

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

25 февраля 2016 г. № 151

**О некоторых вопросах выдачи (перерегистрации)
разрешений на производство строительно-монтажных
работ, внесения изменений и (или) дополнений в них
и продления срока их действия**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выдачи (перерегистрации) разрешений на производство строительно-монтажных работ, внесения изменений и (или) дополнений в них и продления срока их действия.

2. Внести в единый перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.08.2013, 5/37676), следующие изменения и дополнение:

2.1. пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Выдача (перерегистрация) разрешения на производство строительно-монтажных работ, внесение изменений и (или) дополнений в разрешение на производство строительно-монтажных работ, продление срока действия разрешения на производство строительно-монтажных работ	инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта	для выдачи (перерегистрации) разрешения на производство строительно-монтажных работ:	3 рабочих дня	при выдаче разрешения бесплатно»; на производство строительно-монтажных работ – в течение срока проектной продолжительности строительства объекта при продлении срока действия разрешения на производство строительно-монтажных работ – на срок, указанный в согласовании уполномоченного органа или в решении Президента Республики Беларусь либо Правительства Республики Беларусь при перерегистрации разрешения на производство строительно-монтажных работ, внесении изменений и (или) дополнений в разрешение на производство строительно-монтажных работ – до окончания срока действия разрешения на производство строительно-монтажных работ
		заявление		
		копии:		
		решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении строительства объекта (за исключением объектов самовольного строительства)		
		положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации (кроме случаев, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной)		
		приказа (распоряжения) об утверждении проектной документации		
		договора строительного подряда в случае заключения такого договора		

платежного поручения,
подтверждающего
перечисление целевых
отчислений от
стоимости строительно-
монтажных работ по
объекту строительства
(возведения,
реконструкции,
реставрации,
благоустройства,
капитального ремонта)

решения местного
исполнительного и
распорядительного
органа о продолжении
строительства
самовольной
постройки – в случае
самовольного
строительства

заключения о
техническом состоянии
законсервированного
объекта – по объектам
строительства после
консервации

для внесения изменений и
(или) дополнений в
разрешение на
производство строительно-
монтажных работ:

заявление

копии:

документов,
являющихся основанием
для внесения изменений
и (или) дополнений

документов,
представляемых для
получения разрешения, –
в случаях, когда срок
действия документов,
ранее представленных для
получения разрешения на
производство
строительно-монтажных
работ, истек

для продления срока
действия разрешения на
производство строительно-
монтажных работ:

заявление

копии:

документа,
подтверждающего
согласование изменения
(продления) сроков
строительства объекта
(за исключением
объектов, срок
строительства которых
установлен решениями
Президента Республики
Беларусь или
Правительства
Республики Беларусь)

документов,
представляемых для
получения разрешения, –
в случаях, когда срок
действия документов,
ранее представленных
для получения
разрешения на
производство
строительно-монтажных
работ, истек

2.2. в пункте 3.19:

графу «Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры» после слов «инспекции Департамента контроля и надзора за строительством» дополнить словом «Госстандарта»;

в абзаце втором графы «Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры» слова «строительства, реконструкции, реставрации, благоустройства, капитального ремонта» заменить словами «строительства (возведения, реконструкции, реставрации, благоустройства, капитального ремонта)».

3. Государственному комитету по стандартизации, Министерству архитектуры и строительства в трехмесячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
25.02.2016 № 151

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке выдачи (перерегистрации) разрешений на производство
строительно-монтажных работ, внесения изменений и (или) дополнений
в них и продления срока их действия**

1. Настоящим Положением определяется порядок выдачи (перерегистрации) разрешений на производство строительно-монтажных работ (далее, если не указано иное, – разрешения), внесения изменений и (или) дополнений в них и продления их срока действия.

2. В настоящем Положении применяются термины в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049).

3. Выдачу разрешений и их регистрацию осуществляют инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации (далее, если не указано иное, – органы государственного строительного надзора).

4. До начала строительства объекта (кроме объектов, на строительство которых не требуется получения разрешения) заказчик в строительной деятельности (далее – заказчик) должен передать заверенную им копию разрешения подрядчику в строительной деятельности (далее – подрядчик). Подрядчик имеет право приступать к производству строительно-монтажных работ только при наличии у него заверенной заказчиком копии разрешения.

5. Для получения разрешения заказчик, застройщик в строительной деятельности (далее – застройщик) – гражданин представляет в орган государственного строительного надзора документы и сведения, указанные в пункте 9.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от

26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).

Для получения разрешения заказчик, застройщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляют в орган государственного строительного надзора документы и сведения, указанные в пункте 3.12 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330).

Форма заявления для получения разрешения установлена согласно приложению 1.

6. Разрешение на производство строительно-монтажных работ (в том числе разрешение на производство строительно-монтажных работ подготовительного периода), предусмотренных утвержденной в установленном порядке проектной документацией, выдается по форме согласно приложению 2.

При подаче документов для получения разрешения заказчиком, застройщиком – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем представляются копии положительных заключений государственной экспертизы (кроме случаев, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной):

строительного проекта – при проектировании в одну стадию независимо от источников финансирования объекта или при проектировании в две стадии по объектам, финансируемым полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и облисполкомов, Минского горисполкома;

архитектурного проекта, а также разделов и отдельных технических решений строительных проектов объектов первого–четвертого классов сложности, оценка надежности и безопасности которых возможна после их детальной проработки, в объеме согласно выводам заключений государственной экспертизы по архитектурному проекту – при проектировании в две стадии объектов, финансирование строительства которых осуществляется без привлечения средств, указанных в абзаце втором настоящей части.

При параллельном проектировании и строительстве объекта разрешение выдается при наличии положительного заключения государственной экспертизы по архитектурному проекту на весь объект (очередь строительства, пусковой комплекс) и по строительному проекту на соответствующие этапы работ, объект и (или) очередь строительства, пусковой комплекс.

В разрешении могут быть указаны конкретные этапы работ (при параллельном проектировании и строительстве), пусковые комплексы, очереди строительства. При выдаче разрешения на последующие этапы работ, пусковые комплексы, очереди строительства разрешение оформляется с новой датой выдачи, при этом номер разрешения сохраняется прежним.

7. При изменении условий, при которых производилась выдача разрешения заказчику, застройщику – юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (передача в установленном порядке функций заказчика, застройщика другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю без перехода права собственности на объект; изменение организационно-правовой формы и (или) изменение

наименования заказчика, застройщика; замена подрядчика, организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих авторский и (или) технический надзор; привлечение заказчиком второго и последующего подрядчика; принятие решения заказчика, застройщика о продолжении строительства объекта самостоятельно без привлечения подрядчика в случае прекращения действия договора строительного подряда; замена ответственного производителя работ, ответственного представителя технического надзора, руководителя авторского надзора; существенные изменения проектных решений, при которых осуществлены повторная государственная экспертиза и (или) повторное утверждение проектной документации; выделение в составе проекта очередей строительства и (или) пусковых комплексов; приостановление строительства объекта; изменение данных об аттестатах соответствия и (или) квалификационных аттестатах, указанных в заявлении для получения разрешения), в течение десяти календарных дней заказчик, застройщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляют в орган государственного строительного надзора документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.12 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, для внесения изменений и (или) дополнений в разрешение.

8. В случае необходимости продления срока действия разрешения заказчик, застройщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не позднее чем за три рабочих дня до окончания срока действия выданного разрешения подают в орган государственного строительного надзора, выдавший такое разрешение, заявление с обоснованием необходимости продления срока действия разрешения и другие документы, предусмотренные в пункте 3.12 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Обоснованием для продления срока действия разрешения по истечении проектной продолжительности строительства объекта для заказчиков, застройщиков – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей является согласование изменения (продления) сроков строительства, выданное в соответствии с законодательством уполномоченным органом, за исключением объектов, срок строительства которых установлен решениями Президента Республики Беларусь или Правительства Республики Беларусь.

9. В случае перехода права собственности на объект строительства новый заказчик, застройщик не позднее месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект строительства обращаются в орган государственного строительного надзора, выдавший разрешение, для перерегистрации разрешения.

При перерегистрации разрешения производится выдача разрешения в порядке, установленном для его получения, при этом оформляется разрешение с новой датой выдачи, номер которого сохраняется прежним.

10. Документы, представленные заказчиком, застройщиком для получения разрешения, и экземпляр разрешения хранятся в отдельном деле, которое заводится на каждый объект с момента принятия решения о выдаче разрешения. С начала строительства объекта до его окончания дело может дополняться документами, относящимися к компетенции органов государственного строительного надзора.

В случае прекращения действия разрешения в соответствии с настоящим Положением орган государственного строительного надзора в течение пяти рабочих дней информирует местный исполнительный и распорядительный орган, выдавший разрешительную документацию на строительство объекта, о прекращении действия разрешения и снятии объекта с учета органа государственного строительного надзора.

11. Решение о выдаче (перерегистрации) или об отказе в выдаче (перерегистрации) разрешения, о внесении или отказе во внесении изменений и (или) дополнений в выданное разрешение, продлении или отказе в продлении срока действия разрешения принимается руководителем (уполномоченным лицом) органа государственного строительного надзора.

12. Решение об отказе в выдаче (перерегистрации) разрешения, отказе во внесении изменений и (или) дополнений в разрешение, отказе в продлении срока действия разрешения принимается по основаниям, предусмотренным в статье 25 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года «Об основах административных процедур» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 264, 2/1530), а также в случаях:

указания не в полном объеме либо указания недостоверных сведений в заявлении для получения разрешения (внесения изменений и (или) дополнений в разрешение, продления срока действия разрешения);

отсутствия аттестатов соответствия у заказчика, застройщика, подрядчика, осуществляющих технический надзор организации или индивидуального предпринимателя, квалификационных аттестатов у ответственных должностных лиц, когда их наличие является обязательным.

13. Заказчик, застройщик обязаны в течение десяти календарных дней после подписания акта о консервации объекта незавершенного строительства информировать об этом орган государственного строительного надзора с предоставлением заверенной копии акта о консервации объекта незавершенного строительства.

14. Действие разрешения прекращается на основании решения органа государственного строительного надзора в случае признания разрешения:

14.1. недействительным при выявлении факта представления заказчиком, застройщиком документов и (или) сведений (в том числе указанных в заявлении для получения разрешения), не соответствующих требованиям законодательства, в том числе подложных, поддельных или недействительных документов;

14.2. утратившим силу:

14.2.1. при консервации объекта;

14.2.2. если строительство объекта не начато в течение шести месяцев со дня выдачи разрешения;

14.2.3. если строительство объекта не осуществлялось более одного года.

15. Действие разрешения приостанавливается в случаях:

15.1. окончания срока действия или прекращения действия соответствующих договоров строительного подряда (при заключении такого договора), на осуществление авторского и (или) технического надзора, заключения государственной экспертизы по проектной документации (кроме случаев, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной);

15.2. если заказчиком, застройщиком – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение десяти календарных дней в орган государственного строительного надзора не представлены документы и сведения об изменении условий, при которых производилась выдача разрешения, в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения;

15.3. отсутствия на объекте комплектов рабочих чертежей каждой марки стадии «Строительный проект» с отметками заказчика, застройщика «К производству работ» по выполненным или выполняемым работам.

16. Действие разрешения приостанавливается с момента возникновения обстоятельств, указанных в пункте 15 настоящего Положения.

Действие разрешения возобновляется с момента устранения причин и условий, в соответствии с которыми оно было приостановлено.

17. В случае прекращения действия разрешения выдача нового разрешения производится в порядке, установленном настоящим Положением.

Приложение 1
к Положению о порядке выдачи
(перерегистрации) разрешений
на производство строительно-
монтажных работ, внесения
изменений и (или) дополнений
в них и продления срока их действия

Форма

(Наименование органа государственного строительного надзора)
Заказчик, застройщик _____
(наименование (фамилия,
собственное имя, отчество (если таковое имеется), место
нахождения (место жительства), телефон, наименование
инспекции по налогам и сборам, учетный номер плательщика,
номер аттестата соответствия с указанием категории)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу(-сим) выдать разрешение на производство строительно-монтажных работ по
объекту _____
(наименование объекта,

адрес)
Строительство осуществляется на основании решения _____
(наименование местного
исполнительного и распорядительного органа) от _____ № _____.

Руководителем (управляющим) проекта назначен _____
(фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа, номер
квалификационного аттестата, телефон)

Проектная документация разработана _____
(наименование организации (фамилия,
собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), место
нахождения (место жительства), номер аттестата соответствия с указанием категории, телефон)
утверждена приказом (распоряжением) _____
(наименование организации (фамилия,
собственное имя, отчество (если таковое имеется) лица, утвердившего документацию) _____ Г.
(дата)

Заключение государственной экспертизы _____
(наименование органа
государственной экспертизы) от _____ № _____.

Строительно-монтажные работы будут выполняться _____
(наименование
строительной организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства),
номер аттестата соответствия с указанием категории, телефон)

по договору от _____ № _____.

Ответственным за производство работ назначен _____
(фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа, номер квалификационного

аттестата, телефон)

Организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие технический надзор (организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие комплексное управление строительной деятельностью, в случае заключения соответствующего договора) _____

(наименование организации)

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место нахождения (место

жительства), номер аттестата соответствия с указанием категории, телефон)

по договору от _____ № _____.

Ответственный представитель технического надзора _____
(фамилия, собственное

имя, отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа,

номер квалификационного аттестата, телефон)

Руководитель авторского надзора _____
(фамилия, собственное имя, отчество

(если таковое имеется), номер и дата договора, номер и дата приказа, телефон)

Проектная продолжительность строительства согласно проекту организации строительства _____ месяцев, класс сложности объекта _____.

Заказчик (застройщик) _____
(подпись, инициалы, фамилия, должность) (дата подачи заявления)

М.П.

Приложение 2

к Положению о порядке выдачи (перерегистрации) разрешений на производство строительно-монтажных работ, внесения изменений и (или) дополнений в них и продления срока их действия

Форма

(Наименование органа государственного

строительного надзора)

РАЗРЕШЕНИЕ № _____ на производство строительно-монтажных работ

Выдано _____ 20 ____ г.

Действительно до _____ 20 ____ г.

(Наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место

нахождения (место жительства) заказчика, застройщика, получающего разрешение)

Наименование объекта _____

Руководитель (управляющий) проекта _____
(должность, фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется), телефон)

Организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие технический надзор (организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие комплексное управление строительной деятельностью, в случае заключения соответствующего договора) _____

(наименование (фамилия,
собственное имя, отчество (если таковое имеется),
место нахождения (место жительства), телефон)

Ответственный представитель технического надзора _____
(должность, фамилия,
собственное имя, отчество (если таковое имеется), телефон)

Подрядчик _____
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
место нахождения (место жительства), телефон)

Ответственный производитель работ _____
(должность, фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется), телефон)

Разработчик проектной документации _____
(наименование (фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется), место нахождения (место жительства), телефон)

Организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие авторский надзор
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое
имеется), место нахождения (место жительства), телефон)

Руководитель авторского надзора _____
(должность, фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется), телефон)

На основании:
решения органа, разрешающего строительство _____
(наименование органа)
от _____ № _____;
заключения государственной экспертизы от _____ № _____.

Проектная документация утверждена приказом (распоряжением)
(наименование организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) лица,
от _____ № _____
утвердившего документацию)

Орган государственного строительного надзора разрешает производство строительно-монтажных работ в объеме утвержденной проектной документации по объекту
(наименование
объекта)

Начальник инспекции _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

(номера, даты выдачи и сроки действия ранее выданных разрешений
по данному объекту при их наличии)