

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 июля 2020 г. № 432

**Об изменении постановлений Совета Министров
Республики Беларусь**

В соответствии с пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2020 г. № 147 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2007 г. № 148 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке использования государственной информационной системы «Государственный реестр оценщиков» и ведения государственного реестра оценщиков (прилагается).»;

в Положении о порядке проведения аттестации претендентов на получение свидетельства об аттестации оценщика, выдачи свидетельства об аттестации оценщика, внесения в него изменений и (или) дополнений, продления срока действия, аннулирования и прекращения его действия, выдачи его дубликата, учета выданных свидетельств, утвержденном этим постановлением:

в абзаце четвертом пункта 5 слова «отчета об оценке» заменить словами «отчета о независимой оценке (далее – заключение и отчет об оценке)»;

пункт 7 дополнить частью следующего содержания:

«В случае отсутствия секретаря аттестационной комиссии его обязанности исполняет лицо, назначенное приказом аттестующего органа.»;

в пункте 10:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Заявление об аттестации и выдаче свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, может быть подано только при наличии у претендента действующих свидетельств, дающих право на проведение независимой оценки всех иных видов объектов оценки, указанных в приложении к Положению об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615.»;

часть третью исключить;

в пункте 26:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Заявление о продлении срока действия свидетельства, дающего право на проведение независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, может быть подано при наличии у оценщика действующих свидетельств, дающих право на проведение независимой оценки всех иных видов объектов оценки, указанных в приложении к Положению об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь.»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«Заявление о продлении срока действия свидетельства, дающего право на проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них, может быть подано при наличии у оценщика действующего свидетельства, дающего право на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений),

изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них.»;

в части первой пункта 27:

в первом предложении слова «за период с даты начала действия» заменить словами «в количестве не менее трех (не менее одного для заключений и отчетов об оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них) за период с даты начала действия (продления)»;

второе предложение после слов «цель оценки» дополнить словом «стоимости»;

дополнить Положение пунктом 28¹ следующего содержания:

«28¹. В случае принятия решения о продлении срока действия свидетельства, дающего право на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них, либо свидетельства, дающего право на проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них, выдается свидетельство, дающее право на проведение независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них.»;

в части первой пункта 33:

абзац первый после слова «оценке» дополнить словом «стоимости»;

абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них осуществляется без наличия действующего свидетельства, дающего право на проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них, проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них осуществляется без наличия действующего свидетельства, дающего право на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них, либо проведение независимой оценки этих объектов и имущественных прав на них осуществляется без наличия действующего свидетельства, дающего право на проведение независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них;

проведение независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них осуществляется без наличия действующих свидетельств, дающих право на проведение независимой оценки всех иных видов объектов оценки, указанных в приложении к Положению об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, либо одного из них.»;

в части первой пункта 37:

в абзаце шестом слова «истечения срока обращения в аттестующий орган» заменить словами «принятия аттестующим органом соответствующего решения»;

в абзаце седьмом слова «истечения срока уведомления аттестующего органа» заменить словами «принятия аттестующим органом соответствующего решения»;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. На каждого оценщика в государственном реестре оценщиков заводится личное дело в электронном виде. Перечень документов, включаемых в личное дело, определяется аттестующим органом.»;

Положение о порядке ведения государственного реестра оценщиков, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

1.2. в приложении к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388»:

в графе «Документы, необходимые для подготовки проекта решения о распоряжении жилыми помещениями» пункта 1:

после абзацев пятого, двадцатого, двадцать восьмого и тридцать шестого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе»;

после абзацев шестого, двадцать первого, двадцать девятого и тридцать седьмого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе»;

примечания к приложению дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершённые строительством жилые дома, квартиры.

Термин «историко-культурные ценности» применяется в значении, установленном законодательством о культуре.»;

1.3. в Положении о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утверждённом постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173:

в пункте 2:

абзац второй после слов «в оценке» дополнить словом «стоимости»;

абзац четвёртый изложить в следующей редакции:

«эксперт по проведению экспертизы достоверности оценки (далее – эксперт) – физическое лицо, аттестованное на право проведения независимой оценки соответствующего вида объектов гражданских прав, состоящее в штате юридического лица, осуществляющего оценочную деятельность, с занятостью не менее чем на полную ставку (оклад), либо работник соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов, в том числе соответствующего комитета государственного имущества областного, Минского городского исполнительных комитетов, или государственного учреждения «Национальный центр интеллектуальной собственности».»;

дополнить Положение пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Эксперт, состоящий в штате юридического лица, осуществляющего оценочную деятельность, должен соответствовать следующим требованиям:

наличие стажа работы в сфере оценочной деятельности* не менее восьми лет;

наличие свидетельства об аттестации оценщика на право проведения независимой оценки соответствующего вида объектов гражданских прав, действующего в течение не менее восьми лет;

в течение трех лет** непрерывность в работе в качестве работника исполнителя оценки (исполнителей оценки), проводящего независимую оценку, и (или) проведение им независимой оценки лично как индивидуальным предпринимателем, а при представлении юридическим лицом уведомления в соответствии с частью первой пункта 3 настоящего Положения – непрерывность в работе в течение трех лет, предшествующих дню представления такого уведомления**;

отсутствие в течение последнего года административного взыскания за осуществление деятельности по оценке стоимости объектов гражданских прав с нарушением требований, предусмотренных законодательными актами об оценочной деятельности, а при представлении юридическим лицом уведомления в соответствии с частью первой пункта 3 настоящего Положения – в течение одного года, предшествующего дню представления такого уведомления;

отсутствие в течение последних трех лет факта признания судом результата независимой оценки недостоверным в связи с несоблюдением требований законодательства об оценке стоимости объектов гражданских прав, а при представлении юридическим лицом уведомления в соответствии с частью первой пункта 3 настоящего Положения – в течение трех лет, предшествующих дню представления такого уведомления.

* Для целей настоящего Положения стаж работы эксперта в сфере оценочной деятельности определяется исходя из периода его работы в качестве работника исполнителя оценки (исполнителей оценки), проводящего независимую оценку, и (или) проведения им независимой оценки лично как индивидуальным предпринимателем до первого числа месяца представления юридическим лицом уведомления в соответствии с частью первой пункта 3 настоящего Положения.

** Непрерывность в работе в течение трех лет сохраняется при перерыве в работе в указанный период не более трех месяцев при переходе на работу к другому исполнителю оценки и прерывается при нахождении в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет и (или) прохождении срочной военной службы в Вооруженных Силах, других войсках и воинских формированиях Республики Беларусь.»;

в пункте 3:

абзац четвертый части второй изложить в следующей редакции:

«эксперт, состоящий в штате юридического лица, информация о котором была указана в уведомлении, не соответствует требованиям, указанным в абзаце четвертом пункта 2 и пункте 2¹ настоящего Положения.»;

часть четвертую исключить;

в пункте 3¹:

в части третьей слова «вида объектов гражданских прав, на право проведения независимой оценки которых они аттестованы» заменить словами «возникновения несоответствия их требованиям, указанным в абзаце четвертом пункта 2 и пункте 2¹ настоящего Положения»;

в части четвертой:

абзац первый после слов «об исполнителе экспертизы» дополнить словами «и (или) об эксперте»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«эксперт, состоящий в штате юридического лица, не соответствует требованиям, указанным в абзаце четвертом пункта 2 и пункте 2¹ настоящего Положения.»;

в пункте 4:

в абзаце втором слово «абзаце» заменить словами «абзацах четвертом и»;

абзац четвертый дополнить словами «, а также оценочной стоимости жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством, находящихся в собственности Республики Беларусь и коммунальной собственности областей и г. Минска»;

пункт 12 дополнить словом «стоимости»;

в пункте 14:

в части первой:

в первом предложении слова «об оценке» заменить словами «о независимой оценке (далее – заключение и отчет об оценке)»;

третье предложение дополнить словом «стоимости»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«До совершения сделки и (или) иного юридически значимого действия с объектом оценки экспертиза достоверности независимой оценки не проводится, если результат независимой оценки не является действительным в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь, и при условии, что экспертиза достоверности независимой оценки до окончания действия результата независимой оценки не проводилась.»;

абзац второй пункта 15 дополнить словом «стоимости»;

абзац третий пункта 16 изложить в следующей редакции:

«соблюдение требований нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательных для соблюдения технических кодексов установившейся практики, определенных Советом Министров Республики Беларусь, а также требований, предъявляемых к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке;»;

пункт 16¹ изложить в следующей редакции:

«16¹. Обязательная экспертиза достоверности независимой оценки проводится со дня поступления в адрес исполнителя экспертизы заявки на ее проведение (со дня заключения договора на проведение экспертизы) и получения исполнителем экспертизы документов, указанных в пункте 15 настоящего Положения, в течение не более:

30 календарных дней – в отношении государственного имущества (за исключением находящихся в государственной собственности жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством);

15 календарных дней – в отношении находящихся в государственной собственности жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством.»;

в пункте 17:

в части первой слова «технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательных для соблюдения технических кодексов установившейся практики, определенных Советом Министров Республики Беларусь»;

в части пятой слово «специалист» заменить словом «работник»;

в пункте 18:

в абзаце втором:

слова «и может быть использован для цели оценки» исключить;

слова «технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательных для соблюдения технических кодексов установившейся практики, определенных Советом Министров Республики Беларусь»;

в абзаце третьем слова «технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательных для соблюдения технических кодексов установившейся практики, определенных Советом Министров Республики Беларусь»;

в пункте 19:

в абзаце втором:

слова «и правомерно был использован для цели оценки» исключить;

слова «технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательных для соблюдения технических кодексов установившейся практики, определенных Советом Министров Республики Беларусь»;

в абзацах третьем и четвертом слова «технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательных для соблюдения технических кодексов установившейся практики, определенных Советом Министров Республики Беларусь»;

в пункте 20:

часть первую дополнить предложением следующего содержания:

«В случае отсутствия оценщика, проводившего независимую оценку, устранение выявленных замечаний (или) ошибок выполняется иным оценщиком, назначенным руководителем исполнителя оценки (его заместителем) либо руководителем

обособленного или структурного подразделения исполнителя оценки (его заместителем).»;

в части четвертой:

из абзаца второго слова «и может быть использован для цели оценки» исключить;

в абзаце четвертом:

слова «и не может быть использован для целей оценки» исключить;

слова «техническими нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь»;

в части шестой:

из абзаца второго слова «и обоснованно был использован для цели оценки» исключить;

из абзаца третьего слова «и необоснованно был использован для цели оценки» исключить;

в пункте 23:

в абзаце третьем слова «для основных средств» заменить словами «для объектов оценки, по которым требуется начисление амортизации»;

абзац восьмой после слов «об особенностях» дополнить словами «реализации индексного метода, ведения»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«В случае реализации индексного метода с применением остаточной стоимости объекта оценки, определенной исполнителем оценки, документы, указанные в абзацах третьем и седьмом части первой настоящего пункта, не представляются.»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. При проведении экспертизы достоверности внутренней оценки государственного имущества, выполненной индексным методом (за исключением случая реализации индексного метода с применением остаточной стоимости объекта оценки, определенной исполнителем оценки), эксперт обязан исследовать представленные документы по следующим критериям:

соответствие акта о внутренней оценке требованиям законодательства, предъявляемым к его содержанию;

соответствие состава объектов оценки фактическому составу объектов, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах;

правильность применения шифров и норм амортизационных отчислений объектов оценки;

правильность определения величины начисленной амортизации в соответствии с действующими нормами амортизации в зависимости от месяца и года ввода в эксплуатацию (выпуска, приобретения) объекта оценки;

соответствие проведенных переоценок объекта оценки требованиям законодательства к их проведению;

правильность применения использованных коэффициентов (индексов);

соответствие порядка реализации индексного метода оценки требованиям, установленным нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь;

обоснованность результата внутренней оценки. Результат внутренней оценки считается обоснованным, если с учетом требований, изложенных в абзацах второй–восьмой настоящей части, выполненные расчеты приводят к результату внутренней оценки, указанному в акте о внутренней оценке.

В случае реализации индексного метода с применением остаточной стоимости объекта оценки, определенной исполнителем оценки, эксперт при проведении экспертизы достоверности внутренней оценки государственного имущества обязан исследовать представленные документы по следующим критериям:

соответствие акта о внутренней оценке требованиям, предъявляемым к его содержанию;

соответствие состава объектов оценки фактическому составу объектов, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах;

соответствие заключения и отчета об оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) требованиям, установленным нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь, в части реализованных методов оценки и методов расчета стоимости, обоснованность использованной при проведении независимой оценки информации, правильность выполненных расчетов;

соответствие порядка реализации индексного метода оценки требованиям, установленным нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь;

обоснованность результата внутренней оценки. Результат внутренней оценки считается обоснованным, если с учетом требований, изложенных в абзацах втором–пятом настоящей части, выполненные расчеты приводят к результату внутренней оценки, указанному в акте о внутренней оценке.»;

в абзаце четвертом пункта 26 слова «техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь»;

абзац третий части первой пункта 27 дополнить словом «стоимости»;

в пункте 28:

в абзаце третьем слова «техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь»;

абзац четвертый после слова «оценки» дополнить словом «стоимости»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Обязательная экспертиза достоверности внутренней оценки проводится со дня поступления в адрес исполнителя экспертизы заявки на ее проведение (со дня заключения договора на проведение экспертизы) и получения исполнителем экспертизы документов, указанных в пунктах 23, 25 или 27 настоящего Положения, в течение не более:

30 календарных дней – в отношении государственного имущества (за исключением находящихся в государственной собственности жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством);

15 календарных дней – в отношении находящихся в государственной собственности жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством.»;

абзац третий части первой пункта 37 после слов «для проведения оценки» дополнить словом «стоимости»;

в пункте 38:

в абзаце третьем слова «техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав» заменить словами «нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь»;

абзац четвертый после слова «оценки» дополнить словом «стоимости»;

в абзаце четвертом пункта 48 слова «необходимых документов» заменить словами «необходимые документы»;

пункт 49 дополнить абзацем следующего содержания:

«направлять в Государственный комитет по имуществу заверенную исполнителем экспертизы копию заключения экспертизы достоверности независимой оценки (со всеми приложениями), в котором экспертом, проводившим экспертизу достоверности оценки, сделан один из выводов, предусмотренных в абзаце третьем пункта 18, абзацах третьем и четвертом пункта 19 либо абзаце третьем части шестой пункта 20 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня его составления.»;

в приложении 1 к этому Положению:

после текста

«На экспертизу достоверности оценки представлены заключение об оценке № _____ от _____ 20__ г. и отчет об оценке № _____ от _____ 20__ г., составленные исполнителем оценки _____
(полное наименование юридического лица,

_____ инициалы, фамилия индивидуального предпринимателя)

в соответствии с договором на оказание услуг по проведению независимой оценки № _____ от _____ 20__ г.»

дополнить приложение текстом

«Оценщик, проводивший независимую оценку: _____
(инициалы, фамилия _____»;

_____ оценщика, номер и дата выдачи свидетельства об аттестации оценщика)

после слов «Цель оценки» дополнить приложение словом «стоимости»;

приложение 2 к этому Положению после слов «цель оценки» дополнить словом «стоимости».

2. Свидетельства об аттестации оценщика, срок действия которых истекает после 1 мая 2021 г., до истечения этого срока действуют в отношении указанных в них видов объектов оценки.

3. Государственному комитету по имуществу обеспечить информационное взаимодействие в электронной форме оператора государственной информационной системы «Государственный реестр оценщиков» с государственными органами и государственными организациями в части получения сведений из этой информационной системы посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы.

4. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

абзацы девятый–одиннадцатый, тринадцатый–восемнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать четвертый – двадцать шестой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления, абзацы седьмой и восьмой подпункта 3.1 пункта 3 Положения о порядке использования государственной информационной системы «Государственный реестр оценщиков» и ведения государственного реестра оценщиков – с 1 мая 2021 г.;

иные положения настоящего постановления – с 26 июля 2020 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
05.02.2007 № 148
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
23.07.2020 № 432)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке использования государственной информационной системы «Государственный реестр оценщиков» и ведения государственного реестра оценщиков

1. Настоящим Положением устанавливается порядок использования государственной информационной системы «Государственный реестр оценщиков» (далее – ГИС «Государственный реестр оценщиков»), ведения государственного информационного ресурса «Государственный реестр оценщиков» (далее – государственный реестр оценщиков), внесения в государственный реестр оценщиков, хранения и использования информации о заключениях об оценке, данных из них, электронных копий этих заключений, предоставления доступа к этому реестру.

Для целей настоящего Положения термины используются в значениях, установленных Положением об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615, Законом Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 455-З «Об информации, информатизации и защите информации».

2. ГИС «Государственный реестр оценщиков» включает государственный реестр оценщиков, информационные технологии и комплекс программно-технических средств.

Государственный комитет по имуществу, Государственный комитет по науке и технологиям, исполнители оценки осуществляют внесение информации в государственный реестр оценщиков и актуализацию содержащихся в нем сведений.

Доступ к государственному реестру оценщиков для внесения в него информации и актуализации содержащихся в нем сведений предоставляется оператором государственного реестра оценщиков в течение пяти рабочих дней с момента направления Государственным комитетом по имуществу, Государственным комитетом по науке и технологиям, исполнителями оценки заявки о предоставлении к нему доступа.

3. Государственный реестр оценщиков включает:

3.1. сведения об оценщиках, получивших свидетельства об аттестации оценщика (далее – свидетельства), отдельно по следующим видам объектов гражданских прав:

предприятия как имущественные комплексы, доли в уставных фондах юридических лиц, ценные бумаги и имущественные права на них;

капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты и имущественные права на них;

земельные участки и имущественные права на них;

машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы и имущественные права на них, другое имущество (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них);

объекты интеллектуальной собственности и имущественные права на них;

земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них;

машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы и имущественные права на них, другое имущество (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, многолетних насаждений, объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них);

3.2. личные дела оценщиков в электронном виде;

3.3. информацию о заключениях об оценке, данные из них, электронные копии этих заключений.

4. Государственный реестр оценщиков в отношении каждого оценщика содержит следующие сведения:

учетный номер;

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);

дата и место рождения;

пол;

почтовый адрес места жительства;

номер телефона;

электронный адрес (при наличии);

гражданство;

место работы и занимаемая должность (связанные с проведением независимой оценки);

сведения о полученном высшем образовании (наименование высшего учебного заведения, наименование специальности, квалификации, номер диплома и дата его выдачи);

сведения о повышении квалификации, переподготовке, подготовке к аттестации (наименование учреждений образования, в которых осуществлялись повышение квалификации, переподготовка, подготовка к аттестации, номера документов об их прохождении и дата выдачи);

сведения об ученой степени, ученом звании (наличие ученой степени, ученого звания, наименование специальности, номера и дата выдачи дипломов о присвоении ученой степени, ученого звания);

сведения о каждой аттестации (дата аттестации, решение аттестационной комиссии, наименование аттестующего органа);

сведения о продлении срока действия свидетельства, внесении изменений и (или) дополнений в свидетельство, выдаче дубликата свидетельства, прекращении, аннулировании действия свидетельства;

сведения о наложении административных взысканий;

дата выдачи и номер свидетельства;

дата внесения записи в государственный реестр оценщиков.

5. При изменении сведений об оценщике оценщик обязан в месячный срок информировать орган, выдавший свидетельство, о произошедших изменениях.

6. Внесение записей в государственный реестр оценщиков осуществляется в отношении:

сведений об оценщиках, получивших свидетельства, отдельно по видам объектов гражданских прав, личных дел оценщиков в электронном виде – лицами, назначенными приказом Председателя Государственного комитета по имуществу либо приказом Председателя Государственного комитета по науке и технологиям;

заключений об оценке, данных из них, электронных копий этих заключений – исполнителями оценки.

Записи по каждому оценщику в государственный реестр оценщиков вносятся на основании приказа Председателя Государственного комитета по имуществу либо

приказа Председателя Государственного комитета по науке и технологиям о выдаче свидетельства, продлении срока его действия, сведений о внесении изменений и (или) дополнений в свидетельство, о выдаче дубликата свидетельства, аннулировании или прекращении действия свидетельства в течение пяти рабочих дней со дня принятия аттестующими органами соответствующего решения.

7. Сведения о наложении на оценщика административных взысканий вносятся в государственный реестр оценщиков на основании информации, имеющейся в Государственном комитете по имуществу и (или) Государственном комитете по науке и технологиям.

8. Сведения об оценщиках, получивших свидетельства, отдельно по видам объектов гражданских прав, личные дела оценщиков в электронном виде, информация о заключениях об оценке, данные из них, электронные копии заключений об оценке не удаляются из государственного реестра оценщиков и подлежат постоянному хранению.

9. Ведение государственного реестра оценщиков, в том числе получение, передача, сбор, обработка, накопление, хранение и предоставление информации, защита информации осуществляются с соблюдением требований, определенных законодательством об информации, информатизации и защите информации, а также международных договоров Республики Беларусь.

10. Информация из государственного реестра оценщиков может предоставляться:

Государственным комитетом по имуществу на основании письменного заявления оценщика в отношении сведений о нем, содержащихся в государственном реестре оценщиков согласно пункту 4 настоящего Положения;

оператором государственного реестра оценщиков в режиме дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков* на основании гражданско-правового договора о предоставлении информационных услуг. Информационные услуги предоставляются в режиме дистанционного доступа на возмездной основе, если иное не предусмотрено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь. Размер и порядок оплаты определяются оператором государственного реестра оценщиков.

Предоставление оператором государственного реестра оценщиков доступа к государственному реестру оценщиков осуществляется на безвозмездной основе:

Государственному комитету по имуществу для внесения записей в государственный реестр оценщиков, предусмотренных в абзаце втором части первой пункта 6 настоящего Положения, и предоставления информации из государственного реестра оценщиков;

Государственному комитету по науке и технологиям для внесения записей в государственный реестр оценщиков, предусмотренных в абзаце втором части первой пункта 6 настоящего Положения;

исполнителям оценки для внесения информации о заключениях об оценке, данных из них и электронных копий этих заключений.

Органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, и иным государственным органам доступ к государственному реестру оценщиков предоставляется на безвозмездной основе в соответствии с законодательными актами.

* Под дистанционным доступом к государственному реестру оценщиков понимается возможность получения пользователями содержащихся в государственном реестре оценщиков сведений о заключениях об оценке, данных из них с удаленных электронно-вычислительных машин в режиме реального времени.

11. Информационное взаимодействие в электронной форме Государственного комитета по имуществу, оператора государственного реестра оценщиков с государственными органами и государственными организациями в части получения сведений из этого реестра осуществляется с использованием системы межведомственного документооборота государственных органов Республики Беларусь, а с 1 января 2022 г. – общегосударственной автоматизированной информационной системы.