

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 января 2024 г. № 65

**Об изменении постановлений Совета
Министров Республики Беларусь**

Во исполнение пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 «О возмещении оказанной государственной поддержки» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. пункт 6 Положения о порядке предоставления молодым семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2011 г. № 243, дополнить частями следующего содержания:

«Финансовая помощь молодым семьям кредитополучателей, указанным в части пятнадцатой подпункта 1.12 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, или их супругам (бывшим супругам) предоставляется с учетом процентной ставки за пользование льготным кредитом, установленной в кредитном договоре до даты установления в нем условий кредитования, предусмотренных в абзаце третьем части четвертой подпункта 1.4² пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13.

Молодым семьям, обратившимся за получением финансовой помощи государства до даты установления в кредитном договоре условий кредитования, предусмотренных в абзаце третьем части четвертой подпункта 1.4² пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, финансовая помощь продолжает оказываться в порядке, предусмотренном настоящим Положением, с учетом процентной ставки за пользование льготным кредитом, установленной в кредитном договоре до даты, указанной в настоящей части.»;

1.2. в Положении о порядке предоставления гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2012 г. № 366:

в пункте 3:

слова «работы (службы)» заменить словами «военной службы, службы в военизированных организациях (далее – военная служба), государственной гражданской службы, работы»;

слова «военной службы (работы)» заменить словами «военной службы (государственной гражданской службы, работы)»;

в абзаце пятом части первой пункта 4 слова «работы (службы)» заменить словами «военной службы (государственной гражданской службы, работы)»;

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«разъясняют гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения с использованием льготного кредита по месту военной службы (государственной гражданской службы, работы), что включение его в список осуществляется с учетом особенностей, установленных в пунктах 1 и 2 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 «О возмещении оказанной государственной поддержки.»;

дополнить Положение пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Кредитополучатель из числа граждан, указанных в части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239, при его увольнении с военной службы, прекращении им государственной гражданской службы, трудовых отношений в случаях, установленных в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 (далее – кредитополучатель,

обязанный возмещать государственную поддержку), до истечения соответственно шести месяцев со дня увольнения с военной службы, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений представляет в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с использованием льготного кредита, сведения о принятии на военную службу, государственную гражданскую службу либо о восстановлении на военной службе, государственной гражданской службе, работе.

Местный исполнительный и распорядительный орган, указанный в части первой настоящего пункта, в пятнадцатидневный срок после истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, и возникновения необходимости возмещения государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения кредитополучателем, обязанным возмещать государственную поддержку, информирует открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» о непредставлении этим кредитополучателем сведений о принятии на военную службу, государственную гражданскую службу либо о восстановлении на военной службе, государственной гражданской службе, работе с указанием даты увольнения с военной службы, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений и даты истечения шести месяцев со дня наступления указанных обстоятельств для принятия мер в соответствии с частью третьей настоящего пункта.

Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» в пятнадцатидневный срок с даты поступления информации, указанной в части второй настоящего пункта, производит:

расчет суммы расходов бюджета в порядке, установленном в абзаце втором части четвертой подпункта 1.4² пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, и направляет эти сведения соответствующему местному исполнительному и распорядительному органу, указанному в части первой настоящего пункта, без взимания вознаграждения (платы);

изменение размера процентов за пользование льготными кредитами с установлением процентов за пользование кредитами в размере ставки рефинансирования Национального банка, действовавшей на дату утверждения списков, увеличенной на 3 процентных пункта, с даты истечения шести месяцев со дня увольнения кредитополучателя*, обязанного возмещать государственную поддержку, с военной службы, прекращения им государственной гражданской службы, трудовых отношений с их уплатой равными долями в течение всего периода погашения кредитов.

Местный исполнительный и распорядительный орган, указанный в части первой настоящего пункта, в пятидневный срок с даты поступления сведений, указанных в абзаце втором части третьей настоящего пункта, уведомляет кредитополучателя, обязанного возмещать государственную поддержку:

о сумме расходов бюджета, подлежащей уплате в местный бюджет базового уровня, бюджет г. Минска по месту нахождения жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с использованием льготного кредита, ежемесячно равными долями в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем направления уведомления;

об уплате пеней в случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на дату возникновения задолженности, за каждый день просрочки;

о возможности выполнения обязательства по уплате суммы расходов бюджета досрочно;

о взыскании денежных средств в судебном порядке по истечении трехлетнего срока, указанного в абзаце втором настоящей части, в случае невыполнения обязательств по возмещению оказанной государственной поддержки ежемесячно в течение трех лет либо досрочно, в том числе возмещения государственной поддержки не в полном размере.

* За исключением кредитополучателей из числа многодетных семей, приобретших такой статус после их увольнения с военной службы, прекращения ими государственной гражданской службы, трудовых отношений.»;

приложение 1 к этому Положению изложить в новой редакции (прилагается);

1.3. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 8 апреля 2016 г. № 295 «О порядке формирования, ведения и использования единой базы данных граждан, являющихся (являвшихся) кредитополучателями льготных кредитов (получателями одноразовых субсидий) на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, получателями субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидий на погашение основного долга по кредитам, выдаваемым банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, и членов их семей»:

в пункте 1:

слово «прилагаемое» исключить;

дополнить пункт словом «(прилагается)»;

в Положении о порядке формирования, ведения и использования единой базы данных граждан, являющихся (являвшихся) кредитополучателями льготных кредитов (получателями одноразовых субсидий) на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, получателями субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидий на погашение основного долга по кредитам, выдаваемым банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, и членов их семей, утвержденном этим постановлением:

в пункте 12:

из подпункта 12.3 слово «иные» исключить;

дополнить пункт подпунктом 12.3¹ следующего содержания:

«12.3¹. иные государственные органы (организации), указанные в пункте 8² Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 и пункте 10² Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240, не относящиеся к государственным органам (организациям), указанным в подпунктах 12.2 и 12.3 настоящего пункта;»;

в подпункте 17.4 пункта 17:

слова «12.2 и 12.3» заменить цифрами «12.2–12.3¹»;

дополнить подпункт словами «и (или) факта заключения (незаключения) кредитного договора гражданами в случаях, указанных в абзаце двенадцатом пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 и абзаце седьмом пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 (далее – факт заключения (незаключения) кредитного договора)»;

подпункт 19.3 пункта 19 и подпункт 21.2 пункта 21 после слова «помещений» дополнить словами «и факта заключения (незаключения) кредитного договора»;

дополнить Положение пунктом 21¹ следующего содержания:

«21¹. Пользователи информационной системы, указанные в подпункте 12.3¹ пункта 12 настоящего Положения, получают информацию о факте заключения (незаключения) кредитного договора из единой базы данных по запросам, направляемым пользователям информационной системы, указанным в подпункте 12.1 пункта 12 настоящего Положения.»;

1.4. в Положении о порядке предоставления гражданам субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 августа 2017 г. № 582:

в пункте 3:

в абзаце первом части второй слова «военной службы (службы, работы)» заменить словами «военной службы, службы в военизированных организациях (далее – военная служба), государственной гражданской службы, работы»;

часть третью и четвертую после слов «работы (» и «службы (» дополнить словами «государственной гражданской»;

часть пятую после слова «службы (» дополнить словами «государственной гражданской»;

в пункте 4:

абзац второй части первой и часть вторую после слов «работы (» и «службы (» дополнить словами «государственной гражданской»;

после части четвертой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Для принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения с использованием субсидии на уплату части процентов (субсидий) по месту военной службы, государственной гражданской службы, работы, соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы разъясняют гражданину, что субсидия на уплату части процентов (субсидий) предоставляется с учетом особенностей, установленных в пунктах 1 и 2 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 «О возмещении оказанной государственной поддержки».»;

в части восьмой слово «шестой» заменить словом «седьмой»;

в абзаце девятом части второй пункта 5 слова «в случае, указанном в абзаце четвертом части второй пункта 6¹ настоящего Положения» заменить словами «в случаях, указанных в части тринадцатой пункта 6 и абзаце четвертом части второй пункта 6¹ настоящего Положения»;

в пункте 6:

часть пятую после слова «службы (» дополнить словами «государственной гражданской»;

дополнить пункт частями следующего содержания:

«Получатели субсидии на уплату части процентов (субсидий) из числа граждан, указанных в части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239, при их увольнении с военной службы, прекращении ими государственной гражданской службы, трудовых отношений в случаях, установленных в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 (далее – получатели субсидии на уплату части процентов (субсидий), обязанные возмещать государственную поддержку), до истечения соответственно шести месяцев со дня увольнения с военной службы, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений представляют в соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы по месту нахождения жилых помещений, построенных (реконструированных) с использованием субсидии на уплату части процентов (субсидий), сведения о принятии на военную службу, государственную гражданскую службу либо о восстановлении на военной службе, государственной гражданской службе, работе.

Местные исполнительные и распорядительные органы, указанные в части двенадцатой настоящего пункта, в месячный срок после истечения срока, указанного в части двенадцатой настоящего пункта, принимают решения о внесении изменений в решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) получателям субсидии на уплату части процентов (субсидий), обязанным возмещать государственную поддержку, предусматривающие:

обязанность получателей субсидии на уплату части процентов (субсидий) по возмещению в соответствующий местный бюджет базового уровня, бюджет г. Минска перечисленной суммы субсидии на уплату части процентов ежемесячно равными долями в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем принятия решений, указанных в абзаце первом настоящей части;

обязанность получателей субсидии на уплату части процентов (субсидий) по уплате пеней в случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на дату возникновения задолженности, за каждый день просрочки;

возможность выполнения получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий) обязательств по возмещению перечисленной суммы субсидии на уплату части процентов досрочно;

прекращение предоставления субсидии на уплату части процентов с первого числа месяца, следующего за месяцем поступления в банк решений, указанных в абзаце первом настоящей части;

взыскание денежных средств в судебном порядке по истечении трехлетнего срока, указанного в абзаце втором настоящей части, в случае невыполнения получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий), обязанными возмещать государственную поддержку, обязательств по возмещению оказанной государственной поддержки ежемесячно в течение трех лет либо досрочно, в том числе возмещения ими государственной поддержки не в полном размере.»;

пункт 8 дополнить частью следующего содержания:

«При внесении изменений в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) в порядке, определенном в части тринадцатой пункта 6 настоящего Положения, сведения о сумме ежемесячного платежа на уплату части процентов за пользование кредитом, установленных гражданам в решении местного исполнительного и распорядительного органа, формируются за месяц, в котором поступила выписка из этого решения (копия решения).»;

дополнить Положение пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. Максимальный срок, в течение которого производится выдача банками кредита на строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах подрядным либо хозяйственным способом гражданам, получающим субсидию на уплату части процентов (субсидии), не должен превышать трех лет с даты заключения кредитного договора.

При наличии уважительных причин (материальное положение кредитополучателя, болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина) указанный в части первой настоящего пункта максимальный срок, в течение которого производится выдача кредита, может быть продлен банком, заключившим кредитный договор, не более чем на два года по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами, принявшими решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), на основании заявления получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий), поданного не позднее чем за месяц до истечения срока выдачи кредита. Право на продление указанного в части первой настоящего пункта максимального срока, в течение которого производится выдача кредита, может быть реализовано получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий) только один раз.»;

в приложении 2 к этому Положению:

слова «в течение шести месяцев со дня наступления указанных обстоятельств» и «в указанный срок» исключить;

дополнить приложение частью следующего содержания:

«Субсидия на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидия на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидия на погашение основного долга по кредиту)* предоставляется с учетом особенностей, установленных в пунктах 1 и 2 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239. Гражданин, которому предоставляется субсидия на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидия на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидия на погашение основного долга по кредиту)*, до истечения соответственно шести месяцев со дня его увольнения с военной службы, прекращения им государственной гражданской службы, трудовых отношений в случаях, установленных в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239, представляет в _____

(наименование

местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения

жилого помещения, строящегося (реконструируемого) с использованием субсидии на уплату

части процентов (субсидий)

сведения о принятии на военную службу, государственную гражданскую службу либо о восстановлении на военной службе, государственной гражданской службе, работе****.»;

дополнить приложение подстрочным примечанием «****» следующего содержания:

«**** Указывается в случае принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту) гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленным на строительство (реконструкцию) жилых помещений с использованием субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту) по месту военной службы, государственной гражданской службы, работы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 4 февраля 2024 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко

Приложение 1
к Положению о порядке предоставления
гражданам льготных кредитов
на строительство (реконструкцию)
или приобретение жилых помещений
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
30.01.2024 № 65)

Типовая форма

СПИСОК
граждан на получение льготных кредитов

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), число, месяц, год рождения кредитополучателя и каждого члена семьи кредитополучателя, степень их родства, а также идентификационный (личный) номер кредитополучателя, его супруга (супруги) и детей в возрасте старше 23 лет	Адрес проживания кредитополучателя (членов его семьи), а также характеристика занимаемых жилых помещений (в собственности, по договорам найма и поднайма и другое)	Дата и место постановки кредитополучателя на учет	Основания для предоставления льготного кредита			Условия предоставления льготного кредита**	Способ улучшения жилищных условий и строительный (почтовый) адрес строящегося (реконструируемого, приобретаемого) жилого помещения	Характеристика строящегося (реконструируемого) или приобретаемого жилого помещения		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в частной собственности либо аренде***	Общая площадь находящихся в собственности у кредитополучателя и членов его семьи жилых помещений, в том числе отчужденных в течение трех лет	Нормируемый размер общей площади жилого помещения, подлежащей льготному кредитованию	Примечания
			отнесение к категории граждан, имеющих право на получение льготных кредитов*	размер средне-месячного дохода на члена семьи	стоимость заявленного имущества, находящегося в собственности кредитополучателя и членов его семьи			общая площадь, кв. метров	количество комнат				

* При включении граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, в список по основанию отнесения к категории граждан, осуществляющих строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и трудовую деятельность в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области, в графе «Примечания» делается отметка «граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды».

** При включении в список гражданина, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленного на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения с использованием льготного кредита по месту военной службы (государственной гражданской службы, работы), указывается, что он включается в список с учетом особенностей, установленных в пунктах 1 и 2 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239, и в течение шести месяцев со дня его увольнения с военной службы, прекращения им государственной гражданской службы, трудовых отношений в случаях, установленных в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239, он представляет в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с использованием льготного кредита, сведения о принятии на военную службу, государственную гражданскую службу либо о восстановлении на военной службе (государственной гражданской службе, работе).

*** Если за право аренды земельного участка взималась плата.