

ДИРЕКТИВА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

4 марта 2019 г. № 8

**О приоритетных направлениях развития  
строительной отрасли**

Строительство относится к числу ключевых отраслей в республике и во многом определяет состояние экономики и решение социальных задач.

В настоящее время в строительной отрасли насчитывается более 10 тыс. подрядных организаций, а численность работников превышает 200 тыс. человек.

В отрасли проделана определенная работа по совершенствованию законодательной базы, регулирующей вопросы строительства на всех стадиях инвестиционного цикла, обеспечивающей устойчивое развитие и повышение эффективности деятельности организаций строительного комплекса.

Проведена модернизация материально-технической базы подрядных организаций, реализован ряд масштабных инвестиционных проектов в отраслевой промышленности, что позволило значительно повысить качественный потенциал производственных мощностей.

По обеспечению объемов строительства жилья на одного жителя Республика Беларусь занимает одно из ведущих мест среди государств – участников Содружества Независимых Государств.

Вместе с тем наряду с положительными тенденциями в строительной отрасли существует ряд проблем, затрудняющих ее дальнейшее развитие.

За минувшую пятилетку уменьшился вклад отрасли в валовой внутренний продукт, допущено падение объемов подрядных работ, возведения жилья, обостряются проблемы неплатежей, ухудшается финансовое положение строительных организаций.

Низкий уровень использования современных технологий проектирования и недостаточная ответственность проектных организаций негативно влияют на сроки и качество разработки проектной документации.

Недостаточный уровень оплаты труда в строительстве стал основной причиной оттока кадров.

В целях устойчивого развития строительной отрасли постановляю:

**1. Повысить эффективность инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь и гарантировать реализацию социальной политики.** Для этого:

1.1. Совету Министров Республики Беларусь обеспечить:

совершенствование системы государственного регулирования в строительстве, возложив на Министерство архитектуры и строительства функцию по формированию государственной политики в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и полномочия по вопросам нормирования в этой области;

сокращение количества и сроков административных процедур, упрощение порядка их осуществления на всех этапах строительной деятельности с максимальным внедрением принципа «одно окно»;

направление с 2021 года многодетных семей на строительство жилых помещений в течение одного года со дня их постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

поддержание средней стоимости квадратного метра жилья, строящегося с государственной поддержкой, в размере, не превышающем среднемесячную заработную плату;

к 2025 году долю строительства в ВВП Республики Беларусь в размере не ниже **6,3 процента**;

1.2. Совету Министров Республики Беларусь совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом принять меры по:

соблюдению нормативных сроков строительства при возведении объектов, в том числе многоквартирных жилых домов;

росту объемов строительства арендного жилья с ежегодным вводом в эксплуатацию не менее **135 тыс. квадратных метров** такого жилья, в том числе строящегося за счет республиканского и местных бюджетов – не менее **90 тыс. квадратных метров**;

строительству организациями различных форм собственности жилья для своих работников путем создания действенных механизмов стимулирования такого строительства.

**2. Принять меры по комплексному развитию территорий, повышению энергоэффективности возводимых объектов.** Для этого Совету Министров Республики Беларусь совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом:

обеспечивать опережающее развитие городов-спутников;

гарантировать ежегодное строительство индивидуального жилья в размере не менее **40 процентов** от общего объема возводимого жилья;

внедрить в практику возведение индивидуального жилья путем комплексной застройки земельных участков одним застройщиком, предусматривая размещение в жилых домах встроенных и пристроенных помещений общественного назначения;

обеспечивать приоритетное предоставление земельных участков для строительства жилых домов организациям, имеющим собственные производственные мощности;

принять меры по опережающему строительству минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе за счет застройщиков при комплексном освоении земельных участков и организаций, осуществляющих эксплуатацию таких объектов;

возводить жилье и объекты социальной инфраструктуры с максимальным использованием современных конструкций домостроения;

предусматривать при проектировании, строительстве и эксплуатации жилья использование преимущественно электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления;

обеспечить строительство жилья, объектов социальной инфраструктуры и административных зданий в энергоэффективном исполнении;

максимально использовать расчетные показатели при установлении санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, обеспечивающих достаточный уровень безопасности для здоровья населения от вредного воздействия объектов.

**3. Обеспечить эффективность организаций строительной отрасли и их конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках.** Для этого:

3.1. Совету Министров совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом:

принять меры по сокращению просроченной задолженности перед подрядчиками в строительной деятельности за выполненные работы и предприятиями по производству строительных материалов за поставленную продукцию;

обеспечить эффективное функционирование строительных организаций коммунальной формы собственности и (или) их филиалов во всех районах республики;

принимать решения, направленные на повышение уровня оплаты труда работников организаций строительной отрасли;

продолжить создание интегрированных корпоративных структур республиканского и регионального значения, в том числе путем объединения строительных, монтажных, проектных организаций, предприятий по производству строительных материалов;

создавать на взаимовыгодных условиях совместные с иностранными организациями (транснациональными корпорациями) предприятия, содействующие продвижению строительных, инженерных и архитектурных услуг, строительных материалов, изделий, конструкций (далее – строительная продукция) за рубежом;

активизировать использование при строительстве объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры заемных средств, предоставляемых банками и открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь»;

создать эффективные условия, обеспечивающие рост экспортного потенциала организаций строительной отрасли, выход на устойчивое положительное сальдо внешней

торговли строительными, инженерными и архитектурными услугами, строительной продукцией;

увеличивать долю прямых поставок цемента на экспорт, в том числе через собственную товаропроводящую сеть и открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», а также усовершенствовать механизмы реализации цемента на внутреннем рынке;

обеспечивать защиту внутреннего рынка строительных, инженерных и архитектурных услуг, рынка производства строительной продукции от недобросовестных участников;

принять меры по увеличению к 2021 году доли отечественной строительной продукции, используемой при строительстве объектов в республике, до **85 процентов**;

3.2. Министерству архитектуры и строительства:

ужесточить ответственность проектных организаций за качество проектной документации;

усилить роль авторского и технического надзора за строительством;

развивать институт инженерных организаций;

принимать меры по индустриализации строительного процесса, максимальному использованию на строительной площадке изделий, изготовленных в заводских условиях;

создать единую открытую электронную базу данных по текущим ценам на строительную продукцию с обязательной публикацией в такой базе отпускных цен на строительную продукцию производителями и импортерами на территории Республики Беларусь;

расширить практику формирования цены предложения подрядчика в строительной деятельности путем применения укрупненных нормативов стоимости строительства;

оптимизировать организационно-производственную структуру организаций строительной отрасли, повысить уровень производственно-технологической и исполнительской дисциплины, производительности труда;

3.3. Министерству архитектуры и строительства, руководителям организаций строительной отрасли:

сократить временные, финансовые, трудовые затраты при проектировании и строительстве зданий и сооружений;

внедрять на постоянной основе наукоемкие, энерго- и ресурсосберегающие технологии и материалы;

использовать механизмы качественного планирования производственной деятельности, обеспечивать эффективное использование производственных мощностей и ресурсов.

**4. Реализовать цифровую трансформацию строительной отрасли.** Для этого Министерству архитектуры и строительства:

обеспечить переход на электронное взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса, внедрить интегрированные информационные системы по управлению ресурсами предприятий;

создать единую информационную среду в строительной отрасли, включая формирование республиканского фонда проектной документации, республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов в электронном виде в форматах, поддерживаемых технологией информационного моделирования объектов строительства;

автоматизировать разработку укрупненных нормативов стоимости по всем видам строительно-монтажных работ, конструктивным элементам, объектам строительства и интегрировать их в соответствующие банки данных;

оказывать максимальное содействие внедрению и развитию технологии информационного моделирования в строительстве, включая разработку средств автоматизации сметно-экономических расчетов, в том числе с использованием технологий облачных вычислений.

**5. Обеспечить инновационное развитие кадрового потенциала строительной отрасли.** Для этого Министерству архитектуры и строительства и Министерству образования:

актуализировать профессионально-квалификационную структуру подготовки кадров и содержание образовательных стандартов с учетом современных тенденций развития строительной отрасли, обеспечить подготовку кадров по новым специальностям, необходимым для развития высокоэффективных производств;

внедрить практику тесного взаимодействия организаций – заказчиков кадров и учреждений образования, в том числе за счет расширения их связей в целях развития кадрового и материально-технического потенциала образовательной среды;

разработать комплекс мер, направленных на совершенствование организации производственной практики обучающихся в учреждениях образования, в том числе увеличение доли практического обучения и стажировок на производстве, повышение их уровня и качества, а также надлежащее взаимодействие организаций строительной отрасли с учреждениями образования.

**6. Совету Министров Республики Беларусь:**

при формировании республиканского бюджета на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию положений настоящей Директивы, требующих бюджетного финансирования;

ежегодно, начиная с 2020 года, до 15 апреля докладывать Главе государства об эффективности ее выполнения.

**7. Государственным органам и иным организациям** обеспечивать соблюдение положений настоящей Директивы, в том числе при подготовке проектов нормативных правовых актов.

**8. Ответственность за выполнение** настоящей Директивы возложить на Совет Министров Республики Беларусь, председателей облисполкомов, Минского горисполкома, гор- и райисполкомов.

**9. Контроль за выполнением** настоящей Директивы возложить на Комитет государственного контроля.

**Президент Республики Беларусь**

**А.Лукашенко**