

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

12 марта 2019 г. № 155

**Об изменении постановлений Совета Министров  
Республики Беларусь**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 22 ноября 2013 г. № 1006 «Об утверждении Положения о порядке расчета изменения цены объекта долевого строительства (цены договора)»:

в названии и пункте 1 слова «цены объекта долевого строительства (цены договора)» заменить словами «цены договора (цены объекта долевого строительства)»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с абзацем вторым пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

из пункта 3 слова «(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.06.2013, 1/14318)» исключить;

в Положении о порядке расчета изменения цены объекта долевого строительства (цены договора), утвержденном этим постановлением:

в названии, пункте 3, абзаце первом пункта 4, пункте 11, частях второй и третьей пункта 16 слова «цены объекта долевого строительства (цены договора)» заменить словами «цены договора (цены объекта долевого строительства)»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением устанавливается порядок расчета изменения цены договора (цены объекта долевого строительства).»;

в пункте 2 слова «от 6 июня 2013 г. № 263» заменить словами «от 10 декабря 2018 г. № 473»;

1.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 22 ноября 2013 г. № 1007 «О дополнительных требованиях к застройщикам, осуществляющим долевое строительство жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости»:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

абзац первый части первой пункта 2 дополнить словами «(далее – застройщик)»;

дополнить постановление пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. В течение месяца после приемки в эксплуатацию жилого дома застройщик представляет в местный исполнительный и распорядительный орган, выдавший разрешительную документацию на строительство объекта строительства, а также в банк, выдавший кредит, списки дольщиков, построивших многоквартирные жилые дома и жилые помещения в жилом доме с ограниченной прибылью застройщика, а также с использованием государственной поддержки.»;

в Положении о порядке составления и представления сведений застройщиками, осуществляющими долевое строительство жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном этим постановлением:

из части второй пункта 6 слова «и скрепляются печатью застройщика» исключить;

пункт 6 приложения 2 к этому Положению изложить в следующей редакции:

«6. Информация об уведомлении о производстве строительно-монтажных работ.»;

1.3. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 8 января 2014 г. № 6 «Об утверждении Положения о порядке возврата денежных средств при прекращении участия в долевом строительстве, прекращении членства в организации застройщиков, расторжении договоров купли-продажи жилых помещений, построенных по государственному заказу»:

в преамбуле слова «6 июня 2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» заменить словами «10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве»;

из пункта 2 слова «(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.06.2013, 1/14318)» исключить;

в Положении о порядке возврата денежных средств при прекращении участия в долевом строительстве, прекращении членства в организации застройщиков, расторжении договоров купли-продажи жилых помещений, построенных по государственному заказу, утвержденном этим постановлением:

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 статьи 199 и пунктом 3 статьи 202 Жилищного кодекса Республики Беларусь, частью второй подпункта 1.13 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215 и подпунктом 1.18 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473, определяется порядок:»;

в пункте 2 слова «6 июня 2013 г. № 263» заменить словами «10 декабря 2018 г. № 473»; часть вторую пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Возврат денежных средств осуществляется:

в месячный срок со дня расторжения договора создания объекта долевого строительства или одностороннего отказа от исполнения договора (прекращения членства в организации застройщиков) – при строительстве (реконструкции) жилого помещения с предоставлением льготного кредита, одноразовой субсидии, субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом, выданным банком на строительство, реконструкцию жилого помещения, субсидии на погашение основного долга по этому кредиту;

в месячный срок после заключения договора создания объекта долевого строительства с новым дольщиком (принятия в организацию застройщиков нового члена), но не позднее трех месяцев со дня расторжения договора создания объекта долевого строительства или одностороннего отказа от исполнения договора (со дня прекращения членства в организации застройщиков) – в иных случаях.»;

главу 4 исключить;

1.4. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 10 ноября 2014 г. № 1056 «Об утверждении Положения о случаях и порядке замены застройщика при неисполнении (нарушении) застройщиком обязательств по созданию объекта строительства»:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью первой подпункта 1.20 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

в Положении о случаях и порядке замены застройщика при неисполнении (нарушении) застройщиком обязательств по созданию объекта строительства, утвержденном этим постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей настоящего Положения применяются термины и их определения в значениях, установленных в Указе Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473.»;

в части первой пункта 11 слова «цен объектов долевого строительства (цен договоров)» заменить словами «цен договоров (цен объектов долевого строительства)»;

из части второй пункта 13 слова «(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.01.2014, 5/38290)» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 13 марта 2019 г.