

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

9 июня 2014 г. № 271

О реализации инвестиционного проекта

В целях создания современного импортозамещающего и экспортоориентированного производства металлического листа и белой жести в Витебской области постановляю:

1. Осуществить:

1.1. до 1 января 2020 г. реализацию инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию завода по производству металлического листа и белой жести в Витебской области» общества с ограниченной ответственностью «ММПЗ-групп», включающего строительство завода по производству металлического листа и белой жести (далее – завод) и объектов жилой застройки (жилых домов для работников завода);

1.2. строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, предоставленному для строительства завода (далее – объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), в том числе:

сетей электро-, газо- и водоснабжения, электросвязи – до 1 января 2016 г.;

коммуникаций железнодорожного транспорта – до 1 июля 2016 г.;

1.3. реконструкцию участка автомобильной дороги местного значения Н-3027 Миорки 2 – Русское Село от примыкания к автодороге Р-14 до границ земельного участка, предоставленного для строительства завода (далее – участок автомобильной дороги), – до 1 января 2016 г.

2. Определить заказчиками:

2.1. по строительству, в том числе проектированию, к земельному участку, предоставленному для строительства завода:

сетей электроснабжения – витебское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Витебскэнерго»;

сетей газоснабжения – производственное республиканское унитарное предприятие «Витебскоблгаз»;

сетей водоснабжения – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»;

сетей электросвязи – республиканское унитарное предприятие электросвязи «Белтелеком»;

коммуникаций железнодорожного транспорта – транспортное республиканское унитарное предприятие «Витебское отделение Белорусской железной дороги»;

2.2. по реконструкции, в том числе проектированию, участка автомобильной дороги – коммунальное проектно-ремонтно-строительное унитарное предприятие «Витебскоблдорстрой».

3. Заказчики, определенные в пункте 2 настоящего Указа, осуществляют закупки работ, услуг, товаров при строительстве объектов инженерной и транспортной инфраструктуры путем переговоров без проведения подрядных торгов и торгов на закупку товаров при строительстве.

4. Установить, что:

4.1. земельные участки для строительства и обслуживания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (далее – земельные участки) предоставляются заказчикам, определенным в пункте 2 настоящего Указа, во временное и (или) постоянное пользование без проведения аукционов. Не требуется согласования с Президентом Республики Беларусь места размещения этих земельных участков в случае необходимости их изъятия из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения и лесных земель лесного фонда (лесов первой группы).

Оформление материалов по отводу заказчикам, определенным в пункте 2 настоящего Указа, земельных участков производится одновременно с выполнением работ по строительству объектов, предусмотренных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Указа;

4.2. строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. При этом вырубka и использование получаемой древесины производится государственным лесохозяйственным учреждением «Дисненский лесхоз»;

4.3. до начала строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры производится снятие на занимаемых земельных участках плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных со строительством объектов, предусмотренных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Указа и проектной документации, и иных нужд по согласованию с Миорским райисполкомом;

4.4. заказчики по строительству сетей электро-, газо- и водоснабжения, электросвязи, коммуникаций железнодорожного транспорта освобождаются от земельного налога с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решений о предоставлении земельных участков во временное и (или) постоянное пользование, до 1-го числа месяца, следующего за месяцем приемки в эксплуатацию указанных объектов;

4.5. заказчик по реконструкции участка автомобильной дороги освобождается от земельного налога с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о начале реконструкции автомобильной дороги, до 1-го числа месяца, следующего за месяцем приемки в эксплуатацию указанного объекта;

4.6. после завершения строительства сети водоснабжения передаются обществу с ограниченной ответственностью «ММПЗ-групп» на возмездной основе в порядке, предусмотренном законодательством.

5. Освободить заказчиков, определенных в пункте 2 настоящего Указа, от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных земель и (или) земель лесного фонда для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

6. Совету Министров Республики Беларусь:

6.1. обеспечить финансирование расходов на строительство сетей электро-, газоснабжения и коммуникаций железнодорожного транспорта в пределах средств, предусматриваемых в Государственной инвестиционной программе на 2015 и 2016 годы;

6.2. принять иные меры по реализации настоящего Указа.

7. Обеспечить за счет собственных средств:

7.1. разработку в 2014 году проектной документации на строительство к земельному участку, предоставленному для строительства завода:

сетей электроснабжения – витебскому республиканскому унитарному предприятию электроэнергетики «Витебскэнерго»;

сетей газоснабжения – производственному республиканскому унитарному предприятию «Витебскоблгаз»;

коммуникаций железнодорожного транспорта – транспортному республиканскому унитарному предприятию «Витебское отделение Белорусской железной дороги»;

7.2. разработку проектной документации и строительство сетей электросвязи к земельному участку, предоставленному для строительства завода, – республиканскому унитарному предприятию электросвязи «Белтелеком».

8. Витебскому облисполкому при формировании проекта областного бюджета на очередной финансовый год предусматривать средства на строительство сетей водоснабжения и реконструкцию участка автомобильной дороги.

9. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

10. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 апреля 2014 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко