

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

7 июня 2018 г. № 228

Об изменении Указа Президента Республики Беларусь

1. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» следующие изменения:

1.1. в пункте 1:

в подпункте 1.8:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«оценку арестованного имущества, переоценку имущества, осуществляемые судебным исполнителем в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве;»;

после абзаца тринадцатого дополнить подпункт абзацем следующего содержания:

«оценку стоимости объектов гражданских прав при осуществлении судебно-экспертной деятельности, а также при проведении экспертиз (исследований), экспертиз Государственным комитетом судебных экспертиз (далее – проведение экспертиз), за исключением требований, установленных в подпунктах 1.8¹ и 1.9 настоящего пункта;»;

подпункты 1.8¹ и 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.8¹. вопросы оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них, возникающие при осуществлении судебно-экспертной деятельности, а также при проведении экспертиз, разрешаются экспертами, аттестованными на право проведения независимой оценки соответствующего вида объектов гражданских прав;

1.9. при осуществлении судебно-экспертной деятельности, а также при проведении экспертиз эксперты применяют методы оценки стоимости объектов гражданских прав и методы расчета их стоимости, предусмотренные нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь;»;

в подпункте 1.10 слова «техническими нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь;»;

1.2. в Положении об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденном этим Указом:

в пункте 2:

из абзаца четвертого слова «, либо суд, орган уголовного преследования или орган, ведущий административный процесс, вынесший постановление (определение) о необходимости проведения оценки стоимости» исключить;

из абзаца восьмого слова «либо постановлений (определений), вынесенных судом, органом уголовного преследования или органом, ведущим административный процесс,» исключить;

в абзаце семнадцатом слова «техническим и иным нормативным правовым актам об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативным правовым актам об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательным для соблюдения техническим кодексам установившейся практики, определенным Советом Министров Республики Беларусь;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Оценка стоимости объектов оценки, включая применение методов оценки и методов расчета стоимости, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для

соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основанием для проведения независимой оценки является договор.

По договору исполнитель оценки обязуется провести независимую оценку по заданию заказчика оценки, а заказчик оценки – оплатить эту услугу.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. По результатам проведения исполнителем оценки независимой оценки составляются заключение и отчет об оценке в двух экземплярах. Один из них выдается заказчику оценки, второй – хранится у исполнителя оценки. При этом договором может быть предусмотрена передача заказчику оценки большего количества экземпляров заключения и отчета об оценке.

Заключение и отчет об оценке выдаются заказчику оценки одновременно после внесения исполнителем оценки информации об указанном заключении, данных из него, электронной копии* этого заключения в государственный реестр оценщиков.

Порядок внесения в государственный реестр оценщиков, хранения, использования информации о заключениях об оценке, данных из них, электронных копий этих заключений и порядок предоставления доступа к сведениям из этого реестра устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

Информационное взаимодействие в электронной форме Государственного комитета по имуществу, оператора государственного реестра оценщиков с государственными органами и иными государственными организациями в части получения сведений из этого реестра осуществляется посредством использования межведомственных информационных систем.

* Для целей настоящего Положения под электронной копией заключения об оценке понимается электронный файл, созданный путем сканирования такого заключения.»;

в части первой пункта 11:

из абзаца второго слово «выдачи» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«номер и дату заключения договора.»;

из абзаца второй части первой пункта 12 слово «выдачи» исключить;

часть первую пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Заключение и отчет об оценке должны быть подписаны оценщиком, проводившим независимую оценку, скреплены его личной печатью, подписаны руководителем исполнителя оценки (его заместителем) либо руководителем обособленного подразделения исполнителя оценки (его заместителем).»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Исполнители оценки при проведении независимой оценки обязаны:

обеспечивать сохранность документов, полученных от заказчика оценки и третьих лиц;

не разглашать конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;

хранить заключения и отчеты об оценке не менее пяти лет с даты их подписания руководителем юридического лица (его заместителем) либо руководителем обособленного подразделения юридического лица (его заместителем), если исполнителем оценки является юридическое лицо, или индивидуальным предпринимателем, если он является исполнителем оценки:

на бумажных носителях – в отношении заключений и отчетов об оценке, составленных до 1 января 2019 г.;

на бумажных носителях или в электронном виде** – в отношении заключений и отчетов об оценке, составленных начиная с 1 января 2019 г.;

представлять копии заключений и отчетов об оценке, иную информацию, полученную от заказчика оценки, по запросам государственных органов для выполнения возложенных на них функций.

Законодательными актами может быть установлен более длительный срок хранения заключений и отчетов об оценке.

Воспроизведение электронных отображений заключения и отчета об оценке на бумажных носителях, удостоверенное руководителем юридического лица (его заместителем) либо руководителем обособленного подразделения юридического лица (его заместителем), если исполнителем оценки является юридическое лицо, или индивидуальным предпринимателем, если он является исполнителем оценки, имеет одинаковую юридическую силу с экземплярами заключения и отчета об оценке, выданными заказчику оценки.

*** Для целей настоящего Положения под электронным видом заключения и отчета об оценке понимаются их электронные отображения, соответствующие оригиналам заключения и отчета об оценке, выданным заказчику оценки, удостоверенные электронной цифровой подписью, выработанной с использованием личного ключа, сертификат открытого ключа которого издан республиканским удостоверяющим центром Государственной системы управления открытыми ключами проверки электронной цифровой подписи Республики Беларусь.»;*

пункт 31 дополнить предложением следующего содержания: «Организационно-техническое обеспечение аттестации осуществляется определяемыми Советом Министров Республики Беларусь государственными организациями, подчиненными аттестующим органам.»;

пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Аттестующий орган ведет учет выданных свидетельств. Порядок учета выданных свидетельств и порядок ведения государственного реестра оценщиков определяются Советом Министров Республики Беларусь.

Государственный реестр оценщиков включает:

сведения об оценщиках, получивших свидетельства, отдельно по видам объектов гражданских прав;

личные дела оценщиков в электронном виде;

информацию о заключениях об оценке, данные из них и электронные копии этих заключений;

иную информацию, определяемую Советом Министров Республики Беларусь.».

2. Совету Министров Республики Беларусь и Государственному комитету судебных экспертиз до 1 января 2019 г. обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Государственному комитету по имуществу:

3.1. обеспечить:

в течение одного года модернизацию программного обеспечения государственного реестра оценщиков за счет средств внебюджетного централизованного инвестиционного фонда Государственного комитета по имуществу;

выполнение требований законодательства об информации, информатизации и защите информации в процессе ведения (модернизации) государственного реестра оценщиков, в том числе при получении, передаче, сборе, обработке, накоплении, хранении и представлении информации;

предоставление на безвозмездной основе доступа к государственному реестру оценщиков органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, и иным государственным органам в соответствии с законодательными актами;

3.2. определить оператора государственного реестра оценщиков;

3.3. принять иные меры по реализации настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 (за исключением абзацев одиннадцатого–тринадцатого, пятнадцатого–восемнадцатого, двадцать первого – тридцать второго, тридцать четвертого, тридцать шестого – сорок второго подпункта 1.2 пункта 1) – с 1 января 2019 г.;

абзацы тринадцатый, шестнадцатый, сороковой, сорок первый подпункта 1.2 пункта 1 и абзац четвертый подпункта 3.1 пункта 3 – с 1 января 2020 г.;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко