

РЕШЕНИЕ ПИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

31 октября 2019 г. № 73

Об управлении и распоряжении государственным имуществом

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581 «О приобретении объектов недвижимости для местных нужд» Пинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности г. Пинска (прилагается).

2. Поручить Пинскому городскому исполнительному комитету ежегодно формировать и утверждать на очередной год перечень находящихся на территории г. Пинска капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений независимо от их функционального назначения, которые могут быть использованы для местных нужд и в отношении которых в случае их продажи может быть реализовано преимущественное право на их приобретение в собственность г. Пинска за счет средств, запланированных в городском бюджете на эти цели.

3. Признать утратившими силу решения Пинского городского Совета депутатов согласно приложению.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Завершение выполнения решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности г. Пинска, принятых до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу настоящего решения, за исключением случая, предусмотренного в части третьей настоящего пункта.

Понижение начальной цены продажи имущества, находящегося в собственности г. Пинска, решение о продаже которого на торгах было принято до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с настоящим решением.

Председатель

Л.А.Лемешевский

Приложение
к решению
Пинского городского
Совета депутатов
31.10.2019 № 73

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу решений Пинского городского Совета депутатов

1. Решение Пинского городского Совета депутатов от 3 октября 2012 г. № 115 «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в собственности г. Пинска».

2. Решение Пинского городского Совета депутатов от 30 апреля 2013 г. № 136 «О внесении дополнения в решение Пинского городского Совета депутатов от 3 октября 2012 г. № 115».

3. Решение Пинского городского Совета депутатов от 30 декабря 2014 г. № 34 «О внесении дополнений и изменений в решение Пинского городского Совета депутатов от 3 октября 2012 г. № 115».

4. Решение Пинского городского Совета депутатов от 17 сентября 2015 г. № 65 «О внесении дополнения в решение Пинского городского Совета депутатов от 3 октября 2012 г. № 115».

5. Решение Пинского городского Совета депутатов от 9 ноября 2017 г. № 154 «О внесении дополнений и изменений в решение Пинского городского Совета депутатов от 3 октября 2012 г. № 115».

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Пинского городского
Совета депутатов
31.10.2019 № 73

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности г. Пинска**

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящей Инструкцией определяется порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности г. Пинска, в том числе:

полномочия Пинского городского Совета депутатов (далее – Совет депутатов), Пинского городского исполнительного комитета (далее – горисполком), органов управления горисполкома, органов, осуществляющих владельческий надзор, коммунальных юридических лиц, их руководителей, а также негосударственных юридических лиц по управлению и распоряжению этим имуществом;

порядок определения стоимости отчуждаемого имущества, находящегося в собственности г. Пинска;

особенности принятия решений о распоряжении находящимся в собственности г. Пинска незарегистрированным имуществом;

условия приобретения покупателем имущества, находящегося в собственности г. Пинска.

Управление и распоряжение имуществом, указанным в части первой настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными актами или актами Правительства Республики Беларусь.

2. Реализация целей и задач управления и распоряжения государственным имуществом обеспечивается Советом депутатов, горисполкомом, органами управления горисполкома, руководителями коммунальных юридических лиц и представителями государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности г. Пинска.

3. Для целей настоящей Инструкции термины используются в значениях, определенных согласно приложению 1.

4. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности г. Пинска, а также о приобретении имущества в собственность г. Пинска осуществляется на основании документов, необходимых для подготовки таких решений, согласно приложению 2 в зависимости от видов сделок по распоряжению государственным имуществом (его приобретению), полномочий государственных органов (государственных организаций), должностных лиц, принимающих решения о распоряжении имуществом (его приобретении).

5. Действие настоящей Инструкции не распространяется:

5.1. на приобретение в собственность г. Пинска:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

5.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5, 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169, и пункте 29 настоящей Инструкции;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;

имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства), ликвидации государственного юридического лица;

государственным имуществом в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река–море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов.

ГЛАВА 2

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

6. Управление государственным имуществом осуществляется в соответствии с настоящей Инструкцией и иным законодательством и направлено на повышение эффективности использования государственного имущества.

7. Горисполком:

7.1. определяет органы управления горисполкома;

7.2. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, утверждает их уставы, изменения в уставы коммунальных юридических лиц, у которых отсутствует орган управления горисполкома (далее – коммунальные юридические лица, подчиненные горисполкому);

7.3. выступает учредителем хозяйственных обществ, создаваемых в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, а также принимает решения об участии других учредителей, в том числе иностранных, в создании хозяйственных обществ с долей собственности г. Пинска;

7.4. управляет государственным имуществом в пределах и порядке, установленных настоящей Инструкцией и иным законодательством;

7.5. определяет позицию представителя государства в органах управления хозяйственных обществ (товариществ), акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат г. Пинску, в случаях, установленных законодательством;

7.6. утверждает на очередной год сформированный управлением экономики горисполкома (на основании предложений органов управления горисполкома) перечень находящихся на территории г. Пинска капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных

капитальных строений независимо от их функционального назначения, которые могут быть использованы для местных нужд и в отношении которых в случае их продажи горисполкомом может быть реализовано преимущественное право на их приобретение за счет средств, запланированных в городском бюджете на эти цели;

7.7. если иное не установлено законодательными актами, принимает решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства, в отношении объектов, находящихся в собственности г. Пинска и указанных в подпунктах 1.15, 1.29, 1.31, 1.33.1, 1.35 и 1.38 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»;

7.8. владеет и распоряжается находящимися в собственности г. Пинска акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, учредителем (участником) которых является в соответствии с законодательством;

7.9. определяет позицию представителя государства в органах управления хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) принадлежит г. Пинску, по вопросу отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных и незавершенных незаконсервированных капитальных строений, расположенных в городах Бресте, Витебске, Гомеле, Гродно, Могилеве, Минске, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин;

7.10. осуществляет сделки по безвозмездной передаче в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц принадлежащих г. Пинску акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

7.11. обеспечивает принятие в установленном порядке в собственность г. Пинска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

7.12. решает другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета депутатов, в пределах делегированных ему Советом депутатов полномочий.

8. Органы управления горисполкома:

8.1. обеспечивают сохранность и эффективное использование государственного имущества, закрепленного за ними, подчиненными им коммунальными юридическими лицами, или переданного в соответствии с законодательством в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, анализируют исполнение договоров безвозмездного пользования имуществом г. Пинска и принимают меры по повышению эффективности его использования;

8.2. вносят в соответствии с их полномочиями на рассмотрение Совета депутатов или горисполкома проекты решений по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом, а также его приобретения, по разделу недвижимого имущества на два или более объекта недвижимого имущества, слиянию двух или более объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности г. Пинска, в один объект недвижимого имущества, вычленению изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения), находящегося в собственности г. Пинска;

8.3. обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества;

8.4. совместно с руководителями коммунальных юридических лиц обеспечивают учет и регистрацию объектов недвижимости, находящихся в собственности г. Пинска, выявляют неиспользуемые и неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, вносят в горисполком предложения по их дальнейшему использованию или отчуждению;

8.5. вносят на рассмотрение горисполкома предложения по созданию, ликвидации, реорганизации коммунальных юридических лиц;

8.6. утверждают уставы подчиненных коммунальных юридических лиц, изменения в них, после согласования в части управления и распоряжения государственным имуществом с управлением экономики горисполкома;

8.7. если иное не установлено законодательными актами, принимают решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства, в отношении объектов, находящихся в собственности г. Пинска и указанных в подпунктах 1.15, 1.29, 1.31, 1.33.1, 1.35 и 1.38 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»;

8.8. принимают меры по закреплению за подчиненными коммунальными юридическими лицами имущества, в том числе оставшегося после ликвидации хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат г. Пинску;

8.9. осуществляют владельческий надзор в хозяйственных обществах, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности г. Пинска;

8.10. вносят предложения горисполкому о понижении начальной цены продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений;

8.11. осуществляют другие полномочия по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом в соответствии с законодательством.

9. Органы, осуществляющие владельческий надзор:

9.1. принимают меры по повышению эффективности деятельности хозяйственных обществ и защиты экономических интересов г. Пинска;

9.2. вносят при необходимости горисполкому предложения о проведении конкурса по передаче принадлежащих г. Пинску акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций (долей в уставных фондах) по результатам доверительного управления;

9.3. осуществляют иные полномочия по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом в соответствии с законодательством.

10. В случаях, когда коммунальное юридическое лицо является учредителем (участником) хозяйственных обществ, функции его представителя в органах управления хозяйственных обществ осуществляет руководитель коммунального юридического лица либо иное назначенное им лицо.

ГЛАВА 3 РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

11. По решению Совета депутатов осуществляется:

11.1. отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность (в том числе для реализации инвестиционных проектов) находящегося в собственности г. Пинска недвижимого имущества (за исключением указанного в пункте 12 настоящей Инструкции и предприятий);

11.2. залог находящихся в собственности г. Пинска: предприятий;

недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества, стоимость которого превышает 100 тысяч базовых величин¹;

¹ Здесь и далее имеется в виду стоимость каждой единицы соответствующего имущества.

11.3. передача предприятий, находящихся в собственности г. Пинска, в доверительное управление;

11.4. сдача в аренду (в том числе с правом выкупа) находящихся в собственности г. Пинска предприятий;

11.5. приобретение в собственность г. Пинска за счет средств городского бюджета: предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставный фонд.

12. По решению Совета депутатов и согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест» осуществляется отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность (в том числе для реализации инвестиционного проекта) находящегося в собственности г. Пинска и расположенного на территории свободной экономической зоны «Брест» недвижимого имущества, за исключением предприятий.

13. По решению горисполкома и согласованию с Президентом Республики Беларусь (за исключением отчуждения из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц) осуществляется:

13.1. отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части г. Минска и городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тысяч базовых величин;

13.2. отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности г. Пинска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

14. По решению горисполкома и согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест» осуществляется отчуждение (за исключением отчуждения, указанного в пункте 12 настоящей Инструкции), находящегося в собственности г. Пинска и расположенного на территории свободной экономической зоны «Брест» недвижимого имущества (в том числе предприятий).

15. По решению горисполкома осуществляется:

15.1. отчуждение находящихся в собственности г. Пинска: предприятий, за исключением указанного в пункте 14 настоящей Инструкции; недвижимого имущества, за исключением указанного в подпункте 11.1 пункта 11, пункте 12, подпункте 13.1 пункта 13, пункте 14 настоящей Инструкции;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанного в подпункте 13.2 пункта 13 настоящей Инструкции;

15.2. залог находящихся в собственности г. Пинска:

недвижимого имущества, стоимость которого не превышает 100 тысяч базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанного в подпункте 13.2 пункта 13 настоящей Инструкции;

15.3. передача без перехода права собственности предприятий, находящихся в собственности г. Пинска;

15.4. передача без перехода права собственности находящихся в собственности г. Пинска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), а также их передача в доверительное управление, если иное не установлено законодательными актами;

15.5. приобретение в собственность г. Пинска:

безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, предприятий;

за счет средств городского бюджета или безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которых превышает 10 тысяч базовых величин;

безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, движимого имущества, стоимость которого превышает 10 тысяч базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в абзаце третьем подпункта 11.5 пункта 11 настоящей Инструкции, не связанное с внесением имущества в уставный фонд;

15.6. приобретение недвижимого имущества в целях реализации преимущественного права либо отказ от преимущественного права на его приобретение;

15.7. сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование (в том числе оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) в отношении имущества, находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за органами управления горисполкома, коммунальными юридическими лицами, подчиненными горисполкому, коммунальными юридическими лицами, подчиненными органу управления горисполкома (с письменного согласия органа управления горисполкома).

15.8. раздел недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Пинска и являющегося общей собственностью, на два или более объектов недвижимого имущества;

15.9. слияние двух или более объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности г. Пинска, в один объект недвижимого имущества с образованием общей собственности;

15.10. вычленение изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения), находящегося в собственности г. Пинска, с целью последующего совершения сделки с изолированным помещением, машино-местом как с самостоятельным объектом недвижимого имущества.

16. По решению горисполкома и согласованию с председателем Совета депутатов, осуществляется отчуждение на безвозмездной основе находящегося в собственности г. Пинска движимого имущества в частную собственность.

17. По решению председателя горисполкома осуществляется:

17.1. отчуждение, находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом движимого имущества, за исключением отчуждения указанного в пункте 16 настоящей Инструкции;

17.2. передача без перехода права собственности находящегося в собственности г. Пинска недвижимого имущества, за исключением предприятий;

17.3. передача без перехода права собственности находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом движимого имущества;

17.4. приобретение в собственность г. Пинска, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, с поступлением в оперативное управление горисполкома безвозмездно недвижимого и движимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин, и за счет средств городского бюджета (в пределах средств, предусмотренных на его содержание) недвижимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин;

17.5. сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом недвижимого имущества, частей

недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), а также движимого имущества.

18. По решению органов управления горисполкома осуществляется:

18.1. в отношении имущества, находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за этими органами управления горисполкома или переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам:

отчуждение движимого имущества, за исключением отчуждения указанного в пункте 16 настоящей Инструкции;

залог движимого имущества, стоимость которого не превышает 100 тысяч базовых величин;

передача без перехода права собственности движимого имущества;

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование движимого имущества;

18.2. в отношении имущества, находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного за подчиненными коммунальными юридическими лицами, – залог движимого имущества, стоимость которого не превышает 100 тысяч базовых величин;

18.3. приобретение в собственность г. Пинска, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц:

за счет собственных средств предприятий, а также недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого превышает 10 тысяч базовых величин, – с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление, или подчиненным коммунальным юридическим лицам, недвижимого имущества (за исключением предприятий) стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин, – с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление;

безвозмездно или за счет средств городского бюджета недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин, – с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление, или подчиненным коммунальным юридическим лицам и (или) в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам;

безвозмездно движимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин, – с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление, или подчиненным коммунальным юридическим лицам и (или) в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам.

19. По решению коммунальных юридических лиц, подчиненных горисполкому (в том числе не являющихся органами управления горисполкома):

19.1. в отношении имущества, находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

отчуждение движимого имущества, за исключением указанного в пункте 16 настоящей Инструкции;

залог движимого имущества, стоимость которого не превышает 100 тысяч базовых величин;

передача без перехода права собственности движимого имущества;

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование движимого имущества;

19.2. приобретение в собственность г. Пинска, в том числе из собственности Республики Беларусь или собственности других административно-территориальных единиц, с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление:

за счет собственных средств – предприятий, а также недвижимого имущества;

безвозмездно либо за счет средств городского бюджета – недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин;

безвозмездно – движимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин.

20. По решению коммунальных юридических лиц, подчиненных органам управления горисполкома, осуществляется:

20.1. в отношении имущества, находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

отчуждение движимого имущества, за исключением указанного в пункте 16 настоящей Инструкции, – с письменного согласия органа управления горисполкома;

передача без перехода права собственности движимого имущества – с письменного согласия органа управления горисполкома;

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование движимого имущества – с письменного согласия органа управления горисполкома;

20.2. приобретение в собственность г. Пинска, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление за счет собственных средств недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин;

21. Негосударственные юридические лица, которым в безвозмездное пользование переданы находящиеся в собственности г. Пинска недвижимое имущество, части недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и передачу в безвозмездное пользование по согласованию с ссудодателями, если иное не установлено в части второй настоящего пункта.

Передача имущества, указанного в части первой настоящего пункта и находящегося в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решению ссудодателя (с согласия ссудополучателей).

22. Передача находящегося в собственности г. Пинска имущества в аренду или доверительное управление с правом выкупа такого имущества осуществляется в порядке, установленном для отчуждения соответствующего имущества.

В случаях, не предусмотренных настоящей Инструкцией и иными актами законодательства, распоряжение находящимся в собственности г. Пинска имуществом, приобретение имущества в собственность г. Пинска осуществляется:

в отношении имущества, находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом, – по решению председателя горисполкома;

в отношении имущества, находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за органами управления горисполкома, – по решению руководителей органов управления горисполкома;

в отношении имущества, находящегося в собственности г. Пинска и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, – по решению руководителей коммунальных юридических лиц с письменного согласия соответствующего органа управления горисполкома;

в отношении имущества, находящегося в собственности г. Пинска и переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, – по решению руководителей негосударственных юридических лиц, с письменного согласия ссудодателей.

Иные полномочия, не предусмотренные пунктами 11–20 настоящей Инструкции, частью первой настоящего пункта, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности г. Пинска, осуществляются горисполкомом.

23. Сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, принадлежащих г. Пинску и находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляются в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

24. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или законодательными актами, не допускается передача недвижимого имущества:

в пользование юридическим лицам, имущество которых находится в частной собственности, и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, – без заключения договора аренды (субаренды) или безвозмездного пользования;

государственным организациям – без передачи в хозяйственное ведение или оперативное управление, либо без заключения договора аренды (субаренды) или безвозмездного пользования.

25. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности г. Пинска недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, за исключением случаев, установленных в части второй настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества:

в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц;

арендаторам (ссудополучателям) в порядке, установленном в пунктах 30 и 31 настоящей Инструкции;

в случае, указанном в пункте 26 настоящей Инструкции;

в иных случаях, определенных Советом депутатов.

26. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности г. Пинска, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений:

розничной торговли, за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней;

общественного питания;

оказания бытовых услуг населению, за исключением оказания бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности г. Пинска капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения

указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части третьей настоящего пункта, но не более стоимости объекта.

27. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом депутатов, распоряжение находящимися в собственности г. Пинска недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) производится:

27.1. по оценочной стоимости² при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

отчуждении на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

² Для целей настоящей Инструкции под оценочной стоимостью понимается стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов.

27.2. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

27.3. по балансовой стоимости активов предприятия при сдаче в аренду предприятий, а также при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

27.4. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

27.5. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом и пунктами 28, 29 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине;

27.6. по неизменной договорной цене на строительство, действующей на дату оценки, сформированной на основании сметной документации, при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

28. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности г. Пинска недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о продаже такого имущества без понижения начальной цены продажи, если иное не установлено в частях второй–пятой настоящего пункта, части тринадцатой пункта 30 настоящей Инструкции.

Если находящееся в собственности г. Пинска недвижимое и движимое имущество принято к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его продаже, начальная цена продажи такого имущества определяется по оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету.

Если стоимость находящегося в собственности г. Пинска недвижимого и движимого имущества изменена в текущем году в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения иных аналогичных работ, дата оценки такого имущества определяется на первое число месяца, следующего за месяцем отнесения этих работ на увеличение его стоимости.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности г. Пинска движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости, определенной в соответствии с настоящим пунктом.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности г. Пинска;

материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности г. Пинска и расположенного за пределами Республики Беларусь.

29. Если иное не установлено Советом депутатов, начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности г. Пинска недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных³ либо несостоявшихся⁴ торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, названного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права заключения договора аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи находящегося в собственности г. Пинска недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Находящееся в собственности г. Пинска недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) расположенного на территории областных центров и г. Минска) может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, без учета пункта 28 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

³ Под нерезультативными торгами для целей настоящей Инструкции понимаются торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из участников торгов.

⁴ Под несостоявшимися торгами понимаются торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.

30. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом депутатов, арендаторы (ссудополучатели), не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест)

находящиеся в собственности г. Пинска объекты аренды (безвозмездного пользования)⁵, надлежащим образом исполняющие свои обязательства, имеют преимущественное право приобретения (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц) таких объектов, в том числе доли в праве собственности на них, без проведения торгов по рыночной стоимости.

Покупателю объекта аренды (безвозмездного пользования) может быть предоставлена рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

При отчуждении объектов аренды (безвозмездного пользования) из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, либо их передаче без перехода права собственности преимущественное право приобретения этих объектов возникает по истечении трех лет с даты первоначального заключения договора аренды (безвозмездного пользования).

В состав продаваемого объекта аренды (безвозмездного пользования) могут быть включены составные части и принадлежности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не арендованные арендатором (не используемые ссудополучателем).

Если арендатор (ссудополучатель) произвел за счет собственных средств в установленном порядке и с письменного согласия арендодателя (ссудодателя) неотделимые улучшения объекта аренды (безвозмездного пользования), при его продаже этому арендатору (ссудополучателю) рыночная стоимость такого объекта уменьшается на отнесенную на увеличение стоимости имущества сумму затрат, понесенных арендатором (ссудополучателем) на указанные улучшения (далее – затраты на неотделимые улучшения), если ему не возмещались данные затраты.

Сумма затрат, на которую уменьшается рыночная стоимость выкупаемого объекта аренды (безвозмездного пользования), определяется исходя из остаточной стоимости неотделимых улучшений, на которые производились эти затраты, рассчитанной на дату определения рыночной стоимости выкупаемого арендатором (ссудополучателем) государственного имущества.

При намерении возмездного отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования), за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, уведомления об этом направляются арендодателями (ссудодателями) арендаторам (ссудополучателям) заказным письмом с извещением о получении. Арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления письменно сообщает о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо об отказе от его приобретения.

При отсутствии арендатора (ссудополучателя) по месту нахождения (жительства), указанному в договоре аренды (безвозмездного пользования), либо его отказе от получения уведомления арендатор (ссудополучатель) считается получившим уведомление по истечении семи дней со дня его направления.

Арендаторы (ссудополучатели) имеют право самостоятельно обращаться к арендодателям (ссудодателям) с письменным заявлением о приобретении объекта аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью первой настоящего пункта.

В течение 30 календарных дней со дня поступления такого заявления направляется заказным письмом с уведомлением о получении согласованный с соответствующими органами управления горисполкома, организациями ответ о согласии на отчуждение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо мотивированный отказ от его продажи.

Если арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного в части восьмой настоящего пункта, письменно не сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды

(безвозмездного пользования) либо отказался от его приобретения, такой объект может быть продан на торгах.

В случае, указанном в части двенадцатой настоящего пункта, начальная цена при выставлении объекта аренды (безвозмездного пользования) на торги должна быть равна рыночной стоимости, по которой он был предложен арендатору (ссудополучателю), без уменьшения на сумму затрат на неотделимые улучшения. При этом результат оценки рыночной стоимости для объекта аренды (безвозмездного пользования) является действительным в течение 12 месяцев с даты оценки.

При реализации на торгах объекта аренды (безвозмездного пользования) его покупатель возмещает арендатору (ссудополучателю) сумму затрат на неотделимые улучшения, если ему не возмещались данные затраты. Указанные средства засчитываются в счет оплаты стоимости предмета торгов.

Если предмет торгов приобретен прежним арендатором (ссудополучателем), стоимость предмета торгов уменьшается на сумму затрат на неотделимые улучшения при условии невозмещения ему данных затрат.

Арендатор (ссудополучатель), письменно сообщивший о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо самостоятельно обратившийся к арендодателю (ссудодателю) с письменным заявлением о приобретении такого объекта, отказавшийся после определения стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования) от его приобретения (не подписавший представленный арендодателем (ссудодателем) проект договора купли-продажи), возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости и экспертизы достоверности оценки объекта аренды (безвозмездного пользования) в срок, не превышающий одного месяца со дня получения уведомления о сумме таких расходов.

В случае продажи объекта аренды (безвозмездного пользования) с нарушением права арендатора (ссудополучателя) на его преимущественное приобретение арендатор (ссудополучатель) может в течение 90 календарных дней со дня, когда ему стало или должно было стать известно о продаже такого объекта, обратиться в суд с требованием о переводе на себя прав и обязанностей покупателя соответствующего объекта.

⁵ Для целей настоящей Инструкции под объектами аренды (безвозмездного пользования) понимается недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) находящегося только в собственности государства), переданное по договорам аренды и договорам безвозмездного пользования под создание рабочих мест.

31. Негосударственные юридические лица, которым передано в безвозмездное пользование находящееся в собственности г. Пинска недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) находящегося только в собственности государства), могут приобрести это имущество в порядке, аналогичном предусмотренному в пункте 30 настоящей Инструкции.

32. При отчуждении находящихся в собственности г. Пинска и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, за исключением территории городов Барановичи, Брест, Пинск, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью первой настоящего пункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более

трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Контроль за выполнением покупателем имущества обязательства, указанного в части второй настоящего пункта, осуществляет продавец этого имущества, а также соответствующие органы управления горисполкома.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части второй настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством.

33. Если иное не установлено Советом депутатов, средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности г. Пинска недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

34. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом депутатов, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе:

34.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности г. Пинска, направляются в городской бюджет;

34.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося:

в собственности г. Пинска и оперативном управлении бюджетных организаций⁶, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в городской бюджет;

в собственности г. Пинска и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в городской бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств.

⁶ Для целей настоящей Инструкции термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

35. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом депутатов, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, находившегося:

в собственности г. Пинска и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, остаются в распоряжении этих юридических лиц;

в собственности г. Пинска и оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в городской бюджет, за исключением случая, если соответствующее движимое имущество было приобретено за счет средств бюджетных организаций, полученных от приносящей доходы деятельности. В таком случае денежные средства остаются в распоряжении этих бюджетных организаций и используются на содержание и развитие их материально-технической базы.

36. За неисполнение обязательств, предусмотренных в части первой пункта 7, части второй пункта 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, покупатель (приобретатель) уплачивает в городской бюджет разницу между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей

на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Если негосударственное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, в собственность которых на безвозмездной основе передано недвижимое имущество, не используют его в соответствии с условиями договора о безвозмездной передаче, такое

имущество подлежит возврату в собственность государства по требованию передавшей стороны без возмещения стоимости затрат на неотделимые улучшения.

Если юридическое лицо, являвшееся передающей стороной по договору безвозмездной передачи, ликвидировано либо преобразовано в хозяйственное общество, недвижимое имущество поступает в собственность административно-территориальной единицы, на территории которой оно находится.

37. Анализ совершения и исполнения сделок по распоряжению имуществом, находящимся в собственности г. Пинска, а также принятие решений о полном исполнении приобретателем имущества обязательств по этим сделкам осуществляются горисполкомом, соответствующими органами управления горисполкома и коммунальными юридическими лицами.

Приложение 1
к Инструкции о порядке
управления и распоряжения
имуществом, находящимся
в собственности г. Пинска

ПЕРЕЧЕНЬ используемых терминов и их определений

1. Государственное имущество – имущество (за исключением денежных средств), закрепленное за горисполкомом, его структурными подразделениями с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами, в том числе государственными органами, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, находящиеся в собственности г. Пинска акции (доли в уставных фондах) негосударственных юридических лиц и (или) имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, а также иное имущество, признаваемое государственным в соответствии с законодательством, в том числе международными договорами Республики Беларусь.

2. Движимое имущество – машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам.

3. Залог недвижимого имущества – залог любого недвижимого имущества, кроме предприятий, в том числе залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

4. Коммунальные юридические лица – коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения и другие государственные организации, за которыми имущество, находящееся в собственности г. Пинска, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

5. Негосударственные юридические лица – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым имущество, находящееся в собственности г. Пинска, передано в безвозмездное пользование.

6. Недвижимое имущество – предприятия, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, подлежащие

государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река–море», космические объекты, доли в праве собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения.

7. Неиспользуемое имущество:

незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения с превышением нормативного срока строительства более чем на один год;

капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, не используемые в хозяйственном обороте и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию.

К неиспользуемому имуществу не относится имущество, расположенное на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения), на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд.

8. Неэффективно используемое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, коэффициент использования которых более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года составляет менее 0,3, и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему более эффективному использованию.

К неэффективно используемому имуществу не относится имущество, расположенное на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения), на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд.

9. Органы управления горисполкома – структурные подразделения горисполкома, государственные объединения, иные государственные организации, уполномоченные горисполкомом управлять коммунальными юридическими лицами, имущество которых находится в собственности г. Пинска, акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящимися в собственности г. Пинска, и имуществом г. Пинска, переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам (товариществам), созданным в соответствии с законодательством о приватизации, и их правопреемникам, а также республиканским государственно-общественным объединениям.

10. Органы, осуществляющие владельческий надзор, – управления, отделы горисполкома, уполномоченные горисполкомом управлять находящимися в собственности г. Пинска акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

11. Отчуждение государственного имущества – передача имущества из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе путем внесения в уставный фонд негосударственного юридического лица.

12. Предприятие – предприятие как имущественный комплекс.

13. Распоряжение государственным имуществом:

отчуждение на торгах (на аукционе либо по конкурсу), без проведения торгов, в том числе для реализации инвестиционного проекта;

залог;

сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление;

передача без перехода права собственности (передача находящегося в собственности г. Пинска имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление коммунального юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности г. Пинска).

14. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации, – хозяйственные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий.

15. Хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, – хозяйственные общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

Приложение 2
к Инструкции о порядке
управления и распоряжения
имуществом, находящимся
в собственности г. Пинска

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, на основании которых осуществляется подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности г. Пинска, а также о приобретении имущества в собственность г. Пинска

Виды сделок	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение	Вид решения	Государственный орган, государственная организация, иное юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригиналы, либо копии) ¹
1	2	3	4	5
1. Предприятия				
1.1. Отчуждение предприятий, расположенных на территории свободной экономической зоны «Брест»	горисполком по согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест»	решение горисполкома	управление экономики горисполкома	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса (далее – торгов)</p> <p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>предложение органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной или возмездной основе из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p>

				<p>акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>1.2. Отчуждение (за исключением указанного в подпункте 1.1 настоящего пункта)</p>	горисполком	решение горисполкома	управление экономики горисполкома	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>предложение органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе или безвозмездной основе из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

1.3. Залог	Совет депутатов	решение Совета депутатов	орган управления горисполкома, управление экономики горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев залога предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
1.4. Передача без перехода права собственности	горисполком	решение горисполкома	управление экономики горисполкома	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица</p>

				<p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>акт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
1.5. Передача в доверительное управление ⁴	Совет депутатов	решение Совета депутатов	орган управления горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев передачи в доверительное управление предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последние два года и последний квартал текущего года</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора доверительного управления</p>
1.6. Аренда (в том числе с правом выкупа) предприятия	Совет депутатов	решение Совета депутатов	орган управления экономики горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие² (аренда с правом выкупа предприятия сельскохозяйственной организации, включенной в перечень неплатежеспособных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, допускается без документа, удостоверяющего государственную регистрацию его создания и возникновения прав на него)</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p>

				<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p>
1.7. Приобретение в собственность г. Пинска:				
1.7.1. за счет средств городского бюджета	Совет депутатов	решение Совета депутатов	<p>орган управления горисполкома, управление экономики горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому</p>	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника</p> <p>предприятия на его отчуждение в собственность г. Пинска</p>
1.7.2. безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц	горисполком	решение горисполкома	<p>орган управления горисполкома, управление экономики горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому</p>	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>акт инвентаризации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность г. Пинска</p>

<p>1.7.3. за счет собственных средств, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц</p>	<p>орган управления горисполкома (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление или подчиненным коммунальным юридическим лицам)</p>	<p>приказ органа управления горисполкома</p>	<p>орган управления горисполкома</p>	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность г. Пинска</p>
<p>2. Недвижимое имущество, за исключением предприятий (если не указано иное)</p>				
<p>2.1. Отчуждение недвижимого имущества, расположенного на территории свободной экономической зоны «Брест» (за исключением отчуждения, указанного в подпункте 2.4 настоящего пункта)</p>	<p>горисполком по согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест»</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>управление экономики горисполкома</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>предложение органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)⁵</p>

				<p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)^{2, 5}</p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества¹⁰</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)⁶, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 30 настоящей Инструкции</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p>
--	--	--	--	--

				<p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p>
<p>2.2. Отчуждение недвижимого имущества (за исключением отчуждения, указанного в подпунктах 2.1, 2.3–2.5 настоящего пункта)</p>	горисполком	решение горисполкома	управление экономики горисполкома	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>предложение органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)⁵</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)^{2, 5}</p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества¹⁰</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p>

			<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)⁶, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величины) – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь), на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 30 настоящей Инструкции</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p>
--	--	--	--

<p>2.3. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части г. Минска и городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц)</p>	<p>горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь</p>	<p>решение горисполкома, согласованное в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц»</p>	<p>управление экономики горисполкома</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>предложение органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения, изолированные помещения, машино-места (за исключением случаев отчуждения зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, а также случаев отчуждения для последующего сноса зданий, сооружений, когда такие документы отсутствуют)⁵</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса зданий, сооружений, когда такие документы отсутствуют)^{2, 5}</p> <p>цифровая фотография здания, сооружения, изолированного помещения, машино-места¹⁰</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома⁶</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p>
--	--	--	--	---

				<p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 30 настоящей Инструкции</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения – в случае продажи зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, арендуемых (находящихся в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p>
<p>2.4. Отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность (в том числе для реализации инвестиционных проектов) недвижимого имущества, расположенного на территории свободной экономической зоны «Брест»</p>	<p>Совет депутатов по согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест»</p>	<p>решение Совета депутатов</p>	<p>управление экономики горисполкома</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>предложение органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)⁵</p>

			<p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)^{2, 5}</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>информация о согласии арендодателя (судодателя) на приобретение имущества или отказе от приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества¹⁰</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 30 настоящей Инструкции</p>
--	--	--	--

<p>2.5. Отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность (в том числе для реализации инвестиционных проектов), за исключением отчуждения, указанного в подпункте 2.4 настоящего пункта</p>	<p>Совет депутатов</p>	<p>решение Совета депутатов</p>	<p>управление экономики горисполкома</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>предложение органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)⁵</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)^{2, 5}</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p>
--	------------------------	---------------------------------	--	---

				<p>информация о согласии арендодателя (ссудодателя) на приобретение имущества или отказе от приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества¹⁰</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 30 настоящей Инструкции</p>
2.6. Передача без перехода права собственности	председатель горисполкома	распоряжение председателя горисполкома	<p>орган управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, и (или) переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p> <p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁵</p> <p>технический паспорт^{2, 5}</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p>

				<p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>2.7. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)</p>	<p>председатель горисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом)</p>	<p>распоряжение председателя горисполкома</p>	<p>орган управления горисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений (площадей) комиссией, созданной арендодателем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
	<p>орган управления горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому, органу управления горисполкома с письменного согласия органа управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>управление экономики горисполкома</p>	
	<p>негосударственное юридическое лицо с письменного согласия ссудодателя в отношении государственного имущества, переданного негосударственному юридическому лицу в безвозмездное пользование)</p>	<p>приказ негосударственного юридического лица</p>	<p>негосударственное юридическое лицо</p>	

2.8. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	председатель горисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом)	распоряжение председателя горисполкома	орган управления горисполкома	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество ² (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)
	орган управления горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому, органу управления горисполкома с письменного согласия органа управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)	решение горисполкома	управление экономики горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому, органу управления горисполкома	технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) ² , либо документ по обмеру помещений (площадей) комиссией, созданной ссудодателем
	негосударственное юридическое лицо с письменного согласия ссудодателя (в отношении государственного имущества, переданного негосударственному юридическому лицу в безвозмездное пользование, за исключением случая, установленного частью второй пункта 21 настоящей Инструкции)	приказ негосударственного юридического лица	негосударственное юридическое лицо	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)

<p>2.9. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества, его частей (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), находящегося в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, в случае, установленном частью второй пункта 21 настоящей Инструкции</p>	<p>ссудодатель с письменного согласия ссудополучателей</p>	<p>приказ (решение) руководителя ссудодателя</p>	<p>ссудодатель</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии), либо документ по обмеру помещений (площадей) комиссией, созданной ссудодателем</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие ссудополучателей</p>
<p>2.10. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством:</p>				
<p>2.10.1. стоимость которого превышает 100 тыс. базовых величин</p>	<p>Совет депутатов</p>	<p>решение Совета депутатов</p>	<p>орган управления горисполкома, управление экономики горисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 8}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁸</p> <p>технический паспорт^{2, 8}</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁸</p>

				<p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p> <p>акт о внутренней оценке – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
2.10.2. стоимость которого не превышает 100 тыс. базовых величин	горисполком	решение горисполкома	орган управления горисполкома, управление экономики горисполкома	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 8}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁸</p> <p>технический паспорт^{2, 8}</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁸</p>

				<p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p> <p>акт о внутренней оценке – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
2.11. Приобретение в собственность г. Пинска:				
2.11.1. за счет средств городского бюджета или безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц:				

<p>2.11.1.1. стоимость которого превышает 10 тыс. базовых величин</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>орган управления горисполкома, управление экономики горисполкома</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность г. Пинска</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев безвозмездного приобретения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии), либо документ по обмеру помещений (площадей) комиссией, созданной ссудодателем</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p>
<p>2.11.1.2. стоимость которого не превышает 10 тыс. базовых величин</p>	<p>орган управления горисполкома</p>	<p>приказ органа управления горисполкома</p>	<p>орган управления горисполкома</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность г. Пинска</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p>

				<p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии), либо документ по обмеру помещений (площадей) комиссией, созданной ссудодателем</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p>
2.11.2. за счет собственных средств:				
2.11.2.1. стоимость которого превышает 10 тыс. базовых величин	<p>орган управления горисполкома</p> <p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому</p>	<p>приказ органа управления горисполкома</p> <p>приказ коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому</p>	<p>орган управления горисполкома (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление либо подчиненного ему коммунального юридического лица)</p> <p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление)</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность г. Пинска</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии), либо документ по обмеру помещений (площадей) комиссией, созданной ссудодателем</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

2.11.2.2. стоимость которого не превышает 10 тыс. базовых величин	орган управления горисполкома (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление)	приказ органа управления горисполкома	орган управления горисполкома	согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность г. Пинска выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество ² документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)
	коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление)	приказ коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому	коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому	технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии), либо документ по обмеру помещений (площадей) комиссией, созданной ссудодателем акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)
	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление)	приказ коммунального юридического лица, подчиненного органу управления горисполкома	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
3. Движимое имущество				
3.1. Отчуждение (за исключением отчуждения, указанного в подпункте 3.2 настоящего пункта)	орган управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)	приказ органа управления горисполкома	орган управления горисполкома	согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) ^{6, 11} заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ^{3, 11} инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету

	коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) – с письменного согласия органа управления горисполкома	приказ коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому	коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому	информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
	председатель горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за горисполкомом на праве оперативного управления)	распоряжение председателя горисполкома	группа бухгалтерского учета и отчетности горисполкома	
	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) – с письменного согласия органа управления горисполкома	приказ коммунального юридического лица, подчиненного органу управления горисполкома	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома	
3.2. Отчуждение безвозмездно в частную собственность	горисполком по согласованию с председателем Совета депутатов	решение горисполкома	управление экономики горисполкома	согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов предложение органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) ^{6, 11}

				<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
3.3. Залог, стоимость которого превышает 100 тыс. базовых величин	Совет депутатов	решение Совета депутатов	<p>орган управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения либо за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами)</p> <p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения)</p>	<p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора о залоге</p>
3.4. Залог, стоимость которого не превышает 100 тыс. базовых величин	<p>орган управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами, на праве хозяйственного ведения, и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p> <p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения)</p>	<p>приказ органа управления горисполкома</p> <p>приказ коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому</p>	<p>орган управления горисполкома</p> <p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому</p>	<p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p>

3.5. Передача без перехода права собственности	председатель горисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом)	распоряжение председателя горисполкома	группа бухгалтерского учета и отчетности горисполкома	согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома
	орган управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)	приказ органа управления горисполкома	орган управления горисполкома	заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства
	коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)	приказ коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому	коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому	
	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома, с письменного согласия органа управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за коммунальным юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)	приказ коммунального юридического лица, подчиненного органу управления горисполкома	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома	

3.6. Аренда (согласование субаренды)	председатель горисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом)	распоряжение председателя горисполкома	орган управления горисполкома	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома с письменного согласия органа управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)	приказ коммунального юридического лица, подчиненного органу управления горисполкома	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома	
	орган управления горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)	приказ органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому	орган управления горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому	
	негосударственное юридическое лицо с письменного согласия ссудодателя (в отношении государственного имущества, переданного негосударственному юридическому лицу в безвозмездное пользование)	приказ негосударственного юридического лица	негосударственное юридическое лицо	

3.7. Передача в безвозмездное пользование	председатель горисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом)	распоряжение председателя горисполкома	группа бухгалтерского учета и отчетности горисполкома	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома с письменного согласия органа управления горисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальным юридическим лицом)	приказ коммунального юридического лица, подчиненного органу управления горисполкома	коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления горисполкома	акт о внутренней оценки (по определению оценочной стоимости) согласие ссудополучателя
	орган управления горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)	приказ органа управления горисполкома, коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому	орган управления горисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому	

	негосударственное юридическое лицо с письменного согласия ссудодателя (в отношении государственного имущества, переданного негосударственному юридическому лицу в безвозмездное пользование, за исключением случая, установленного частью второй пункта 21 настоящей Инструкции)	приказ негосударственного юридического лица	негосударственное юридическое лицо	
3.8. Передача в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, в случае, установленном частью второй пункта 21 настоящей Инструкции	ссудодатель с письменного согласия ссудополучателей	приказ (решение) руководителя ссудодателя	ссудодатель	<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие ссудополучателей</p>
3.9. Приобретение в собственность г. Пинска безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц:				

<p>3.9.1. стоимость которого превышает 10 тыс. базовых величин</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>орган управления горисполкома (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление либо подчиненных ему коммунальных юридических лиц, и (или) в безвозмездное пользование негосударственных юридических лиц) коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление) группа бухгалтерского учета и отчетности горисполкома (с поступлением имущества в оперативное управление горисполкома)</p>	<p>согласие собственника движимого имущества на отчуждение его в собственность г. Пинска акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>3.9.2. стоимость которого не превышает 10 тыс. базовых величин</p>	<p>орган управления горисполкома (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление либо подчиненным ему коммунальным юридическим лицам, и (или) в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>приказ органа управления горисполкома</p>	<p>орган управления горисполкома</p>	<p>согласие собственника движимого имущества на отчуждение его в собственность г. Пинска акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

	коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление)	приказ коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому	коммунальное юридическое лицо, подчиненное горисполкому	
	председатель горисполкома (с поступлением в оперативное управление горисполкома)	распоряжение председателя горисполкома	группа бухгалтерского учета и отчетности горисполкома	
4. Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)				
4.1. Отчуждение (за исключением отчуждения из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц), в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, находящихся в собственности г. Пинска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	решение горисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке	управление экономики горисполкома	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов заключение органа управления горисполкома о необходимости отчуждения выписка со счета «депо» учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах) – в отношении принимающей стороны заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома

			<p>орган управления горисполкома – при отчуждении акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>заключение органа управления горисполкома о необходимости отчуждения</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах) – в отношении принимающей стороны</p> <p>учредительные документы</p>
<p>4.2. Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, находящихся в собственности г. Пинска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 4.1 настоящего пункта</p>	горисполком	решение горисполкома	<p>управление экономики горисполкома</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>заклучение органа управления горисполкома о необходимости отчуждения</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), – в отношении принимающей стороны</p> <p>учредительные документы</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома</p>

			<p>орган управления горисполкома – при отчуждении акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>заключение органа управления горисполкома о необходимости отчуждения выписки со счета «депо»</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), – в отношении принимающей стороны</p> <p>учредительные документы</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости управлением экономики горисполкома</p>
<p>4.3. Залог находящихся в собственности г. Пинска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию</p>	<p>горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь</p>	<p>решение горисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке</p>	<p>управление экономики горисполкома</p>	<p>заклучение органа управления горисполкома о необходимости залога</p> <p>выписки со счета «депо»</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищество)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p>

			<p>орган управления горисполкома – при залоге акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами</p>	<p>заключение органа управления горисполкома о необходимости залога</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищество)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p>
<p>4.4. Залог находящихся в собственности г. Пинска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 4.3 настоящего пункта</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>управление экономики горисполкома</p>	<p>заклучение органа управления горисполкома о необходимости залога</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищество)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p>
			<p>орган управления горисполкома – при залоге акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами</p>	<p>заклучение органа управления горисполкома о необходимости залога</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищество)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p>

				<p>проект договора о залоге</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p>
4.5. Передача без перехода права собственности	горисполком	решение горисполкома	управление экономики горисполкома	<p>заключение органа управления горисполкома о необходимости передачи</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>учредительные документы</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе</p>
4.6. Приобретение в собственность г. Пинска за счет средств городского бюджета акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставный фонд	Совет депутатов	решение Совета депутатов	управление экономики горисполкома	<p>предложение органа управления горисполкома либо иного лица, заинтересованного в приобретении акций, о необходимости приобретения</p> <p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>учредительные документы</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

			<p>орган управления горисполкома – при приобретении в собственность г. Пинска на возмездной основе с закреплением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами</p>	<p>предложение органа управления горисполкома либо иного лица, заинтересованного в приобретении акций, о необходимости приобретения</p> <p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>учредительные документы</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>4.7. Приобретение в собственность г. Пинска на возмездной основе акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставный фонд, за исключением указанных в подпункте 4.6 настоящего пункта</p>	горисполком	решение горисполкома	<p>орган управления горисполкома либо иное лицо, заинтересованное в приобретении акций</p>	<p>предложение органа управления горисполкома либо иного лица, заинтересованного в приобретении акций, о необходимости приобретения</p> <p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>учредительные документы</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

4.8. Приобретение в собственность г. Пинска на безвозмездной основе, не связанное с внесением имущества в уставный фонд	горисполком	решение горисполкома	управление экономики горисполкома	предложение органа управления горисполкома либо иного лица, заинтересованного в приобретении акций, о необходимости приобретения согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь выписка со счета «депо» копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
			орган управления горисполкома – при приобретении в собственность г. Пинска на безвозмездной основе с закреплением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами	предложение органа управления горисполкома либо иного лица, заинтересованного в приобретении акций, о необходимости приобретения согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь выписка со счета «депо» копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

4.9. Передача в доверительное управление	горисполком	решение горисполкома	управление экономики горисполкома	предложение органа управления горисполкома о необходимости передачи в доверительное управление выписка со счета «депо» учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами
			орган управления горисполкома – при передаче в доверительное управление акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами	предложение органа управления горисполкома о необходимости передачи в доверительное управление выписка со счета «депо» учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения, распоряжения, приказа.

² При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

³ В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 30 настоящей Инструкции;

отчуждения на возмездной основе путем продажи на торгах (за исключением отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

отчуждения на возмездной основе путем продажи на торгах предприятий;

отчуждения на возмездной основе путем продажи на торгах (за исключением отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

⁴ При принятии решения о передаче находящегося в собственности г. Пинска имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества, подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

⁵ За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность г. Пинска капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁶ За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 30 настоящей Инструкции;

отчуждения на возмездной основе путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

отчуждения на возмездной основе путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества, расположенного за ее пределами Республики Беларусь.

⁷ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности г. Пинска в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность г. Пинска капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁸ За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

⁹ В случаях, предусмотренных законодательством.

¹⁰ В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

¹¹ В случаях продажи на торгах по рыночной стоимости.