

РЕШЕНИЕ ПИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

29 ноября 2019 г. № 75

**Об увеличении (уменьшении) ставок налога  
на недвижимость и земельного налога**

На основании абзаца третьего пункта 2 статьи 230, абзаца третьего пункта 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь, пункта 1 решения Брестского областного Совета депутатов от 6 марта 2019 г. № 90 «О делегировании права» Пинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Увеличить в два раза ставки налога на недвижимость для физических лиц и организаций, за исключением указанных в пункте 2 настоящего решения, а также:

организаций, имеющих статус резидента научно-технологического парка и размещенных на территории города Пинска;

организаций, зарегистрированных на территории города Пинска в 2020 году и осуществляющих промышленное производство;

организаций, не зарегистрированных на территории города Пинска, создавших в 2020 году обособленные подразделения для организации промышленного производства с численностью рабочих мест 16 и более и уплачивающих подоходный налог в городской бюджет с занятых работников этих обособленных подразделений – в части таких обособленных подразделений;

организаций, созданных иностранными инвесторами либо с их участием, зарегистрированных на территории города Пинска в 2020 году и занимающихся производством товаров (работ, услуг);

организаций, сдающих в аренду или передающих в безвозмездное пользование юридическим лицам, заключившим инвестиционные договоры с Республикой Беларусь, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения для организации производства товаров (работ, услуг) – в части площадей таких капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений;

организаций, участвующих в реализации инвестиционных проектов в рамках, заключенных с Республикой Беларусь инвестиционных договоров и осуществляющих инвестиции в капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, созданные (приобретенные, в том числе безвозмездно) в ходе реализации данных инвестиционных проектов, – в части таких капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений;

организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, а также услуги по содержанию объектов городского благоустройства, имущество которых находится в собственности города Пинска;

организаций государственной формы собственности, занимающихся производством изделий народных промыслов;

организаций потребительской кооперации, у которых в собственности находятся капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, которые являются торговыми объектами и объектам общественного питания – в части площадей таких капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений;

организаций частной формы собственности, оказывающих безвозмездную (спонсорскую) помощь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи» зарегистрированным на территории города Пинска клубам по игровым видам спорта: государственному спортивному учреждению «Футбольный клуб «Волна-Пинск», государственному спортивному учреждению «Хоккейный клуб Пинские ястребы».

2. Уменьшить в два раза ставку налога на недвижимость для организаций:

находящихся в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), ликвидации;

являющихся научно-технологическими парками, центрами трансфера технологий; зарегистрированных в качестве инкубаторов малого предпринимательства.

3. Увеличить в два раза ставки земельного налога для физических лиц и организаций, за исключением указанных в пункте 4 настоящего решения, а также:

организаций, имеющих статус резидента научно-технологического парка и размещенных на территории города Пинска;

организаций, зарегистрированных на территории города Пинска в 2020 году и осуществляющих промышленное производство;

организаций, не зарегистрированных на территории города Пинска, создавших в 2020 году обособленные подразделения для организации промышленного производства с численностью рабочих мест 16 и более и уплачивающих подоходный налог в городской бюджет с занятых работников этих обособленных подразделений – в части таких обособленных подразделений;

организаций, созданных иностранными инвесторами либо с их участием, зарегистрированных на территории города Пинска в 2020 году и занимающихся производством товаров (работ, услуг);

организаций, сдающих в аренду или передающих в безвозмездное пользование юридическим лицам, заключившим инвестиционные договоры с Республикой Беларусь, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения для организации производства товаров (работ, услуг) – в части площадей земельных участков, занятых такими капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями;

организаций, участвующих в реализации инвестиционных проектов в рамках, заключенных с Республикой Беларусь инвестиционных договоров и осуществляющих инвестиции в капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, созданные (приобретенные, в том числе безвозмездно) в ходе реализации данных инвестиционных проектов, – в части земельных участков, занятых такими капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями;

организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, а также услуги по содержанию объектов городского благоустройства, имущество которых находится в собственности города Пинска, – в части земельных участков, не предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилых домов, по которым исчислены суммы земельного налога, подлежащие возмещению нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, нежилых помещений в этих жилых домах в соответствии с пунктами 12–14 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь;

организаций, обеспечивающих достижение пороговых значений начисленной средней заработной платы в течение года в размере, установленном по отраслевому принципу для созданных высокопроизводительных мест, основным видом деятельности которых является производство товаров (работ, услуг), с численностью рабочих мест 10 и более;

организаций, сдающих в аренду, предоставляющих в безвозмездное пользование капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения для организации занятий физической культурой, туризмом и различными видами спорта учащихся и студентов – в части площадей земельных участков, занятых такими капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями;

организаций, имеющих на балансе открытые спортивные сооружения – в части площадей земельных участков, занятых такими сооружениями;

организаций государственной формы собственности, занимающихся производством изделий народных промыслов;

организаций потребительской кооперации, у которых в собственности находятся капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, которые являются торговыми объектами и объектам общественного питания – в части площадей земельных участков, занятых такими капитальными строениями (зданиями,

сооружениями), изолированными помещениями, за исключением площадей земельных участков, выделенных для размещения рынков;

организаций частной формы собственности, оказывающих безвозмездную (спонсорскую) помощь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 300 зарегистрированным на территории города Пинска клубам по игровым видам спорта: государственному спортивному учреждению «Футбольный клуб «Волна-Пинск», государственному спортивному учреждению «Хоккейный клуб Пинские ястребы».

4. Уменьшить в два раза ставку земельного налога для организаций: находящихся в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), ликвидации;

являющихся научно-технологическими парками, центрами трансфера технологий; зарегистрированных в качестве инкубаторов малого предпринимательства; входящих в состав республиканского государственно-общественного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту Республики Беларусь».

5. Признать утратившими силу решения Пинского городского Совета депутатов согласно приложению.

6. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Пінскі веснік».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 г.

**Председатель**

**Л.А.Лемешевский**

СОГЛАСОВАНО

Инспекция Министерства  
по налогам и сборам Республики  
Беларусь по городу Пинску

Приложение  
к решению  
Пинского городского  
Совета депутатов  
29.11.2019 № 75

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **утративших силу решений Пинского городского Совета депутатов**

1. Решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28 «Об увеличении (уменьшении) ставок земельного налога и налога на недвижимость».

2. Решение Пинского городского Совета депутатов от 28 января 2011 г. № 44 «О внесении дополнения в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».

3. Решение Пинского городского Совета депутатов от 28 ноября 2011 г. № 83 «О внесении изменений в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».

4. Решение Пинского городского Совета депутатов от 4 декабря 2012 г. № 118 «О внесении изменений в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».

5. Решение Пинского городского Совета депутатов от 22 августа 2013 г. № 146 «О внесении изменения в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».

6. Решение Пинского городского Совета депутатов от 5 января 2015 г. № 38 «О внесении изменений и дополнений в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».

7. Решение Пинского городского Совета депутатов от 12 марта 2015 г. № 47 «О внесении дополнения в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».

8. Решение Пинского городского Совета депутатов от 29 декабря 2015 г. № 76 «О внесении изменений и дополнения в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».

9. Решение Пинского городского Совета депутатов от 23 декабря 2016 г. № 125 «О внесении изменений и дополнения в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».

10. Решение Пинского городского Совета депутатов от 27 декабря 2017 г. № 161 «О внесении дополнений и изменения в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».

11. Решение Пинского городского Совета депутатов от 27 декабря 2018 г. № 38 «О внесении изменений и дополнений в решение Пинского городского Совета депутатов от 22 ноября 2010 г. № 28».