

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

ДЕКРЕТЫ, УКАЗЫ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
12 ноября 2009 г. № 541

1/11105 О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске

(13.11.2009)

(Извлечение)

В целях развития деловой, социально-культурной и жилой инфраструктуры в г. Минске постановляю:

1. Осуществить реализацию инвестиционных проектов по строительству в г. Минске:

1.1. в 2009–2017 годах – многофункционального комплекса общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой);

1.2. в 2009–2015 годах:

многоэтажного жилого дома по просп. Машерова;

многоэтажного жилого дома по ул. Волгоградской в границах домовладений № 34/1 и № 36 по ул. Волгоградской и № 27/3 по ул. Ватутина;

комплекса жилой застройки в границах улиц Шафарнянской – Гинтовта – Ложинской – Городецкой;

комплекса жилой застройки в границах просп. Машерова – улиц Тимирязева – Грибоедова – Репина.

2. Установить, что:

2.1. на основе переговоров без проведения подрядных торгов определяются:

иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент» и совместным обществом с ограниченной ответственностью «Белинте-Роба», являющимися заказчиками по проектированию и строительству объектов, названных соответственно в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего Указа (далее – объекты), – генеральные проектные и генеральные подрядные организации, проектные и подрядные организации;

генеральными проектными организациями – проектными организациями;

генеральными подрядными организациями – подрядными организациями;

2.2. при разработке проектной документации на строительство объектов допускается применение строительных нормативов, аналогичных действующим в г. Москве, при условии их соответствия градостроительным проектам детального планирования территорий застройки объектов, прошедшим государственную экспертизу и утвержденным в установленном порядке;

2.3. заказчикам предоставляются земельные участки для строительства и обслуживания объектов:

относящихся к жилым домам, инженерной и транспортной инфраструктуре, – на период строительства во временное пользование, а по окончании работ – в постоянное пользование;

не относящихся к жилым домам, инженерной и транспортной инфраструктуре, – на праве аренды без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договоров аренды земельных участков. При этом размер арендной платы за земельный участок, определенный на дату заключения договора аренды, не может повышаться в течение всего срока строительства;

2.4. земельные участки, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости, не относящихся к жилым домам, созданных посредством нового строительства при реализации инвестиционного проекта по строительству объекта, названного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Указа, предоставляются собственникам этих объектов в аренду без взимания платы за право заключения договоров аренды земельных участков, а размер арендной платы остается неизменным на весь срок аренды;

2.5. оформление материалов по отводу заказчикам в соответствии с подпунктом 2.3 настоящего пункта земельных участков производится параллельно с выполнением работ по строительству объектов на фактически занятых под их возведение землях;

2.6. строительство объектов осуществляется параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектно-сметной документации на каждый из этапов строительства с учетом положений подпункта 2.2 настоящего пункта и с одновременным проектированием последующих этапов строительства;

2.7. строительство объектов производится с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности без проведения компенсационных посадок и взимания стоимости удаляемых объектов растительного мира. Получаемая древесина в установленном порядке реализуется коммунальным производственным предприятием «Минскзеленстрой»;

2.8. до начала строительства объектов и инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для их обеспечения, осуществляется снятие на занимаемых земельных участках плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных со строительством объектов, и иных нужд по согласованию с Минским горисполкомом;

2.9. по проектным и подрядным работам по строительству объектов, не относящимся к жилищному строительству, норматив отчислений в инновационный фонд, образуемый Министерством архитектуры и строительства, составляет 0,25 процента от себестоимости работ;

2.10. убытки, причиненные землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, связанными со строительством объектов, возмещаются заказчиками в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

2.11. финансирование проектирования инженерной (внеквартальные и магистральные внутриквартальные сети) и транспортной (городские и внутриквартальные улицы) инфраструктуры, предусмотренной градостроительными проектами детального планирования территорий застройки объектов, осуществляется за счет средств заказчиков, а строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, проектирования и строительства социальной инфраструктуры (библиотеки, общеобразовательные школы, дошкольные учреждения, поликлиники, больницы, центры социальной поддержки) – за счет средств республиканского бюджета и бюджета г. Минска;

2.12. при строительстве объектов долевого строительства, в том числе жилых и (или) нежилых помещений в составе многоквартирных жилых домов, заказчики имеют право заключать договоры создания объектов долевого строительства с юридическими лицами на любом этапе проектирования и строительства таких объектов без публикации проектной декларации и обязательного привлечения физических лиц и производить изменение цены объектов долевого строительства в соответствии с условиями таких договоров.

3. Освободить:

3.1. на период строительства объектов товары, оборудование и материалы, ввозимые на таможенную территорию Республики Беларусь для их строительства и (или) оснащения, от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость (кроме налога на добавленную стоимость, взимаемого при ввозе товаров, оборудования и материалов в Республику Беларусь из Российской Федерации).

Основанием для такого освобождения является представление в таможенный орган заключения Минского горисполкома, подтверждающего, что ввоз товаров, оборудования, материалов осуществляется для строительства и (или) оснащения объектов.

При использовании ввозимых на таможенную территорию Республики Беларусь товаров, оборудования и материалов не по целевому назначению таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость взыскиваются в соответствии с законодательством;

3.2. заказчиков, генеральные проектные, генеральные подрядные, проектные и подрядные организации от уплаты государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым ими для строительства объектов, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а указанных иностранных граждан и лиц без гражданства – от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на временное проживание в Республике Беларусь;

3.3. заказчиков:

от отчислений, производимых в бюджет г. Минска для финансирования мероприятий по переселению граждан из подлежащих сносу жилых домов, либо от безвозмездной передачи в коммунальную собственность г. Минска на указанные цели части общей площади жилых помещений;

абзац третий и часть вторая подпункта 3.3 – для служебного пользования.

4. Минскому горисполкому обеспечить:

4.1. строительство инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, перечисленной в подпункте 2.11 пункта 2 настоящего Указа, с учетом сроков строительства и ввода в эксплуатацию объектов;

4.2. заключение от имени Республики Беларусь с заказчиками инвестиционных договоров о реализации инвестиционных проектов по строительству объектов, предусмотрев в них: сроки реализации отдельных этапов инвестиционного проекта, в том числе сроки проектирования и строительства каждого здания (сооружения) в соответствии с градостроитель-

ными проектами детального планирования территорий застройки объектов, а также соответствующих пусковых комплексов (очередей строительства);

меры финансовой ответственности заказчика за невыполнение принятых на себя обязательств (включая отмену предоставленных в соответствии с настоящим Указом преференций) вплоть до изъятия земельных участков за нарушение нормативных сроков строительства объектов без возмещения Республикой Беларусь заказчику понесенных затрат.

5. Рекомендовать Минскому городскому Совету депутатов не применять в 2009–2017 годах в отношении заказчиков повышающие коэффициенты к налогу на недвижимость и земельному налогу.

6. Возложить персональную ответственность за выполнение поручений, содержащихся в пункте 4 настоящего Указа, на председателя Минского горисполкома.

7. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

8. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко