

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 сентября 2014 г. № 456

**О реализации инвестиционного проекта
«Экспериментальный многофункциональный
комплекс «Минск-Мир»**

В целях создания современной административно-деловой, социально-культурной, спортивной и жилой инфраструктуры в г. Минске постановляю:

1. Осуществить в 2014–2027 годах реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги участка Минск – Гомель – 3-го Городского кольца – улиц Кижеватова – Брилевской объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» (далее – комплекс), включающего здания и сооружения международного финансового центра и иные здания общественно-делового назначения, жилую застройку, а также инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру, обеспечивающую функционирование данных объектов (далее – инвестиционный проект).

2. Определить, что заказчиками являются:

2.1. иностранное общество с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» (далее – заказчик комплекса) – в части проектирования и строительства комплекса (объектов, входящих в его состав), объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры в объеме до 164,5 млн. долларов США, объектов социальной инфраструктуры, названных в подпункте 3.11 пункта 3 настоящего Указа, за исключением объектов, названных в подпунктах 2.2–2.7 настоящего пункта, за счет средств инвестора по реализации инвестиционного проекта, собственных средств и иных источников в соответствии с законодательством;

2.2. организация, определяемая Минским горисполкомом, – в части проектирования и строительства (в том числе сноса, утилизации, выноса, переноса, реконструкции инженерных сетей и коммуникаций) объектов социальной инфраструктуры (детские сады, школы, поликлиники, опорные пункты, пожарные депо, отделения почтовой связи), магистральных сетей водоснабжения, канализации, в том числе кабельной, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов магистральной инженерной инфраструктуры, магистральных улиц, сооружений транспортной инфраструктуры (в том числе транспортных развязок в разных уровнях, троллейбусных линий, тяговых подстанций, кабельных линий, контактных сетей и разворотных колец), зеленого строительства (парки, скверы, бульвары, аллеи), сноса объектов недвижимости (в том числе сноса, утилизации, выноса, переноса, реконструкции инженерных сетей и коммуникаций), за исключением сноса, осуществляемого организациями, определенными в подпунктах 2.3–2.7 настоящего пункта, а также проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры, названных в подпункте 3.11 пункта 3 настоящего Указа.

При этом финансирование осуществляется за счет средств бюджета г. Минска, собственников (балансодержателей) объектов недвижимости и иных источников в соответствии с законодательством*;

2.3. республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Минскэнерго» – в части проектирования и строительства (в том числе сноса, утилизации, выноса, переноса, реконструкции инженерных сетей и коммуникаций):

магистральных сетей электроснабжения, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов данной магистральной инженерной инфраструктуры;

магистральных тепловых сетей, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов данной магистральной инженерной инфраструктуры от источников тепловой энергии государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго» до ввода в центральный тепловой пункт

(контрольный пункт учета тепла) или до задвижки на ответвлении от магистральной тепловой сети к распределительной тепловой сети, включая установку такой задвижки;

распределительных электрических сетей, за исключением трансформаторных подстанций напряжением 6–10/0,4 кВ и линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

При этом финансирование осуществляется за счет средств республиканского бюджета в пределах средств, предусматриваемых на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на соответствующий год, и иных источников в соответствии с законодательством*;

2.4. производственное республиканское унитарное предприятие «Мингаз» – в части проектирования и строительства (в том числе сноса, утилизации, выноса, переноса, реконструкции инженерных сетей и коммуникаций) подводящих магистральных газопроводов, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов данной магистральной инженерной инфраструктуры за счет средств республиканского бюджета в пределах средств, предусматриваемых на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на соответствующий год, и иных источников в соответствии с законодательством*;

2.5. республиканское унитарное предприятие электросвязи «Белтелеком» и иные операторы связи – в части проектирования и строительства (в том числе сноса, утилизации, выноса, переноса, реконструкции инженерных сетей и коммуникаций) магистральных сетей электросвязи, в том числе обеспечивающих предоставление мультисервисных услуг (одновременно услуг телефонии, передачи данных, телевидения), за счет собственных средств этих организаций и иных источников в соответствии с законодательством*;

2.6. открытое акционерное общество «Минский завод гражданской авиации № 407» – в части проектирования и строительства авиаремонтного завода на территории, прилегающей к территории республиканского унитарного предприятия «Национальный аэропорт Минск», с соответствующей инфраструктурой, а также сноса (демонтажа, перевозки и утилизации) инженерных сетей и коммуникаций, имущества, размещенных на территории, занимаемой этой организацией на дату вступления в силу настоящего Указа, за счет средств республиканского бюджета и иных источников в соответствии с законодательством*;

2.7. республиканское унитарное предприятие «Национальный аэропорт Минск», республиканское унитарное предприятие по аэронавигационному обслуживанию воздушного движения «Белаэронавигация», открытое акционерное общество «Авиакомпания «Белавиа» – в части сноса (демонтажа, перевозки и утилизации) инженерных сетей и коммуникаций, имущества, размещенных на территории, занимаемой этими организациями на дату вступления в силу настоящего Указа, за счет собственных средств организаций (при их наличии), а также средств республиканского бюджета, бюджета г. Минска и иных источников в соответствии с законодательством*.

* Данные затраты не финансируются и не возмещаются инвестором по реализации инвестиционного проекта и заказчиком комплекса.

3. Установить, что:

3.1. инвестором по реализации инвестиционного проекта является общество с ограниченной ответственностью «Трайворст Лимитед» (Республика Кипр) (далее – инвестор);

3.2. на период строительства комплекса заказчику комплекса поэтапно предоставляются на праве аренды земельные участки без взимания платы за право заключения договоров аренды данных земельных участков и без проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов.

Материалы по отводу земельных участков, указанных в части первой настоящего подпункта, оформляются в установленном порядке на основании заявления заказчика комплекса одновременно с выполнением работ по строительству комплекса (объектов, входящих в его состав).

Заказчик комплекса до государственной регистрации создания объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, и возникновения прав на них вправе осуществлять в установленном законодательством порядке с данными объектами и (или) с предоставленными земельными участками сделки, влекущие переход прав или предусматривающие возможность перехода прав к иным лицам;

3.3. земельные участки, необходимые для обслуживания объектов недвижимости, создаваемых посредством возведения, реконструкции объектов строительства при реализации инвестиционного проекта, предоставляются после завершения строительства:

заказчику комплекса в аренду на 99 лет для обслуживания объектов недвижимости, построенных за счет собственных и привлеченных средств и остающихся в его собственности, без взимания платы за право заключения договоров аренды, а для обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности согласно критериям, определенным законодательством), объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры – на праве постоянного пользования;

иным юридическим и физическим лицам (в том числе участникам долевого строительства), оформившим право собственности на указанные объекты недвижимости, – в порядке, установленном законодательством;

3.4. заказчику комплекса предоставляется право на разработку проекта застройки территории комплекса, названной в пункте 1 настоящего Указа, без оформления акта выбора места размещения земельного участка и материалов предварительного согласования места размещения земельного участка на основании решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ, принимаемого Минским горисполкомом.

Проект застройки территории комплекса, названной в пункте 1 настоящего Указа, разрабатывается на основе утвержденного проекта детального планирования;

3.5. изъятие и предоставление земельных участков для строительства объектов, входящих в состав комплекса, производится в порядке, предусмотренном для изъятия и предоставления земельных участков для государственных нужд;

3.6. определение генеральной проектной организации и проектных организаций, генеральной подрядной организации и подрядных организаций, размещение заказов на строительство объектов, входящих в состав комплекса, выполнение работ, оказание услуг и закупка товаров для строительства таких объектов осуществляются на основе переговоров без проведения подрядных торгов (торгов на закупку товаров при строительстве);

3.7. иностранные проектные и (или) подрядные организации, привлеченные заказчиком комплекса для проектирования и строительства комплекса, вправе осуществлять свою деятельность согласно заключенным с заказчиком комплекса договорам подряда без прохождения дополнительных административных процедур и получения дополнительных разрешений или лицензий в случае установления законодательством после вступления в силу настоящего Указа обязанностей по их прохождению и (или) получению, за исключением административных процедур, осуществляемых в рамках отношений, регулируемых налоговым законодательством;

3.8. до начала строительства комплекса (объектов, входящих в его состав) заказчиком комплекса за счет собственных средств и (или) средств инвестора производится снятие на занимаемых земельных участках плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных со строительством комплекса (объектов, входящих в его состав), а также вырубка древесно-кустарниковой растительности в соответствии с проектом застройки.

Обследование характеристик плодородного слоя почвы и утилизация растительного грунта, непригодного для дальнейшего использования для нужд, связанных со

строительством комплекса (объектов, входящих в его состав), производится организацией, определенной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Указа, за счет средств бюджета г. Минска*;

* Данные затраты не финансируются и не возмещаются инвестором и заказчиком комплекса.

3.9. строительство комплекса (объектов, входящих в его состав) производится заказчиком комплекса с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира и компенсационных посадок. Получаемая древесина реализуется в установленном законодательством порядке;

3.10. строительство комплекса осуществляется поэтапно с выделением при необходимости очередей строительства и пусковых комплексов.

Заказчик комплекса вправе осуществлять проектирование комплекса по очередям, выделенным в соответствии с разработанной и утвержденной градостроительной документацией и концепцией застройки, в следующем порядке:

разработка архитектурного проекта застройки (очереди застройки) с проведением государственной экспертизы и утверждением проектной документации стадии «Архитектурный проект»;

разработка проектной документации на отдельные объекты строительства, входящие в состав утвержденного архитектурного проекта застройки (очереди застройки), с проведением государственной экспертизы и утверждением проектной документации стадии «Архитектурный проект».

Заказчик комплекса вправе при разработке архитектурного проекта застройки (очереди застройки) и проектной документации на отдельные объекты строительства, входящие в состав утвержденного архитектурного проекта застройки (очереди застройки), выделять в проектной документации стадии «Строительный проект» этапы работ с одновременным выполнением работ по строительству (параллельное проектирование и строительство) при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации стадии «Архитектурный проект»;

3.11. проектирование и строительство одной общеобразовательной школы на 920 мест и одного детского сада на 230 мест осуществляются заказчиком комплекса за счет собственных средств и (или) средств инвестора;

3.12. срок принятия решения о выдаче (об отказе в выдаче) специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым заказчиком комплекса, генеральной подрядной и подрядными организациями для выполнения работ по управлению строительством, строительству и проектированию объектов комплекса, не должен превышать семи календарных дней;

3.13. заказчик комплекса вправе при строительстве жилых домов, входящих в состав комплекса, формировать цену объектов долевого строительства (цену договора) без ограничения прибыли;

3.14. при строительстве объектов долевого строительства комплекса, в том числе жилых и (или) нежилых помещений в составе многоквартирных жилых домов, заказчик комплекса имеет право:

самостоятельно определять категории лиц, которым будет отдаваться предпочтение при заключении договоров создания объектов долевого строительства, а также очередность заключения таких договоров;

заключать договоры создания объектов долевого строительства с юридическими и физическими лицами без обязательного применения формы типового договора создания объекта долевого строительства на любом этапе проектирования и строительства таких объектов, без публикации проектной декларации и без обязательного привлечения физических лиц;

производить изменение цены объектов долевого строительства (цены договора) в соответствии с условиями заключенных договоров создания объектов долевого строительства;

3.15. по внешнеторговым договорам, заключенным для целей реализации инвестиционного проекта, заказчик комплекса, подрядные и проектные организации, являющиеся резидентами Республики Беларусь, обязаны при импорте обеспечить завершение каждой внешнеторговой операции в полном объеме в течение 180 календарных дней с даты проведения платежа;

3.16. продолжительность строительства многоквартирных жилых домов, возводимых в рамках реализации инвестиционного проекта, определяется нормативными сроками строительства таких объектов, предусмотренными проектной документацией на них, и не может превышать трех лет со дня заключения первого договора создания объекта долевого строительства (для каждого многоквартирного жилого дома);

3.17. заказчик комплекса, генеральная проектная и подрядная организации, а также проектные и подрядные организации свободно формируют стоимость работ (услуг), связанных с проектированием и строительством объектов, входящих в состав комплекса;

3.18. выполнение работ по освобождению земельного участка, попадающего в границы территории застройки комплекса, в том числе отселение населения, снос зданий и сооружений, расположенных на нем, осуществляется организацией, определенной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Указа, за счет средств бюджета г. Минска, за исключением работ, выполняемых организациями, определенными в подпунктах 2.3–2.7 пункта 2 настоящего Указа. Порядок и сроки освобождения земельного участка, отселения населения, сноса зданий и сооружений подлежат согласованию с Минским горисполкомом.

Убытки, причиняемые землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, попадающих в границы территории застройки комплекса, и сносом расположенных на них объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в государственной собственности, не возмещаются.

Убытки, причиняемые землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, попадающих в границы территории застройки комплекса, и сносом расположенных на них объектов недвижимости, за исключением убытков, указанных в части второй настоящего подпункта, возмещаются за счет средств бюджета г. Минска;

3.19. при разработке проектной документации на строительство комплекса допускается применение строительных норм и правил, аналогичных действующим в г. Москве и Европейском союзе, с учетом обязательных технических стандартов и соответствующих правил Республики Беларусь, с проведением государственных экспертиз в соответствии с законодательством Республики Беларусь. При этом предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия существенным и обязательным требованиям безопасности, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, по механической прочности и устойчивости, пожарной и промышленной безопасности, гигиены, защиты здоровья и наследственности человека, охраны окружающей среды, защиты от шума и вибрации, безопасности при эксплуатации, экономии энергии и тепловой защиты.

Разрешительная документация на строительство объектов, входящих в состав комплекса, проектная документация, документы об их приемке в эксплуатацию, а также документы, необходимые для государственной регистрации создания объектов, входящих в состав комплекса, и прав на них, должны быть составлены на русском (белорусском) языке либо на другом языке с переводом на русский (белорусский) язык, заверенным нотариально;

3.20. благоустройство и озеленение общественно-социальных зон (парки, скверы, бульвары, аллеи) в границах комплекса осуществляются за счет средств бюджета г. Минска*;

* Данные затраты не финансируются и не возмещаются инвестором и заказчиком комплекса.

3.21. заказчик комплекса после принятия Минским горисполкомом решения об изъятии земельных участков и сносе расположенных на них объектов недвижимости (имущества) имеет право их временного занятия и использования для нужд строительства на срок, согласованный с Минским горисполкомом;

3.22. заказчику комплекса разрешено размещение на территории застройки комплекса материально-технической базы, необходимой для строительства, а также в составе строительного городка временных общежитий для проживания строителей в порядке, определяемом Минским горисполкомом;

3.23. заказчик комплекса имеет право:

производить расчеты с резидентами Республики Беларусь в иностранной валюте, в том числе получать средства по договорам создания объектов долевого строительства;

размещать целевые средства, получаемые по договорам создания объектов долевого строительства, на депозитные счета и в облигации банков в Республике Беларусь.

4. Освободить до 1 января 2028 г.:

4.1. заказчика комплекса от компенсации бюджету г. Минска стоимости жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, путем безвозмездной передачи в коммунальную собственность жилых помещений либо перечисления денежных средств;

4.2. заказчика комплекса от налога на недвижимость по объектам налогообложения, создаваемым при реализации инвестиционного проекта;

4.3. заказчика комплекса от налога на добавленную стоимость по оборотам по реализации (включая передачу в аренду) объектов недвижимости (их частей), строительство которых предусмотрено инвестиционным проектом, а также по реализации услуг заказчика при осуществлении строительства в интересах дольщиков объектов недвижимости (их частей), предусмотренных инвестиционным проектом и не поступающих впоследствии в собственность заказчика комплекса;

4.4. от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами при ввозе на территорию Республики Беларусь, технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы (далее в настоящем подпункте – товары) для использования их на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта.

Основанием для предоставления льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, является представление в таможенный орган заключения Минского горисполкома о предназначении ввозимых товаров для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта, содержащего сведения о наименовании, количестве и стоимости товаров, лицах, осуществляющих их ввоз, реквизитах внешнеэкономических контрактов, на основании которых осуществляется ввоз товаров, а для целей освобождения от ввозных таможенных пошлин – также подтверждение о выполнении условий, установленных правовыми актами Таможенного союза в рамках Евразийского экономического сообщества.

В отношении товаров, ввезенных с освобождением от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость и использованных для реализации инвестиционного проекта, ограничения по пользованию и (или) распоряжению такими товарами действуют до даты ввода в эксплуатацию комплекса, но не более пяти лет со дня выпуска этих товаров в соответствующей таможенной процедуре.

При использовании товаров, ввезенных с освобождением от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, не по целевому назначению ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством;

4.5. заказчика комплекса от налога на прибыль (в том числе при осуществлении функций застройщика) в отношении прибыли, полученной от выполнения работ (оказания услуг) для реализации инвестиционного проекта, в том числе от оказания услуг в

результате исполнения договоров создания объектов долевого строительства, а также в отношении суммы доходов от операций по сдаче в аренду объектов недвижимости (их частей), уменьшенной на сумму расходов (затрат), связанных с такой сдачей либо объектами недвижимости (их частями), переданными в аренду;

4.6. иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых заказчиком комплекса, генеральной подрядной и подрядными организациями для реализации инвестиционного проекта, от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь, а названные юридические лица – от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;

4.7. от налога на добавленную стоимость обороты по реализации на территории Республики Беларусь иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящими в связи с этим на учете в налоговых органах Республики Беларусь, работ (услуг) по проектированию и строительству объектов недвижимости, предусмотренных инвестиционным проектом.

5. Освободить до 1 января 2031 г. заказчика комплекса (в том числе при осуществлении функций застройщика) от налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации объектов недвижимости (их частей), созданных при реализации инвестиционного проекта, а также прибыли, полученной в результате исполнения договоров создания объектов долевого строительства по объектам в составе комплекса.

6. Суммы налога на добавленную стоимость, включая такие суммы по объектам недвижимости (затратам по их созданию), подлежащим передаче дольщикам, уплаченные заказчиком комплекса при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, предназначенных для использования в целях проектирования, строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, подлежат вычету у заказчика комплекса до 1 января 2028 г. в полном объеме независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав (без распределения на обороты, освобождаемые от налогообложения налогом на добавленную стоимость в соответствии с законодательством). Суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом отдельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Основанием для осуществления налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость в порядке, установленном в части первой настоящего пункта, является представление в налоговый орган по месту постановки заказчика комплекса на учет одновременно с налоговой декларацией (расчетом) по налогу на добавленную стоимость заключения Минского горисполкома, содержащего перечень приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав с указанием их наименования, количества, стоимости и соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, реквизитов первичных учетных документов и подтверждающего, что товары (работы, услуги), имущественные права, указанные в части первой настоящего пункта, приобретены (ввезены), оплачены (для товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь у белорусских поставщиков) и предназначены для использования в целях проектирования, строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом. Перечень документов, представляемых заказчиком комплекса для получения указанного заключения, определяется Минским горисполкомом.

7. Суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные заказчиком комплекса при приобретении на территории Республики Беларусь транспортных средств (за исключением легковых автомобилей), строительных машин и механизмов, произведенных в Республике Беларусь и предназначенных для использования при строительстве объектов

недвижимости, предусмотренных инвестиционным проектом, подлежат вычету у заказчика комплекса до 1 января 2028 г. в полном объеме независимо от суммы налога на добавленную стоимость, исчисленной по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, после принятия их к учету в качестве объектов основных средств.

Основанием для осуществления налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость в порядке, установленном в части первой настоящего пункта, является представление в налоговый орган по месту постановки заказчика комплекса на учет одновременно с налоговой декларацией (расчетом) по налогу на добавленную стоимость заключения Минского горисполкома, содержащего перечень транспортных средств (за исключением легковых автомобилей), строительных машин и механизмов с указанием их наименования, количества, стоимости и соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, реквизитов первичных учетных документов и подтверждающего, что транспортные средства (за исключением легковых автомобилей), строительные машины и механизмы, указанные в части первой настоящего пункта, оплачены, произведены в Республике Беларусь и предназначены для использования при строительстве объектов недвижимости, предусмотренных инвестиционным проектом. Перечень документов, представляемых заказчиком комплекса для получения указанного заключения, определяется Минским горисполкомом.

8. Заказчик комплекса до 1 января 2028 г. вправе применить инвестиционный вычет в пределах не более 100 процентов первоначальной стоимости основных средств, относящихся к инвестиционному проекту либо используемых при реализации инвестиционного проекта, принимаемых согласно законодательству к бухгалтерскому учету в качестве таковых после вступления в силу настоящего Указа и по которым предоставляется инвестиционный вычет в соответствии с подпунктом 2.6 пункта 2 статьи 130 Налогового кодекса Республики Беларусь. При этом к суммам такого инвестиционного вычета положения подпункта 3.19⁶ пункта 3 статьи 128 Налогового кодекса Республики Беларусь не применяются.

9. Заказчик комплекса имеет право на иные льготы и (или) преференции, предусмотренные Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 188, 1/10912), не установленные настоящим Указом.

10. Суммы средств, высвобождаемые в результате использования льгот, предусмотренных в пунктах 6–8 настоящего Указа, по итогам соответствующего налогового периода направляются заказчиком комплекса на приобретение товаров (работ, услуг) для целей реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев, когда заказчик комплекса завершил его реализацию.

В случае нецелевого использования средств, высвобожденных в результате использования льгот, предусмотренных в пунктах 6–8 настоящего Указа, налог на добавленную стоимость и налог на прибыль уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством в части средств, использованных не по целевому назначению.

11. В случае, если акты законодательства Республики Беларусь (за исключением актов законодательства в области обороны, об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов, о здравоохранении, таможенном регулировании), принятые (изданные) после вступления в силу настоящего Указа и влияющие на реализацию инвестиционного проекта, ухудшают положение заказчика комплекса и условия его деятельности (в том числе в случае, если актами законодательства в сфере налогообложения устанавливаются налоги и сборы, не установленные на дату вступления в силу настоящего Указа, либо увеличиваются налоговые ставки действующих налогов и сборов по отношению к налоговым ставкам, установленным на указанную дату, за исключением случаев, предусмотренных в части четвертой подпункта 4.4 пункта 4 настоящего Указа), к заказчику комплекса в части реализации инвестиционного проекта до 1 января 2028 г. применяется законодательство, действовавшее на дату вступления в силу настоящего Указа.

12. Льготы и преференции, предусмотренные в подпунктах 3.2, 3.4, 3.6 и 3.9 пункта 3 настоящего Указа, распространяются на заказчиков, определенных в подпунктах 2.2–2.5 пункта 2 настоящего Указа.

13. Не распространять действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 171, 1/8013) на убытки, образовавшиеся в результате сноса объектов недвижимости, названных в части второй подпункта 3.18 пункта 3 настоящего Указа.

14. Произвести до 1 января 2016 г. отчуждение в собственность заказчика комплекса за две базовые величины находящегося в собственности Республики Беларусь здания аэровокзала (инвентарный номер 500/С-10813), расположенного по ул. Чкалова, д. 38, корп. 1, в г. Минске, для создания административно-общественного центра, входящего в состав комплекса, с обязательством заказчика обеспечить в ходе разработки проектной документации сохранение и обустройство территории историко-культурной ценности «Здание аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1 в г. Минске» с учетом требований законодательства об охране историко-культурного наследия Республики Беларусь.

15. Министерству транспорта и коммуникаций обеспечить:

15.1. до 1 января 2016 г. прекращение деятельности филиала «Аэропорт Минск-1» республиканского унитарного предприятия «Национальный аэропорт Минск»;

15.2. до 1 января 2017 г. закрытие взлетно-посадочной полосы филиала «Аэропорт Минск-1» республиканского унитарного предприятия «Национальный аэропорт Минск» для выполнения полетов;

15.3. до 1 января 2018 г. строительство и ввод в эксплуатацию нового авиаремонтного завода на территории, прилегающей к территории республиканского унитарного предприятия «Национальный аэропорт Минск», с соответствующей инфраструктурой;

15.4. до 1 января 2019 г. снос (демонтаж, утилизацию, перевозку) имущества, размещенного на территории, занимаемой организациями, перечисленными в подпунктах 2.6 и 2.7 пункта 2 настоящего Указа, на дату вступления в силу настоящего Указа, за исключением здания аэровокзала и иных объектов, не подлежащих сносу.

16. Совету Министров Республики Беларусь и Минскому горисполкому:

16.1. обеспечить освобождение земельного участка, попадающего в границы территории застройки комплекса, в том числе отселение населения, снос (вынос) зданий и сооружений, а также строительство инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, финансируемой за счет бюджетных средств, с учетом сроков строительства и приемки в эксплуатацию объектов.

В случае нарушения сроков освобождения земельного участка, строительства и приемки в эксплуатацию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, определяемых в порядке, установленном в инвестиционном договоре, заключаемом согласно подпункту 17.1 пункта 17 настоящего Указа, сроки реализации инвестиционного проекта, установленные в части первой пункта 1 настоящего Указа, автоматически продлеваются на период такого нарушения;

16.2. ежегодно до 2027 года предусматривать в республиканском бюджете и бюджете г. Минска средства на реализацию настоящего Указа;

16.3. принять иные меры по реализации настоящего Указа.

17. Минскому горисполкому:

17.1. обеспечить заключение от имени Республики Беларусь с инвестором и заказчиком комплекса инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта, предусмотрев в нем меры ответственности заказчика комплекса за неисполнение принятых обязательств по инвестиционному договору, а также право Республики Беларусь на односторонний отказ от своих обязательств по инвестиционному договору при существенном нарушении инвестором и (или) заказчиком комплекса его условий;

17.2. информировать Государственный таможенный комитет о дате ввода в эксплуатацию комплекса, а также об окончании реализации инвестиционного проекта.

18. Признать утратившим силу Указ Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2014 г. № 147 «О реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный центр «Минск-Сити» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.04.2014, 1/14921).

19. Персональную ответственность за реализацию инвестиционного проекта возложить на председателя Минского горисполкома, Министра архитектуры и строительства и Заместителя Премьер-министра Республики Беларусь, в ведении которого находятся вопросы строительного комплекса.

20. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

21. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко