

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

9 марта 2015 г. № 180

**О внесении дополнений и изменений в постановления
Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля
2012 г. № 156 и от 16 мая 2013 г. № 384**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнения и изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в едином перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.05.2013, 5/37295):

дополнить единый перечень пунктом 3.1¹ следующего содержания:

| | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|-----------|-------------|
| «3.1 ¹ . Выдача решения о разрешении на реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории | районный, городской исполнительный комитет, местная администрация в районе в городе | заявление копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, дом, постройку, – для собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, дом, постройку описание работ и планов застройщика по реконструкции помещения, дома, постройки, составленное в произвольной форме письменное согласие собственника на реконструкцию помещения, дома, постройки – если это помещение, дом, постройка предоставлены по договору аренды, безвозмездного пользования удостоверенное нотариально письменное согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования помещением, домом, постройкой, и участников общей долевой собственности, в том числе временно отсутствующих таких граждан и участников, на реконструкцию помещения, дома, постройки либо копия решения суда об обязанности произвести реконструкцию – в случае, если судом принималось такое решение | 1 месяц со дня подачи заявления | бессрочно | бесплатно»; |
|---|---|--|---------------------------------|-----------|-------------|

в пункте 8.1:

в подпункте 8.1.8:

в графе «Наименование административной процедуры» слова «жилого и (или) нежилого помещения» заменить словами «жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме»;

в графе «Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры»:

после абзаца первого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя»;

абзацы второй–шестой считать соответственно абзацами третьим–седьмым;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, – для собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение»;

из абзаца четвертого слова «жилого и (или) нежилого» исключить;

в абзаце пятом:

слова «жилого и (или) нежилого» исключить;

дополнить абзац словами «, безвозмездного пользования»;

абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«письменное согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования помещением, переустройство и (или) перепланировка которого инициируются, и участников общей долевой собственности (в случае, если помещение находится в общей долевой собственности двух или более лиц), а в случае временного отсутствия таких граждан и участников – удостоверенное нотариально их письменное согласие

письменное согласие организации застройщиков в жилых домах этой организации – для члена организации застройщиков, не являющегося собственником помещения»;

дополнить пункт подпунктом 8.1.8¹ следующего содержания:

| | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|-----------|-------------|
| «8.1.8 ¹ . о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме | районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе | заявление копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя письменное согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования переустроенным и (или) перепланированным помещением, и участников общей долевой собственности, а в случае временного отсутствия таких граждан и участников – удостоверенное нотариально их письменное согласие техническое заключение о том, что переустройство и (или) перепланировка не влияют на безопасность эксплуатируемого здания и выполнены в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, – для собственника, обладателя права хозяйственного ведения, оперативного управления на помещение письменное согласие собственника на переустройство и (или) перепланировку помещения – если помещение предоставлено по договору аренды, безвозмездного пользования письменное согласие организации застройщиков в жилых домах этой организации – для члена организации застройщиков, не являющегося собственником помещения | 1 месяц со дня подачи заявления | бессрочно | бесплатно»; |
|---|---|---|---------------------------------|-----------|-------------|

подпункт 8.1.9 исключить;
 дополнить единый перечень пунктом 8.3 следующего содержания:

| | | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|-----------|-------------|
| «8.3. Выдача согласования: | структурное подразделение местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющее государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы | | | | |
| 8.3.1. проектной документации на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме | | заявление проектная документация на переустройство и (или) перепланировку помещения | 15 дней со дня подачи заявления | бессрочно | бесплатно |
| 8.3.2. на установку на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций | | заявление копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя | 15 дней со дня подачи заявления | бессрочно | бесплатно |
| 8.3.3. самовольной установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций | | заявление копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя | 1 месяц со дня подачи заявления | бессрочно | бесплатно»; |
| | | технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, – для собственника, обладателя права хозяйственного ведения, оперативного управления на помещение | | | |

1.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, а также реконструкции жилых домов» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.05.2013, 5/37273; 06.09.2013, 5/37753):

в названии слова «а также реконструкции жилых домов» заменить словами «реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории»;

абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории.»;

дополнить постановление пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установить, что ремонтно-строительные работы:

1¹.1. по остеклению балконов и лоджий в многоквартирных жилых домах не являются работами по переустройству и (или) перепланировке, а также реконструкции и выполняются с учетом утвержденных структурным подразделением местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющим государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, вариантов остекления балконов и лоджий. Варианты остекления балконов и лоджий (с указанием цвета, материалов и конфигурации) размещаются в доступных для ознакомления местах и в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов.

При проведении организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, работ по ремонту фасада жилого дома, балконов и лоджий граждан, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, по инициативе которых выполнялось остекление балконов и лоджий, при необходимости обязаны обеспечить демонтаж элементов остекления на время проведения ремонтных работ;

1¹.2. по замене в многоквартирных жилых домах заполнений оконных и дверных проемов, остеклению балконов и лоджий, выходящих на главные улицы и площади, перечень которых определяется местным исполнительным и распорядительным органом, не являются работами по переустройству и (или) перепланировке, а также реконструкции и выполняются с сохранением конфигурации и цвета существующих заполнений оконных и дверных проемов, остекления балконов и лоджий;

1¹.3. по замене заполнений оконных и дверных проемов, остеклению балконов и лоджий в жилых домах, внесенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, осуществляются после получения разрешения Министерства культуры на выполнение работ на материальных историко-культурных ценностях и (или) в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставить право Министерству жилищно-коммунального хозяйства разъяснять вопросы, связанные с применением настоящего постановления.»;

в Положении об условиях и порядке переустройства и (или) перепланировки, утвержденном этим постановлением:

пункт 1 дополнить словами «жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме»;

в пункте 3:

в части первой:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«замена или перенос систем газоснабжения, центрального отопления, мусороудаления, газоудаления.»;

абзацы третий и пятый исключить;

абзацы четвертый, шестой–девятый считать соответственно абзацами третьим, четвертым–седьмым;

из абзацев пятого и шестого слова «с сохранением функциональных зон» исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«устройство, увеличение проемов в несущих стенах и перегородках.»;

из части второй слова «, а также работы, указанные в пунктах 9 и 10 настоящего Положения,» исключить;

в пункте 5 слова «Замена заполнений оконных и дверных проемов, остекление балконов и лоджий в жилых домах, внесенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, переустройство» заменить словом «Переустройство»;

в пункте 7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«замена или перенос систем газоснабжения, центрального отопления, мусороудаления, газоудаления.»;

абзацы третий и пятый исключить;

абзацы четвертый и шестой считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

в пункте 8:

из абзацев второго и третьего слова «с сохранением функциональных зон» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«устройство, увеличение проемов в несущих стенах и перегородках.»;

пункты 9–11 исключить;

в пункте 17:

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Состав, форма и содержание проекта определяются Министерством жилищно-коммунального хозяйства и Министерством архитектуры и строительства.»;

часть вторую считать частью третьей;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Разработчик проектной документации или инициатор согласовывает проект со структурным подразделением местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющим государственные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы (далее – территориальное подразделение архитектуры и градостроительства).»;

дополнить пункт частью четвертой следующего содержания:

«Проведение государственной экспертизы проекта обеспечивается разработчиком проектной документации в случае, когда при переустройстве и (или) перепланировке производятся изменения в несущих конструкциях жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, а также жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах высотой более 7 метров и многоквартирных жилых домов высотой более 7 метров.»;

в пункте 19:

в абзаце втором слова «двух этажей (до 10 метров)» заменить словами «7 метров»;

в абзаце третьем слова «двух этажей (более 10 метров)» заменить словами «7 метров»;

в пункте 23:

абзацы второй и четвертый исключить;

абзацы третий, пятый–восьмой считать соответственно абзацами вторым, третьим–шестым;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«ведомость технических характеристик на изолированное помещение, составленную организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и

сделок с ним, по результатам проверки характеристик помещения при выполнении его переустройства и (или) перепланировки (далее – ведомость технических характеристик на изолированное помещение). Изготовление ведомости технических характеристик на изолированное помещение проводится по заказу и за счет средств инициатора. Не требуется предъявление инициатором ведомости технических характеристик на изолированное помещение при производстве работ по переустройству и (или) перепланировке, указанных в абзацах втором и третьем части первой пункта 3 настоящего Положения.»;

часть вторую пункта 25 после слов «инвентарный номер» дополнить словами «в соответствии с данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»;

в пункте 28:

из части первой слова «в порядке, установленном настоящим Положением» исключить;

части вторую и третью изложить в следующей редакции:

«Согласование (разрешение) самовольных переустройства и (или) перепланировки выдается в случае, если переустройство и (или) перепланировка не влияют на безопасность эксплуатируемого здания и выполнены в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов, что подтверждается техническим заключением. Техническое заключение оформляется на основании ведомости технических характеристик на изолированное помещение по результатам общего или детального (при необходимости) обследования строительных конструкций и инженерных систем, проведенного в установленном порядке в соответствии с техническими нормативными правовыми актами юридическим или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, имеющим право на осуществление данного вида деятельности в соответствии с законодательством. Не требуется наличие ведомости технических характеристик на изолированное помещение при производстве работ по переустройству и (или) перепланировке, указанных в абзацах втором и третьем части первой пункта 3 настоящего Положения.

Такие обследования, а также изготовление ведомости технических характеристик на изолированное помещение проводятся по заказу и за счет средств гражданина, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществивших самовольные переустройство и (или) перепланировку.»;

дополнить Положение пунктами 28¹–28⁴ следующего содержания:

«28¹. Для получения согласования (разрешения) самовольных переустройства и (или) перепланировки гражданин подает в местный исполнительный и распорядительный орган заявление и представляет документы, перечисленные в подпункте 1.1.21¹ пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

Для получения согласования (разрешения) самовольных переустройства и (или) перепланировки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель подают в местный исполнительный и распорядительный орган заявление и представляют документы, указанные в подпункте 8.1.8¹ пункта 8.1 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

28². При рассмотрении местным исполнительным и распорядительным органом заявления гражданин, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в согласованное с ними время обязаны предоставить доступ в жилое и (или) нежилое помещения представителям организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, и местного исполнительного и распорядительного органа.

По результатам осмотра жилого и (или) нежилого помещений составляется акт технического осмотра жилого и (или) нежилого помещений, в котором приводятся сведения о соответствии существующей планировки техническому заключению, а также о

техническом состоянии конструкций и инженерного оборудования этих помещений. Акт технического осмотра жилого и (или) нежилого помещений составляется в произвольной форме, подписывается гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и уполномоченным должностным лицом организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, и утверждается представителем местного исполнительного и распорядительного органа.

28³. На основании документов, представленных гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, и актов технического осмотра жилого и (или) нежилого помещений местный исполнительный и распорядительный орган не позднее одного месяца со дня подачи заявления принимает решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки либо об отказе в согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки с указанием оснований для отказа, установленных в пункте 15 настоящего Положения, и сообщает об этом гражданину, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

Решение местного исполнительного и распорядительного органа о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки должно содержать фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, осуществивших самовольные переустройство и (или) перепланировку, сведения о жилом и (или) нежилом помещениях (адрес, инвентарный номер в соответствии с данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (при наличии), иные сведения (при необходимости).

28⁴. Составление технического паспорта на соответствующее недвижимое имущество и государственная регистрация изменения недвижимого имущества в результате самовольного переустройства и (или) перепланировки осуществляются организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.»;

Положение об условиях и порядке установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

в Положении о порядке реконструкции многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов, утвержденном этим постановлением:

название Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории»;

в пункте 1 слова «многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов, в том числе жилого и (или) нежилого помещений в их составе» заменить словами «жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов»;

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«застройщик – гражданин (собственник жилого и (или) нежилого помещений в многоквартирном, блокированном жилом доме, одноквартирного жилого дома, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории), наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда в многоквартирном, блокированном жилом доме, одноквартирного жилого дома государственного жилищного фонда, гражданин, являющийся членом организации застройщиков (далее – гражданин), а также юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые иницируют реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории.»;

в абзаце четвертом слова «многоквартирного, блокированного, многоквартирного жилого дома, жилого и (или) нежилого помещений в его составе» заменить словами «жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном, блокированном жилом доме, многоквартирного жилого дома»;

в части второй пункта 4 цифры «3.1» заменить цифрами «3.1¹»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Сбор исходных данных на проектирование от заинтересованных организаций (разрешение Министерства культуры на выполнение работ на материальных историко-культурных ценностях и (или) в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, архитектурно-планировочное задание, заключения согласующих организаций, технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта) осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в порядке, установленном в статье 22 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года «Об основах административных процедур» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 264, 2/1530).

Исходные данные на проектирование выдаются вместе с решением о разрешении на реконструкцию.»;

в абзаце четвертом пункта 8 слова «многоквартирного, блокированного, многоквартирного жилого дома (далее, если не предусмотрено иное, – жилой дом), жилого и (или) нежилого помещений в его составе» заменить словами «жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов»;

в пункте 9:

в части первой:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. К работам по реконструкции относятся работы по:»;

в абзаце втором слова «жилого дома» заменить словами «в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов»;

в абзацах третьем и четвертом слова «жилого дома» заменить словами «жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирного жилого дома»;

абзац шестой после слова «многоквартирных» дополнить словом «, блокированных»;

в абзаце седьмом слова «жилого дома, жилого и (или) нежилого помещений в его составе» заменить словами «жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Иные работы не являются работами по реконструкции, и для их проведения не требуется решение о разрешении на реконструкцию.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Реконструкция:

может осуществляться самим застройщиком при реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах высотой до 7 метров и многоквартирных жилых домов высотой до 7 метров, а также нежилых построек, за исключением работ по их инженерному оборудованию;

осуществляется только по договорам строительного подряда с юридическими или физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, имеющими право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, при реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, а также жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах высотой более 7 метров и многоквартирных жилых домов высотой более 7 метров, по инженерному оборудованию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых построек.»;

в абзаце первом пункта 15 слова «многоквартирных и блокированных жилых домов, жилого и (или) нежилого помещений в их составе» заменить словами «жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных и блокированных жилых домах»;

в части первой пункта 16 слова «жилого дома, жилого и (или) нежилого помещений в его составе» заменить словами «жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов»;

в пункте 17:

в части первой слова «жилые дома, жилое и (или) нежилое помещения в их составе» заменить словами «жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирные жилые дома»;

в части второй слова «жилого дома, жилого и (или) нежилого помещений в его составе» заменить словами «жилого и (или) нежилого помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирного жилого дома».

2. Действие настоящего постановления не распространяется на ремонтно-строительные работы по остеклению балконов и лоджий в многоквартирных жилых домах, выполненные до вступления в силу настоящего постановления.

3. Республиканским органам государственного управления, облисполкомам и Минскому горисполкому привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
16.05.2013 № 384
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
09.03.2015 № 180)

ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях и порядке установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются условия и порядок установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины и их определения:

индивидуальные антенны и иные конструкции – любые виды индивидуального антенного оборудования, в том числе используемого для приема телевизионных программ наземного и спутникового вещания, оборудование, применяемое для кондиционирования воздуха, и иные конструкции;

инициатор установки индивидуальных антенн и иных конструкций (далее – инициатор) – гражданин (собственник жилого и (или) нежилого помещений, наниматель жилого помещения), гражданин, являющийся членом организации застройщиков (далее – гражданин), а также юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые инициируют установку на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций;

самовольная установка индивидуальных антенн и иных конструкций – установка на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, за исключением конструкций для сушки белья, произведенная без согласования структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющего государственные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы (далее – территориальное подразделение архитектуры и градостроительства).

3. Установка на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций (далее – установка индивидуальных антенн и иных конструкций), за исключением конструкций для сушки белья, производится после получения согласования территориального подразделения архитектуры и градостроительства.

Не требуется получение согласования территориального подразделения архитектуры и градостроительства на установку конструкций для сушки белья. Данные конструкции могут устанавливаться только в пределах внутреннего пространства балкона и (или) лоджии.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЯ НА УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АНТЕНН И ИНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

4. Для получения согласования на установку индивидуальных антенн и иных конструкций гражданин, который инициирует установку индивидуальных антенн и иных конструкций, подает в территориальное подразделение архитектуры и градостроительства заявление и представляет документы, перечисленные в подпункте 1.15.1 пункта 1.15 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).

Для получения согласования на установку индивидуальных антенн и иных конструкций юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые инициируют установку индивидуальных антенн и иных конструкций, подают в территориальное подразделение архитектуры и градостроительства заявление и представляют документы, указанные в подпункте 8.3.2 пункта 8.3 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330).

5. На основании документов, представленных инициатором, территориальное подразделение архитектуры и градостроительства согласовывает установку индивидуальных антенн и иных конструкций либо отказывает в согласовании установки индивидуальных антенн и иных конструкций с указанием мотива отказа и сообщает об этом инициатору.

Согласование (отказ в согласовании) установки индивидуальных антенн и иных конструкций составляется в двух экземплярах, один из которых направляется инициатору, второй – хранится в территориальном подразделении архитектуры и градостроительства.

6. Основаниями для отказа в согласовании установки индивидуальных антенн и иных конструкций являются:

представление инициатором документов и (или) сведений, не соответствующих требованиям законодательства, в том числе подложных, поддельных или недействительных документов;

снижение в результате установки индивидуальных антенн и иных конструкций пригодности многоквартирного жилого дома к эксплуатации и возникновение угрозы обрушения его конструкций;

запрещение местным исполнительным и распорядительным органом установки индивидуальных антенн и иных конструкций на фасадах многоквартирных жилых домов, внесенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, а также на фасадах многоквартирных жилых домов, выходящих на главные улицы и площади, перечень которых определяется местным исполнительным и распорядительным органом.

7. Отказ территориального подразделения архитектуры и градостроительства в согласовании установки индивидуальных антенн и иных конструкций может быть обжалован инициатором в вышестоящий орган и (или) в суд в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 3 ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АНТЕНН И ИНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

8. На основании полученного согласования инициатор заключает договор с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим монтаж индивидуальных антенн и иных конструкций.

9. В случае повреждения инженерных систем многоквартирного жилого дома, появления деформаций, трещин и других изменений в несущих и ограждающих конструкциях многоквартирного жилого дома работы по установке индивидуальных антенн и иных конструкций прекращаются и принимаются меры по недопущению усиления этих деформаций и изменений, а также незамедлительно информируется организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги.

Выявленные повреждения и их последствия устраняются за счет средств лиц, допустивших такие повреждения.

10. Инициатор обязан:

содержать установленные индивидуальные антенны и иные конструкции в технически исправном состоянии и своевременно выполнять работы по их ремонту. Неисправные индивидуальные антенны и иные конструкции подлежат демонтажу;

при обнаружении в процессе эксплуатации нарушений требований технических нормативных правовых актов, допущенных при установке индивидуальных антенн и иных конструкций, принять меры по устранению выявленных нарушений либо демонтировать эти антенны и конструкции.

11. При проведении организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, работ по ремонту крыши или фасада многоквартирного жилого дома инициатор (при необходимости) обязан обеспечить демонтаж индивидуальных антенн и иных конструкций на время проведения ремонтных работ.

ГЛАВА 4 САМОВОЛЬНАЯ УСТАНОВКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АНТЕНН И ИНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

12. Самовольная установка индивидуальных антенн и иных конструкций запрещена.

13. Гражданин, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществившие самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций, обязаны получить соответствующее согласование.

Согласование самовольной установки индивидуальных антенн и иных конструкций выдается в случае, если не имеется оснований для отказа в таком согласовании, предусмотренных в пункте 6 настоящего Положения.

14. Для получения согласования самовольной установки индивидуальных антенн и иных конструкций гражданин подает в территориальное подразделение архитектуры и градостроительства заявление и представляет документы, перечисленные в подпункте 1.15.2 пункта 1.15 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

Для получения согласования самовольной установки индивидуальных антенн и иных конструкций юридическое лицо, индивидуальный предприниматель подают в территориальное подразделение архитектуры и градостроительства заявление и представляют документы, указанные в подпункте 8.3.3 пункта 8.3 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

15. На основании документов, представленных гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществившими самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций, территориальное подразделение архитектуры и градостроительства не позднее одного месяца со дня подачи заявления согласовывает самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций либо отказывает в таком согласовании с указанием мотива отказа.

16. В случае отказа территориального подразделения архитектуры и градостроительства в согласовании самовольной установки индивидуальных антенн и иных конструкций в срок, установленный территориальным подразделением архитектуры и градостроительства, индивидуальные антенны и иные конструкции демонтируются, крыша и фасад многоквартирного жилого дома приводятся в прежнее состояние лицом, осуществившим самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций, или за его счет.

17. Гражданин, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществившие самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.