

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

5 января 2024 г. № 343-З

**Об изменении Закона Республики Беларусь  
«О нотариате и нотариальной деятельности»**

*Принят Палатой представителей 22 декабря 2023 г.*

*Одобен Советом Республики 22 декабря 2023 г.*

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2 и пункт 1 статьи 6 дополнить словами «и иные международно-правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь» в соответствующем падеже.

2. Пункт 6 статьи 9 после слова «должности» дополнить словом «служашего».

3. Главу 4 дополнить статьями 20<sup>1</sup> и 20<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 20<sup>1</sup>. Полномочия Президента Республики Беларусь в области  
нотариата и нотариальной деятельности**

Президент Республики Беларусь в области нотариата и нотариальной деятельности:  
определяет единую государственную политику;  
устанавливает особенности правового регулирования;  
осуществляет другие полномочия в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, настоящим Законом и иными законодательными актами.

**Статья 20<sup>2</sup>. Полномочия Совета Министров Республики Беларусь в области  
нотариата и нотариальной деятельности**

Совет Министров Республики Беларусь в области нотариата и нотариальной деятельности:

обеспечивает проведение единой государственной политики;

определяет предельную численность нотариусов в Республике Беларусь, а также численность нотариусов, осуществляющих нотариальную деятельность в нотариальных бюро;

устанавливает размер нотариального тарифа за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами, а также случаи освобождения от уплаты нотариального тарифа, особенности его уплаты, случаи возврата уплаченного нотариального тарифа;

устанавливает размер тарифа на услуги технического характера, оказываемые работниками нотариальных архивов, а также случаи возврата уплаченного тарифа;

осуществляет другие полномочия в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, настоящим Законом и иными законодательными актами.».

4. В статье 21:

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Министерство юстиции в области нотариата и нотариальной деятельности:»;

в абзаце девятом слова «и по формам, определенным» заменить словом «, установленном»;

абзац одиннадцатый дополнить словами «в порядке, установленном данным Министерством»;

в абзаце двенадцатом слова «формы свидетельства и реестра свидетельств» заменить словами «форму свидетельства»;

после абзаца двадцать третьего дополнить пункт абзацами следующего содержания:  
«согласовывает назначение стажерами лиц, претендующих на приобретение статуса нотариуса;

направляет лиц, претендующих на приобретение статуса нотариуса, в территориальную нотариальную палату для назначения их стажерами;»;

в пункте 2 слова «двадцать шестом и двадцать седьмом» заменить словами «двадцать восьмом и двадцать девятом».

5. Абзац первый статьи 22 изложить в следующей редакции:

«Главные управления юстиции в области нотариата и нотариальной деятельности:».

6. Пункт 3 статьи 24 после слов «Для» и «Республики Беларусь» дополнить соответственно словами «составления нотариального документа в виде электронного документа,» и «(далее – электронная цифровая подпись)».

7. Из абзаца десятого пункта 1 статьи 25, пункта 2 статьи 93, части первой пункта 2 статьи 100, пункта 1 статьи 107<sup>1</sup> и части первой пункта 2 статьи 109 слово «письменное» в соответствующих падеже и числе исключить.

8. В пункте 1 статьи 29:

в абзаце четвертом слова «действия специального разрешения (лицензии)» заменить словом «лицензии»;

в абзаце пятом слова «действия или об аннулировании в установленных законодательными актами случаях по основаниям, связанным с нарушением лицензиатом законодательства, специального разрешения (лицензии) на осуществление адвокатской деятельности, деятельности по оказанию юридических услуг,» заменить словами «в установленных законодательством о лицензировании случаях по основаниям, связанным с нарушением лицензиатом законодательства, лицензии на осуществление адвокатской деятельности, оказание юридических услуг»;

в абзаце шестом слова «службе, подтвержденного медицинским заключением» заменить словами «гражданской службе и работе с государственными секретами».

9. Пункт 3 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о назначении стажером лица, претендующего на приобретение статуса нотариуса, принимается на основании заявления такого лица территориальной нотариальной палатой по согласованию с Министерством юстиции, а в случае направления Министерством юстиции лица, претендующего на приобретение статуса нотариуса, для назначения его стажером – без такого согласования.

Территориальная нотариальная палата заключает со стажером срочный трудовой договор, определяет руководителя профессиональной стажировки, осуществляет организацию профессиональной стажировки.

Территориальная нотариальная палата в подтверждение отсутствия любого из обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 29 настоящего Закона, вправе потребовать от лица, претендующего на приобретение статуса нотариуса, соответствующие документы.

Руководителем профессиональной стажировки может быть нотариус, имеющий стаж нотариальной деятельности не менее трех лет.».

10. Абзац одиннадцатый части первой пункта 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«совершения нотариусом проступка, предусмотренного перечнем проступков, порочащих честь и достоинство нотариуса, установленным Правилами профессиональной этики нотариуса;».

11. Часть первую пункта 2 статьи 41 после слова «действия» дополнить словом «(бездействие)».

12. Пункт 2 статьи 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«совершения нотариусом проступка, предусмотренного перечнем проступков, порочащих честь и достоинство нотариуса, установленным Правилами профессиональной этики нотариуса.».

13. В абзаце четырнадцатом пункта 1 статьи 48:

слова «(электронных)» и «и технологий» исключить;

после слова «собой,» дополнить абзац словами «с гражданами,».

14. В пункте 1 статьи 56:

абзац первый после слова «совершают» дополнить словами «, если иное не установлено законодательными актами,»;

абзац второй дополнить словами «, а также договоров об отчуждении механических транспортных средств, прицепов к ним или самоходных машин»;

абзац восемнадцатый исключить.

15. Дополнить Закон статьей 59<sup>1</sup> следующего содержания:

### **«Статья 59<sup>1</sup>. Совершение нотариальных действий удаленно**

1. Нотариальные действия, указанные в абзацах восьмом–одиннадцатом, четырнадцатом, двадцать третьем – двадцать пятом, двадцать седьмом (в части принятия на хранение электронных документов), двадцать восьмом (в части обеспечения доказательств, размещенных в глобальной компьютерной сети Интернет) и двадцать девятом статьи 54 настоящего Закона, могут совершаться нотариусами удаленно (без личной явки к нотариусу лица, обращающегося за совершением нотариального действия).

2. Заявление о совершении нотариального действия удаленно может быть направлено посредством почтовой связи или в виде электронного документа с использованием информационных ресурсов (систем) Белорусской нотариальной палаты.

Нотариальные действия, заявления о совершении которых удаленно могут быть направлены в виде электронного документа с использованием информационных ресурсов (систем) Белорусской нотариальной палаты, и порядок направления соответствующих заявлений определяются Министерством юстиции.

3. Положения пункта 1 настоящей статьи не исключают возможности личного обращения за совершением соответствующих нотариальных действий.».

16. Часть первую пункта 1 статьи 60 после слова «личность» дополнить словами «(за исключением случаев направления заявления о совершении нотариального действия удаленно)».

17. В статье 61:

в пункте 1:

часть первую после слов «этого действия» дополнить словами «(при обращении за совершением нотариального действия удаленно – не позднее следующего рабочего дня после получения сведений и (или) документов, необходимых для совершения такого действия)»;

в частях второй и третьей слово «дня» заменить словами «рабочего дня»;

в пункте 2:

часть пятую дополнить словами «, подписанного электронной цифровой подписью»;

часть шестую исключить.

18. Статью 62 дополнить словами «в порядке, установленном Министерством юстиции».

19. Пункт 2 статьи 65 изложить в следующей редакции:

«2. Документы, выражающие содержание сделки, иные нотариальные документы, а также заявления должны быть подписаны собственноручно гражданином, его представителем или представителем юридического лица в присутствии нотариуса, уполномоченного должностного лица, должностного лица загранучреждения, если иное не установлено настоящей статьей.

При направлении заявления о совершении нотариального действия удаленно посредством почтовой связи подлинность подписи гражданина, его представителя или представителя юридического лица на таком заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, уполномоченным должностным лицом, должностным лицом загранучреждения.

При направлении заявления о совершении нотариального действия удаленно с использованием информационных ресурсов (систем) Белорусской нотариальной палаты такое заявление должно быть подписано гражданином, его представителем или представителем юридического лица электронной цифровой подписью.

В случаях, определенных Министерством юстиции, по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус составляет нотариальный документ в виде электронного документа. При этом, если такой нотариальный документ должен быть подписан гражданином, его представителем или представителем юридического лица, обратившимися за совершением нотариального действия, его подписание осуществляется электронной цифровой подписью.».

20. Пункт 3 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«3. Правила настоящей статьи не распространяются на совершение нотариальных действий по обеспечению доказательств, свидетельствованию верности копий нормативных правовых актов Республики Беларусь и выписок из них.».

21. В статье 67:

пункт 2 дополнить словами «, за исключением случаев, когда такие документы составлены в виде электронных документов»;

пункт 3 после слова «статьи,» дополнить словами «а также нотариальные документы, составленные в виде электронных документов,».

22. В пункте 1 статьи 70 слово «утверждаются» заменить словом «устанавливаются».

23. В статье 71:

в пункте 1:

абзац первый после слова «лица» дополнить словами «, должностные лица заграничных учреждений»;

абзац четвертый дополнить словами «, должностным лицом заграничного учреждения»;

в пункте 2:

часть первую после слова «лицо,» дополнить словами «должностное лицо заграничного учреждения,»;

часть вторую после слов «нотариусом» и «нотариусу» дополнить соответственно словами «, должностным лицом заграничного учреждения» и «, должностному лицу заграничного учреждения».

24. В статье 87:

из части первой пункта 1 слово «письменному» исключить;

в пункте 2:

из части второй слово «письменному» исключить;

в части пятой слово «седьмой» заменить словом «шестой».

25. В статье 105:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Нотариусы, должностные лица заграничных учреждений с соблюдением порядка и условий, установленных законодательством, совершают исполнительные надписи о взыскании денежных сумм (задолженности) с должника для удовлетворения бесспорных требований.

Нотариусы совершают исполнительные надписи для удовлетворения бесспорных требований согласно приложению к настоящему Закону (далее – приложение), а также иных бесспорных требований в случаях, предусмотренных законодательными актами.

По бесспорным требованиям, предусмотренным пунктами 6, 13, 14, 24 и 25 приложения (по договорам между юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями), а также пунктом 26 приложения, нотариусы могут совершать исполнительные надписи о взыскании связанных с исполнением договора процентов за пользование чужими денежными средствами (далее – проценты):

если договором размер процентов не установлен – в размере, установленном частью первой пункта 1 статьи 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь;

если договором установлен размер процентов, меньший либо равный установленному частью первой пункта 1 статьи 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь, – в размере, установленном договором;

если договором установлен размер процентов, превышающий установленный частью первой пункта 1 статьи 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь, – в размере, установленном частью первой пункта 1 статьи 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь, а при признании суммы таких процентов должником в письменной форме – в размере, установленном договором.

Должностные лица заграничных учреждений совершают исполнительные надписи в случаях, предусмотренных пунктами 1, 3 и 10 приложения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.»;

в пункте 4:

из первого предложения слово «письменному» исключить;

второе предложение исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. При обращении за совершением исполнительной надписи взыскателя, освобожденного от уплаты нотариального тарифа, консульского сбора в случаях, предусмотренных актами законодательства, нотариальный тариф, консульский сбор взыскиваются с должника, о чем указывается в тексте исполнительной надписи.».

26. В статье 106:

абзац второй после слова «предусмотрено» дополнить словами «настоящим Законом и иными»;

из абзаца седьмого слова «в рамках возбужденного дела об экономической несостоятельности (банкротстве)» исключить.

27. Из пункта 1 статьи 112 слово «письменному» исключить.

28. Статью 114 дополнить словами «, а также международными договорами Республики Беларусь».

29. Дополнить Закон приложением (прилагается).

**Статья 2.** Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок:

обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Законом;

принять иные меры по реализации положений настоящего Закона.

**Статья 3.** Настоящий Закон вступает в силу в следующем порядке:

статья 1 – через шесть месяцев после официального опубликования настоящего Закона;

иные положения – после официального опубликования настоящего Закона.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение  
к Закону Республики Беларусь  
«О нотариате и нотариальной  
деятельности»

## ПЕРЕЧЕНЬ

**беспорных требований, для удовлетворения которых  
совершаются исполнительные надписи**

Исполнительные надписи совершаются для удовлетворения беспорных требований о взыскании:

1. По требованию, основанному на протесте векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта, совершенном нотариусом.

2. Недоимок и пеней с физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь.

3. Начисленных, но не выплаченных или не полностью выплаченных в установленный срок работнику заработной платы и (или) иных выплат, причитающихся от нанимателя, предусмотренных законодательством о труде, о государственном социальном страховании, локальными правовыми актами, трудовым договором.

4. Таможенным органом налогов, сборов (пошлин), пеней с физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

5. Задолженности по страховым взносам по договорам обязательного страхования, по страховым взносам по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, штрафа, пени.

6. Задолженности по договорам проката, аренды, субаренды движимого имущества при условии определения арендной платы в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно, по договорам на право размещения и (или) эксплуатации кабелей электросвязи, об оказании услуг электросвязи и почтовой связи, неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, если ее уплата предусмотрена законодательством или договором.

7. Задолженности по требованиям банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь», основанным на кредитном договоре, ином договоре, содержащем существенные условия кредитного договора, а также организаций, которым такие требования переданы по договору уступки требования, неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, если ее уплата предусмотрена законодательством или договором.

8. С физических лиц, в отношении которых постановлен обвинительный приговор, в пользу организаций здравоохранения, других организаций и индивидуальных предпринимателей средств, затраченных на оказание ими медицинской помощи потерпевшим.

9. Задолженности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за поставленные им через присоединенную сеть электрическую энергию, тепловую энергию, газ, воду, неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, если ее уплата предусмотрена законодательством или договором.

10. Задолженности по нотариально удостоверенным сделкам, на основании которых возникает обязательство по уплате денежных средств, неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, если ее уплата предусмотрена законодательством или договором.

11. Задолженности по займам, выданным организациями своим работникам на потребительские нужды, строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, дач, садовых домиков, приобретение и благоустройство земельных участков.

12. Задолженности физических лиц, которые приобрели находящиеся в государственной собственности жилые дома, квартиры, а также не завершенные строительством жилые дома (квартиры) (доли в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома (квартиры)) по договорам купли-продажи в рассрочку, по платежам в погашение невыплаченной суммы.

13. Задолженности по возмещению образовавшихся при использовании сданных в аренду (переданных в безвозмездное пользование) нежилых капитальных строений (зданий, сооружений), нежилых изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) юридических лиц, собственности индивидуальных предпринимателей, расходов (затрат), неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, если ее уплата предусмотрена законодательством или договором.

14. Задолженности по арендной плате за нежилые капитальные строения (здания, сооружения), нежилые изолированные помещения, машино-места, их части, находящиеся в государственной собственности, собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) юридических лиц, собственности индивидуальных предпринимателей,

неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, если ее уплата предусмотрена законодательством или договором.

15. Задолженности членов садоводческих товариществ, дачных, гаражных кооперативов, кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, по просроченным более двух месяцев подряд взносам, пени в связи с такой задолженностью и задолженности иных лиц, на которых законодательными актами возложена обязанность вносить взносы, погашать задолженность по взносам и пене.

16. Задолженности законных представителей несовершеннолетних обучающихся по плате за питание детей в учреждениях образования, иных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих образовательную программу дошкольного образования, образовательную программу специального образования на уровне дошкольного образования, образовательную программу специального образования на уровне дошкольного образования для лиц с интеллектуальной недостаточностью.

17. Расходов, затраченных государством на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении, с работающих родителей (единственного родителя), обязанных возмещать такие расходы, в случае уклонения от их возмещения.

18. Задолженности физических лиц по оплате стоимости выданного им обмундирования (форменной одежды) в случаях, установленных актами законодательства, в сумме, исчисленной пропорционально времени, оставшемуся до окончания срока носки обмундирования (форменной одежды).

19. Задолженности физических лиц, уволенных с военной службы, альтернативной службы, из органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, со службы в органах внутренних дел, органах финансовых расследований Комитета государственного контроля, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, резервистов после окончания занятий и учебных сборов и военнообязанных, призванных на военные или специальные сборы, после окончания этих сборов, привлеченных к материальной ответственности, по возмещению причиненного ими государству ущерба, оставшейся за ними ко дню увольнения, окончания занятий и сборов.

20. Задолженности физических лиц по невозмещенному (не полностью возмещенному) единовременному денежному вознаграждению, выплаченному военнослужащим и сотрудникам военизированных организаций, имеющим специальные звания, проходящим военную службу (службу) по контракту, при заключении второго (последующих) контракта либо продлении контракта на новый срок.

21. Задолженности физических лиц по плате за пользование жилым помещением и (или) плате за жилищно-коммунальные услуги, по возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, по плате за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах, пени в связи с такой задолженностью, а также задолженности по возмещению сумм земельного налога или арендной платы за земельные участки, занятые жилыми домами.

22. Задолженности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по плате за жилищно-коммунальные услуги, по возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, по плате за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах, пени в связи с такой задолженностью, а также задолженности по возмещению сумм земельного налога или арендной платы за земельные участки, занятые жилыми домами.

23. Задолженности по возмещению затрат (части затрат) на реализацию мероприятий, направленных на эффективное и рациональное использование тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, пени в связи с такой задолженностью.

24. По требованиям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей задолженности по договорам купли-продажи, поставки, подряда, субподряда, перевозки, транспортной экспедиции, возмездного оказания услуг, хранения, неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, если ее уплата предусмотрена законодательством или договором, признанных должником в письменной форме.

25. По требованиям юридических лиц задолженности по лицензионному договору, если ее размер не превышает ста базовых величин, неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, если ее уплата предусмотрена законодательством или договором, признанных должником в письменной форме.

26. Задолженности по лизинговым платежам, определенным в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга), выкупной стоимости предмета лизинга, если условие о его выкупе предусмотрено условиями договора, неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, если ее уплата предусмотрена законодательством или договором.

27. Задолженности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство и (или) ввоз товаров, по плате за организацию сбора, обезвреживания и (или) использования отходов товаров и отходов упаковки, пени в связи с такой задолженностью.

28. С собственников (владельцев) транспортных средств не внесенной ими платы в увеличенном размере за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам Республики Беларусь.

29. С владельцев (пользователей) тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств платы с применением повышающего коэффициента за проезд таких транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования.

30. По требованиям уголовно-исполнительных инспекций об обращении взыскания на средства организации, администрация которой допустила длительную (свыше одного месяца) задержку перечисления сумм, удержанных из заработка осужденных, отбывающих наказание в виде исправительных работ в этой организации.

31. Задолженности по возмещению расходов на питание административно арестованных, физических лиц, задержанных за совершение административного правонарушения на срок свыше двенадцати часов и подвергнутых за совершение этого правонарушения административному взысканию, содержащихся в изоляторах временного содержания органов внутренних дел, центрах изоляции правонарушителей органов внутренних дел, расходов на содержание лиц, помещенных в специализированные изоляторы органов внутренних дел.

32. Задолженности по возмещению расходов по розыску граждан, находящихся в лечебно-трудовых профилакториях, в случае самовольного оставления ими лечебно-трудового профилактория.

33. Задолженности по возмещению расходов по розыску осужденных к наказанию в виде общественных работ, исправительных работ, ограничения свободы, лишения свободы на определенный срок, ареста, лиц, за которыми установлен превентивный надзор, а также осужденных женщин, которым предоставлена отсрочка отбывания наказания на период, когда они могут быть освобождены от работы по беременности, родам и до достижения ребенком трехлетнего возраста, в случае неприбытия их к месту жительства.