем, пятом–седьмом»;

в части седьмой:

в абзаце первом:

слова «многодетных после улучшения жилищных условий» заменить словами «многодетных после улучшения жилищных условий*»;

после слова «детей» дополнить абзац словами «в этих семьях»;

дополнить абзац подстрочным примечанием следующего содержания:

«
* После ввода жилого дома в эксплуатацию (заключения договора купли-продажи жилого помещения).»;

после абзаца второго дополнить часть абзацем следующего содержания:

«основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий возникли в связи с вселением кредитополучателя и (или) членов его семьи в однокомнатную квартиру, построенную (реконструированную) или приобретенную с использованием государственной поддержки»;

из абзаца третьего слова «общей площадью менее 15 кв. метров (в г. Минске – менее 10 кв. метров) на одного человека» исключить;

в части восьмой слова «абзаце втором» и «абзаце четвертом» заменить соответственно словами «абзацах втором и третьем» и «абзаце пятом»;

в части девятой слова «абзаце третьем» и «абзаце четвертом» заменить соответственно словами «абзаце четвертом» и «абзаце пятом»;

в подпункте 1.4:

из части четвертой слова «(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.05.2013, 1/14257)» исключить;

первое предложение части восьмой изложить в следующей редакции:

«Семьям кредитополучателей или их супругов, в том числе бывших, включенных в списки на получение льготных кредитов, на которых переведен долг по полученному льготному кредиту в соответствии с подпунктом 1.15 настоящего пункта либо которыми в случае смерти кредитополучателя принята в полном объеме задолженность

по полученному льготному кредиту на основании заключенного с открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» соответствующего договора (далее, если не установлено иное, – кредитополучатели или их супруги (бывшие супруги), включая семьи лиц, указанных в абзаце втором части первой подпункта 1.1 настоящего пункта и относящихся на дату утверждения списков на получение льготных кредитов к малообеспеченным гражданам, приобретшим статус многодетной семьи после утверждения списков на получение льготных кредитов (перевода долга либо приема задолженности по полученному льготному кредиту), срок, на который предоставляются льготные кредиты, увеличивается до 40 лет.»;

в подпункте 1.5:

в части первой слова «или блокированные жилые дома» заменить словами «жилые дома или квартиры общей площадью более 100 кв. метров в блокированных жилых домах»;

часть третью после слов «на одного человека» дополнить словами «либо однокомнатной квартиры совместно с членом семьи независимо от его пола, кроме супругов»;

в подпункте 1.6:

в части первой слова «до заключения кредитного договора» заменить словами «до включения в списки на получение льготного кредита»;

в части третьей:

слова «отчуждения» и «до заключения кредитного договора» заменить соответственно словами «отчуждения*» и «до включения в списки на получение льготного кредита»;

дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:

«_____»

* Под отчуждением понимается заключение договоров купли-продажи, мены, дарения, ренты, в том числе договоров пожизненного содержания с иждивением, и других сделок, по которым предусмотрен переход права собственности на жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение) к другому лицу.»;

в части четвертой:

после слов «в эксплуатацию» дополнить часть словом «многоквартирных»;

дополнить часть словами «, право собственности на которые не зарегистрировано и в которых кредитополучатель и (или) члены его семьи зарегистрированы по месту жительства»;

часть пятую дополнить абзацами следующего содержания:

«снесенного при условии осуществления государственной регистрации прекращения его существования, а в случае сноса части жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение, – государственной регистрации изменения данного жилого помещения и прекращения соответствующей доли в праве общей собственности на него;

подлежащего сносу в связи с изъятием земельного участка, на котором оно расположено, для государственных нужд при условии осуществления государственной регистрации прекращения права (доли в праве) собственности гражданина на данное жилое помещение;

признанного пустующим или ветхим, в отношении которого кредитополучателями и (или) членами их семей подано в местный исполнительный и распорядительный орган заявление об отказе от права собственности на него и (или) о его сносе либо согласии на снос и принято решение суда о признании пустующего или ветхого дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, либо решение суда об изъятии у собственника ветхого дома путем его выкупа административно-территориальной единицей или передачи соответствующему исполнительному комитету для продажи на аукционе или без его проведения, либо решение местного исполнительного и распорядительного органа о его сносе.»;

после части седьмой дополнить подпункт частями следующего содержания:

«В случае смерти кредитополучателя в период осуществления строительства* (реконструкции) жилого помещения с использованием льготного кредита или до регистрации им права собственности на построенное (реконструированное) жилое помещение районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями, иными государственными органами, имеющими право в соответствии с частью первой подпункта 1.9 настоящего пункта на утверждение списков на получение льготных кредитов, а также организациями, входящими в их систему или подчиненными им, которым делегированы полномочия по утверждению списков, вносятся изменения в списки граждан на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений, в которых:

совершеннолетний член семьи кредитополучателя, улучшавший совместно с ним жилищные условия, включенный в состав организации застройщиков (заключивший договор создания объекта долевого строительства, получивший разрешение на строительство (реконструкцию) многоквартирного (блокированного) жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме), указывается кредитополучателем** по льготному кредиту, выданному открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» умершему кредитополучателю;

члену семьи кредитополучателя, указанному в абзаце втором настоящей части (независимо от отнесения его к категориям, указанным в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта), предоставляется право с учетом его кредитоспособности на получение льготного кредита в пределах разницы между размером льготного кредита, полагавшегося умершему кредитополучателю в рамках открытой кредитной линии по кредитному договору, и суммой льготного кредита, выданного по кредитному договору с умершим кредитополучателем, – в случае смерти кредитополучателя до выдачи ему в полном объеме полагающегося размера льготного кредита.

* За исключением строительства жилых помещений в составе организаций застройщиков гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы), члены семей которых не имеют основания для сохранения за ними права состоять на таком учете.

** Под кредитополучателем понимается физическое лицо, которым с учетом кредитоспособности принимается задолженность умершего кредитополучателя по льготному кредиту, выданному открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» по заключенному кредитному договору.

При отсутствии совершеннолетних членов семьи, улучшавших жилищные условия совместно с умершим кредитополучателем, а также в случаях невключения (отказа от включения) их в организацию застройщиков, незаключения (отказа от заключения) ими договора создания объекта долевого строительства, незаключения договора о приеме задолженности умершего кредитополучателя организацией застройщиков (застройщиком) осуществляется в месячный срок возврат льготных кредитов, перечисленных умершему кредитополучателю в счет открытой кредитной линии, в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.»;

в подпункте 1.9:

в части первой слова «, блокированных жилых домов» заменить словами «жилых домов, квартир в блокированных жилых домах»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по их месту жительства, включаются в списки на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах по месту постановки на такой учет. Включение в списки на получение льготных кредитов граждан, желающих улучшить свои жилищные условия в иных населенных пунктах, осуществляется соответствующими местными исполнительными и распорядительными органами по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий при условии принятия гражданами и членами их семей, включаемыми

в списки на получение льготных кредитов, обязательств по их регистрации по месту жительства в построенных (реконструированных) или приобретенных с использованием льготных кредитов жилых помещениях, а также строительства (реконструкции) или приобретения этих жилых помещений:

в городах (за исключением областных центров и г. Минска), поселках городского типа и сельских населенных пунктах (за исключением населенных пунктов Минского района) – гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в областных центрах и г. Минске;

в поселках городского типа и сельских населенных пунктах (за исключением населенных пунктов Минского района) – гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в городах областного и районного подчинения;

в сельских населенных пунктах (за исключением населенных пунктов Минского района) – гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в поселках городского типа и сельских населенных пунктах.»;

в подпункте 1.10:

из части седьмой слово «банком» исключить;

часть восьмую изложить в следующей редакции:

«Особенности функционирования специальных счетов для аккумуляции на них средств льготных кредитов для строительства (реконструкции) жилых помещений определены в приложении 2.»;

части девятую–одиннадцатую исключить;

в части первой подпункта 1.11 слова «, а также блокированных жилых домов» заменить словами «жилых домов, квартир в блокированных жилых домах подрядным либо хозяйственным способом»;

в подпункте 1.12:

в части первой:

в абзаце третьем слова «, блокированных жилых домов» заменить словами «жилых домов, квартир в блокированных жилых домах»;

в абзаце четвертом слова «квартир в многоквартирных жилых домах, а также при строительстве (реконструкции) многоквартирных, блокированных жилых домов» заменить словами «многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах в составе организаций застройщиков либо по договорам создания объектов долевого строительства, а также при строительстве (реконструкции) многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах»;

в части второй:

после слова «Семьям» дополнить часть словами «кредитополучателей или их супругов (бывших супругов)»;

слова «на период» заменить словами «в период»;

после части второй дополнить подпункт частями следующего содержания:

«При заключении дополнительного соглашения к кредитному договору о предоставлении отсрочки кредитополучателями или их супругами (бывшими супругами) уплачиваются платежи по льготному кредиту и процентам за пользование им, подлежащие уплате в текущем месяце.

Отсрочка действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем заключения дополнительного соглашения к кредитному договору о предоставлении отсрочки, до дня, начиная с которого кредитополучатели или их супруги (бывшие супруги) не имеют права на получение пособия по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет. Срок начала погашения льготного кредита и процентов за пользование им начинается с месяца, следующего за месяцем окончания срока действия отсрочки.»;

в части третьей:

в абзаце первом:

слова «несовершеннолетних детей на дату заключения кредитного договора» заменить словами «детей, включенных в списки на получение льготного кредита, в возрасте до 23 лет на дату утверждения этих списков»;

слово «кредитополучателями*» заменить словами «кредитополучателями или их супругами (бывшими супругами)»;

в абзацах втором и третьем слова «несовершеннолетних детей» заменить словами «детей, указанных в абзаце первом настоящей части.»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Семьям при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующих детей после утверждения списков на получение льготных кредитов (перевода долга либо приема задолженности по полученному льготному кредиту) финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам предоставляется после наступления сроков погашения задолженности по льготным кредитам и выплаты процентов за пользование ими в соответствии с количеством несовершеннолетних детей на дату рождения (усыновления, удочерения) ребенка (с учетом родившегося, усыновленного, удочеренного) и суммой задолженности по льготным кредитам на дату представления кредитополучателями или их супругами (бывшими супругами) открытому акционерному обществу «Сбергательный банк «Беларусбанк» документов, необходимых для ее получения, и оказывается в следующих размерах:

при наличии троих несовершеннолетних детей – 75 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам;

при наличии четвертых и более несовершеннолетних детей – 100 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам.»;

в части пятой слова «третьей и четвертой» заменить словами «пятой и шестой»;

часть седьмую и абзац первый части десятой после слова «кредитополучателями» дополнить словами «или их супругами (бывшими супругами)»;

в абзаце первом части восьмой слово «седьмой» заменить словом «девятой»;

после части восьмой дополнить подпункт частями следующего содержания:

«Многодетным семьям, получившим финансовую помощь в размере 75 процентов при наличии в семье троих несовершеннолетних детей, производится перерасчет финансовой помощи при наличии в семье не менее четвертых детей, включенных в списки на получение льготного кредита, в возрасте до 23 лет на дату представления кредитополучателями или их супругами (бывшими супругами) открытому акционерному обществу «Сбергательный банк «Беларусбанк» документов, необходимых для ее перерасчета.

Размер финансовой помощи при ее перерасчете в соответствии с частью одиннадцатой настоящего подпункта определяется в размере 100 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам без учета задолженности, погашаемой за счет ранее предоставленной финансовой помощи, одноразовой субсидии.»;

часть девятую после слов «кредитного договора» дополнить словами «(перевода долга либо приема задолженности по полученному льготному кредиту)»;

части четырнадцатую и пятнадцатую дополнить словами «(договором о переводе долга либо о приеме задолженности)»;

в части восемнадцатой слова «несовершеннолетних детей на дату заключения кредитного договора (рождения третьего ребенка)» заменить словами «детей, включенных в списки на получение льготного кредита, в возрасте до 23 лет на дату утверждения этих списков (несовершеннолетних детей на дату рождения третьего ребенка)»;

в части девятнадцатой:

слово «восемнадцатой» заменить словами «двадцать второй»;

после слов «кредитного договора» дополнить часть словами «(перевода долга либо приема задолженности по полученному льготному кредиту)»;

в подпункте 1.13:

из части первой слова «индивидуальными» исключить;

в части третьей:

слова «, а также блокированных жилых домов» заменить словами «жилых домов, квартир в блокированных жилых домах подрядным либо хозяйственным способом»;

в подстрочном примечании слова «, блокированного жилого дома» заменить словами «жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме»;

в подпункте 1.15:

часть первую изложить в следующей редакции:

«1.15. перевод долга по полученному льготному кредиту после регистрации кредитополучателем права собственности на построенное (реконструированное) или приобретенное жилое помещение допускается на члена семьи кредитополучателя с его согласия и согласия открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» либо в случае расторжения брака – на бывшего супруга (супругу) кредитополучателя, включенного в списки на получение льготного кредита, с его (ее) согласия и согласия открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк».»;

после части первой дополнить подпункт частями следующего содержания:

«В период строительства (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков долг по полученному льготному кредиту может быть переведен на лицо, состоящее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющее в соответствии с законодательством право на получение льготного кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения в случае наличия решения местного исполнительного и распорядительного органа, иного государственного органа, имеющего право в соответствии с частью первой подпункта 1.9 настоящего пункта на утверждение списков на получение льготных кредитов, а также соответствующей организации, входящей в его систему или подчиненной ему, которой делегированы полномочия по утверждению списков.

Перевод долга производится исходя из кредитоспособности члена семьи или бывшего супруга (супруги) кредитополучателя, а также лица, указанного в части второй настоящего подпункта.»;

абзац третий подпункта 1.16 изложить в следующей редакции:

«залог (ипотека), предусмотренный настоящим Указом, распространяется на земельный участок, находящийся в частной собственности и предоставленный для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, либо на право аренды* такого земельного участка (зарегистрированную долю в праве собственности или аренды на такой земельный участок, на котором расположена квартира в блокированном жилом доме), принадлежащие кредитополучателю либо переход права на которые к нему осуществляется одновременно с переходом права собственности на жилое помещение. Право залога возникает и прекращается в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта;

* Если за право заключения договора аренды земельного участка взималась плата.»;

подпункт 1.18 изложить в следующей редакции:

«1.18. продажа жилых помещений*, построенных (реконструированных) или приобретенных с привлечением льготного кредита:

до полного погашения льготного кредита не допускается;

в течение пяти лет со дня досрочного погашения этого кредита, но не более периода, оставшегося до наступления срока его полного погашения, установленного кредитным договором, может осуществляться соответствующему районному, городскому исполнительному и распорядительному органу, местной администрации в порядке, установленном законодательством.

При отказе соответствующего районного, городского исполнительного и распорядительного органа, местной администрации в покупке жилого помещения*, построенного (реконструированного) или приобретенного с привлечением льготного кредита, купля-продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении такого жилого помещения в течение пяти лет со дня досрочного погашения кредита, но не более

периода, оставшегося до наступления срока его полного погашения, установленного кредитным договором, осуществляются с разрешения этого исполнительного и распорядительного органа, местной администрации в исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) или в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения. До погашения льготного кредита решение исполнительного и распорядительного органа, местной администрации о разрешении дарения членам семьи кредитополучателя или мены названного жилого помещения может приниматься в случаях, указанных в настоящей части, только с согласия открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк».

Отчуждение гражданами многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, построенных (реконструированных) с привлечением льготного кредита на земельных участках, предоставленных им как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, объектов недвижимости, образованных в результате раздела, слияния таких домов или вычленения из них (долей в праве собственности на указанные объекты), может осуществляться:

до истечения восьми лет со дня государственной регистрации создания многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах – в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 51¹ Кодекса Республики Беларусь о земле;

после истечения даты, указанной в абзаце втором настоящей части, – в порядке и на условиях, предусмотренных в частях первой и второй настоящего подпункта.

Отчуждение гражданами незавершенных законсервированных капитальных строений, построенных с привлечением льготного кредита на земельных участках, предоставленных им как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 51¹ Кодекса Республики Беларусь о земле;

* Для целей частей первой и второй настоящего подпункта под жилым помещением понимается многоквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме, а также объект недвижимости, образованный в результате их раздела, слияния, вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенное законсервированное капитальное строение (доля в праве собственности на указанные объекты), за исключением:

построенного (реконструированного) гражданином на земельном участке, предоставленном ему как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, многоквартирного, блокированного жилого дома, объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него (доли в праве собственности на указанные объекты), в течение восьми лет со дня государственной регистрации создания многоквартирного, блокированного жилого дома;

незавершенного законсервированного капитального строения, построенного гражданином на земельном участке, предоставленном ему как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

в абзаце четвертом части первой пункта 3 слова «, блокированного жилого дома» заменить словами «жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным либо хозяйственным способом»;

в пункте 5:

абзац четвертый после слов «по трудовым договорам в организациях, обособленных подразделениях организаций и их структурных подразделениях, расположенных в таких населенных пунктах» дополнить словами «, либо рабочее место которых находится в этих населенных пунктах»;

в абзаце пятом:

слова «постоянно проживающие и работающие в сельских населенных пунктах» и «или блокированные жилые дома» заменить соответственно словами «постоянно проживающие и работающие в сельских населенных пунктах*» и «жилые дома, квартиры в блокированных жилых домах»;

после слов «по трудовым договорам в организациях, обособленных подразделениях организаций и их структурных подразделениях, расположенных в таких населенных пунктах» дополнить абзац словами «, либо рабочее место которых находится в этих населенных пунктах»;

дополнить абзац подстрочным примечанием следующего содержания:

«

* Работающие в агрогородках, поселках, деревнях, хуторах, а также на территории вне этих населенных пунктов, находящейся в границах сельсовета (кроме территории поселков городского типа).»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«многодетная семья – семья, имеющая троих и более несовершеннолетних детей. К членам многодетной семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные). Для получения льготных кредитов либо одnorазовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений многодетными семьями признаются семьи, включенные в списки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение льготных кредитов либо одnorазовых субсидий, которые на дату утверждения списков на получение льготного кредита или принятия решения о предоставлении субсидии имеют не менее троих детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и зарегистрированных по месту жительства совместно с кредитополучателем (получателем одnorазовой субсидии) и (или) его супругом (супругой). Для получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам многодетными семьями признаются семьи, включенные в списки на получение льготного кредита по основанию отнесения к категории лиц, указанной в абзаце седьмом части первой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа, исходя из количества детей, включенных в указанные списки, в возрасте до 23 лет на дату утверждения этих списков, и заключившие кредитные договоры на условиях, установленных для многодетных семей, а также семьи кредитополучателей или их супругов (бывших супругов), имеющие при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующих детей после утверждения списков на получение льготных кредитов (перевода долга либо приема задолженности по полученному льготному кредиту) троих и более несовершеннолетних детей, которым с учетом родившегося (усыновленного, удочеренного) ребенка установлены в кредитном договоре условия льготного кредитования, предусмотренные для многодетных семей.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«члены семьи кредитополучателя – супруг, супруга, несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет кредитополучателя и (или) его супруга (супруги) на дату заключения кредитного договора, не вступившие в брак и зарегистрированные по месту жительства совместно с кредитополучателем и (или) его супругом (супругой), а также не вступившие в брак нетрудоспособные дети в возрасте старше 23 лет кредитополучателя и (или) его супруга (супруги), являющиеся инвалидами I и II группы, нуждающимися в постоянном постороннем уходе или посторонней помощи, зарегистрированные по месту жительства совместно с кредитополучателем и (или) его супругом (супругой) и не имеющие в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), расположенных в том числе в иных населенных пунктах Республики Беларусь.»;

в абзаце двенадцатом слово «проживающие» заменить словами «зарегистрированные по месту жительства»;

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) жилых помещений, – граждане, направленные в установленном порядке на строительство (реконструкцию) жилых помещений в составе организаций застройщиков, по договорам создания объектов долевого строительства, а также осуществляющие строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах подрядным либо хозяйственным способом.»;

в пункте 7 слова «согласно приложению» заменить словами «(приложение 3)»;

в пункте 8:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«вновь заключающих кредитные договоры (с указанием наименования, номера обособленного подразделения или структурного подразделения банка, заключившего кредитный договор, номера и даты заключения кредитного договора, суммы и срока возврата (погашения) кредита, установленных кредитным договором), не позднее пяти банковских дней со дня их заключения;»;

абзац девятый после слов «и сделок с ним» дополнить словами «по кредитным договорам, заключенным до 15 января 2022 г.»;

в пункте 9:

в абзаце втором слова «на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий» заменить словами «имеющих право на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий с учетом принципа одноразовости их получения»;

абзац третий после слов «включение многодетных семей» дополнить словами «, указанных в абзаце втором настоящего пункта»;

в абзаце четвертом:

после слов «включение многодетных семей» дополнить абзац словами «, указанных в абзаце втором настоящего пункта»;

слова «, блокированных жилых домов (квартир)» заменить словами «жилых домов, квартир в блокированных жилых домах»;

абзац восьмой после слов «их копиях» дополнить словами «, в том числе сведений о земельном участке, находящемся в частной собственности либо аренде (если взималась плата за право заключения договора аренды земельного участка) кредитополучателя и предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме»;

в грифе приложения к Указу слово «Приложение» заменить словами «Приложение 3»;

дополнить Указ приложениями 1 и 2 (прилагаются).

5. В Указе Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»:

в пункте 1:

подпункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г. Минске и осуществляющие строительство (реконструкцию) жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек»;

в абзаце втором подпункта 1.4 слова «несовершеннолетних детей» заменить словами «детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа»;

в подпункте 1.7:

в абзаце втором части первой слова «жилых помещений» заменить словом «квартир»;

в части третьей слова «а также гражданам, перечисленным в абзацах втором–четвертом части третьей» заменить словами «а также гражданам и членам их семей, перечисленным в абзацах втором–пятом части третьей»;

в части пятой слова «3 месяцев» заменить словами «6 месяцев»;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Срок, указанный в части пятой настоящего подпункта, продлевается на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая ему возратить в полном объеме субсидию на уплату части процентов (субсидии) в местный бюджет, при документальном ее подтверждении»;

в подпункте 1.8:

в абзацах втором и третьем слова «несовершеннолетних детей» заменить словами «детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа»;

из абзаца четвертого слова «многодетным семьям, имеющим не менее троих детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа, на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (заявления о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов в случае утверждения указанных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 настоящего пункта), а также» исключить;

в части первой подпункта 1.10 слова «несовершеннолетних детей» заменить словами «детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа,»; в подпункте 1.11:

после части второй дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Многодетным семьям, являющимся получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий) на основании решений, принятых до 15 января 2022 г., изменяется размер субсидии на уплату части процентов исходя из размеров, установленных в подпункте 1.8 настоящего пункта, и предоставляется субсидия на погашение основного долга (изменяется ее размер) исходя из размеров, установленных в части первой подпункта 1.10 настоящего пункта, путем внесения изменений в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) при наличии троих и более детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа, на дату подачи заявления о внесении изменений в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий).»;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

«В случае, если член семьи получателя субсидии на уплату части процентов признан в установленном порядке ребенком-инвалидом после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов гражданину, являющемуся получателем такой субсидии, а также гражданам, перечисленным в абзацах четвертом–шестом подпункта 1.4 настоящего пункта, являющимся получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий) на основании решений о предоставлении такой субсидии (субсидий), принятых до 1 марта 2019 г., предоставляется субсидия на погашение основного долга (изменяется ее размер) исходя из размеров, установленных в части третьей подпункта 1.10 настоящего пункта, путем внесения изменений в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий).»;

подпункт 1.12 изложить в следующей редакции:

«1.12. субсидия на уплату части процентов (субсидии) не подлежит предоставлению на погашение просроченной задолженности по основному долгу по кредиту и процентам за пользование им, а также на погашение задолженности по основному долгу по кредиту и процентам за пользование им после истечения первоначального срока полного возврата (погашения) кредита в связи с его переносом на более поздний срок в сравнении с первоначальным сроком, установленным кредитным договором, за исключением изменения указанного срока в случаях, предусмотренных решениями Президента Республики Беларусь»;

подпункт 1.13 дополнить частью следующего содержания:

«В случае, если член семьи получателя субсидии на уплату части процентов признан в установленном порядке ребенком-инвалидом с правом в соответствии с законодательством на дополнительную площадь жилого помещения по состоянию здоровья в период осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения с использованием такой субсидии, производится перерасчет в соответствии с частями первой и второй настоящего подпункта максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов с учетом такого права, а при признании в установленном порядке ребенком-инвалидом с правом в соответствии с законодательством на дополнительную площадь жилого помещения по состоянию здоровья члена семьи граждан из числа лиц, перечисленных в подпункте 1.4 настоящего пункта, являющихся получателями субсидий, – перерасчет в соответствии с настоящим подпунктом максимальной нормируемой стоимости жилого помещения

для предоставления субсидий путем внесения изменений в ранее принятые решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий);»;

в подпункте 1.14:

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы), состоящим на таком учете по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, расположенных в населенном пункте по месту нахождения строящегося (реконструируемого) жилого помещения, а также гражданам, осуществляющим строительство (реконструкцию) жилых помещений в городах-спутниках, принимаются районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями по месту нахождения соответствующих государственных органов (организаций), в которых они состоят на таком учете, а гражданам, состоящим на таком учете по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях и осуществляющим строительство (реконструкцию) жилого помещения в населенном пункте не по месту их нахождения (за исключением городов-спутников), – по месту нахождения строящегося (реконструируемого) жилого помещения.»;

часть пятую после слов «содержащихся в» дополнить словами «части третьей подпункта 1.5.»;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Внесение районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями изменений в ранее принятые решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) в случае нарушения или неправильного применения законодательства при определении максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) размера субсидии на уплату части процентов (субсидий), отмена этих решений в период осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения, а также возврат организацией застройщиков (застройщиком) в банк суммы излишне перечисленного кредита при уменьшении максимальной нормируемой стоимости жилого помещения (суммы направленного кредита при отмене ранее принятого решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) осуществляются в порядке и на условиях, определяемых Советом Министров Республики Беларусь»;

в подпункте 1.15:

первое предложение части первой после слова «кредитополучателя» дополнить словами «после регистрации кредитополучателем права собственности на построенное (реконструируемое) жилое помещение»;

дополнить подпункт частями следующего содержания:

«В случае смерти получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) в период осуществления строительства* (реконструкции) жилого помещения или до регистрации им права собственности на построенное (реконструируемое) жилое помещение соответствующие районные, городские исполнительные и распорядительные органы, местные администрации принимают решение о внесении изменений в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), в котором:

совершеннолетний член семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий), улучшавший совместно с ним жилищные условия, включенный в состав организации застройщиков (заключивший договор создания объекта долевого строительства, получивший разрешение на строительство (реконструкцию) многоквартирного (блокированного) жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме), указывается получателем такой субсидии (субсидий) по кредиту, выданному банком умершему получателю субсидии на уплату части процентов (субсидий), задолженность по которому принимается этим членом семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) с учетом его кредитоспособности;

члену семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий), указанному в абзаце втором настоящей части (независимо от отнесения его к категориям, определенным в подпункте 1.2 настоящего пункта), предоставляется право на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) по кредиту, выдаваемому банком с учетом его кредитоспособности, в пределах разницы между максимальной нормируемой стоимостью жилого помещения, указанной в решении о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) умершему получателю субсидии (субсидий), и суммой основного долга по кредиту, выданному умершему получателю субсидии на уплату части процентов (субсидий), – в случае выдачи умершему получателю субсидии на уплату части процентов (субсидий) кредита в размере менее максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления такой субсидии (субсидий).

* За исключением строительства жилых помещений в составе организаций застройщиков гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы), члены семей которых не имеют основания для сохранения за ними права состоять на таком учете.

При отсутствии совершеннолетних членов семьи, улучшавших жилищные условия совместно с умершим получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий), а также в случаях невключения (отказа от включения) их в организацию застройщиков, незаключения (отказа от заключения) ими договора создания объекта долевого строительства, незаключения договора о приеме задолженности по кредиту умершего получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) организацией застройщиков (застройщиком) осуществляется в месячный срок возврат кредита, выданного умершему получателю субсидии на уплату части процентов (субсидий), в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь»;

абзац третий подпункта 1.16¹ изложить в следующей редакции:

«залог (ипотека), предусмотренный настоящим Указом, распространяется на земельный участок, находящийся в частной собственности и предоставленный для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, либо на право аренды* такого земельного участка (зарегистрированную долю в праве собственности или аренды на такой земельный участок, на котором расположена квартира в блокированном жилом доме), принадлежащие кредитополучателю либо переход права на которые к нему осуществляется одновременно с переходом права собственности на жилое помещение. Право залога возникает и прекращается в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта;

* Если за право заключения договора аренды земельного участка взималась плата.»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«многодетная семья – семья, имеющая троих и более несовершеннолетних детей. К членам многодетной семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные). Для получения субсидии на уплату части процентов многодетными семьями признаются семьи, включенные в списки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которые на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (заявления о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) в случае утверждения данных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 настоящего Указа) имеют не менее троих детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и зарегистрированных по месту жительства совместно с получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) его супругом (супругой). Для получения субсидии на погашение основного долга многодетными

семьями признаются семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 23 лет, указанных в настоящем абзаце, на дату подачи заявления о предоставлении субсидий (заявления о включении в списки на получение субсидий в случае утверждения данных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 настоящего Указа), а также семьи, имеющие при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующих детей после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) троих и более несовершеннолетних детей на дату рождения (усыновления, удочерения) ребенка (с учетом родившегося, усыновленного, удочеренного);»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«члены семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) – супруг (супруга), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) его супруга (супруги) на дату принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (утверждения списков на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) в случае утверждения данных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 настоящего Указа), не вступившие в брак и зарегистрированные по месту жительства совместно с получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) его супругом (супругой), а также не вступившие в брак нетрудоспособные дети в возрасте старше 23 лет получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) его супруга (супруги), являющиеся инвалидами I и II группы, нуждающиеся в постоянном постороннем уходе или посторонней помощи, зарегистрированные по месту жительства совместно с получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) его супругом (супругой) и не имеющие в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), расположенных в том числе в иных населенных пунктах Республики Беларусь;»;

в абзаце восьмом слово «проживающие» заменить словами «зарегистрированные по месту жительства»;

в абзаце четвертом пункта 6 слова «на внеочередное получение субсидии на уплату части процентов (субсидий)» заменить словами «имеющих право на внеочередное получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) с учетом принципа одноразовости их получения.»;

часть первую пункта 9 дополнить словами «, а также сведений о земельном участке, находящемся в их частной собственности либо аренде (если взималась плата за право заключения договора аренды земельного участка) и предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме».

6. В Указе Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве»:

в пункте 1:

в подпункте 1.1:

абзац второй части второй дополнить словами «, в том числе состоящим на таком учете по месту жительства в областных центрах и г. Минске, для строительства жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Направления, указанные в части второй настоящего подпункта, выдаются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий*, в соответствии с очередностью постановки их на данный учет. Вне очереди такие направления выдаются гражданам, перечисленным в абзацах втором–четвертом настоящей части, в пределах устанавливаемой местными исполнительными и распорядительными органами доли этих граждан в общем количестве выдаваемых направлений из числа:

имеющих право на внеочередное получение государственной поддержки;

судей, прокурорских работников и лиц рядового и начальствующего состава Следственного комитета;

руководящих работников государственных органов, других организаций, должности которых включены в перечень должностей руководящих работников государственных органов, других организаций, включенных в кадровый реестр Главы государства Республики Беларусь, в том числе освобожденных в порядке, установленном законодательством, от занимаемых должностей по состоянию здоровья, вышедших в отставку или переведенных на другую работу.

* За исключением граждан, состоящих на таком учете по месту жительства в областных центрах и г. Минске, для строительства жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек.»;

после части пятой дополнить подпункт частью следующего содержания:

«В случае установления доли строящихся в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек жилых помещений, при заключении договоров по которым предпочтение отдается гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г. Минске, выдача направлений, указанных в части второй настоящего подпункта, и предоставление государственной поддержки на строительство таких жилых помещений осуществляются в соответствии с особенностями, определенными в приложении.»;

в части шестой слово «пятой» заменить словом «шестой»;

в подпункте 1.17:

часть вторую дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в части третьей настоящего подпункта»;

дополнить подпункт частями следующего содержания:

«В случае смерти дольщика, осуществлявшего строительство объекта долевого строительства с использованием государственной поддержки, застройщик заключает договор до завершения строительства объекта с совершеннолетним членом семьи дольщика, состоявшим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществлявшим строительство объекта долевого строительства совместно с дольщиком, с зачетом денежных средств дольщика, внесенных на счета застройщика в счет оплаты цены договора (цены объекта долевого строительства) по первоначальному договору.

При отсутствии совершеннолетних членов семьи дольщика, состоявших совместно с ним на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных вместе с дольщиком в списки на получение льготного кредита (в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту) на строительство объекта долевого строительства, а также в случае незаключения (отказа от заключения) с застройщиком договора лицами, указанными в части третьей настоящего подпункта, застройщиком в месячный срок осуществляется возврат средств в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.»;

дополнить Указ приложением (прилагается).

Приложение 1
к Указу Президента
Республики Беларусь
06.01.2012 № 13
(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь
01.10.2021 № 375)

ОСОБЕННОСТИ функционирования специальных счетов «Субсидия»

1. Специальные счета «Субсидия» открываются в порядке, установленном законодательством, на основании заключаемого между получателем одноразовой субсидии и открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» договора специального счета, в котором устанавливается режим функционирования специального счета с учетом требований настоящего Указа и иных актов законодательства.

2. Специальные счета «Субсидия» открываются открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» независимо от наличия в банках решений (постановлений) о приостановлении операций по счетам получателей одноразовых субсидий, постановлений (определений) о наложении ареста на денежные средства, находящиеся на счетах указанных лиц, принятых (вынесенных) уполномоченным органом (должностным лицом).

Получатель одноразовой субсидии вправе открыть только один специальный счет «Субсидия» для целей настоящего Указа.

3. Не допускается перечисление денежных средств на специальные счета «Субсидия», кроме средств одноразовых субсидий, предоставляемых в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего Указа, и процентов, начисляемых в соответствии с договором специального счета «Субсидия».

Необоснованно зачисленные на специальный счет «Субсидия» денежные средства получатель субсидии, открывший данный специальный счет, обязан в течение пяти календарных дней со дня зачисления перечислить на свой текущий (расчетный) банковский счет.

4. Денежные средства, зачисленные на специальные счета «Субсидия» в результате технической ошибки, списываются с этих счетов в порядке, установленном банковским законодательством.

5. Обращение взыскания по исполнительным и иным документам, являющимся основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, на денежные средства, размещенные на специальных счетах «Субсидия», не производится, арест на указанные денежные средства не налагается, приостановление операций по специальным счетам «Субсидия» не осуществляется.

6. Требования, предусмотренные в пункте 5 настоящего приложения, не распространяются на случаи:

когда обращение взыскания на денежные средства, размещенные на специальных счетах «Субсидия», производится на основании исполнительного документа, вид взыскания по которому соответствует целевому назначению специального счета;

предусмотренные законодательством о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

7. Денежные средства, перечисленные на специальные счета «Субсидия», используются получателями одноразовых субсидий только по целевому назначению на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

8. В течение десяти рабочих дней после перечисления денежных средств на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений (после истечения срока строительства (реконструкции), но не более трех лет со дня перечисления средств

на специальный счет «Субсидия», а в случае приобретения жилых помещений – не более шести месяцев со дня перечисления средств на специальный счет «Субсидия») получатели одноразовых субсидий, которым были открыты специальные счета «Субсидия», обязаны направить в открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» заявление об их закрытии.

9. В случае отсутствия по истечении срока, указанного в пункте 8 настоящего приложения, заявления получателя субсидии о закрытии специального счета «Субсидия» открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» вправе закрыть данный специальный счет самостоятельно.

10. Остаток неиспользованных денежных средств, образовавшийся на специальных счетах «Субсидия», перечисляется открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» в местные бюджеты или на счета организаций, предоставивших одноразовые субсидии.

11. Персональная ответственность за неправомерность обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на специальных счетах «Субсидия», наложение ареста на находящиеся на них денежные средства, приостановление операций по данным специальным счетам возлагается на руководителей уполномоченных органов (должностных лиц), осуществляющих такое взыскание, наложение ареста, приостановление операций.

12. Ответственность получателя субсидии, открывшего специальный счет «Субсидия», за нецелевое использование денежных средств, зачисленных на данный специальный счет, и невыполнение требований части второй пункта 2, пунктов 3 и 8 настоящего приложения устанавливается в договоре специального счета «Субсидия».

Приложение 2
к Указу Президента
Республики Беларусь
06.01.2012 № 13
(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь
01.10.2021 № 375)

ОСОБЕННОСТИ

функционирования специальных счетов для аккумулярования средств льготных кредитов для строительства (реконструкции) жилых помещений

1. Специальные счета открываются в порядке, установленном законодательством, на основании заключаемого между заказчиком и открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» договора специального счета, в котором устанавливается режим функционирования специального счета с учетом требований настоящего Указа и иных актов законодательства.

2. Специальные счета для аккумулярования льготных кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений открываются заказчикам открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» независимо от наличия решений (постановлений) о приостановлении операций по счетам заказчиков, постановлений (определений) о наложении ареста на денежные средства, находящиеся на их счетах, принятых (вынесенных) уполномоченным в соответствии с законодательными актами органом (должностным лицом).

Заказчик вправе открыть только один специальный счет для каждого объекта строительства для целей, предусмотренных в пункте 7 настоящего приложения.

3. Не допускается перечисление выручки и иных денежных средств на специальные счета, кроме средств льготных кредитов, предоставляемых в соответствии с частью первой подпункта 1.10 пункта 1 настоящего Указа, а также расходование со специальных счетов денежных средств на цели, не указанные в пункте 7 настоящего приложения.

Необоснованно зачисленные на специальный счет денежные средства заказчик, открывший данный специальный счет, обязан в течение пяти календарных дней со дня зачисления перечислить на свой текущий (расчетный) банковский счет.

4. Денежные средства, зачисленные на специальные счета в результате технической ошибки, списываются с этих счетов в порядке, установленном банковским законодательством.

5. Обращение взыскания по исполнительным и иным документам, являющимся основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, на денежные средства, размещенные на специальных счетах, не производится, арест на указанные денежные средства не налагается, приостановление операций по специальным счетам не осуществляется.

6. Требования, предусмотренные в пункте 5 настоящего приложения, не распространяются на случаи:

когда обращение взыскания на денежные средства, размещенные на специальных счетах, производится на основании исполнительного или иного документа, являющегося основанием для списания денежных средств в бесспорном порядке, вид взыскания по которому соответствует целевому назначению специального счета;

предусмотренные законодательством о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

7. Денежные средства, зачисленные на специальные счета, имеют целевое назначение и используются заказчиками только на строительство (реконструкцию) жилых помещений и финансирование работ и затрат, включенных в сводный сметный расчет. После завершения строительства (реконструкции) жилых домов, приемки их в эксплуатацию, полного расчета с подрядными организациями за выполненные работы и произведенные затраты, включенные в сводный сметный расчет, средства, оставшиеся на специальных счетах заказчиков, перечисляются ими на погашение задолженности по льготным кредитам, предоставленным гражданам на строительство (реконструкцию) жилых помещений в этих жилых домах, пропорционально удельному весу суммы предоставленного каждому гражданину льготного кредита в сумме льготного кредита, предоставленного членам организации застройщиков.

8. В течение десяти рабочих дней после полного перечисления денежных средств в соответствии с пунктом 7 настоящего приложения заказчики, которым были открыты специальные счета, обязаны направить в открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» заявления об их закрытии.

9. В случае отсутствия по истечении срока, указанного в пункте 8 настоящего приложения, заявления заказчика о закрытии специального счета открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» вправе закрыть данный специальный счет самостоятельно.

10. Персональная ответственность возлагается за:

неправомерность обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на специальных счетах, наложение ареста на находящиеся на них денежные средства, приостановление операций по специальным счетам – на руководителей уполномоченных органов (должностных лиц), осуществляющих такое взыскание, наложение ареста, приостановление операций;

нецелевое использование денежных средств, зачисленных на специальный счет, и невыполнение требований части второй пункта 2, пунктов 3, 7 и 8 настоящего приложения – на руководителя заказчика, открывшего специальный счет.

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
10.12.2018 № 473
(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь
01.10.2021 № 375)

ОСОБЕННОСТИ

направления на строительство жилых помещений и предоставления государственной поддержки

1. В случае установления доли строящихся в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек жилых помещений, при заключении договоров по которым предпочтение отдается гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах, г. Минске:

местные исполнительные и распорядительные органы, выдавшие застройщику разрешительную документацию на строительство объекта строительства, в трехдневный срок после получения проектной декларации от застройщика осуществляют передачу в соответствующие горисполкомы областных центров, Минский горисполком сведений, необходимых для распределения жилых помещений (место нахождения жилого дома и предполагаемая дата приемки его в эксплуатацию, этажность и вид материала стен жилого дома, количественный и качественный состав жилых помещений, уровень их благоустройства, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения);

жилые помещения выделяются для распределения горисполкомами областных центров (за исключением Витебского горисполкома), Минским горисполкомом соответствующим администрациям районов областных центров, г. Минска пропорционально количеству граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

информирование граждан о возможности строительства жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек производится горисполкомами областных центров, Минским горисполкомом путем размещения необходимых сведений в средствах массовой информации, в том числе не менее чем в одном государственном печатном издании, распространяемом в областных центрах, г. Минске, в доступных для обозрения местах на информационных стендах в администрациях районов областных центров, г. Минска и глобальной компьютерной сети Интернет, в том числе на сайтах этих администраций, горисполкомов областных центров, Минского горисполкома;

в течение 30 календарных дней после размещения сведений в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта Витебским горисполкомом, администрациями районов иных областных центров, г. Минска производится прием заявлений граждан с последующим формированием в двухнедельный срок списков граждан, выразивших согласие на строительство жилых помещений, с учетом очередности принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и перечня жилых помещений, на строительство которых не поступили заявления граждан, с направлением этих списков и перечня в местные исполнительные и распорядительные органы, указанные в абзаце втором настоящего пункта;

гражданам, включенным в сформированные в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта списки, Витебским горисполкомом, администрациями районов иных областных центров, г. Минска выдаются направления на заключение договоров при условии подачи этими гражданами заявлений о снятии их с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, подписанных гражданами и всеми совершеннолетними членами их семей, совместно состоящими на таком учете.

2. Гражданам, указанным в абзаце шестом пункта 1 настоящего приложения, государственная поддержка предоставляется в порядке и на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений», независимо от даты принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Направления на строительство жилых помещений, включенных в перечни, указанные в абзаце пятом пункта 1 настоящего приложения, выдаются местными исполнительными и распорядительными органами, названными в абзаце втором пункта 1 настоящего приложения, в порядке, установленном в части четвертой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа.

4. Застройщики жилых домов в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, строящихся с привлечением средств граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах, г. Минске, представляют в соответствующие горисполкомы областных центров, Минский горисполком списки таких граждан, построивших жилые помещения, для снятия их с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение.