

РЕШЕНИЕ БРАГИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

23 сентября 2019 г. № 74

**О распоряжении жилищным фондом, находящимся
в собственности Брагинского района**

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Брагинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. для целей настоящего решения:

под сельской местностью понимаются территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов;

под специальными жилыми помещениями понимаются жилые помещения маневренного фонда;

1.2. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности и находящиеся в собственности Брагинского района, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

1.3. решения о продаже жилых помещений принимаются Брагинским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком).

Предложения о продаже жилых помещений вносятся:

структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, в оперативном управлении которых находятся такие жилые помещения;

сельскими исполнительными комитетами, в оперативном управлении которых находятся жилые помещения;

унитарными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Брагинского района, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения (далее – коммунальные юридические лица);

организациями негосударственной формы собственности, с которыми заключены договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями;

1.4. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности постановки их на такой учет в райисполкоме, структурных подразделениях райисполкома с правами юридического лица, сельских исполнительных комитетах, коммунальных юридических лицах, организациях негосударственной формы собственности, с которыми заключены договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями;

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

1.5. при отсутствии в райисполкоме, структурных подразделениях райисполкома с правами юридического лица, сельских исполнительных комитетах, коммунальных юридических лицах, организациях негосударственной формы собственности, с которыми заключены договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказе от приобретения жилых помещений, такие помещения могут быть проданы на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов;

1.6. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.7. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

1.8. жилые помещения, построенные за счет бюджетных средств, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, могут быть проданы на условиях, установленных настоящим решением, по согласованию с Департаментом по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.

2. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.И.Колесан

СОГЛАСОВАНО

Департамент по ликвидации последствий
катастрофы на Чернобыльской АЭС
Министерства по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь