

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

24 сентября 2015 г. № 400

**О внесении дополнений и изменений
в указы Президента Республики Беларусь**

В целях совершенствования порядка заселения граждан в построенные многоквартирные жилые дома, а также повышения эффективности работы организаций крупнопанельного домостроения постановляю:

1. Внести дополнения и изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. в части пятнадцатой пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264; 2009 г., № 41, 1/10450; 2011 г., № 109, 1/12955; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.06.2013, 1/14311; 17.01.2014, 1/14755; 19.06.2015, 1/15852):

после слова «предприятиям,» дополнить частью словами «организациям крупнопанельного домостроения**»;

дополнить часть подстрочным примечанием «**» следующего содержания:

«** Под организациями крупнопанельного домостроения понимаются организации, осуществляющие производство крупногабаритных сборных железобетонных изделий и строительство жилых домов методом поэлементного монтажа данных изделий.»;

1.2. в Указе Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.06.2013, 1/14318; 08.08.2014, 1/15221):

в пункте 14 Положения о долевом строительстве объектов в Республике Беларусь, утвержденном этим Указом:

в части первой слова «двух месяцев» и «трехдневный» заменить соответственно словами «двадцати пяти календарных дней» и «двухдневный»;

второе предложение части третьей исключить;

часть четвертую дополнить предложением следующего содержания: «Объект долевого строительства передается дольщику, полностью уплатившему цену объекта долевого строительства (цену договора), независимо от наличия дольщиков, имеющих задолженность перед застройщиком по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора).»;

второе предложение части седьмой после слова «заключаются» дополнить словами «в течение одного рабочего дня после обращения дольщика, полностью уплатившего цену объекта долевого строительства (цену договора).»;

в форме типового договора создания объекта долевого строительства, утвержденной этим Указом:

в подпункте 3.1 пункта 3:

часть первую дополнить предложением следующего содержания: «Объект долевого строительства передается дольщику, полностью уплатившему цену объекта долевого строительства (цену договора), независимо от наличия дольщиков, имеющих задолженность перед застройщиком по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора).»;

в части третьей слова «двух месяцев» и «трехдневный» заменить соответственно словами «двадцати пяти календарных дней» и «двухдневный»;

второе предложение части шестой после слова «заключаются» дополнить словами «в течение одного рабочего дня после обращения дольщика, полностью уплатившего цену объекта долевого строительства (цену договора).»;

в подпункте 6.4.4 пункта 6 слова «одного месяца со дня» заменить словами «двадцати пяти календарных дней после»;

1.3. пункт 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.01.2014, 1/14755) дополнить подпунктом 1.15¹ следующего содержания:

«1.15¹. заказчики (застройщики) в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь, обеспечивают условия для заселения граждан в жилые помещения в месячный срок со дня утверждения в установленном порядке акта приемки многоквартирного жилого дома в эксплуатацию (за исключением жилых помещений в жилом доме, построенном по государственному заказу, а также жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда и жилых помещений социального пользования) при осуществлении в полном объеме расчетов за выполненные работы по строительству этих жилых помещений.

Неосуществление отдельными гражданами указанных в части первой настоящего подпункта расчетов не может являться основанием для отказа в заселении иным гражданам, полностью рассчитавшимся за выполненные работы по строительству жилых помещений в многоквартирном жилом доме.

Гражданин считается заселенным в жилое помещение при одновременном выполнении следующих условий:

обеспечение возможности предоставления ключей от жилого помещения;

обеспечение доступа в жилое помещение и возможности пользования этим помещением по назначению;

отсутствие замечаний по характеристикам жилого помещения, определенным договором, и соответствующему качеству выполненных работ;».

2. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок:

определить порядок обеспечения условий для заселения граждан в жилые помещения в завершенных строительством многоквартирных жилых домах;

обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Действие настоящего Указа не распространяется на объекты строительства, принятые в эксплуатацию до вступления в силу пункта 1 настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1 и 3 – через три месяца после его официального опубликования;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко