

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

2 июля 2020 г. № 399

**Об изменении постановлений Совета Министров  
Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716  
и от 21 марта 2014 г. № 252**

Во исполнение пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 30 декабря 2019 г. № 492 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в Положении о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Настоящей главой устанавливается порядок приемки в эксплуатацию объектов, за исключением финансируемых физическими лицами законченных возведением многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности, дач и гаражей.»;

главу 3 изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА 3**

**ПОРЯДОК ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ФИНАНСИРУЕМЫХ  
ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ЗАКОНЧЕННЫХ ВОЗВЕДЕНИЕМ  
ОДНОКВАРТИРНЫХ, БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И (ИЛИ)  
НЕЖИЛЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,  
РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ И (ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ, БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ,  
ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ НЕЖИЛЫХ КАПИТАЛЬНЫХ  
ПОСТРОЕК НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЯТОГО КЛАССА СЛОЖНОСТИ**

24. При приемке в эксплуатацию законченных возведением многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности, финансируемых физическими лицами, приемочные комиссии назначаются местными исполнительными и распорядительными органами.

В состав приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию законченных возведением многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности, финансируемых физическими лицами, включаются представители застройщика (заказчика и подрядчика – в случае заключения договора строительного подряда), местных исполнительных и распорядительных органов и территориальных органов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

В состав приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию финансируемых физическими лицами реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах включаются представители застройщика (заказчика

и подрядчика – в случае заключения договора строительного подряда), разработчика проектной документации, эксплуатационной организации при ее наличии, местного исполнительного и распорядительного органа. В состав приемочных комиссий могут быть включены представители других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими органами, организациями.

По финансируемым физическими лицами возводимым многоквартирным, блокированным жилым домам, реконструированным жилым и (или) нежилым помещениям в блокированных жилых домах, многоквартирным жилым домам решение о необходимости проведения тепловизионного обследования принимается такими физическими лицами.

25. Местные исполнительные и распорядительные органы могут создавать постоянно действующие приемочные комиссии.

26. Финансируемые физическими лицами многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома могут приниматься в эксплуатацию без выполнения отдельных видов работ, в том числе по внутренней и наружной отделке, а в сельской местности – кроме того, без выполнения работ по устройству нежилых капитальных построек на придомовой территории, благоустройству, если это соответствует проектной документации и не препятствует эксплуатации объекта, функционированию инженерной инфраструктуры. При этом должны быть выполнены в полном объеме предусмотренные проектной документацией работы по инженерному обеспечению объекта (включая установку индивидуальных приборов учета).

27. Для получения утвержденного местными исполнительными и распорядительными органами акта приемки в эксплуатацию законченных возведением многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности физические лица, финансирующие данные объекты, подают в названные органы заявление с приложением документов, указанных в подпункте 9.3.4 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

28. Соответствие принимаемых в эксплуатацию реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах разрешительной документации, проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе требований безопасности и эксплуатационной надежности, должно подтверждаться заключениями органов государственного надзора, выдаваемыми в пределах их компетенции в соответствии с законодательством. Приемка в эксплуатацию указанных объектов без наличия положительных заключений всех органов государственного надзора, которые должны выдавать их по данному объекту, не допускается.

29. Местные исполнительные и распорядительные органы осуществляют выдачу утвержденного акта приемки в эксплуатацию законченных возведением многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности на безвозмездной основе не позднее одного месяца со дня подачи заявления.»;

1.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2014 г. № 252 «О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства»:

в Положении об аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области

архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденном этим постановлением:

абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«заявитель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, обратившиеся в уполномоченную организацию с заявлением о проведении аттестации претендента с приложением необходимых документов. В случае если заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то он является нанимателем в отношении претендента;»;

в части второй пункта 7:

абзац третий дополнить словами «, в случае если заявителем выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;»;

после абзаца третьего дополнить часть абзацем следующего содержания:

«копии диплома о высшем и (или) среднем специальном образовании, трудовой книжки (если ее ведение предусмотрено законодательством) и иных документов, подтверждающих стаж работы по специализации аттестации, с предъявлением оригиналов указанных документов и паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, в случае если заявителем выступает физическое лицо;»;

часть первую пункта 24 изложить в следующей редакции:

«24. В случае утраты (порчи) квалификационного аттестата подается заявление о выдаче его дубликата в уполномоченную организацию в порядке, установленном законодательством об административных процедурах.»;

часть первую пункта 26 изложить в следующей редакции:

«26. В случае изменения фамилии, собственного имени, отчества обладателя квалификационного аттестата в уполномоченную организацию в порядке, установленном законодательством об административных процедурах, подается заявление о внесении изменений в квалификационный аттестат с приложением документов, подтверждающих данные изменения, документа, указанного в абзаце третьем части второй пункта 24 настоящего Положения, двух цветных фотографий обладателя квалификационного аттестата размером 3 x 4 см, а также ранее выданного квалификационного аттестата.»;

в Положении об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденном этим постановлением:

в пункте 18:

часть первую после слова «случае» дополнить словами «реорганизации юридического лица путем преобразования;»;

часть третью исключить;

часть четвертую пункта 19 изложить в следующей редакции:

«В случае если из представленной информации не подтверждается соответствие квалификационным требованиям Министерство архитектуры и строительства принимает решение о проведении внеочередной аттестации.»;

пункт 20 дополнить абзацами следующего содержания:

«если обладатель аттестата соответствия не обратился за получением аттестата соответствия в течение 6 месяцев со дня принятия решения о его выдаче, внесении в него изменений;

если обладатель аттестата соответствия не предоставил в уполномоченную организацию информацию, предусмотренную частями второй и (или) третьей пункта 19 настоящего Положения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

**Р.Головченко**