

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

24 декабря 2020 г. № 490

Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2021 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить на 2021 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения (приложение 1);

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения (приложение 2).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 января 2021 г.;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1
к Указу Президента
Республики Беларусь
24.12.2020 № 490

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сентября
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,0445	1,0445	1,0445
2. Водоотведение (канализация)	»	0,8604	0,8604	0,8604
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1322	0,1238	0,1238
4. Капитальный ремонт	»	0,18	0,18	0,18
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	20,6216	21,9245	21,9245
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:				
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	10,5685	10,252	10,252
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	9,2583	8,9418	8,9418

7. Техническое обслуживание лифта	на одного проживающего в месяц	1,5	1,43	–
	1 кв. метр	–	–	0,0584
8. Управление общим имуществом совместного домовладения	»	–	0,0165	0,0165
9. Газ природный:				
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:				
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:				
в отопительный период	1 куб. метр	0,1366	0,1406	0,1406
в летний период	»	0,484	0,484	0,484
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,484	0,484	0,484
9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:				
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	3,87	3,87	3,87
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	11,13	11,13	11,13
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	6,29	6,29	6,29
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:				
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,5936	0,6312	0,6312
в летний период	»	0,2226	0,2367	0,2367
10. Газ сжиженный:				
10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:				
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:				
в отопительный период	1 куб. метр	2,1884	2,3142	2,3142
в летний период	»	1,3107	1,3107	1,3107
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	1,3107	1,3107	1,3107

10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	3,93	3,93	3,93
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	11,14	11,14	11,14
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	5,24	5,24	5,24
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:				
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	7,0314	7,4757	7,4757
в летний период	»	1,3107	1,3107	1,3107
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 кг	0,93	0,93	0,93
	1 баллон	19,5	19,5	19,5
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	3,6668	3,6668	3,6668

11. Электрическая энергия:

11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:

одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,1778	0,1778	0,1778
дифференцированный тариф по двум временным периодам:				
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	»	0,1245	0,1245	0,1245
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	»	0,3556	0,3556	0,3556
дифференцированный тариф по трем временным периодам:				
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	»	0,1067	0,1067	0,1067
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов)	»	0,32	0,32	0,32
остальное время суток	»	0,1245	0,1245	0,1245

11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 11.3 и 11.4 настоящего пункта:

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	»	0,122	0,122	0,122
остальное время суток	»	0,2266	0,2266	0,2266

11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:

одноставочный тариф » 0,0894 0,0909 0,0909

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	»	0,0626	0,0636	0,0636
остальное время суток	»	0,1162	0,1182	0,1182

11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения » 0,0374 0,0398 0,0398

11.5. за исключением указанной в подпунктах 11.1–11.4 настоящего пункта:

одноставочный тариф » 0,2092 0,2092 0,2092

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	»	0,1464	0,1464	0,1464
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	»	0,4184	0,4184	0,4184

дифференцированный тариф по трем временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	»	0,1255	0,1255	0,1255
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов)	»	0,3766	0,3766	0,3766
остальное время суток	»	0,1464	0,1464	0,1464

12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:

в областях	на одного проживающего в месяц	0,74	0,71	–
	1 кв. метр	–	–	0,0407
в г. Минске	на одного проживающего в месяц	0,88	0,85	–
	1 кв. метр	–	–	0,0362
13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	0,99	0,99	0,99

Размеры возмещения расходов

14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта:

в областях	на одного проживающего в месяц	0,71	0,71	–
	1 кв. метр	–	–	0,0198
в г. Минске	на одного проживающего в месяц	0,71	0,71	–
	1 кв. метр	–	–	0,0224
15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта	на одного проживающего в месяц	0,79	0,79	0,79

Приложение 2
к Указу Президента
Республики Беларусь
24.12.2020 № 490

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение
экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения***

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Пределно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,1623
2. Водоотведение (канализация)	»	0,972
3. Техническое обслуживание:		
3.1. с 1 января по 31 мая включительно	1 кв. метр	0,1419
3.2. с 1 июня по 31 декабря включительно	»	0,1335
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	107,31
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом:		
с 1 января по 31 мая включительно	1 куб. метр	11,5235
с 1 июня по 31 декабря включительно	»	11,207

5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом:		
с 1 января по 31 мая включительно	»	10,6154
с 1 июня по 31 декабря включительно	»	10,2989
6. Техническое обслуживание лифта:		
с 1 января по 31 мая включительно	на одного проживающего в месяц	1,73
с 1 июня по 31 августа включительно	»	1,66
с 1 сентября по 31 декабря включительно	1 кв. метр	0,0679
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,5082
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,07
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	11,69
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	6,61
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,07
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	8,851
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	26,55
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	75,23
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	35,4
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	26,55
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 кг	2,2157
	1 баллон	46,5
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	3,8502

9. Электрическая энергия:

9.1. одноставочный тариф (в том числе в части использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения)	1 кВт·ч	0,23
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	»	0,161
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	»	0,46
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	»	0,138
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов)	»	0,414
остальное время суток	»	0,161

* Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.