

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

8 декабря 2022 г. № 222-З

**Об изменении Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»**

*Принят Палатой представителей 23 ноября 2022 г.*

*Одобен Советом Республики 23 ноября 2022 г.*

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«3. Объемы и качество оказанных жилищно-коммунальных услуг подтверждаются:

организациями собственников – в случае осуществления управления общим имуществом совместного домовладения организациями собственников;

участниками совместного домовладения – в случае осуществления управления общим имуществом совместного домовладения непосредственно этими участниками;

уполномоченными лицами – в случае осуществления управления общим имуществом совместного домовладения уполномоченными лицами;

местными исполнительными и распорядительными органами либо государственными организациями, хозяйственными обществами, акциями (доли в уставных фондах) которых принадлежат административно-территориальным единицам, назначаемыми местными исполнительными и распорядительными органами, – в случаях, если управление общим имуществом совместного домовладения должно осуществляться уполномоченным лицом, но оно не назначено, а также когда уполномоченное лицо является исполнителем жилищно-коммунальных услуг, оказываемых на конкурентной основе, и иных случаях.

Подтверждение объемов и качества жилищно-коммунальных услуг не может осуществляться исполнителями этих услуг.»

2. Из подпункта 6.7 пункта 6 статьи 16 слово «исполнителями» исключить.

**Статья 2.** Городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты, местные администрации районов в г. Минске вправе без проведения процедур закупок, предусмотренных законодательством, назначать исполнителей из числа организаций, имущество которых находится в коммунальной собственности, и хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь (с согласия совета директоров (наблюдательного совета) этих обществ) и (или) ее административно-территориальным единицам, для оказания на договорной основе жилищно-коммунальных услуг вне зависимости от источников финансирования, выполнения на договорной основе работ:

по техническому обслуживанию, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта, дополнительным жилищно-коммунальным услугам, а также по разработке проектной документации на капитальный ремонт, строительно-монтажным работам по текущему ремонту, капитальному ремонту – в отношении общего имущества совместного домовладения, управление которым осуществляется уполномоченным лицом, жилых домов, все квартиры в которых относятся к жилым помещениям государственного жилищного фонда, и общежитий, находящихся в коммунальной собственности;

по обращению с твердыми коммунальными отходами – в отношении потребителей этой услуги в жилых домах, управление общим имуществом совместного домовладения которых осуществляется уполномоченным лицом, жилых домах, все квартиры в которых относятся к жилым помещениям государственного жилищного фонда, и общежитиях, находящихся в коммунальной собственности;

на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и по объектам внешнего благоустройства населенных пунктов\*, расположенным на землях общего пользования.

\* Для целей настоящего Закона под объектами внешнего благоустройства населенных пунктов понимаются озелененные территории и объекты озеленения, улицы населенных пунктов, малые архитектурные формы, планировочные и объемные элементы благоустройства, игровые и спортивные площадки, а также иные объекты, предназначенные для создания комфортных (эстетических) условий в среде обитания человека, расположенные на территории населенных пунктов.

Минский городской исполнительный комитет для выполнения работ по объектам внешнего благоустройства, расположенным на землях общего пользования на территории нескольких районов г. Минска, вправе без проведения процедур закупок, предусмотренных законодательством, назначать исполнителей из числа организаций, имущество которых находится в коммунальной собственности, и хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь (с согласия совета директоров (наблюдательного совета) этих обществ) и (или) ее административно-территориальным единицам.

Требования Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не распространяются на отношения, связанные с выполнением работ на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и по объектам внешнего благоустройства населенных пунктов, расположенным на землях общего пользования, по разработке проектной документации на капитальный ремонт, строительно-монтажным работам по текущему ремонту, капитальному ремонту, а также с оказанием жилищно-коммунальных услуг, за исключением услуг, указанных в пункте 1 приложения к указанному Закону, в случае принятия до 24 декабря 2024 г. Минским городским, городскими (городов областного подчинения), районными исполнительными комитетами, местными администрациями районов в г. Минске решений о назначении исполнителей этих работ и услуг без проведения процедур закупок.

Нормы Закона Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» действуют в части, не противоречащей настоящему Закону.

Настоящая статья действует до 24 декабря 2024 г.

**Статья 3.** Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Законом и принять иные меры по реализации положений настоящего Закона.

Местным исполнительным и распорядительным органам в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять иные меры по реализации положений настоящего Закона.

**Статья 4.** Настоящий Закон вступает в силу в следующем порядке:

статья 2 – с 25 декабря 2022 г.;

иные положения – после официального опубликования настоящего Закона.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко