

РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

28 сентября 2018 г. № 5-1

О некоторых вопросах распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности Могилевской области

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» и абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Могилевский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности* и находящиеся в собственности Могилевской области, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их невестребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений*;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

* Для целей настоящего решения термины «сельская местность» и «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.06.2018, 1/17757).

1.2. решения о продаже жилых помещений принимаются:

структурными подразделениями Могилевского областного исполнительного комитета, наделенными правами юридического лица (далее – областные органы управления), за которыми жилые помещения закреплены на праве оперативного управления;

областными органами управления, заключившими договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями с организациями негосударственной формы собственности;

коммунальными юридическими лицами, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся такие жилые помещения;

1.3. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности постановки их на такой учет в областных органах управления и коммунальных юридических лицах, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся такие жилые помещения, а также организациях негосударственной формы собственности, с которыми областные органы управления заключили договоры безвозмездного пользования такими жилыми помещениями (далее, если не указано иное, – организации);

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

1.4. при отсутствии в областных органах управления, организациях граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказе от приобретения жилых помещений, такие помещения могут быть проданы на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов;

1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется с учетом условий, определенных подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.6. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в областной бюджет в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

1.7. жилые помещения, построенные за счет бюджетных средств, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, могут быть проданы на условиях, установленных настоящим решением, по согласованию с Департаментом по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.

2. Внести в решение Могилевского областного Совета депутатов от 19 ноября 2010 г. № 5-16 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Могилевской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 2, 9/36865; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.03.2015, 9/69339; 03.08.2016, 9/77998) следующие изменения и дополнение:

2.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что:

1.1. по решению Могилевского областного исполнительного комитета (далее – облисполком) осуществляются:

1.1.1. отчуждение на:

возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Могилевской области жилых домов, квартир, в том числе не завершающих строительство, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;

безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Могилевской области жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Могилевской области жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, указанным в абзаце третьем настоящего подпункта;

возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Могилевской области жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Могилевской области и:

оперативном управлении облисполкома и его структурных подразделений, наделенных правами юридического лица (далее – областные органы управления);

хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных объединений, коммунальных унитарных предприятий и учреждений (далее, если не указано иное, – областные коммунальные юридические лица);

переданных в безвозмездное пользование акционерным обществам, созданным в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий (далее, если не указано иное, – организации негосударственной формы собственности).

Предложения об отчуждении жилых помещений в соответствии с частью первой настоящего подпункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение облисполкома после согласования с соответствующими городскими (районными) исполнительными комитетами по месту нахождения отчуждаемых жилых помещений;

1.1.2. приобретение жилых помещений в собственность Могилевской области*:

за счет средств областного бюджета или на безвозмездной основе;

за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств областного бюджета;

* Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Могилевской области понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

1.1.3. передача без перехода права собственности жилых помещений:

находящихся в собственности Могилевской области и оперативном управлении облисполкома и областных органов управления;

находящихся в собственности Могилевской области и хозяйственном ведении или оперативном управлении областных коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно облисполкому;

находящихся в собственности Могилевской области и хозяйственном ведении или оперативном управлении областных коммунальных юридических лиц, которыми управляет один областной орган управления, в хозяйственное ведение или оперативное управление областных коммунальных юридических лиц, которыми управляет другой областной орган управления;

находящихся в собственности Могилевской области и переданных в безвозмездное пользование организаций негосударственной формы собственности, в отношении которых владельческий надзор осуществляет один областной орган управления, в безвозмездное пользование организациям негосударственной формы собственности, в отношении которых владельческий надзор осуществляет другой областной орган управления;

1.1.4. передача находящихся в собственности Могилевской области жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Передача находящихся в собственности Могилевской области жилых помещений по договорам безвозмездного пользования осуществляется областными органами управления, в управлении которых находились областные коммунальные унитарные предприятия, преобразованные в открытые акционерные общества;

1.2. по решению областного органа управления осуществляется передача без перехода права собственности жилых помещений:

находящихся в собственности Могилевской области и оперативном управлении или хозяйственном ведении областных коммунальных юридических лиц, которыми управляет этот областной орган управления, в хозяйственное ведение или оперативное управление другим областным коммунальным юридическим лицам, которыми управляет этот же областной орган управления;

находящихся в собственности Могилевской области и переданных в безвозмездное пользование организаций негосударственной формы собственности, в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот областной орган управления, в безвозмездное пользование организациям негосударственной формы собственности, в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот же областной орган управления;

1.3. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Могилевской области и оперативном управлении или хозяйственном ведении областных коммунальных юридических лиц, подчиненных областным органам управления, безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, в случае, когда в отношении данных юридических лиц и организаций возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) либо принято решение о ликвидации, могут приниматься на условиях, установленных подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 183, 1/11817).»;

2.2. в пункте 4:

подпункт 4.1.2 дополнить словами «, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь»;

подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.»;

2.3. пункт 5 исключить.

3. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Магілёўскія ведамасці».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Д.И.Харитончик

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Министра
по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь

А.Ф.Худолеев

23.08.2018