

РЕШЕНИЕ ЗЕЛЬВЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

15 ноября 2019 г. № 101

**О ставках земельного налога
и налога на недвижимость**

На основании пункта 2 статьи 230, пункта 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь, абзаца третьего подпункта 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. № 102 «О вопросах деятельности организаций деревообрабатывающей промышленности», пункта 1 решения Гродненского областного Совета депутатов от 20 августа 2019 г. № 139 «О делегировании права» Зельвенский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, если законодательством Республики Беларусь и настоящим решением не определено иное, повышающий коэффициент:

2,0 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Зельвенского района, уплачиваемых организациями;

1,5 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Зельвенского района, уплачиваемых организациями, к которым присоединены неплатежеспособные сельскохозяйственные организации в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций», и основным видом деятельности которых является розничная торговля топливом в специализированных магазинах;

1,25 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Зельвенского района, уплачиваемых организациями, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Зельвенского района, основным видом экономической деятельности которых является деятельность в сфере грузового автомобильного транспорта;

1,4 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения – капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, расположенным в Зельвенском районе, уплачиваемого физическими лицами;

2,0 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным в Зельвенском районе, уплачиваемого физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей;

1,7 – к ставке земельного налога на земельные участки, расположенные на территории Зельвенского района, уплачиваемого физическими лицами;

1,6 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Зельвенского района, уплачиваемых организациями, физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, которые приобрели имущество, находившееся в собственности Зельвенского района, из числа неиспользуемого и неэффективно используемого имущества*.

* Для целей настоящего решения термин «неиспользуемое и неэффективно используемое имущество» используется в значениях, определенных в пунктах 5 и 6 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом».

2. Повышающие коэффициенты к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, установленные в пункте 1 настоящего решения, не применяются в отношении объектов налогообложения:

организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

организаций деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь;

организаций, осуществляющих экономическую деятельность по строительству зданий;

организаций потребительской кооперации.

3. Уменьшить ставки земельного налога и налога на недвижимость на 50 процентов: в 2020–2021 годах организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь, по объектам налогообложения, расположенным на территории Зельвенского района;

организациям, оказывающим бытовые услуги населению в сельской местности и имеющим сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг.

4. Признать утратившими силу:

решение Зельвенского районного Совета депутатов от 30 ноября 2017 г. № 158 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость»;

решение Зельвенского районного Совета депутатов от 28 декабря 2018 г. № 47 «О внесении изменений и дополнения в решение Зельвенского районного Совета депутатов от 30 ноября 2017 г. № 158».

5. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Праца».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 г.

Заместитель председателя

Г.Н.Романчук