

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

8 мая 2025 г. № 253

**Об изменении постановления Совета Министров
Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 «О предоставлении арендного жилья» следующие изменения:

1.1. в Положении о порядке предоставления арендного жилья, утвержденном этим постановлением:

в части первой пункта 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Решения о предоставлении арендного жилья, за исключением арендного жилья, указанного в пункте 2¹ настоящего Положения, принимают:»;

в абзаце втором слова «, поселковые, сельские исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах (далее – местные исполнительные и распорядительные органы)» заменить словами «(городов областного и районного подчинения) исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах (далее, если не указано иное, – местные исполнительные и распорядительные органы)»;

дополнить Положение пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Предоставление арендного жилья в многоквартирных жилых домах типовых потребительских качеств, предназначенного для проживания граждан наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих), осуществляется районными, городскими исполнительными комитетами, администрациями районов г. Минска по спискам, формируемым на основании индивидуальных ходатайств государственных органов, организаций, с которыми эти граждане состоят в трудовых отношениях, в порядке поступления таких ходатайств.

При этом в первоочередном порядке арендное жилье предоставляется гражданам наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих) при условии отсутствия у них, а также членов их семей, которым совместно с этими гражданами предоставляется арендное жилье, других жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы, за исключением жилых помещений, занимаемых ими по договору найма жилого помещения в общежитии (при реализации права на предоставление арендного жилья в г. Минске или населенных пунктах Минского района – в г. Минске и населенных пунктах Минского района).

После удовлетворения индивидуальных ходатайств в отношении граждан наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих) о предоставлении арендного жилья, обеспечивающихся таким жильем в первоочередном порядке, арендное жилье предоставляется иным гражданам наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих).»;

часть первую пункта 3 дополнить словами «, а также граждан наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих)»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении жилого помещения (жилых помещений) от гражданина, претендующего на получение арендного жилья, за исключением арендного жилья, указанного в пункте 2¹ настоящего Положения, при наличии оснований для предоставления арендного жилья рассматривается заявление, поданное первым.»;

абзац третий части третьей пункта 9 после слов «плате за жилищно-коммунальные услуги,» дополнить словами «плате за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения,»;

пункт 11 после слова «фонда,» дополнить словами «либо гражданин наиболее востребованной должности служащего (профессии рабочего)»;

1.2. в типовом договоре найма арендного жилья, утвержденном этим постановлением:

в пункте 1 слово «Год» заменить словом «Дата»;

подпункт 2.2 пункта 2 после слов «жилым помещением,» дополнить словами «платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения,»;

в подпункте 3.2 пункта 3:

часть первую после слов «жилищно-коммунальные услуги,» дополнить словами «плату за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения,»;

часть вторую после слов «жилищно-коммунальные услуги,» дополнить словами «платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения,»;

подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. своевременного и в полном объеме внесения нанимателем платы за пользование жилым помещением, платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, возмещения расходов на электроэнергию, а также пени по указанным платежам (в случае возникновения задолженности);».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Турчин