

РЕШЕНИЕ ПОЛОЦКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

14 ноября 2018 г. № 41

О продаже жилых домов (квартир) в сельской местности

Во исполнение пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 20 июля 2018 г. № 287 «О продаже жилых домов (квартир) в сельской местности» Полоцкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. решения о продаже гражданам* расположенных на территории Полоцкого района заселенных и незаселенных жилых домов (квартир), а также незавершенных законсервированных капитальных строений, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, находящихся в собственности Полоцкого района, собственности Республики Беларусь и хозяйственном ведении, оперативном управлении либо безвозмездном пользовании сельскохозяйственных организаций, в том числе построенных (реконструированных), приобретенных с государственной поддержкой* (далее – жилые помещения), если иное не установлено законодательными актами, принимаются сельскохозяйственными организациями*;

1.2. решения о продаже заселенных жилых домов (квартир), расположенных на территории Полоцкого района, переданных в рамках реализации указов Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.07.2016, 1/16520) и от 14 июля 2016 г. № 268 «О создании и деятельности открытого акционерного общества «Агентство по управлению активами» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.07.2016, 1/16540), проживающим в них гражданам принимаются Полоцким районным исполнительным комитетом.

Для приобретения в собственность жилого дома (квартиры) гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения, подает заявление в организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится жилой дом (квартира) (далее – уполномоченная организация).

Для подготовки проекта решения Полоцкого районного исполнительного комитета о продаже жилого дома (квартиры) уполномоченная организация предоставляет в райисполком документы и сведения, предусмотренные Указом Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 70, 1/12618) и настоящим решением;

1.3. граждане (кроме граждан, приобретающих жилые помещения на аукционе) должны быть проинформированы о принятом решении не позднее одного месяца со дня подачи ими заявления о приобретении жилого помещения;

1.4. решения о продаже жилых помещений, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего пункта, с оплатой в соответствии с абзацами вторым–четвертым части первой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 принимаются в отношении:

работников сельскохозяйственных организаций, организаций социально-культурной сферы*, потребительской кооперации, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных из этих организаций по основаниям, не предусмотренным в абзаце втором части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, при наличии

у них стажа работы не менее пяти лет в этих организациях (за исключением граждан, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта);

работников сельскохозяйственных организаций (организаций, включенных в перечень сельскохозяйственных организаций, подлежащих досудебному оздоровлению, либо в перечень сельскохозяйственных организаций, в отношении которых необходимо проведение процедур экономической несостоятельности (банкротства), утверждаемые постановлением Совета Министров Республики Беларусь в соответствии с

законодательством), постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных из этих организаций по основаниям, не предусмотренным в абзаце втором части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, при наличии у них стажа работы не менее трех лет в этих организациях;

лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных со службы из этих органов в запас или отставку по основаниям, не предусмотренным в абзаце третьем части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, при наличии у них стажа работы не менее десяти лет в этих органах;

1.5. основанием для отказа в принятии решения о продаже жилых помещений является отсутствие у гражданина стажа работы в организациях (органах), перечисленных в абзацах втором–четвертом подпункта 1.4 настоящего пункта.

* Для целей настоящего решения термины «граждане», «государственная поддержка», «сельскохозяйственные организации», «работники организаций социально-культурной сферы» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253.

2. Признать утратившим силу решение Полоцкого районного Совета депутатов от 28 июня 2016 г. № 106 «О некоторых вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций, находящихся в собственности Полоцкого района» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.07.2016, 9/77569).

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в газете «Полацкі веснік».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

И.Ф.Грибович