

РЕШЕНИЕ БЕРЕСТОВИЦКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

19 ноября 2019 г. № 52

**О ставках земельного налога
и налога на недвижимость**

На основании пункта 2 статьи 230, пункта 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь, абзаца третьего подпункта 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. № 102 «О вопросах деятельности организаций деревообрабатывающей промышленности», пункта 1 решения Гродненского областного Совета депутатов от 20 августа 2019 г. № 139 «О делегировании права» Берестовицкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, если законодательством и настоящим решением не определено иное:

1.1. повышающий коэффициент:

2,0 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Берестовицкого района, уплачиваемых организациями;

1,25 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Берестовицкого района, уплачиваемых организациями республиканского унитарного предприятия почтовой связи «Белпочта» и организациями, осуществляющими экономическую деятельность по ремонту и техническому обслуживанию машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства;

1,5 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Берестовицкого района, уплачиваемых организациями, основным видом деятельности которых является розничная торговля топливом в специализированных магазинах, к которым присоединены неплатежеспособные сельскохозяйственные организации в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»;

2,0 – к ставке земельного налога на земельные участки, расположенные на территории Берестовицкого района, уплачиваемого физическими лицами;

1,5 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения – капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, а также машино-местам, расположенным в Берестовицком районе, уплачиваемого физическими лицами;

2,0 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения, предназначенным и (или) используемым в установленном порядке для осуществления предпринимательской деятельности и расположенным в Берестовицком районе, уплачиваемого физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей;

1.2. понижающий коэффициент 0,5 к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Берестовицкого района, уплачиваемых организациями, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находятся в собственности Берестовицкого района, осуществляющих экономическую деятельность по общему строительству зданий.

2. Повышающие коэффициенты к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, установленные в пункте 1 настоящего решения, не применяются в отношении расположенных на территории Берестовицкого района объектов налогообложения:

организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

организаций, реализующих твердое топливо, топливные брикеты и дрова для населения по фиксированным розничным ценам и получающих субсидии из районного бюджета на возмещение разницы в ценах (тарифах);

организаций, оказывающих услуги по перевозке пассажиров в пригородном регулярном сообщении и получающих субсидии из районного бюджета на возмещение разницы в ценах (тарифах);

организаций, оказывающих бытовые услуги населению в сельской местности и имеющих сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг;

организаций потребительской кооперации;

организаций деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь.

3. Уменьшить в 2020–2021 годах ставки земельного налога и налога на недвижимость на 50 процентов организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь, по объектам налогообложения, расположенным на территории Берестовицкого района.

4. Признать утратившим силу решение Берестовицкого районного Совета депутатов от 29 ноября 2017 г. № 135 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость».

5. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Бераставіцкая газета».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 г.

Председатель

М.В.Писарик