

РЕШЕНИЕ ПОЛОЦКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

26 ноября 2019 г. № 94

**О ставках земельного налога  
и налога на недвижимость**

На основании абзаца третьего пункта 2 статьи 230 и абзаца третьего пункта 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь, пункта 1 решения Витебского областного Совета депутатов от 21 марта 2019 г. № 80 «О делегировании полномочий» Полоцкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Увеличить:

1.1. ставки земельного налога в 2,0 раза для организаций и физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей;

1.2. ставки земельного налога в 1,5 раза для:

государственных предприятий, подведомственных коммунальному унитарному предприятию по строительству и эксплуатации мелиоративных и водохозяйственных систем «Витебскмелиоводхоз» – управляющая компания холдинга «ВитМелио»;

благотворительных общественных объединений, оказывающих помощь безнадзорным животным;

1.3. ставки налога на недвижимость в 2,0 раза для организаций и физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей;

1.4. ставки земельного налога и налога на недвижимость в 1,5 раза для сельскохозяйственных организаций, осуществляющих деятельность в сфере агроэкотуризма;

1.5. ставки земельного налога и налога на недвижимость в 1,2 раза для организаций, в уставных фондах которых 90 и более процентов акций (долей в уставных фондах) находятся в собственности Полоцкого района, оказывающих гостиничные услуги.

2. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения не распространяет свое действие на организации, в уставных фондах которых 80 и более процентов акций (долей в уставных фондах) находятся в собственности Витебской области, осуществляющие строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего решения не распространяет свое действие на коммунальные унитарные предприятия, оказывающие субъектам малого и среднего предпринимательства содействие в организации и осуществлении предпринимательской деятельности.

4. Подпункты 1.1 и 1.3 пункта 1 настоящего решения не распространяют свое действие на:

4.1. организации коммунальной формы собственности, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604 «О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства»;

4.2. организации, получающие субсидии из бюджета на возмещение части затрат при осуществлении перевозок пассажиров;

4.3. субъекты хозяйствования (за исключением плательщиков налога при упрощенной системе налогообложения, а также индивидуальных предпринимателей – плательщиков единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц), оказывающие бытовые услуги в сельской местности и имеющие сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг;

4.4. государственные организации, оказывающие услуги по эксплуатации оросительных и осушительных систем;

4.5. организации, являющиеся производителями оборудования для животноводства, птицеводства и лесного хозяйства, а также запасных частей к нему;

4.6. организации, являющиеся производителями концентратов квасного сусле и экстрактов солодовых;

4.7. организации, являющиеся участниками холдинга «Горизонт», основным видом экономической деятельности которых является «Производство электрического и электронного оборудования для автомобилей»;

4.8. организации, подчиненные республиканским органам государственного управления, основным видом экономической деятельности которых является «Производство прочей верхней одежды»;

4.9. организации, в уставных фондах которых 90 и более процентов акций (долей в уставных фондах) находятся в собственности Полоцкого района и осуществляющих закладку и реализацию плодоовощной продукции в стабилизационные фонды в межсезонный период;

4.10. организации, в отношении которых местными Советами депутатов приняты решения о неприменении повышающих коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и (или) земельного налога, не увеличении и (или) уменьшении ставок налога на недвижимость и (или) земельного налога, освобождении от налога на недвижимость и (или) земельного налога.

5. Признать утратившими силу:

решение Полоцкого районного Совета депутатов от 18 декабря 2015 г. № 79 «Об отдельных вопросах налогообложения»;

решение Полоцкого районного Совета депутатов от 7 декабря 2016 г. № 122 «О внесении дополнений и изменений в решение Полоцкого районного Совета депутатов от 18 декабря 2015 г. № 79»;

решение Полоцкого районного Совета депутатов от 28 ноября 2017 г. № 174 «О внесении дополнений в решение Полоцкого районного Совета депутатов от 18 декабря 2015 г. № 79»;

решение Полоцкого районного Совета депутатов от 28 декабря 2017 г. № 183 «О внесении дополнения в решение Полоцкого районного Совета депутатов от 18 декабря 2015 г. № 79»;

решение Полоцкого районного Совета депутатов от 21 декабря 2018 г. № 45 «О внесении изменений и дополнения в решение Полоцкого районного Совета депутатов от 18 декабря 2015 г. № 79».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 г.

**Председатель**

**И.Ф.Грибович**