

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

27 августа 2021 г. № 486

О параллельном проектировании и строительстве объектов и осуществлении административных процедур

Во исполнение пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 26 февраля 2021 г. № 58 «Об осуществлении строительной деятельности» и пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 4 мая 2021 г. № 176 «О жилищных облигациях» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о параллельном проектировании и строительстве объектов (прилагается).

2. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. в едином перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156:

графу «Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры» пункта 15.19 после абзаца сорок второго дополнить абзацем следующего содержания:

«копия действующего инвестиционного договора, заключенного между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь до 7 ноября 2021 г., направленного на реализацию инвестиционного проекта и предусматривающего возможность использования жилищных облигаций (для государственной регистрации выпуска жилищных облигаций, за исключением случаев регистрации выпусков жилищных облигаций в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь)»;

в абзацах третьем, восьмом и одиннадцатом графы «Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры» пункта 15.21 слово «трех» заменить словом «двух»;

2.2. подпункт 6.1.2 пункта 6 Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 791, дополнить абзацем следующего содержания:

«строительные проекты на этапы работ при параллельном проектировании и строительстве объектов»;

3. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

подпункт 2.1 пункта 2 настоящего постановления – с 7 ноября 2021 г.;

иные положения настоящего постановления – после его официального опубликования.

**Первый заместитель Премьер-министра
Республики Беларусь**

Н.Снопков

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
27.08.2021 № 486

ПОЛОЖЕНИЕ

о параллельном проектировании и строительстве объектов

1. Настоящим Положением, разработанным на основании подпункта 1.9 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», определяется порядок осуществления параллельного проектирования и строительства объектов.

2. В настоящем Положении используются следующие термины и их определения:

линейный объект – дороги, железные дороги, метрополитены, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, каналы;

параллельное проектирование и строительство объекта – выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта;

технологические объекты промышленности – объекты промышленности, в том числе топливно-энергетического комплекса, на которых осуществляется технологический процесс переработки сырья и материалов, транспортировки и распределения готовой продукции;

уникальные объекты национального уровня – театры, музеи, художественные и выставочные комплексы, национальные спортивные сооружения, гостиницы высшей категории, а также объекты, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь;

этап работ – совокупность технологически связанных между собой строительномонтажных, пусконаладочных работ, образующих законченный элемент возводимого, реконструируемого, реставрируемого объекта строительства, выделяемых в установленном порядке в проектной документации и договоре строительного подряда.

3. Параллельное проектирование и строительство объектов допускается в случаях осуществления строительной деятельности по возведению, реконструкции, реставрации:

объектов социальной инфраструктуры, включенных в Государственную инвестиционную программу, а также в региональные инвестиционные программы;

линейных объектов;

объектов инженерной инфраструктуры в свободных экономических зонах;

объектов строительства, необходимых для функционирования мелиоративных и водохозяйственных систем;

технологических объектов промышленности;

уникальных объектов национального уровня.

Параллельное проектирование и строительство объекта не допускается в отношении жилых домов.

4. Осуществление параллельного проектирования и строительства объектов, указанных в части первой пункта 3 настоящего Положения, допускается на основании наличия разработанного в составе предпроектной (предынвестиционной) документации по объекту строительства раздела обоснования инвестиций, определяющего бюджет проекта и оценку эффективности инвестиций (за исключением объектов, по которым предпроектная (предынвестиционная) документация разрабатывается в форме задания на проектирование), и указывается в задании на проектирование.

Решение об осуществлении параллельного проектирования и строительства объекта принимается:

Министерством архитектуры и строительства – при финансировании объекта с привлечением средств республиканского бюджета, в том числе государственных

целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков, погашение и обслуживание которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета;

областными, Минским городским исполнительными комитетами – при финансировании объекта за счет средств местных бюджетов, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии местных исполнительных и распорядительных органов, кредитов банков, погашение и обслуживание которых осуществляется за счет местного бюджета;

заказчиком, застройщиком – при финансировании строительства объекта за счет источников, не указанных в абзацах втором и третьем настоящей части.

5. Разработка проектной документации по объекту строительства, в отношении которого ведется параллельное проектирование и строительство, осуществляется в соответствии с требованиями актов законодательства, в том числе обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

6. При параллельном проектировании и строительстве объекта выполняется двухстадийное проектирование с разработкой проектной документации в составе архитектурного и строительного проектов.

При необходимости выполнения организационно-технических мероприятий по подготовке к строительству, включающих снос (демонтаж) существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, а также инженерную подготовку территорий, заказчик, застройщик вправе в задании на проектирование предусмотреть выделение их в отдельную очередь строительства.

Этапы работ при двухстадийном проектировании определяются на стадии строительного проекта.

При выделении этапов работ в строительном проекте необходимо учитывать, что:

перечень и объем работ, составляющих этап работ, а также сроки его завершения определяются на основе технологической последовательности производства строительно-монтажных работ и установленных проектом сроков окончания строительства части объекта и объекта в целом. При наличии технической возможности перечень и объем работ, составляющие этап работ, определяются с учетом потребности в материально-технических ресурсах для каждого из этапов;

по линейным объектам, технологическим объектам промышленности выделение этапов работ производится исходя из специфики указанного строительства;

по объектам строительства, необходимым для функционирования мелиоративных и водохозяйственных систем, выделение этапов работ осуществляется с учетом сезонности выполнения некоторых работ (вспашка, планировочные работы), назначения технологических разрывов, мероприятий по пропуску паводковых вод, а также занятости площадей сельскохозяйственными культурами.

7. Строительно-монтажные работы на объекте, в отношении которого ведется параллельное проектирование и строительство, могут быть начаты после направления в установленном порядке уведомления о начале производства строительно-монтажных работ в орган государственного строительного надзора (за исключением объектов, на которых не осуществляется государственный строительный надзор) при наличии:

архитектурного проекта на объект в целом и положительного заключения государственной экспертизы по данному архитектурному проекту;

строительного проекта на первый этап работ и положительного заключения государственной экспертизы по данному строительному проекту (при необходимости его получения в соответствии с законодательством).

8. Финансирование этапа работ и строительно-монтажные работы по этапу работ производятся при наличии строительного проекта на данный этап работ и положительного заключения государственной экспертизы по этому строительному проекту (при необходимости его получения в соответствии с законодательством).