

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 августа 2012 г. № 391

**О строительстве завода по производству
сульфатной беленой целлюлозы**

В целях создания современного производства по глубокой химической переработке древесины **п о с т а н о в л я ю:**

1. Реализовать в 2012 – 2023 годах инвестиционный проект «Строительство завода по производству сульфатной беленой целлюлозы на базе открытого акционерного общества «Светлогорский целлюлозно-картонный комбинат» мощностью 400 тыс. тонн в год «под ключ» (далее – инвестиционный проект), включающий:

1.1. комплексное строительство, комплектацию и выход на проектную мощность в 2015 году завода по производству сульфатной беленой целлюлозы мощностью 400 тыс. тонн в год (далее – завод) в соответствии с контрактом строительного подряда от 11 октября 2010 г., заключенным между открытым акционерным обществом «Светлогорский целлюлозно-картонный комбинат» и компанией «China CAMC Engineering Co., LTD» (далее – контракт);

1.2. вынос с территории застройки завода высоковольтной линии ВЛ-10 кВ, газопровода высокого давления и реконструкцию железнодорожных путей в парке Корд.

2. Определить:

открытое акционерное общество «Светлогорский целлюлозно-картонный комбинат» заказчиком по комплексному строительству, комплектации завода и проектированию выноса с территории застройки завода высоковольтной линии ВЛ-10 кВ и газопровода высокого давления (далее – заказчик по комплексному строительству);

республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Гомельэнерго» заказчиком по выполнению строительного подряда по выносу с территории застройки завода высоковольтной линии ВЛ-10 кВ;

республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз» заказчиком по выполнению строительного подряда по выносу с территории застройки завода газопровода высокого давления;

транспортно-экспедиционное республиканское дочернее унитарное предприятие «Гомельжелдортранс» заказчиком по реконструкции железнодорожных путей в парке Корд;

компанию «China CAMC Engineering Co., LTD» генеральной подрядной организацией по комплексному строительству и комплектации завода (далее – генеральный подрядчик).

3. Установить, что:

3.1. финансирование работ, предусмотренных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Указа, осуществляется в 2013 году за счет средств государственного целевого бюджетного фонда национального развития в сумме, эквивалентной 5825 тыс. долларов США, в том числе:

работ по проектированию выноса с территории застройки завода высоковольтной линии ВЛ-10 кВ и газопровода высокого давления – в сумме, эквивалентной 325 тыс. долларов США;

строительно-монтажных работ по выносу с территории застройки завода высоковольтной линии ВЛ-10 кВ – в сумме, эквивалентной 375 тыс. долларов США;

строительно-монтажных работ по выносу с территории застройки завода газопровода высокого давления – в сумме, эквивалентной 2000 тыс. долларов США;

работ по реконструкции железнодорожных путей в парке Корд – в сумме, эквивалентной 3125 тыс. долларов США;

3.2. строительство завода осуществляется поэтапно параллельно с разработкой, согласованием, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектно-сметной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов этого строительства. При разработке проектной документации на строительство объектов завода разрешается применение технических требований и условий, а также стандартов Китайской Народной Республики, за исключением технических требований, условий, стандартов, регулирующих системы отопления, вентиляции, электро-, газо- и водоснабжения, канализации, железнодорожного транспорта, вопросы охраны окружающей среды, труда, пожаро-, электро- и взрывобезопасности. Генеральным подрядчиком производится необходимая адаптация разработанной проектной документации на строительство объектов завода к нормам и условиям, действующим в Республике Беларусь, и обеспечивается проведение государственной экспертизы в установленном порядке;

3.3. до начала строительства завода производится снятие на занимаемых земельных участках плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных со строительством завода и объектов инфраструктуры, и других нужд по согласованию со Светлогорским райисполкомом;

3.4. действие части первой подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 27 марта 2008 г. № 178 «О порядке проведения и контроля внешнеторговых операций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 80, 1/9574) не распространяется на завершение внешнеторговых операций по контракту.

4. Освободить:

4.1. заказчика по комплексному строительству от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием и временным занятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;

4.2. от обложения земельным налогом на период проектирования и строительства завода земельные участки, предоставленные заказчику по комплексному строительству для строительства завода;

4.3. в 2012–2015 годах от обложения ввозными таможенными пошлинами (при соблюдении условий предоставления тарифных льгот, предусмотренных правовыми актами Таможенного союза в рамках Евразийского экономического сообщества) и налогом на добавленную стоимость сырье и материалы (далее – товары), ввозимые на территорию Республики Беларусь для использования исключительно на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта.

Основанием для применения освобождения, предусмотренного в части первой настоящего подпункта, является заключение Белорусского производственно-торгового концерна лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности (далее – концерн «Беллесбумпром») о назначении ввозимых товаров исключительно для использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта с указанием сведений об их наименовании, количестве, стоимости, реквизитах внешнеэкономических контрактов, в соответствии с которыми осуществляется ввоз этих товаров на территорию Республики Беларусь, а для целей освобождения от уплаты ввозных таможенных пошлин – также подтверждение о выполнении условий, установленных договорно-правовой базой Таможенного союза в рамках Евразийского экономического сообщества.

При нецелевом использовании товаров, ввозимых с применением освобождения в соответствии с частью первой настоящего подпункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством;

4.4. до 1 января 2016 г. от налога на добавленную стоимость обороты генерального подрядчика по реализации заказчику по комплексному строительству товаров (работ, услуг), имущественных прав в целях реализации инвестиционного проекта.

Суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные генеральным подрядчиком при приобретении товаров (работ, услуг), имущественных прав (включая работы, выполненные субподрядными организациями, стоимость которых не включается генеральным подрядчиком в налоговую базу налога на добавленную стоимость), использованных (выполненных,

оказанных) для реализации инвестиционного проекта, подлежат вычету у генерального подрядчика в полном объеме независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных с оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Основанием для освобождения от налога на добавленную стоимость оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, указанных в части первой настоящего подпункта, и осуществления налоговых вычетов в порядке, установленном в части второй настоящего подпункта, является представление генеральным подрядчиком в налоговый орган по месту постановки на учет одновременно с налоговой декларацией (расчетом) по налогу на добавленную стоимость заключения концерна «Беллесбумпром», подтверждающего, что:

реализация генеральным подрядчиком товаров (работ, услуг), имущественных прав, указанных в части первой настоящего подпункта, осуществляется в целях реализации инвестиционного проекта;

товары (работы, услуги), имущественные права, указанные в части второй настоящего подпункта, приобретены, оплачены генеральным подрядчиком и использованы для реализации инвестиционного проекта.

В первичных учетных документах, применяемых при передаче генеральным подрядчиком заказчику по комплексному строительству работ, выполненных субподрядными организациями, стоимость которых не включается генеральным подрядчиком в налоговую базу налога на добавленную стоимость, суммы налога на добавленную стоимость не выделяются и не предъявляются заказчику по комплексному строительству;

4.5. генерального подрядчика от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранных граждан и лиц без гражданства – за выдачу разрешений иностранному гражданину или лицу без гражданства на временное проживание в Республике Беларусь.

Основанием для освобождения от уплаты государственной пошлины в соответствии с частью первой настоящего подпункта является заключение концерна «Беллесбумпром», подтверждающее, что указанные иностранные граждане и лица без гражданства привлечены для реализации инвестиционного проекта.

5. Обеспечить за счет средств республиканского бюджета:

5.1. уплату в 2012–2015 годах:

5.1.1. процентов за пользование покупательским кредитом в сумме 654 163 995 долларов США, предоставляемым Правительству Республики

Беларусь в соответствии с Кредитным соглашением между Правительством Республики Беларусь, Экспортно-импортным банком Китая и Индустриально-коммерческим банком Китая о предоставлении покупательского кредита от 14 июня 2011 г. (далее – покупательский кредит), и расходов, связанных с уплатой (возмещением) комиссий по привлечению этого кредита.

Указанные проценты и расходы (в том числе уплаченные за счет средств республиканского бюджета в 2011 году) возмещаются заказчиком по комплексному строительству путем:

перечисления средств в республиканский бюджет с 1 января 2016 г. по 1 января 2023 г. по графику, согласованному с Министерством финансов, – в размере 50 процентов суммы уплаченных процентов и комиссий;

увеличения в 2013–2016 годах доли государства в уставном фонде заказчика по комплексному строительству – в размере 50 процентов суммы уплаченных процентов и комиссий;

5.1.2. части процентов за пользование кредитом, выдаваемым заказчику по комплексному строительству открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» в сумме 175 440 000 долларов США для финансирования авансового платежа генеральному подрядчику и уплаты страховой комиссии Китайской корпорации по страхованию экспортных кредитов СИНОШУР, – в размере 50 процентов ставки по указанному кредиту;

5.2. возмещение заказчику по комплексному строительству части процентов, уплачиваемых им в 2016–2023 годах за пользование покупательским кредитом и кредитом, указанным в подпункте 5.1.2 настоящего пункта, – в размере 50 процентов ставок по этим кредитам.

6. Предоставить заказчику по комплексному строительству в рамках реализации инвестиционного проекта из республиканского бюджета бюджетные займы без заключения им с государственной страховой организацией договоров страхования ответственности за нарушение договоров об условиях выдачи и возврата бюджетных займов за счет средств, предусмотренных на бюджетные кредиты, ссуды, займы:

6.1. в 2012–2015 годах для уплаты части процентов за пользование кредитом, указанным в подпункте 5.1.2 пункта 5 настоящего Указа, в размере 50 процентов ставки по данному кредиту – в сумме, эквивалентной 33 037 тыс. долларов США, в том числе в 2012 году – в сумме, эквивалентной 6852 тыс. долларов США, в 2013 году – в сумме, эквивалентной 8728 тыс. долларов США, в 2014 году – в сумме, эквивалентной 8728 тыс. долларов США, в 2015 году – в сумме, эквивалентной 8729 тыс. долларов США.

Возврат этого займа осуществлять в 2016–2017 годах ежеквартально равными долями с уплатой пяти процентов годовых за пользование им;

6.2. в 2015 году для обеспечения пробного выпуска продукции и выхода на проектную мощность завода, пополнения оборотных средств – в сумме, эквивалентной 14 млн. долларов США.

Возврат этого займа осуществлять в 2018–2019 годах ежеквартально равными долями с уплатой пяти процентов годовых за пользование им.

Министерству финансов в установленном порядке заключить с заказчиком по комплексному строительству и концерном «Беллесбумпром» договоры об условиях выдачи и возврата указанных бюджетных займов.

При нарушении заказчиком по комплексному строительству установленных в настоящем Указе сроков возврата бюджетных займов начисляется пеня в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день возникновения задолженности, со дня, следующего за днем наступления обязательств по возврату этих займов.

В случае использования выделенных в соответствии с настоящим Указом бюджетных займов не по целевому назначению они подлежат возврату с применением мер согласно законодательным актам.

7. Условием оказания государственной поддержки, предусмотренной в подпунктах 4.1–4.3 пункта 4, пунктах 5 и 6 настоящего Указа, является достижение заказчиком по комплексному строительству в 2012–2023 годах ежегодно показателей по темпам роста объемов производства и уровню рентабельности, доведенных концерном «Беллесбумпром».

При невыполнении заказчиком по комплексному строительству по итогам календарного года, в котором применялись меры государственной поддержки, условия, предусмотренного в части первой настоящего пункта, подлежат уплате (взысканию в бюджет) суммы в размере средств государственной поддержки, оказанной в данном календарном году, по итогам которого не выполнено названное условие оказания государственной поддержки.

8. Возложить персональную ответственность за достижение в 2012–2023 годах показателей, указанных в пункте 7 настоящего Указа, целевое использование товаров, ввозимых с использованием налоговых льгот, предусмотренных в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Указа, а также за обеспечение заказчиком по комплексному строительству целевого использования предоставленных в соответствии с пунктом 6 настоящего Указа бюджетных займов, их своевременный возврат на генерального директора открытого акционерного общества «Светлогорский целлюлозно-картонный комбинат», председателя концерна

«Беллесбумпром» и Первого заместителя Премьер-министра Республики Беларусь.

9. Передать безвозмездно до 31 декабря 2012 г. в коммунальную собственность Гомельской области находящееся в республиканской собственности и безвозмездном пользовании заказчика по комплексному строительству капитальное строение (инвентарный номер 342/С-61012), расположенное по ул.Калинина, 25, в г.Светлогорске, оценочной стоимостью на 1 января 2012 г. 1 384 622 113 рублей.

10. Рекомендовать Гомельскому облисполкому в порядке, установленном законодательством, рассмотреть вопрос о принятии до 31 декабря 2012 г. безвозмездно в коммунальную собственность по фактическому состоянию без дополнительных условий принадлежащего открытому акционерному обществу «Светлогорский целлюлозно-картонный комбинат» имущества (объектов жилищного фонда и других объектов, в том числе социальной сферы) согласно приложению;

11. Совету Министров Республики Беларусь:

11.1. при формировании республиканского бюджета на 2013–2023 годы предусматривать средства:

11.1.1. на уплату в 2013–2015 годах:

процентов за пользование покупательским кредитом и расходов, связанных с уплатой (возмещением) комиссий по привлечению этого кредита, в соответствии с подпунктом 5.1.1 пункта 5 настоящего Указа;

части процентов за пользование кредитом открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» в соответствии с подпунктом 5.1.2 пункта 5 настоящего Указа;

11.1.2. на возмещение заказчику по комплексному строительству части процентов, уплачиваемых им в 2016–2023 годах за пользование кредитами, в соответствии с подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего Указа;

11.2. обеспечивать в 2013–2024 годах в установленном законодательством порядке ежегодное увеличение доли Республики Беларусь в уставном фонде заказчика по комплексному строительству на суммы средств, выделяемых на проектирование выноса с территории застройки завода объектов инфраструктуры, уплаты (возмещения) части процентов за пользование кредитами, части расходов, связанных с уплатой (возмещением) комиссий по привлечению покупательского кредита, из средств республиканского бюджета в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1 пункта 3, абзацем третьим части второй подпункта 5.1.1, подпунктами 5.1.2 и 5.2 пункта 5 настоящего Указа;

11.3. предусмотреть при подготовке проектов Государственной инвестиционной программы на 2013–2014 годы средства на финансирование затрат, связанных с проектированием и строительством двух малосемейных

общежитий блочного типа на 80 мест каждое в г.Светлогорске для рабочих и специалистов заказчика по комплексному строительству.

12. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

13. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

**Президент
Республики Беларусь**

А.Лукашенко

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
30.08.2012 № 391

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, принадлежащего открытому
акционерному обществу «Светлогорский
целлюлозно-картонный комбинат»,
рекомендуемого к безвозмездной передаче в
коммунальную собственность Гомельской области

Наименование имущества	Место нахождения имущества	Инвентарный номер	Оценочная стоимость на 1 января 2012 г., рублей
Жилищный фонд жилищно-эксплуатационного участка			
1. Квартира № 51	г.Светлогорск, ул.Дружбы, д.2а	010001	28 142 970
2. Квартира № 18	г.Светлогорск, микро-район 1, д.12	010006	18 701 550
3. Квартира № 6	г.Светлогорск, ул.Интернациональная, д.73	010007	7 254 467
4. Квартира № 90	г.Светлогорск, микро-район 4, д.7	010008	4 025 101
5. Квартира № 1	г.Светлогорск, микро-район 3, д.35	010011	5 743 588
6. Квартира № 58	г.Светлогорск, ул.Интернациональная, д.73	010012	4 334 323

Наименование имущества	Место нахождения имущества	Инвентарный номер	Оценочная стоимость на 1 января 2012 г., рублей
7. Квартира № 90	г.Светлогорск, микро-район 1, д.60	010014	14 719 558
8. Квартира № 40	г.Светлогорск, микро-район 2, д.65	010016	26 012 617
9. Квартира № 34	г.Светлогорск, микро-район 3, д.32б	010021	5 154 382
10. Квартира № 114	г.Светлогорск, ул.Социалистическая, д.49	010022	5 878 021
Итого			119 966 577
Стадион «Бумажник»			
11. Административно-бытовой корпус (доля открытого акционерного общества «Светлогорский целлюлозно-картонный комбинат» – 7 процентов)	г.Светлогорск, микро-район Молодежный	010001	39 996 780
12. Общественный туалет	г.Светлогорск, микро-район Молодежный	010002	269 688 303
13. Тротуар	»	020001	83 234 665
14. Трибуны стадиона (доля открытого акционерного общества «Светлогорский целлюлозно-картонный комбинат» – 95 процентов)	»	020002	520 338 028

Наименование имущества	Место нахождения имущества	Инвентарный номер	Оценочная стоимость на 1 января 2012 г., рублей
15. Футбольное поле (доля открытого акционерного общества «Светлогорский целлюлозно-картонный комбинат» – 0,02 процента)	г.Светлогорск, микро-район Молодежный	020003	0
16. Ограждение стадиона	»	020005	53 954 597
17. Теплотрасса служебно-бытового корпуса	»	030001	156 345 077
Итого			1 123 557 450
Дом физкультуры			
18. Благоустройство территории дороги	г.Светлогорск, ул.Калинина, д.25	020001	66 736 568
19. Площадка для сбора мусора	»	020002	1 780 409
20. Пандус	»	020003	10 404 572
Итого			78 921 549
Транспортный цех			
21. Автодорога Бобруйск – Речица (от автобазы до шоссе Речица)		020007	0
Всего			1 322 445 576