

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

ДЕКРЕТЫ, УКАЗЫ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ДЕКРЕТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 января 2008 г. № 1

1/9381 О стимулировании производства и реализации товаров (работ, услуг)* (29.01.2008)

В целях активизации предпринимательской деятельности, стимулирования производства и реализации товаров (работ, услуг), привлечения иностранных инвестиций, развития экспортного потенциала Республики Беларусь и в соответствии с частью третьей статьи 101 Конституции Республики Беларусь:

1. Установить, что:

1.1. коммерческие организации как с иностранными инвестициями, так и без таких инвестиций, созданные (за исключением созданных путем реорганизации) с 1 апреля 2008 г., с местом нахождения в населенных пунктах с численностью населения до 50 тыс. человек согласно перечню, утверждаемому Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, при осуществлении деятельности в этих населенных пунктах (далее – коммерческие организации, коммерческие организации с иностранными инвестициями) вправе в течение пяти лет со дня их создания не исчислять и не уплачивать:

налог на прибыль и сбор в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки в части реализации товаров (работ, услуг) собственного производства при наличии их раздельного учета. Под реализацией товаров (работ, услуг) собственной организацией, коммерческой организацией с иностранными инвестициями товаров (работ, услуг) собственного производства в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном порядке;

налоги и сборы, не указанные в абзаце втором настоящего подпункта (за исключением налога на добавленную стоимость, в том числе налога на добавленную стоимость, взимаемого при ввозе товаров на таможенную территорию Республики Беларусь, налога на доходы от операций с ценными бумагами, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, таможенных пошлин и сборов, земельного налога, налога за использование природных ресурсов (экологического налога), налогов, исчисляемых, удерживаемых и перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента).

Коммерческие организации, коммерческие организации с иностранными инвестициями в течение пяти лет со дня их создания освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами-нерезидентами и физическими лицами-нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в том числе от сдачи имущества в аренду;

1.2. при установлении иных налогов и сборов обязанность по их уплате возлагается на коммерческие организации, коммерческие организации с иностранными инвестициями путем внесения изменений и дополнений в абзац третий подпункта 1.1 настоящего пункта;

1.3. право использования льгот, перечисленных в абзаце втором подпункта 1.1 настоящего пункта, может быть реализовано коммерческой организацией, коммерческой организацией с иностранными инвестициями при представлении в налоговый орган сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством порядке;

1.4. коммерческие организации с иностранными инвестициями, за исключением созданных в форме открытого акционерного общества, не позднее 50 дней со дня истечения двух лет

* Опубликован в газете «Советская Белоруссия» 31 января 2008 г.

со дня государственной регистрации обязаны представить в налоговый орган свидетельство о формировании уставного фонда в полном объеме до истечения указанного двухлетнего периода.

При невнесении вкладов в уставный фонд коммерческой организации с иностранными инвестициями, за исключением созданных в форме открытого акционерного общества, в полном объеме до истечения двух лет со дня ее государственной регистрации или непредставлении свидетельства о формировании уставного фонда в полном объеме в соответствии с частью первой настоящего подпункта налоги и сборы взыскиваются в полном размере за весь период использования льгот, установленных в подпункте 1.1 настоящего пункта, с применением мер ответственности, определенных законодательством за неуплату, неполную уплату налогов и сборов, и начислением пени согласно налоговому законодательству. При этом действие льгот по налогам и сборам, а также обязательной продаже иностранной валюты прекращается и в дальнейшем не возобновляется;

1.5. в случае утраты статуса коммерческой организации с иностранными инвестициями, ликвидации коммерческой организации, коммерческой организации с иностранными инвестициями или прекращения деятельности таких организаций в результате их реорганизации либо утраты права этих организаций на применение положений подпунктов 1.1–1.4, 1.6, 1.7 настоящего пункта в период освобождения от налогов и сборов в срок, определенный в абзаце первом подпункта 1.1 настоящего пункта, или на протяжении трех лет после окончания указанного срока организация обязана уплатить налоги и сборы за период, на протяжении которого она была освобождена от их уплаты, в следующие сроки:

при утрате статуса коммерческой организации с иностранными инвестициями – не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации вносимых в ее учредительные документы изменений и дополнений, связанных с уменьшением иностранных инвестиций в уставном фонде до размера менее чем 20 тыс. долларов США, но не позднее двух месяцев со дня утраты статуса коммерческой организации с иностранными инвестициями;

при ликвидации или прекращении деятельности в результате реорганизации – не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о ликвидации или реорганизации;

1.6. в отношении коммерческих организаций, коммерческих организаций с иностранными инвестициями при приобретении сырья, комплектующих и материалов для собственного производства, а также осуществлении внешней торговли товарами собственного производства не применяются:

меры нетарифного регулирования путем введения количественных и (или) иных ограничений;

исключительные права на осуществление внешней торговли отдельными видами товаров;

требование обязательного заключения сделок на биржевых торгах открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа»;

установление минимальных при импорте и максимальных при экспорте цен на товары; специальные процедуры закупок, поставок либо проведения тендеров, осуществляемых уполномоченными государственными органами либо комиссиями;

1.7. при осуществлении хозяйственной деятельности на территории Республики Беларусь по производству товаров (работ, услуг) собственного производства и их реализации, кроме условий, указанных в подпункте 1.6 настоящего пункта, коммерческие организации, коммерческие организации с иностранными инвестициями вправе:

самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства;

самостоятельно устанавливать и применять свободные цены (тарифы) на товары (работы, услуги) собственного производства, за исключением социально значимых товаров по перечню, утверждаемому Советом Министров Республики Беларусь;

самостоятельно определять поставщиков или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) для собственного производства и продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства;

самостоятельно устанавливать заработную плату своим работникам, но не ниже ее минимального размера, определенного Советом Министров Республики Беларусь;

страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь;

1.8. положения, указанные в подпунктах 1.1–1.7 настоящего пункта, не распространяются на:

банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации;

профессиональных участников рынка ценных бумаг;

резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий;
коммерческие организации, коммерческие организации с иностранными инвестициями, применяющие упрощенную систему налогообложения;

коммерческие организации, коммерческие организации с иностранными инвестициями, осуществляющие:

производство товаров (работ, услуг) с использованием основных средств, находящихся в собственности или на ином вещном праве этой организации, и (или) труда работников данной организации вне населенного пункта, в котором она осуществляет свою деятельность;

производство сельскохозяйственной продукции и уплачивающие единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;

деятельность в сфере игорного бизнеса;

деятельность, связанную с обороной государства, в части инвестиций, предпринимательства и другой экономической деятельности;

переработку, хранение, реализацию оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств;

переработку, хранение, обезвреживание, реализацию радиоактивных и иных опасных материалов;

переработку, хранение, реализацию наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров;

посев, выращивание, переработку, хранение, реализацию культур, содержащих наркотические средства, психотропные или ядовитые вещества;

производство и (или) реализацию алкогольной продукции, табачных изделий;

изготовление ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;

издательскую деятельность, учреждение средств массовой информации, производство и выпуск массовой информации, включая деятельность в области радиовещания и телевидения, в том числе подготовку и трансляцию радио- и телепередач, за исключением технического обслуживания радио и телевидения;

лечение лиц, страдающих заболеваниями, представляющими опасность для здоровья населения;

лечение животных с особо опасными заболеваниями.

2. При помещении под таможенный режим свободного обращения освобождаются от обложения ввозными таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему (далее – товары), ввозимые на таможенную территорию Республики Беларусь в качестве вклада в уставный фонд коммерческих организаций с иностранными инвестициями, за исключением указанных в подпункте 1.8 пункта 1 настоящего Декрета. Суммарная стоимость товаров не должна превышать величину неденежного вклада, названного в учредительных документах таких организаций.

Товары должны быть заявлены в таможенном режиме свободного обращения в сроки, установленные законодательством для формирования уставного фонда.

Условием применения коммерческими организациями с иностранными инвестициями предписаний части первой настоящего пункта является подтверждение соответствующего областного исполнительного комитета о том, что ввозимые товары относятся к технологическому оборудованию, комплектующим и запасным частям к такому оборудованию и ввозятся в качестве вклада в уставный фонд, объявленный в учредительных документах коммерческой организации с иностранными инвестициями, и на данную организацию распространяются положения подпунктов 1.1–1.7 пункта 1 настоящего Декрета.

Коммерческие организации с иностранными инвестициями, осуществившие ввоз товаров с освобождением от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость в соответствии с частью первой настоящего пункта, в течение одного месяца со дня получения в установленном законодательством порядке свидетельства о формировании уставного фонда представляют в таможенный орган, оформлявший ввоз, его копию.

При ликвидации по решению учредителей (участников) либо уполномоченного на то учредительными документами органа коммерческой организации с иностранными инвестициями, осуществившей ввоз товаров с освобождением от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость в соответствии с частью первой настоящего пункта, при совершении этой организацией сделок, предусматривающих переход права собственности на товары, ввезенные с освобождением от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость, либо при передаче таких товаров во временное пользование (за исключением передачи указанным в абзаце первом подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Декрета организациям), а также при утрате ею права на применение положений подпунктов 1.1–1.7 пункта 1 настоящего Декрета в течение трех лет со дня помещения товаров под таможенный режим свободного обращения налоговое обязательство по уплате таможенных по-

шлин и налога на добавленную стоимость подлежит исполнению в порядке, установленном законодательством.

Если коммерческой организацией с иностранными инвестициями, осуществившей ввоз товаров с освобождением от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость в соответствии с частью первой настоящего пункта, не сформирован в установленный срок минимальный размер уставного фонда, предусмотренный законодательством, право на такое освобождение утрачивается, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость взыскиваются в установленном порядке с начислением пени с даты выдачи свидетельства о помещении товаров под таможенный режим свободного обращения.

3. В случае, если акты законодательства, принятые после создания коммерческих организаций с иностранными инвестициями, указанных в абзаце первом подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Декрета, ухудшают положение и условия их деятельности в части применения норм настоящего Декрета, в том числе в части состава налогов и сборов и уровней ставок по ним (то есть на них возлагаются дополнительные либо увеличенные по сравнению с ранее существовавшими обязанности или они ограничиваются в правах либо лишаются имевшихся прав), то к коммерческим организациям с иностранными инвестициями в течение пяти лет с даты приобретения статуса коммерческой организации с иностранными инвестициями применяется законодательство, действовавшее на дату государственной регистрации данной коммерческой организации.

Эти требования не распространяются на изменение актов законодательства в области обеспечения обороноспособности, национальной, экологической безопасности и охраны здоровья граждан Республики Беларусь.

4. Совету Министров Республики Беларусь:

до 1 марта 2008 г. внести на согласование Президента Республики Беларусь перечень населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек в соответствии с абзацем первым подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Декрета;

до 1 апреля 2008 г. утвердить перечень социально значимых товаров согласно абзацу третьему подпункта 1.7 пункта 1 настоящего Декрета;

в течение шести месяцев обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Декретом и принять иные меры по его реализации.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня его официального опубликования, является временным и согласно части третьей статьи 101 Конституции Республики Беларусь представляется на рассмотрение Национального собрания Республики Беларусь.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

ДЕКРЕТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 января 2008 г. № 2

1/9382 О внесении изменения в Декрет Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2003 г. № 24
(29.01.2008)

В соответствии с частью третьей статьи 101 Конституции Республики Беларусь постановляю:

1. Часть вторую пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2003 г. № 24 «О получении и использовании иностранной безвозмездной помощи» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 135, 1/5134) изложить в следующей редакции:

«Иностранная безвозмездная помощь, а также имущество и иные средства, полученные от ее реализации, не могут использоваться для осуществления экстремистской деятельности, других деяний, запрещенных законодательством.»

2. Настоящий Декрет вступает в силу после его официального опубликования, является временным и согласно части третьей статьи 101 Конституции Республики Беларусь представляется на рассмотрение Национального собрания Республики Беларусь.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 января 2008 г. № 31**1/9383** О проведении переговоров по проекту Соглашения о ведении таможенной статистики внешней и взаимной торговли товарами таможенного союза и подписании данного Соглашения
(30.01.2008)

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о ведении таможенной статистики внешней и взаимной торговли товарами таможенного союза* в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения о ведении таможенной статистики внешней и взаимной торговли товарами таможенного союза, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

подписание данного Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 января 2008 г. № 32**1/9384** О проведении переговоров по проекту Соглашения о принципах взимания косвенных налогов при экспорте и импорте товаров, выполнении работ, оказании услуг в таможенном союзе и подписании данного Соглашения
(30.01.2008)

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о принципах взимания косвенных налогов при экспорте и импорте товаров, выполнении работ, оказании услуг в таможенном союзе* в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения о принципах взимания косвенных налогов при экспорте и импорте товаров, выполнении работ, оказании услуг в таможенном союзе, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

подписание данного Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 января 2008 г. № 33**1/9385** О проведении переговоров по проекту Соглашения об определении таможенной стоимости товаров, перемещаемых через таможенную границу таможенного союза, и подписании данного Соглашения
(30.01.2008)

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения об определении таможенной стоимости товаров, перемещаемых через таможенную границу таможенного союза,* в качестве основы для проведения переговоров.

* Не рассылается.

2. Уполномочить Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения об определении таможенной стоимости товаров, перемещаемых через таможенную границу таможенного союза, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

подписание данного Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 января 2008 г. № 34

1/9386 О проведении переговоров по проекту Соглашения
(30.01.2008) **о применении специальных защитных, антидемпинговых и компенсационных мер по отношению к третьим странам и подписании данного Соглашения**

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о применении специальных защитных, антидемпинговых и компенсационных мер по отношению к третьим странам* в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения о применении специальных защитных, антидемпинговых и компенсационных мер по отношению к третьим странам, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

подписание данного Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 января 2008 г. № 35

1/9387 О проведении переговоров по проекту Соглашения о единых мерах нетарифного регулирования в отношении
(30.01.2008) **третьих стран и подписании данного Соглашения**

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о единых мерах нетарифного регулирования в отношении третьих стран* в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения о единых мерах нетарифного регулирования в отношении третьих стран, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

подписание данного Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

* Не рассылается.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 января 2008 г. № 36

1/9388 О проведении переговоров по проекту Соглашения о вывозных таможенных пошлинах в отношении третьих стран и подписании данного Соглашения
(30.01.2008)

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о вывозных таможенных пошлинах в отношении третьих стран* в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения о вывозных таможенных пошлинах в отношении третьих стран, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

подписание данного Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 января 2008 г. № 37

1/9389 О проведении переговоров по проекту Соглашения о проведении согласованной политики в области технического регулирования, санитарных и фитосанитарных мер и подписании данного Соглашения
(30.01.2008)

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о проведении согласованной политики в области технического регулирования, санитарных и фитосанитарных мер* в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения о проведении согласованной политики в области технического регулирования, санитарных и фитосанитарных мер, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

подписание данного Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 января 2008 г. № 38

1/9390 О проведении переговоров по проекту Соглашения о единых правилах определения страны происхождения товаров и подписании данного Соглашения
(30.01.2008)

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о единых правилах определения страны происхождения товаров* в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения о единых правилах определения страны происхождения товаров, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

* Не рассылается.

подписание данного Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 января 2008 г. № 40

1/9391 О статусе «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности»
(30.01.2008)

В целях упрощения для соблюдающих таможенное законодательство юридических лиц и индивидуальных предпринимателей таможенных операций, связанных с представлением товаров к таможенному оформлению, эффективного использования ресурсов таможенных органов, а также укрепления сотрудничества между такими лицами и таможенными органами, направленного на предотвращение нарушений таможенного законодательства, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о статусе «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности», порядке ведения реестра лиц, обладающих таким статусом, и предоставления информации из него;

Положение об особенностях помещения товаров под таможенный режим свободного обращения.

2. Установить, что:

2.1. не требуется предоставление обеспечения исполнения налогового обязательства по уплате ввозных таможенных пошлин, налогов в отношении товаров, если такие товары представляются к таможенному оформлению для помещения под таможенную процедуру таможенного транзита в соответствии с требованиями Таможенного кодекса Республики Беларусь лицом, обладающим статусом «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности» (далее – статус «Добросовестный участник ВЭД»), либо по поручению такого лица таможенным агентом (представителем);

2.2. по запросу получателя иностранных товаров, являющегося лицом, обладающим статусом «Добросовестный участник ВЭД», хранение данных товаров в соответствии с таможенной процедурой временного хранения может осуществляться на складе этого лица;

2.3. лица, обладающие статусом «Добросовестный участник ВЭД», в соответствии с пунктом 4 статьи 151 Таможенного кодекса Республики Беларусь могут представить товары к таможенному оформлению для помещения под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном Положением об особенностях помещения товаров под таможенный режим свободного обращения, утвержденным настоящим Указом;

2.4. по запросу лица, обладающего статусом «Добросовестный участник ВЭД», таможенный орган, в зоне оперативной деятельности которого находится такое лицо, может выдать этому лицу пломбираторы либо иные используемые таможенными органами приспособления для наложения средств идентификации на товары и транспортные средства (далее – пломбираторы), уполномочив такое лицо налагать средства идентификации на товары и транспортные средства, представляемые к таможенному оформлению этим лицом, загрузка которых осуществлялась в присутствии специально созданной этим лицом комиссии с составлением акта комиссионной загрузки и перевозка которых по таможенной территории Республики Беларусь для их вывоза за пределы такой территории будет осуществляться под таможенным контролем.

Лицо, обладающее статусом «Добросовестный участник ВЭД», которому выданы пломбираторы, возмещает таможенному органу расходы, связанные с выдачей таких пломбираторов, в размере, не превышающем экономически обоснованных затрат, связанных с их выдачей.

Информация о выдаче пломбираторов в течение трех рабочих дней после их выдачи направляется таможенным органом в Государственный таможенный комитет для ведения базы данных выданных пломбираторов и лиц, которым они выданы, а также информирования таможенных органов.

Лица, обладающие статусом «Добросовестный участник ВЭД», должны обеспечивать сохранность выданных им пломбираторов и исключать возможность их несанкционированного использования.

Пломбираторы подлежат возврату по требованию таможенного органа об их возврате, а также при:

невозможности их дальнейшего использования по причине физического износа либо возникших или имеющихся дефектов;

прекращении действия статуса «Добросовестный участник ВЭД».

Выданные пломбираторы подлежат возврату не позднее трех рабочих дней после наступления событий, указанных в части пятой настоящего подпункта.

Порядок выдачи пломбираторов лицам, обладающим статусом «Добросовестный участник ВЭД», учета таких пломбираторов, ведения базы данных, указанной в части третьей настоящего подпункта, а также их использования определяется Государственным таможенным комитетом;

2.5. товары, перемещаемые через таможенную границу Республики Беларусь лицом, обладающим статусом «Добросовестный участник ВЭД», с учетом принципов целевой направленности таможенного контроля, выборочности отдельных операций и объектов такого контроля, минимизации угрозы нарушения таможенного законодательства могут освобождаться от таможенного досмотра, за исключением случаев наличия у таможенных органов информации, позволяющей предполагать о перемещении товаров с нарушениями законодательства.

3. Совету Министров Республики Беларусь в месячный срок:

совместно с заинтересованными республиканскими органами государственного управления принять меры, направленные на пропуск в автодорожные пункты пропуска через Государственную границу Республики Беларусь автомобильных транспортных средств, перевозящих товары, отправителями которых являются лица, обладающие статусом «Добросовестный участник ВЭД», вне очереди;

обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания этого Указа.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УТВЕРЖДЕНО

Указ Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

о статусе «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности», порядке ведения реестра лиц, обладающих таким статусом, и предоставления информации из него

1. Настоящим Положением определяются лица, которым может быть присвоен статус «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности» (далее – статус «Добросовестный участник ВЭД»), порядок присвоения заинтересованному лицу статуса «Добросовестный участник ВЭД» и прекращения его действия, ведения реестра лиц, обладающих таким статусом, и предоставления информации из него.

2. Статус «Добросовестный участник ВЭД» присваивается Государственным таможенным комитетом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю – резидентам Республики Беларусь, если такое лицо, заинтересованное в присвоении статуса «Добросовестный участник ВЭД» (далее – заинтересованное лицо), отвечает следующим требованиям:

2.1. осуществляет внешнеторговую деятельность не менее трех лет до дня обращения о присвоении статуса «Добросовестный участник ВЭД» (далее – обращение);

2.2. в течение одного года до дня обращения такое заинтересованное лицо или должностное лицо такого заинтересованного лица не совершали административных таможенных правонарушений, повлекших конфискацию либо взыскание стоимости товаров на сумму более двухсот пятидесяти базовых величин, и такое заинтересованное лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, или должностное лицо такого заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом, не привлекались к уголовной ответственности в соответствии со статьями 228–231 Уголовного кодекса Республики Беларусь в связи с осуществлением деятельности этого заинтересованного лица;

2.3. не имеет на день обращения неисполненного в установленный законодательством срок налогового обязательства по уплате таможенных платежей, процентов, взимаемых в случаях, установленных таможенным законодательством (далее – проценты), а также пеней, начисленных за неисполнение налогового обязательства по уплате таможенных платежей;

2.4. имеет удовлетворительную в соответствии с законодательством структуру бухгалтерского баланса за год, предшествующий обращению, либо имеет в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) основные средства (фонды) остаточной стоимостью не менее ста тысяч базовых величин (для юридических лиц);

2.5. имеет в собственности основные средства (фонды) остаточной стоимостью не менее десяти тысяч базовых величин (для индивидуальных предпринимателей).

3. Решение о присвоении статуса «Добросовестный участник ВЭД» принимается Государственным таможенным комитетом в письменной форме.

4. Для принятия решения о присвоении статуса «Добросовестный участник ВЭД» заинтересованное лицо представляет в Государственный таможенный комитет заявление произвольной формы о присвоении статуса «Добросовестный участник ВЭД» (далее – заявление), подписанное руководителем и заверенное печатью юридического лица либо печатью и (или) подписью индивидуального предпринимателя и содержащее сведения, подтверждающие соответствие этого лица требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения, а также следующие документы:

4.1. заверенные заинтересованным лицом копии учредительных и регистрационных документов (устав с имеющимися изменениями и дополнениями, учредительный договор с имеющимися изменениями и дополнениями, свидетельство о государственной регистрации, извещение о присвоении учетного номера плательщика);

4.2. заверенные юридическим лицом копию аудиторского заключения либо копию справки ведомственной контрольно-ревизионной службы о наличии (отсутствии) в год выдачи таких документов, но не позднее года, предшествующего году представления заявления, в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) этого юридического лица основных средств (фондов) остаточной стоимостью не менее ста тысяч базовых величин или справку о финансовом состоянии юридического лица с расчетом двух коэффициентов: текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными средствами на начало и конец отчетного периода, подписанную руководителем юридического лица и его главным бухгалтером и заверенную юридическим лицом, а также подписанную руководителем аудиторской организации (аудитором – индивидуальным предпринимателем) и заверенную аудиторской организацией (аудитором – индивидуальным предпринимателем) либо ведомственной контрольно-ревизионной службой, – для подтверждения удовлетворительной в соответствии с законодательством структуры бухгалтерского баланса за год, предшествующий представлению заявления;

4.3. заверенную индивидуальным предпринимателем копию аудиторского заключения о наличии в год, предшествующий представлению заявления, в собственности этого индивидуального предпринимателя основных средств (фондов) остаточной стоимостью не менее десяти тысяч базовых величин.

5. В случае представления заинтересованным лицом документов с нарушением требований пункта 4 настоящего Положения Государственный таможенный комитет не позднее пяти рабочих дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов письменно информирует заинтересованное лицо об оставлении заявления без рассмотрения с указанием причин.

6. При рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов Государственный таможенный комитет в подтверждение представленных заинтересованным лицом сведений вправе запросить у таможенного органа, в зоне оперативной деятельности которого находится заинтересованное лицо, иных таможенных органов, а также у государственных органов Республики Беларусь и иных организаций документы, содержащие необходимую информацию о деятельности заинтересованного лица.

7. Заявление и прилагаемые к нему документы рассматриваются Государственным таможенным комитетом в течение срока, достаточного для проведения проверки содержащихся в них сведений и принятия решения о присвоении заинтересованному лицу статуса «Добросовестный участник ВЭД» либо об отказе в присвоении такого статуса, но не более одного месяца со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов.

В случае необходимости срок, указанный в части первой настоящего пункта, может быть продлен Председателем Государственного таможенного комитета, но не более чем на один месяц, с информированием об этом заинтересованного лица в письменной форме с указанием причин продления.

Срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов исчисляется со дня, следующего за днем их принятия Государственным таможенным комитетом, а срок продления рассмотрения заявления – со дня, следующего за днем истечения срока его рассмотрения.

8. Решение о присвоении заинтересованному лицу статуса «Добросовестный участник ВЭД» либо об отказе в присвоении такого статуса принимается Председателем Государственного таможенного комитета или лицом, исполняющим его обязанности, в течение сроков, указанных в пункте 7 настоящего Положения, но не позднее семи рабочих дней со дня получения Государственным таможенным комитетом необходимых для принятия такого решения документов о соответствии (либо несоответствии) заинтересованного лица требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения.

9. Решение об отказе в присвоении статуса «Добросовестный участник ВЭД» принимается при установлении несоответствия хотя бы одному из требований, установленных пунктом 2 настоящего Положения.

10. Статус «Добросовестный участник ВЭД» присваивается заинтересованному лицу на три года и прекращает свое действие по истечении указанного срока либо при принятии соответствующего решения в связи с наступлением одного из следующих обстоятельств:

10.1. реорганизация или ликвидация юридического лица, прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, обладающих статусом «Добросовестный участник ВЭД»;

10.2. совершение лицом, обладающим статусом «Добросовестный участник ВЭД», или должностным лицом такого лица административного таможенного правонарушения, повлекшего конфискацию либо взыскание стоимости товаров на сумму более двухсот пятидесяти базовых величин, или привлечение индивидуального предпринимателя, обладающего статусом «Добросовестный участник ВЭД», или должностного лица юридического лица, обладающего статусом «Добросовестный участник ВЭД», к уголовной ответственности в соответствии со статьями 228–231 Уголовного кодекса Республики Беларусь в связи с осуществлением деятельности лица, обладающего статусом «Добросовестный участник ВЭД»;

10.3. неисполнение лицом, обладающим статусом «Добросовестный участник ВЭД», налогового обязательства по уплате таможенных платежей в добровольном порядке, а также неуплата в добровольном порядке процентов и (или) пеней, начисленных за неисполнение налогового обязательства по уплате таможенных платежей;

10.4. нарушение лицом, обладающим статусом «Добросовестный участник ВЭД», установленного таможенным законодательством порядка временного хранения товаров;

10.5. нарушение лицом, обладающим статусом «Добросовестный участник ВЭД», требований пунктов 10, 12 или подпункта 13.3 пункта 13 Положения об особенностях помещения товаров под таможенный режим свободного обращения;

10.6. нарушение лицом, обладающим статусом «Добросовестный участник ВЭД», установленного в соответствии с подпунктом 2.4 пункта 2 Указа, утверждающего настоящее Положение, порядка использования пломбираторов либо иных используемых таможенными органами приспособлений для наложения средств идентификации на товары и транспортные средства;

10.7. установление, что статус «Добросовестный участник ВЭД» был присвоен с нарушением требований настоящего Положения либо на основании недостоверных данных, представленных заинтересованным лицом и послуживших основанием для присвоения такого статуса.

11. Решение о прекращении действия статуса «Добросовестный участник ВЭД» принимается Председателем Государственного таможенного комитета либо лицом, исполняющим его обязанности, в письменной форме не позднее трех рабочих дней, следующих за днем:

11.1. получения информации от таможенного органа, установившего наступление одного из обстоятельств, являющихся основанием для принятия решения о прекращении действия статуса «Добросовестный участник ВЭД», которая должна быть представлена в Государственный таможенный комитет не позднее трех рабочих дней со дня установления наступления такого обстоятельства;

11.2. инициирования такого решения структурным подразделением Государственного таможенного комитета, установившим наступление одного из обстоятельств, являющихся основанием для принятия решения о прекращении действия статуса «Добросовестный участник ВЭД», которое производится не позднее трех рабочих дней со дня установления наступления такого обстоятельства.

12. При получении документов, свидетельствующих о необоснованном принятии решения о прекращении действия статуса «Добросовестный участник ВЭД», Государственным таможенным комитетом принимается решение о возобновлении действия этого статуса.

Принятие решения о возобновлении действия статуса «Добросовестный участник ВЭД» осуществляется в порядке, предусмотренном для его присвоения.

13. Лицо, в отношении которого принято решение о прекращении действия статуса «Добросовестный участник ВЭД», не вправе обращаться с заявлением о присвоении этого статуса в течение одного года со дня принятия такого решения.

14. Государственный таможенный комитет ведет реестр лиц, обладающих статусом «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности», и обеспечивает постоянное информирование таможенных органов и заинтересованных государственных органов Республики Беларусь о таких лицах по мере изменения содержащихся в нем сведений.

15. Реестр лиц, обладающих статусом «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности», либо сведения из него могут предоставляться иным лицам по их письменному запросу, содержащему указание причин необходимости его предоставления (либо сведений из него), если иное не установлено законодательством.

16. В реестре лиц, обладающих статусом «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности», указываются следующие сведения:

- 16.1. наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, обладающих статусом «Добросовестный участник ВЭД»;
- 16.2. место нахождения (место жительства);
- 16.3. учетный номер плательщика;
- 16.4. номер и дата решения о присвоении статуса «Добросовестный участник ВЭД».

УТВЕРЖДЕНО

Указ Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

об особенностях помещения товаров под таможенный режим свободного обращения

1. Настоящим Положением определяется порядок помещения товаров под таможенный режим свободного обращения до представления таможенной декларации и исполнения налогового обязательства по уплате ввозных таможенных пошлин, налогов.

2. Под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, могут быть помещены товары, являющиеся живыми животными, в том числе птицами, рыбами, ракообразными и моллюсками, посадочным или посевным материалом, средствами защиты растений, сельскохозяйственной техникой и запасными частями к ней, товарами для кормления животных, сырьем, а также материалами, комплектующими изделиями, технологическим оборудованием и запасными частями к нему, ввозимыми для производства продукции, выполнения работ и оказания услуг, скоропортящимися товарами (далее – товары).

Иные товары, чем указанные в части первой настоящего пункта, могут быть помещены под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, по решению Президента Республики Беларусь.

3. Товары могут быть представлены к таможенному оформлению для помещения под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, если они представлены лицом, обладающим статусом «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности» (далее – лицо), имеющим право в соответствии с таможенным законодательством выступать в качестве декларанта таможенного режима свободного обращения.

Иные лица, чем указанные в части первой настоящего пункта, могут представить товары к таможенному оформлению для помещения под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, по решению Президента Республики Беларусь.

4. Помещение товаров под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, осуществляется таможенным органом, в зоне оперативной деятельности которого находятся такие товары, при соблюдении требований и условий помещения товаров под этот таможенный режим, установленных таможенным законодательством, кроме представления таможенной декларации и исполнения налогового обязательства по уплате ввозных таможенных пошлин, налогов, на основании представленного лицом таможенного документа в виде письменного заявления, содержащего следующие сведения:

4.1. наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) отправителя и получателя товаров, помещаемых под таможенный режим;

4.2. наименования, описания и классификационные коды товаров, помещаемых под таможенный режим, по Товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь (далее – ТН ВЭД Республики Беларусь) на уровне не менее первых четырех знаков;

4.3. количество товаров, помещаемых под таможенный режим, в основных и дополнительных единицах измерения согласно ТН ВЭД Республики Беларусь;

4.4. фактурная стоимость товаров, помещаемых под таможенный режим;

4.5. обязательство не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем помещения товаров под таможенный режим, представить таможенную декларацию и исполнить налоговое обязательство по уплате ввозных таможенных пошлин, налогов;

4.6. сведения о лице (лицах), правомочном (правомочных) и обязанном (обязанных) представить в установленные сроки таможенную декларацию.

5. Вместе с таможенным документом, указанным в пункте 4 настоящего Положения, лицом должны быть представлены:

- 5.1. транспортные (перевозочные) документы;
 - 5.2. коммерческие документы;
 - 5.3. разрешения и (или) лицензии уполномоченных государственных органов в отношении товаров, ограниченных к перемещению через таможенную границу Республики Беларусь при ввозе по основаниям экономического и неэкономического характера;
 - 5.4. документы, удостоверяющие соответствие товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации;
 - 5.5. иные документы, при необходимости определяемые Правительством Республики Беларусь и подтверждающие соблюдение требований и условий помещения товаров под таможенный режим свободного обращения.
6. Представляемый лицом таможенный документ, указанный в пункте 4 настоящего Положения, принимается таможенным органом в день его представления.
7. Форма и порядок отражения результатов таможенного оформления при помещении товаров под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, определяются Государственным таможенным комитетом.
8. При несоблюдении требований и условий помещения товаров под таможенный режим свободного обращения, установленных в соответствии с Таможенным кодексом Республики Беларусь, а также условий, установленных настоящим Положением, таможенный орган вправе отказать в помещении товаров под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном таможенным законодательством.
9. Днем помещения товаров под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, считается день внесения должностным лицом таможенного органа в таможенный документ, указанный в пункте 4 настоящего Положения, записи о помещении этих товаров под таможенный режим, которая удостоверяется путем предоставления печати и подписи этого должностного лица.
10. В отношении товаров, помещенных под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, таможенная декларация, заполненная в соответствии с требованиями таможенного законодательства, должна быть представлена таможенному органу не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем помещения этих товаров под таможенный режим свободного обращения.
11. Свидетельство о помещении товаров под таможенный режим свободного обращения выдается в соответствии с Таможенным кодексом Республики Беларусь после представления таможенной декларации.
12. Если до окончания срока представления таможенной декларации, указанного в пункте 10 настоящего Положения, должностным лицом таможенного органа принята таможенная декларация, но отказано в выдаче свидетельства о помещении товаров под таможенный режим свободного обращения, новая таможенная декларация должна быть представлена после устранения причин, послуживших основаниями для отказа в выдаче свидетельства о помещении товаров под таможенный режим свободного обращения:
- до окончания срока представления таможенной декларации, указанного в пункте 10 настоящего Положения;
 - до окончания рабочего дня, следующего за днем отказа в выдаче свидетельства о помещении товаров под таможенный режим свободного обращения, если такое решение принято после окончания срока представления таможенной декларации, указанного в пункте 10 настоящего Положения.
13. Налоговое обязательство по уплате ввозных таможенных пошлин, налогов в отношении товаров, помещаемых (помещенных) под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением:
- 13.1. возникает у лица, представившего таможенный документ, указанный в пункте 4 настоящего Положения, в день помещения этих товаров под таможенный режим свободного обращения;
 - 13.2. прекращается у лица, указанного в подпункте 13.1 настоящего пункта, при выдаче таможенным органом свидетельства о помещении этих товаров под таможенный режим свободного обращения либо в случаях, установленных подпунктами 2.1–2.3, 2.5, 2.7 и 2.9 пункта 2 статьи 243 Таможенного кодекса Республики Беларусь. При этом уплаченные или взысканные ввозные таможенные пошлины, налоги подлежат возврату и (или) зачету в счет предстоящих платежей в порядке и случаях, установленных статьей 272 Таможенного кодекса Республики Беларусь;
 - 13.3. подлежит исполнению в последний день срока, указанного в пункте 10 настоящего Положения, в случае, если в течение этого срока в отношении товаров, помещенных под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, таможенным органом не выдано свидетельство о помещении данных товаров под таможен-

ный режим свободного обращения. При этом для целей исчисления ввозных таможенных пошлин, налогов применяются ставки, действующие на последний день срока, указанного в пункте 10 настоящего Положения. В случаях, когда для целей исчисления ввозных таможенных пошлин, налогов, а также определения таможенной стоимости товаров, помещенных под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, требуется произвести пересчет иностранной валюты в белорусские рубли, применяется официальный курс белорусского рубля к иностранной валюте, установленный Национальным банком на последний день срока, указанного в пункте 10 настоящего Положения.

14. При принятии таможенным органом таможенной декларации в отношении товаров, помещенных под таможенный режим свободного обращения в порядке, установленном настоящим Положением, у декларанта возникает налоговое обязательство по уплате таможенных сборов за таможенное оформление, ввозных таможенных пошлин, налогов, которое исчисляется, прекращается и подлежит исполнению в порядке и в сроки, установленные Таможенным кодексом Республики Беларусь, если иное не определено нормативными правовыми актами Президента Республики Беларусь.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 января 2008 г. № 41

1/9392 **О ставке ввозной таможенной пошлины на ввозимое на таможенную территорию Республики Беларусь технологическое оборудование**
(30.01.2008)

В целях создания благоприятных условий для проведения технического переоснащения и модернизации производств в Республике Беларусь:

1. Установить сроком на 9 месяцев ставку ввозной таможенной пошлины ноль (0) процентов в отношении товаров, ввозимых на таможенную территорию Республики Беларусь согласно приложению.

Указанная ставка ввозной таможенной пошлины применяется при соблюдении следующих условий:

контрактная стоимость одной единицы таких товаров составляет не менее 20 тыс. долларов США;

названные товары изготовлены не ранее 2002 года, что подтверждается технической документацией либо сведениями, указанными в иных документах, имеющих отношение к товарам, или содержащимися на самом товаре.

2. Положения абзаца второго части второй пункта 1 настоящего Указа не применяются в отношении товаров, классифицируемых согласно Товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь в подсубпозициях 8448 19 000 0, 8451 30 100 0, 8451 50 000 0, 8452 29 000 0.

3. Настоящий Указ вступает в силу с 1 января 2008 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 41

ПЕРЕЧЕНЬ

товаров, в отношении которых при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь временно установлена ставка ввозной таможенной пошлины в размере ноль (0) процентов

Код Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь	Краткое наименование товара
7309 00 100 0	резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости, из черных металлов, для газов (кроме сжатого или сжиженного газа)
7309 00 300 0	резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости, из черных металлов, для жидкостей, с облицовкой или теплоизоляцией

Продолжение табл.

Код Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь	Краткое наименование товара
7309 00 510 0	резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости, из черных металлов, для жидкостей, прочие, вместимостью более 100 000 л
7309 00 590 0	резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости, из черных металлов, для жидкостей, прочие, вместимостью не более 100 000 л
7309 00 900 0	резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости, из черных металлов, для твердых веществ
7311 00 910 0	емкости для сжатого или сжиженного газа, из черных металлов, прочие, вместимостью менее 1000 л
7311 00 990 0	емкости для сжатого или сжиженного газа, из черных металлов, прочие, вместимостью 1000 л или более
8402 11 000 9	котлы водотрубные производительностью более 45 т пара в час, прочие
8402 12 000 9	котлы водотрубные производительностью не более 45 т пара в час, прочие
8402 19 100 9	котлы дымогарные прочие
8402 19 900 9	паропроизводящие котлы прочие, включая комбинированные, прочие
8403 10 900 0	котлы центрального отопления, кроме котлов товарной позиции 8402, прочие
8405 10 000 0	газогенераторы или генераторы водяного газа с очистительными установками или без них; газогенераторы ацетиленовые и аналогичные газогенераторы с очистительными установками или без них
8406 81 100 0	турбины на водяном пару для производства электроэнергии
8406 82 110 0	турбины на водяном пару для производства электроэнергии, мощностью не более 10 МВт
8406 82 190 0	турбины на водяном пару для производства электроэнергии, мощностью более 10 МВт
8406 82 900 0	турбины прочие, мощностью не более 40 МВт
8410 11 000 0	турбины гидравлические и водяные колеса, мощностью не более 1000 кВт
8411 81 000 9	турбины газовые прочие, мощностью не более 5000 кВт, прочие
8411 82 200 9	турбины газовые прочие, мощностью более 5000 кВт, но не более 20 000 кВт, прочие
8411 82 600 9	турбины газовые прочие, мощностью более 20 000 кВт, но не более 50 000 кВт, прочие
8412 29 200 9	гидравлические системы прочие
8412 80 800 0	двигатели и силовые установки, прочие
8413 81 000 9	насосы прочие
8414 30 200 9	компрессоры, используемые в холодильном оборудовании, мощностью не более 0,4 кВт, прочие
8414 30 810 3	компрессоры, используемые в холодильном оборудовании, герметичные или полугерметичные, мощностью более 1,3 кВт, но не более 10 кВт
8414 30 810 8	компрессоры, используемые в холодильном оборудовании, герметичные или полугерметичные, мощностью более 0,4 кВт, прочие
8414 30 890 9	компрессоры, используемые в холодильном оборудовании, мощностью более 0,4 кВт, прочие
8414 80 110 9	турбокомпрессоры одноступенчатые прочие
8414 80 190 9	турбокомпрессоры многоступенчатые прочие
8414 80 220 9	компрессоры объемные возвратно-поступательные с избыточным рабочим давлением не более 15 бар, производительностью не более 60 м ³ /ч, прочие
8414 80 750 9	компрессоры винтовые прочие
8414 80 780 9	компрессоры объемные роторные многовальные, прочие
8414 80 800 9	насосы воздушные или вакуумные, воздушные или газовые компрессоры и вентиляторы; вентиляционные или рециркуляционные вытяжные колпаки или шкафы с вентилятором, прочие
8418 30 800 9	морозильники типа «ларь», емкостью более 400 л, но не более 800 л, прочие
8418 40 800 9	морозильные шкафы вертикального типа, емкостью более 250 л, но не более 900 л, прочие
8418 50 910 0	мебель со встроенным холодильным оборудованием прочая, для глубокого замораживания, кроме изделий субпозиций 8418 30 и 8418 40
8418 61 001 0	тепловые насосы, кроме установок для кондиционирования воздуха товарной позиции 8415, производительностью 3 кВт и более
8418 61 009 0	тепловые насосы, кроме установок для кондиционирования воздуха товарной позиции 8415, прочие
8418 69 000 9	оборудование холодильное или морозильное прочее
8419 39 900 8	сушилки прочие
8419 40 000 1	аппараты для дистилляции или ректификации для медицинской промышленности
8421 21 000 1	оборудование и устройства для фильтрации или очистки воды, для медицинской промышленности
8422 19 000 0	посудомоечные машины прочие

Продолжение табл.

Код Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь	Краткое наименование товара
8422 30 000 1	оборудование для заполнения, закупорки бутылок, банок, закрывания ящиков, мешков или других емкостей, для опечатывания их или этикетирования, оборудование для герметичной закупорки колпачками или крышками бутылок, банок, туб и аналогичных емкостей, оборудование для газирования напитков, для медицинской промышленности
8422 40 000 1	оборудование для упаковки или обертки (включая оборудование, обертывающее товар с термоусадкой упаковочного материала) прочее, для медицинской промышленности
8424 81 990 0	устройства прочие для сельского хозяйства или садоводства
8425 11 000 0	тали подъемные и подъемники (кроме скиповых подъемников или подъемников, используемых для подъема транспортных средств), с приводом от электрического двигателя
8425 19 800 9	тали подъемные и подъемники (кроме скиповых подъемников или подъемников, используемых для подъема транспортных средств), прочие
8425 31 000 0	лебедки прочие; кабестаны, с приводом от электрического двигателя
8426 12 000 0	фермы подъемные подвижные на колесном ходу и погрузчики порталные
8426 19 000 0	краны мостовые, козловые, порталные, фермы подъемные подвижные, прочие
8426 20 000 0	краны башенные
8426 49 009 0	механизмы самоходные прочие
8428 10 200 0	лифты и подъемники скиповые, с электрическим управлением
8428 10 800 0	лифты и подъемники скиповые, прочие
8433 52 000 0	машины и механизмы для обмолота, прочие
8448 19 000 0	оборудование вспомогательное для машин товарной позиции 8444, 8445, 8446 или 8447, прочее
8451 30 100 0	гладильные машины и прессы (включая прессы для термофиксации материалов), с электрическим нагревом, мощностью не более 2500 Вт
8451 50 000 0	машины для наматывания, разматывания, складывания, резки или прокалывания текстильных тканей
8452 29 000 0	швейные машины прочие
8454 30 100 0	машины литейные для литья под давлением
8454 30 900 9	машины литейные прочие
8456 10 009 0	станки для обработки любых материалов путем удаления материала, работающие с использованием процессов другого светового или фотонного излучения, прочие
8456 30 110 1	станки для обработки любых материалов, работающие с использованием электроразрядных процессов, с числовым программным управлением, с проволочным электродом, с точностью позиционирования по любой оси не ниже 0,005 мм
8456 30 110 9	станки для обработки любых материалов, работающие с использованием электроразрядных процессов, с числовым программным управлением, с проволочным электродом, прочие
8456 30 190 0	станки для обработки любых материалов, работающие с использованием электроразрядных процессов, с числовым программным управлением, прочие
8456 30 900 0	станки для обработки любых материалов, работающие с использованием электроразрядных процессов, прочие
8456 90 000 0	станки для обработки любых материалов путем удаления материала, прочие
8457 10 100 8	центры обрабатывающие горизонтальные, прочие
8457 10 900 8	центры обрабатывающие прочие
8457 30 100 0	станки агрегатные многопозиционные, с числовым программным управлением
8457 30 900 0	станки агрегатные многопозиционные, прочие
8458 11 200 0	станки токарные многоцелевые
8458 11 410 9	токарные автоматы одношпиндельные, прочие
8458 11 490 0	токарные автоматы многошпиндельные
8458 11 800 0	станки токарные металлорежущие горизонтальные, с числовым программным управлением, прочие
8458 19 200 0	станки токарные центровые (процессоры или инструментальные станки)
8458 19 400 0	токарные автоматы
8458 19 800 0	станки токарные (включая станки токарные многоцелевые) металлорежущие горизонтальные, прочие
8458 91 200 9	станки токарные многоцелевые, прочие
8458 91 800 9	станки токарные прочие, с числовым программным управлением, прочие
8459 21 000 0	станки сверлильные прочие, с числовым программным управлением
8459 29 000 0	станки сверлильные прочие
8459 31 000 0	станки расточно-фрезерные прочие, с числовым программным управлением
8459 39 000 0	станки расточно-фрезерные прочие
8459 40 100 9	станки расточные прочие, с числовым программным управлением, прочие
8459 40 900 0	станки расточные прочие

Продолжение табл.

Код Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь	Краткое наименование товара
8459 51 000 0	станки консольно-фрезерные, с числовым программным управлением
8459 59 000 0	станки консольно-фрезерные прочие
8459 61 100 0	станки инструментальные фрезерные, с числовым программным управлением
8459 61 900 9	станки фрезерные прочие, с числовым программным управлением, прочие
8459 69 900 0	станки фрезерные прочие
8459 70 000 9	станки резьбонарезные прочие
8460 11 000 9	станки плоскошлифовальные с точностью позиционирования по любой оси не ниже 0,01 мм, с числовым программным управлением, прочие
8460 19 000 0	станки плоскошлифовальные с точностью позиционирования по любой оси не ниже 0,01 мм, прочие
8460 21 110 0	станки внутришлифовальные, для шлифования цилиндрических поверхностей, с числовым программным управлением
8460 21 150 0	станки бесцентрово-шлифовальные
8460 29 110 0	станки внутришлифовальные, для шлифования цилиндрических поверхностей, прочие
8460 29 190 0	станки шлифовальные с точностью позиционирования по любой оси не ниже 0,01 мм, прочие, для шлифования цилиндрических поверхностей
8460 29 900 0	станки шлифовальные с точностью позиционирования по любой оси не ниже 0,01 мм, прочие
8460 31 000 0	станки заточные (для режущих инструментов), с числовым программным управлением
8460 39 000 0	станки заточные (для режущих инструментов) прочие
8460 40 100 0	станки хонинговальные или доводочные, с числовым программным управлением
8460 40 900 0	станки хонинговальные или доводочные, прочие
8460 90 900 9	станки для выполнения операций чистой обработки металлов или металлокерамики при помощи шлифовальных камней, абразивов или полирующих средств, прочие
8461 30 100 9	станки протяжные с числовым программным управлением, прочие
8461 30 900 0	станки протяжные прочие
8461 40 110 2	станки зуборезные для цилиндрических зубчатых колес, с числовым программным управлением, с точностью позиционирования по любой оси не ниже 0,015 мм
8461 40 110 7	станки зуборезные для цилиндрических зубчатых колес, с числовым программным управлением, прочие
8461 40 710 0	станки зубоотделочные, с микрометрическими регулируемыми устройствами и точностью позиционирования по любой оси не ниже 0,01 мм, с числовым программным управлением
8461 40 790 0	станки зубоотделочные, с микрометрическими регулируемыми устройствами и точностью позиционирования по любой оси не ниже 0,01 мм, прочие
8461 40 900 0	станки зубоотделочные прочие
8461 50 110 0	станки пильные, с дисковыми пилами
8461 50 190 9	станки пильные прочие
8461 50 900 9	отрезные станки прочие
8461 90 000 0	прочие станки для обработки металлов или металлокерамики посредством удаления материала
8462 10 100 0	ковочные или штамповочные машины (включая прессы) и молоты, с числовым программным управлением
8462 10 900 0	ковочные или штамповочные машины (включая прессы) и молоты, прочие
8462 21 100 9	машины гибочные, кромкогибочные, правильные (включая прессы), с числовым программным управлением, для обработки изделий из листового материала, прочие
8462 21 800 9	машины гибочные, кромкогибочные, правильные (включая прессы), с числовым программным управлением, прочие
8462 29 100 0	машины гибочные, кромкогибочные, правильные (включая прессы), прочие, для обработки изделий из листового материала
8462 29 910 0	машины гибочные, кромкогибочные, правильные (включая прессы), прочие, гидравлические
8462 29 980 0	машины гибочные, кромкогибочные, правильные (включая прессы), прочие
8462 31 000 0	механические ножницы (включая прессы), кроме комбинированных пробивных и высечных, с числовым программным управлением
8462 39 100 0	механические ножницы (включая прессы), кроме комбинированных пробивных и высечных, прочие, для обработки изделий из листового материала
8462 39 910 0	механические ножницы (включая прессы), кроме комбинированных пробивных и высечных, прочие, гидравлические
8462 39 990 0	механические ножницы (включая прессы), кроме комбинированных пробивных и высечных, прочие
8462 41 100 9	машины пробивные или вырубные (включая прессы), в том числе комбинированные пробивные и высечные, с числовым программным управлением, для обработки изделий из листового материала, прочие

Продолжение табл.

Код Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь	Краткое наименование товара
8462 41 900 9	машины пробивные или вырубные (включая прессы), в том числе комбинированные пробивные и высечные, с числовым программным управлением, прочие
8462 49 900 0	машины пробивные или вырубные (включая прессы), в том числе комбинированные пробивные и высечные, прочие
8462 91 500 0	прессы гидравлические прочие, с числовым программным управлением
8462 91 900 9	прессы гидравлические прочие
8462 99 500 0	станки (включая прессы) для обработки металлов прочие, с числовым программным управлением
8462 99 900 9	станки (включая прессы) для обработки металлов прочие
8465 10 900 0	станки, способные выполнять различные операции по механической обработке без смены инструмента между этими операциями, с автоматическим перемещением обрабатываемого изделия между операциями
8465 91 200 0	пилы дисковые
8465 95 000 0	станки сверлильные или долбежные
8474 39 100 1	оборудование для смешивания или перемешивания минеральных веществ, используемое в производстве керамических изделий, для медицинской промышленности
8477 30 000 0	машины выдувного литья
8483 40 510 9	коробки передач прочие
8501 52 900 2	двигатели переменного тока многофазные прочие, мощностью более 37 кВт, но не более 75 кВт, асинхронные с высотой оси вращения 250 мм
8504 10 800 0	балластные элементы для разрядных ламп или трубок прочие
8504 21 000 0	трансформаторы с жидким диэлектриком, мощностью не более 650 кВА
8504 22 100 0	трансформаторы с жидким диэлектриком, мощностью более 650 кВА, но не более 1 600 кВА
8504 22 900 0	трансформаторы с жидким диэлектриком, мощностью более 1 600 кВА, но не более 10 000 кВА
8504 23 000 0	трансформаторы с жидким диэлектриком, мощностью более 10 000 кВА
8504 34 000 0	трансформаторы прочие, мощностью более 500 кВА
8504 40 900 9	преобразователи статические прочие
8505 90 100 0	электромагниты
8507 80 800 0	аккумуляторы прочие
8515 19 000 0	машины и аппараты для высокотемпературной пайки или низкотемпературной пайки, прочие
8515 39 180 0	машины и аппараты для дуговой (включая плазменно-дуговую) сварки металлов, для ручной сварки покрытыми электродами, укомплектованные приспособлениями для сварки или резки и поставляемые с генераторами или вращающимися преобразователями или статическими преобразователями, выпрямителями или выпрямляющими устройствами
8515 39 900 0	машины и аппараты для дуговой (включая плазменно-дуговую) сварки металлов, прочие
8535 21 000 0	выключатели автоматические на напряжение менее 72,5 кВ
8535 29 000 0	выключатели автоматические прочие
8535 30 900 0	разъединители и прерыватели, прочие
8543 70 200 9	антенные усилители прочие
8603 90 000 0	моторные железнодорожные или трамвайные вагоны пассажирские, товарные или багажные, открытые платформы, кроме входящих в товарную позицию 8604, прочие
8604 00 000 0	транспортные средства самоходные или несамоходные, предназначенные для ремонта или технического обслуживания железнодорожных или трамвайных путей (например, вагоны-мастерские, краны, шпалоподбивочные машины, путерихтовочные машины, контрольно-измерительные вагоны и транспортные средства для осмотра пути)
8605 00 000 0	вагоны железнодорожные или трамвайные, пассажирские несамоходные; вагоны багажные, почтовые и прочие специальные железнодорожные или трамвайные, несамоходные (кроме входящих в товарную позицию 8604)
9013 20 000 0	лазеры, кроме лазерных диодов
9015 80 110 0	приборы и устройства метеорологические, гидрологические и геофизические, электронные
9022 19 000 0	аппаратура, основанная на использовании рентгеновского излучения, для другого использования
9026 20 200 9	приборы и аппаратура для измерения или контроля давления, электронные, прочие
9027 20 000 0	хроматографы и приборы для электрофореза
9027 80 930 1	аппаратура для измерений физических свойств полупроводниковых материалов или нанесенных изолирующих и проводящих слоев в процессе изготовления полупроводниковых пластин
9027 80 970 0	приборы и аппаратура прочие
9030 10 000 0	приборы и аппаратура для обнаружения или измерения ионизирующих излучений
9030 84 000 9	приборы и аппаратура прочие, с записывающими устройствами, прочие
9032 10 810 0	термостаты прочие, с электрическим пусковым устройством

Окончание табл.

Код Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь	Краткое наименование товара
9032 89 000 9	приборы и устройства прочие

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 января 2008 г. № 42

1/9393

(30.01.2008)

О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам деятельности свободных экономических зон

В целях дальнейшего развития свободных экономических зон, создания условий для привлечения национальных и иностранных инвестиций **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести дополнения и изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. в Указе Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516; 2006 г., № 109, 1/7730):

в пункте 1:

дополнить пункт подпунктом 1.1¹ следующего содержания:

«1.1¹. заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта юридического лица или индивидуального предпринимателя, претендующего на регистрацию в качестве резидента СЭЗ, после 1 апреля 2008 г. должен составлять сумму, эквивалентную не менее 1 млн. евро;»;

часть вторую подпункта 1.4 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«самостоятельно принимает решение о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ при соответствии их инвестиционных проектов условию, установленному в подпункте 1.1¹ настоящего пункта;

самостоятельно принимает решение о сдаче в аренду резидентам СЭЗ государственного имущества, находящегося в оперативном управлении администрации СЭЗ;»;

подпункт 1.10 после слов «от ставки, установленной законодательством,» дополнить словами «но не более чем по ставке 12 процентов,»;

абзац первый подпункта 1.13.1 изложить в следующей редакции:

«1.13.1. если иное не предусмотрено в подпункте 1.13¹ настоящего пункта, распространяется на реализацию резидентами СЭЗ:»;

в подпункте 1.13.2:

абзац пятый части первой исключить;

часть вторую исключить;

дополнить пункт подпунктом 1.13¹ следующего содержания:

«1.13¹. при применении специального правового режима, установленного в подпунктах 1.10–1.12 настоящего пункта, организации – резиденты СЭЗ освобождаются от налога на: недвижимое имущество по основным средствам (объектам незавершенного строительства), расположенным на территории соответствующих СЭЗ, и транспортным средствам независимо от направления использования указанных основных средств (объектов незавершенного строительства) и транспортных средств. При этом облагаются налогом на недвижимость транспортные средства, используемые в деятельности или находящиеся на балансе филиалов, представительств или иных обособленных подразделений резидента СЭЗ, расположенных за пределами территории соответствующих СЭЗ;

приобретение автомобильных транспортных средств независимо от цели их приобретения;»;

дополнить пункт подпунктами 1.14¹ и 1.14² следующего содержания:

«1.14¹. финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, требуемой для реализации инвестиционного проекта резидента СЭЗ с заявленным объемом инвестиций в размере, эквивалентном сумме более 10 млн. евро, осуществляется за счет средств, предусматриваемых в Государственной инвестиционной программе и местных

бюджетах на очередной финансовый (бюджетный) год для соответствующей СЭЗ, в первоочередном порядке;

1.14². специальный правовой режим, установленный в подпунктах 1.10, 1.11, 1.13¹ и 1.14 настоящего пункта, для резидентов СЭЗ, зарегистрированных до 1 апреля 2008 г., остается неизменным с 1 апреля 2008 г. по 31 марта 2015 г., а для резидентов СЭЗ, зарегистрированных после 1 апреля 2008 г., – в течение семи лет с даты регистрации в качестве резидентов СЭЗ;»;

подпункт 3.2 пункта 3 исключить;

в пункте 5:

подпункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. ежегодно до 1 января разрабатывать и определять по согласованию с Президентом Республики Беларусь перечень импортозамещающих товаров. Товары, включенные в перечень импортозамещающих товаров в первый год, в обязательном порядке подлежат включению в перечень импортозамещающих товаров, действующие в течение последующих двух лет, исчисляемых для каждого товара с года его включения в перечень импортозамещающих товаров;»;

в подпункте 5.3:

абзац третий исключить;

абзац четвертый считать абзацем третьим;

1.2. пункт 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 74 «О совершенствовании порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 24, 1/7250; 2007 г., № 146, 1/8670) дополнить частью третьей следующего содержания:

«Базовые ставки ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах свободных экономических зон и предоставляемые в аренду их резидентам для реализации инвестиционных проектов, определяются исходя из кадастровой стоимости таких земельных участков с применением коэффициента 0,02, но не ниже ставок земельного налога по соответствующим категориям земель. Размер арендной платы, определенный на дату заключения договора аренды на срок реализации инвестиционного проекта резидентом свободной экономической зоны, не может изменяться в течение всего срока действия договора аренды.»;

1.3. подпункт 4.1 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июля 2006 г. № 452 «Об обязательной продаже иностранной валюты» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 112, 1/7753) после слов «страховыми организациями» дополнить словами «, резидентами свободных экономических зон»;

1.4. абзац третий подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 499 «О некоторых мерах по обновлению основных средств в строительной отрасли» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 127, 1/7828) изложить в следующей редакции:

«негосударственными юридическими лицами, акции (доли в уставном фонде) которых не находятся в собственности Республики Беларусь (ее административно-территориальных единиц), за исключением организаций, зарегистрированных в качестве резидентов свободных экономических зон;».

2. Совету Министров Республики Беларусь, областным и Минскому городскому исполнительным комитетам:

в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом;

принять иные меры по реализации данного Указа.

3. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

4. Настоящий Указ вступает в силу с 1 апреля 2008 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 января 2008 г. № 44

1/9394 Об утверждении перечня объектов, предлагаемых для передачи в концессию
(30.01.2008)

В целях создания благоприятных условий для развития экономики и привлечения в республику иностранных инвестиций постановляю:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию.
2. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить разработку концессионных предложений по каждому объекту, предлагаемому для передачи в концессию, и представить их Президенту Республики Беларусь на согласование.
3. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.
4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 44

ПЕРЕЧЕНЬ объектов, предлагаемых для передачи в концессию

Наименование и местонахождение объекта	Наименование юридического лица, в хозяйственном ведении которого находится объект
Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды	
Месторождение гипса «Бриневское», Петриковский район, Гомельская область	республиканское унитарное предприятие «Белгеология»
Месторождение железных руд «Околовское», Столбцовский район, Минская область	»
Месторождение железных руд «Новоселковское», Кореличский район, Гродненская область	»
Месторождение бентонитовых глин «Острожанское», Лельчицкий район, Гомельская область	»

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 28 января 2008 г. № 45

1/9395 О внесении дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 21 октября 2003 г. № 459 (30.01.2008)

1. Внести в Положение о порядке лицензирования видов деятельности, связанных со специфическими товарами (работами, услугами), утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 21 октября 2003 г. № 459 «О порядке лицензирования видов деятельности, связанных со специфическими товарами (работами, услугами)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 119, 1/5019), следующие дополнения и изменения:

1.1. подпункт 6.2 пункта 6 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Осуществление лицензиатом не указанных в лицензии работ и услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, является незаконным и запрещается.»;

1.2. в пункте 7:

из абзаца второго подпункта 7.1 исключить слово «структурных»;

подпункт 7.2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7.2. к заявлению соискатель лицензии прилагает:

копии учредительных документов юридического лица, документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, извещения налогового органа о присвоении учетного номера плательщика без нотариального засвидетельствования;

документ об уплате государственной пошлины за выдачу лицензии;»;

1.3. в пункте 14:

в абзаце первом части первой слова «может быть отказано» заменить словом «отказывается»;

в части второй слова «из этих» и «вправе принять» заменить соответственно словами «из указанных в части первой настоящего пункта» и «принимает»;

дополнить пункт частью третьей следующего содержания:

«Отказ в выдаче лицензии по мотивам нецелесообразности осуществления соискателем лицензии лицензируемого вида деятельности не допускается.»;

1.4. в пункте 16:

в абзаце третьем части первой слова «лицензионного сбора» заменить словами «государственной пошлины»;

часть вторую после слов «соискателю лицензии» дополнить словами «(уполномоченному представителю юридического лица)»;

1.5. пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Лицензия должна содержать:

наименование органа, выдавшего лицензию;

регистрационный номер лицензии;

номер и дату принятия решения о выдаче лицензии;

срок действия лицензии;

сведения о лицензиате (наименование и место нахождения юридического лица, которому выдается лицензия, наименование регистрирующего органа, номер и дата решения о государственной регистрации, учетный номер плательщика);

наименование вида деятельности;

указание работ и услуг, а также особых лицензионных требований и условий, определенных в настоящем Положении;

сведения об обособленных подразделениях (филиалах) с указанием работ и услуг для каждого обособленного подразделения (филиала);

отметку об ознакомлении соискателя лицензии (уполномоченного представителя юридического лица) с законодательством, определяющим лицензионные требования и условия осуществления вида деятельности.

Форма лицензии утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

Лицензия подписывается уполномоченным должностным лицом лицензирующего органа и заверяется его гербовой печатью.

Бланки лицензий являются бланками строгой отчетности, регистрация и хранение которых осуществляются в порядке, установленном законодательством.»;

1.6. в пункте 18:

в абзаце четвертом части второй слова «лицензионного сбора» заменить словами «государственной пошлины»;

в части третьей цифры «10» заменить цифрой «5»;

из части четвертой слова «, а копии лицензии, заверенные лицензирующим органом, ему не возвращаются» исключить;

1.7. пункт 19 исключить;

1.8. пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Лицензиат обязан в месячный срок обратиться в соответствующий лицензирующий орган для внесения в лицензию изменений и (или) дополнений в случаях:

изменения наименования (фирменного наименования), места нахождения лицензиата – юридического лица;

вступления в силу решения суда либо принятия Межведомственной комиссией решения о прекращении действия лицензии по одному или нескольким обособленным подразделениям (филиалам) в отношении одной или нескольких составляющих работ и (или) услуг при условии сохранения действия лицензии в непрекращенной части;

изменения законодательства, в соответствии с которым требуется внесение изменений и (или) дополнений в лицензию;

изменения иных сведений, указанных в лицензии.

Месячный срок для обращения в лицензирующий орган с заявлением о внесении изменений и (или) дополнений в лицензию исчисляется со дня выдачи свидетельства о государственной регистрации изменений и (или) дополнений, внесенных в учредительные документы юридического лица, либо вступления в силу нормативных правовых актов, если иные сроки не установлены этими нормативными правовыми актами, либо принятия решения о прекращении действия лицензии по одному или нескольким обособленным подразделениям (филиалам) в отношении одной или нескольких составляющих работ и (или) услуг при условии сохранения действия лицензии в непрекращенной части, либо изменения иных сведений, указанных в лицензии.

Для внесения изменений и (или) дополнений в лицензию лицензиат (уполномоченный представитель юридического лица) представляет в соответствующий лицензирующий орган:

заявление с приложением документов (их копий), подтверждающих необходимость внесения изменений и (или) дополнений;

документ об уплате государственной пошлины за внесение изменений и (или) дополнений, за исключением случаев внесения изменений и (или) дополнений в связи с изменением законодательства.»;

1.9. часть первую пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. При внесении изменений и (или) дополнений в лицензию лицензиату выдается лицензия, оформленная на новом бланке.»;

1.10. пункты 22 и 23 изложить в следующей редакции:

«22. В случае реорганизации юридического лица в форме слияния, преобразования, выделения или разделения созданное в результате реорганизации юридическое лицо при наме-

рени осуществлять лицензируемый вид деятельности реорганизованного юридического лица в месячный срок со дня своей государственной регистрации обязано подать в соответствующий лицензирующий орган заявление с приложением необходимых документов для выдачи новой лицензии в порядке, установленном в настоящем Положении.

При реорганизации лицензиата – юридического лица в форме выделения либо присоединения к нему другого юридического лица, если сведения, подлежащие указанию в лицензии реорганизованной организации, не изменились, эта организация вправе осуществлять деятельность на основании ранее выданной лицензии. В случае, если эти сведения изменились, реорганизованная организация обязана внести изменения и (или) дополнения в лицензию в порядке, предусмотренном в пункте 20 настоящего Положения.

При подаче в сроки, установленные в пункте 20 настоящего Положения и части первой данного пункта, заявления о внесении изменений и (или) дополнений в лицензию либо о выдаче новой лицензии лицензиат до получения лицензии, в которую внесены изменения и (или) дополнения, либо новой лицензии осуществляет деятельность на основании ранее выданной лицензии при условии, что срок ее действия не истек, а осуществляемая деятельность соответствует лицензионным требованиям и условиям, определенным лицензией.

23. При нарушении лицензиатом срока обращения в лицензирующий орган для внесения изменений и (или) дополнений в лицензию в соответствии с пунктами 20 и 22 настоящего Положения действие лицензии прекращается по решению Межведомственной комиссии.»;

1.11. в пункте 24:

часть третью изложить в следующей редакции:

«Обособленные подразделения (филиалы) осуществляют вид деятельности на основании лицензии, выданной юридическому лицу. В таких подразделениях (филиалах) должны находиться копии лицензии, скрепленные подписью руководителя и печатью юридического лица.»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«При необходимости оформления копий лицензии для иных целей, а также в случае утраты копии лицензии новая копия лицензии заверяется в порядке, предусмотренном в части третьей настоящего пункта.»;

1.12. пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. При выявлении лицензирующим или другим государственным органом, который в пределах своей компетенции контролирует осуществление лицензиатами лицензируемых видов деятельности, нарушений лицензиатом, его обособленным подразделением (филиалом) законодательства о лицензировании или установленных требований и условий осуществления деятельности, связанной со специфическими товарами (работами, услугами), лицензирующий орган или другой государственный орган, который в пределах своей компетенции контролирует осуществление лицензиатами лицензируемых видов деятельности, выносит лицензиату предписание об устранении выявленных нарушений и устанавливает срок их устранения. Этот срок не может превышать шести месяцев.

В случае выдачи лицензиату другим государственным органом, который в пределах своей компетенции контролирует осуществление лицензиатами лицензируемых видов деятельности, предписания об устранении выявленных нарушений данный государственный орган должен в 5-дневный срок сообщить в лицензирующий орган о вынесенном предписании.

Если указанные в предписании нарушения лицензиатом в установленный срок не устранены, лицензирующий орган по своей инициативе или по представлению другого государственного органа, который в пределах своей компетенции контролирует осуществление лицензиатами лицензируемых видов деятельности, направляет представление в Межведомственную комиссию для принятия решения о приостановлении действия лицензии.

Межведомственная комиссия по представлению лицензирующего органа принимает решение о приостановлении действия лицензии на срок до шести месяцев. Действие лицензии считается приостановленным со дня принятия Межведомственной комиссией соответствующего решения.

Лицензирующий орган в 5-дневный срок со дня получения решения Межведомственной комиссии письменно уведомляет лицензиата о приостановлении действия лицензии.

На время приостановления действия лицензии прекращается осуществление лицензиатом и его обособленным подразделением (филиалом) деятельности, связанной со специфическими товарами (работами, услугами).

В случае, если лицензиатом в установленный срок не устранены нарушения, повлекшие за собой приостановление действия лицензии, либо лицензирующим или другим государственным органом, который в пределах своей компетенции контролирует осуществление лицензиатами лицензируемых видов деятельности, нарушения выявлены повторно в течение 12 месяцев после их устранения, Межведомственная комиссия принимает решение о ее аннулировании в порядке, определенном в пункте 37 настоящего Положения.»;

1.13. подпункт 34.3 пункта 34 изложить в следующей редакции:

«34.3. по решению суда об аннулировании лицензии.»;

1.14. пункты 37 и 38 изложить в следующей редакции:

«37. Лицензия аннулируется по решению Межведомственной комиссии в случае, указанном в части седьмой пункта 30 настоящего Положения, а также если:

лицензирующим или другим государственным органом, который в пределах своей компетенции контролирует осуществление лицензиатами лицензируемых видов деятельности, выявлено грубое нарушение лицензиатом, его обособленным подразделением (филиалом) законодательства о лицензировании или установленных лицензионных требований и условий;

лицензиатом в установленный срок не представлены документы для внесения изменений и (или) дополнений в лицензию;

лицензия выдана, в нее внесены изменения и (или) дополнения, продлен срок ее действия на основании представленных соискателем лицензии (лицензиатом) недостоверных сведений, необходимых (имеющих значение) для принятия решения о выдаче лицензии, внесении в нее изменений и (или) дополнений, продлении срока ее действия;

лицензиат не обращался за получением лицензии в течение шести месяцев со дня принятия решения о ее выдаче;

лицензиатом либо его обособленным подразделением (филиалом) в период приостановления действия лицензии продолжалось осуществление лицензируемого вида деятельности, составляющих его работ и (или) услуг.

Грубыми нарушениями лицензиатом, его обособленным подразделением (филиалом) законодательства о лицензировании или установленных лицензионных требований и условий являются:

в отношении продукции военного назначения:

нарушение требований законодательства о защите сведений, составляющих государственные секреты;

нарушение требований безопасного выполнения работ (оказания услуг);

в отношении криптографической защиты информации и средств негласного получения информации:

нарушение установленного порядка доступа лиц к конфиденциальной информации, связанной с выполнением работ (оказанием услуг);

случаи неконтролируемого доступа к шифровальным средствам (средствам криптографической защиты информации).

38. Лицензия аннулируется по решению суда в случаях:

принятия незаконного решения о ее выдаче, внесении в нее изменений и (или) дополнений, продлении срока действия лицензии;

если нарушение лицензиатом лицензионных требований и условий повлекло за собой причинение ущерба обороноспособности и национальной безопасности государства, общественному порядку, нравственности, правам и свободам, жизни и здоровью граждан, окружающей среде.

Суд направляет в лицензирующий орган решение об аннулировании лицензии не позднее 5 дней после вступления его в силу.»;

1.15. в части первой пункта 39 слова «в абзацах пятом и шестом пункта 37 и пункте 38» заменить словами «в абзацах четвертом и пятом пункта 37 и абзаце втором части первой пункта 38»;

1.16. пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. За выдачу лицензии на осуществление юридическими лицами видов деятельности, связанных со специфическими товарами (работами, услугами), внесение в нее изменений и (или) дополнений, за исключением случаев внесения их в связи с изменением законодательных актов, регламентирующих лицензируемую деятельность, продление срока действия лицензии, выдачу ее дубликата взимается государственная пошлина в порядке и размерах, установленных законодательными актами.»;

1.17. пункты 41–43 исключить;

1.18. пункт 44 дополнить словами «, и иных источников, определенных законодательными актами».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2008 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 января 2008 г. № 46

1/9396 О стимулировании в 2008 году развития промышленно- (30.01.2008) **го производства**

В целях создания условий для увеличения объемов выпуска и реализации товаров (работ, услуг) юридическими лицами Республики Беларусь:

1. Установить, что:

1.1. с 1 января по 31 декабря 2008 г. организации, включенные в перечень, утверждаемый Советом Министров Республики Беларусь и согласованный с Президентом Республики Беларусь (далее – организации), освобождаются от уплаты в бюджет суммы превышения налога на прибыль, сбора в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки (далее – налоги), подлежащих уплате в соответствующий период 2008 года, по сравнению с суммой налогов, подлежавших уплате в соответствующий период 2007 года, скорректированных с учетом изменений налогового законодательства в 2008 году и увеличенных на коэффициент, учитывающий прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции на 2008 год и установленное соответствующим органом государственного управления индивидуальное задание по росту объема производства продукции.

Подлежавшая уплате в соответствующий период 2007 года сумма налогов определяется без учета мер государственной поддержки, установленных в Указе Президента Республики Беларусь от 27 марта 2007 г. № 146 «О стимулировании в 2007 году развития промышленного производства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 79, 1/8443), и иных мер государственной поддержки.

В указанный в части первой настоящего подпункта перечень могут быть включены организации, которым в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь и Совета Министров Республики Беларусь предоставлены меры государственной поддержки;

1.2. высвобождаемые и остающиеся в распоряжении организаций в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта средства направляются ими:

в размере 15 процентов ежемесячно не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным, – в бюджеты областей и г. Минска по месту постановки их на учет в налоговых органах;

в размере 85 процентов – на финансирование мероприятий, осуществляемых в рамках их бизнес-планов (с учетом реорганизации убыточных организаций) для увеличения объемов реализации производимых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), в том числе на инновации, модернизацию, техническое перевооружение производства, а также пополнение оборотных средств;

1.3. контроль за целевым использованием высвобождаемых средств осуществляется республиканскими органами государственного управления и иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, в подчинении (ведении) которых находятся организации, а в организациях, не находящихся в подчинении (ведении) этих органов, – облисполкомами и Минским горисполкомом;

1.4. использование организациями высвобождаемых средств на цели, не предусмотренные в подпункте 1.2 настоящего пункта, влечет прекращение льготного режима налогообложения, установленного в подпункте 1.1 настоящего пункта;

1.5. при несвоевременном (неполном) перечислении в бюджет налогов, сборов (пошлин), подлежащих уплате согласно законодательству, организации утрачивают право на освобождение от уплаты в бюджет суммы превышения налогов, определенное в подпункте 1.1 настоящего пункта, и привлекаются к ответственности, предусмотренной законодательством за неуплату, неполную уплату налогов, сборов (пошлин), с общей суммы начисленных платежей, подлежащих внесению в соответствии с действующим порядком налогообложения, в том числе с суммы высвобождаемых средств, до полного погашения возникшей задолженности по этим платежам, после чего действие подпункта 1.1 настоящего пункта для данных организаций возобновляется.

2. Возложить персональную ответственность на:

руководителей республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома – за обоснованность доводимых до организаций показателей по темпам роста объемов производства товаров (работ, услуг) и рентабельности реализованных товаров (работ, услуг);

руководителей организаций – за выполнение указанных в абзаце втором настоящего пункта показателей по темпам роста объемов производства товаров (работ, услуг) и рентабельности реализованных товаров (работ, услуг).

3. Совету Министров Республики Беларусь:

в двухмесячный срок представить Президенту Республики Беларусь для согласования перечень организаций, которые освобождаются от уплаты в бюджет суммы превышения налогов согласно подпункту 1.1 пункта 1 настоящего Указа, предусмотрев, что в данный перечень могут входить организации, реализующие бизнес-планы и получившие по ним положительные заключения Министерства экономики, Министерства финансов, соответствующих республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в подчинении (ведении) которых они находятся, а также другие организации, не находящиеся в подчинении (ведении) этих органов,

реализующие бизнес-планы и имеющие по ним положительные заключения Министерства экономики, Министерства финансов, облисполкомов и Минского горисполкома;

установить порядок определения организациями суммы превышения налогов в соответствующий период 2008 года;

по результатам действия настоящего Указа в декабре 2008 г. в установленном порядке внести предложения о целесообразности применения условий стимулирования развития промышленного производства в 2009 году.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2008 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 января 2008 г. № 47

1/9397 **О внесении изменений в Положение об уплате акцизов при ввозе в Республику Беларусь товаров, подлежащих маркировке акцизными марками**
(30.01.2008)

В целях совершенствования правового регулирования налоговых отношений и закрепления единого порядка уплаты акцизов при ввозе в Республику Беларусь товаров, подлежащих маркировке акцизными марками, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в Положение об уплате акцизов при ввозе в Республику Беларусь товаров, подлежащих маркировке акцизными марками, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 15 июня 2006 г. № 397 «О некоторых вопросах исчисления и уплаты акцизов и налога на добавленную стоимость» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 93, 1/7677; 2007 г., № 224, 1/8894), следующие изменения:

1.1. в пункте 4:

из абзаца третьего слова «, за исключением случаев ввоза табачных изделий государственными организациями и организациями потребительской кооперации» исключить;

абзац четвертый исключить;

абзацы пятый–седьмой считать соответственно абзацами четвертым–шестым;

в абзацах пятом и шестом слово «пятом» заменить словом «четвертом»;

1.2. пункт 9 исключить.

2. Совету Министров Республики Беларусь принять меры по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 января 2008 г. № 48

1/9398 **Об участии Национального банка в создании открытого акционерного общества**
(30.01.2008)

В целях развития и совершенствования системы санаторно-курортного лечения и оздоровления населения **п о с т а н о в л я ю**:

1. Национальному банку выступить учредителем создаваемого с участием других юридических лиц открытого акционерного общества «Санаторий «Озерный» путем внесения в его уставный фонд:

неденежного вклада в виде зданий, сооружений и другого имущества согласно приложению* оценочной стоимостью на 1 августа 2007 г. 62 047 739 697 рублей, расположенных в дер. Озеры Гродненского района, находящихся в республиканской собственности и переданных в оперативное управление Национального банка;

денежного вклада в сумме 2 млрд. рублей.

2. Установить, что до получения необходимых специальных разрешений (лицензий) открытое акционерное общество «Санаторий «Озерный» в течение трех месяцев после его государственной регистрации осуществляет свою деятельность на основании ранее выданных На-

* Не рассылается.

циональному банку специальных разрешений (лицензий) при условиях, что срок их действия не истек и осуществляемая этим акционерным обществом деятельность соответствует лицензионным требованиям и условиям, а также особым требованиям и условиям, определенным в таких специальных разрешениях (лицензиях).

3. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

4. Настоящий Указ вступает в силу с 1 января 2008 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 студзеня 2008 г. № 49

1/9399 Аб унясенні змянення ва Указ Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 30 жніўня 2005 г. № 407
(30.01.2008)

1. Ва Указе Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 30 жніўня 2005 г. № 407 «Аб прысваенні статусу «нацыянальны» дзяржаўнай установе «Заслужаны калектыў Дзяржаўны аркестр сімфанічнай і эстраднай музыкі Рэспублікі Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 137, 1/6746) слова «Нацыянальны аркестр сімфанічнай і эстраднай музыкі Рэспублікі Беларусь» замяніць словамі «Заслужаны калектыў Рэспублікі Беларусь «Нацыянальны аркестр сімфанічнай і эстраднай музыкі Рэспублікі Беларусь»».

2. Дадзены Указ уступае ў сілу з дня яго падпісання.

Прэзідэнт Рэспублікі Беларусь

А.Лукашэнка

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 января 2008 г. № 50

1/9400 О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ
(30.01.2008)

В целях совершенствования правового регулирования деятельности садоводческих товариществ и обеспечения прав граждан п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о садоводческом товариществе.

2. Установить, что:

2.1. основные средства (объекты общего пользования) садоводческих товариществ, приобретенные (созданные) за счет взносов их членов, а также в процессе осуществления своей деятельности, освобождаются от обложения налогом на недвижимость;

2.2. плата за открытие и обслуживание банками текущих (расчетных) банковских счетов садоводческих товариществ взимается в размере, предусмотренном для физических лиц;

2.3. садоводческие товарищества:

ведут учет доходов и расходов в порядке, установленном Министерством по налогам и сборам и Министерством финансов;

освобождаются от представления государственной статистической отчетности и являются респондентами только специальных государственных статистических наблюдений (единовременных учетов, переписей, обследований), если иное не предусмотрено законодательными актами;

утверждают в соответствии с законодательством схемы обращения с образующимися в садоводческих товариществах отходами;

заключают договоры на оказание услуг по удалению этих отходов с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.

3. Садоводческие товарищества и иные организации, созданные для ведения коллективного садоводства до вступления в силу настоящего Указа, обязаны в течение года со дня вступления в силу настоящего Указа привести свои уставы в соответствие с настоящим Указом и представить документы для государственной регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в их уставы, в регистрирующие органы, а также осуществить мероприятия, предусмотренные в абзацах четвертом и пятом подпункта 2.3 пункта 2 настоящего Указа, и выполнить иные требования в соответствии с настоящим Указом.

При невыполнении требований, определенных в части первой настоящего пункта, виновные лица подлежат привлечению к административной ответственности в порядке, установленном законодательными актами.

4. Граждане, которым до вступления в силу настоящего Указа были предоставлены земельные участки для ведения коллективного садоводства, а также граждане, которые приобрели такие земельные участки по договорам купли-продажи, дарения и иным не противоречащим законодательству способом, не являющиеся членами садоводческих товариществ и (или) не зарегистрировавшие в установленном порядке свои права на эти земельные участки, обязаны в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Указа обратиться в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для государственной регистрации своих прав на земельные участки и вступить в члены действующих садоводческих товариществ либо создать садоводческие товарищества. Невыполнение этого требования является основанием для изъятия указанных земельных участков в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

5. Взыскание садоводческим товариществом задолженности по взносам и пене производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей нотариусов либо других должностных лиц, имеющих право совершать такое нотариальное действие.

6. Контроль за деятельностью садоводческих товариществ, оказание им правовой помощи осуществляют в соответствии со своей компетенцией местные исполнительные комитеты, на территории которых расположены садоводческие товарищества, и другие государственные органы.

7. Дополнить раздел «Облесполкомы и Минский горисполком» перечня товаров (работ, услуг), цены (тарифы), надбавки (скидки) на которые регулируются Советом Министров Республики Беларусь, республиканскими органами государственного управления, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, Национальным банком, облесполкомами и Минским горисполкомом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 285 «О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 40, 1/371; 2003 г., № 124, 1/5054), абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Услуги по водоснабжению, удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов, оказываемые садоводческим товариществам».

8. Совету Министров Республики Беларусь:

8.1. обеспечивать принятие в установленном законодательством порядке в собственность Республики Беларусь безвозмездно передаваемых садоводческими товариществами в соответствии с уставами находящихся в их собственности технически исправных высоковольтных электрических сетей (воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 10 киловольт и трансформаторных подстанций 0,38/10 киловольт), нормативный срок эксплуатации которых не истек;

8.2. в шестимесячный срок обеспечить:

8.2.1. подготовку и принятие (утверждение, введение в действие) типовых правил внутреннего распорядка садоводческих товариществ, содержащих:

установленные законодательством противопожарные, санитарные и природоохранные требования, обязательные для исполнения членами садоводческого товарищества на его территории;

режим работ, связанных с шумовым воздействием на территории садоводческого товарищества;

правила содержания сельскохозяйственных животных;

порядок проведения мероприятий по защите растений;

порядок пользования дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования садоводческого товарищества;

нормы размещения садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, а также деревьев и кустарников;

8.2.2. разработку и утверждение формы членской книжки члена садоводческого товарищества;

8.2.3. подготовку и принятие иных нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, регулирующих вопросы эксплуатации систем водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения в садоводческих товариществах;

8.2.4. приведение актов законодательства в соответствии с настоящим Указом и принятие иных мер по его реализации;

8.3. совместно с облесполкомами и Минским горисполкомом принять меры по:

8.3.1. созданию транспортной, торговой и иной необходимой инфраструктуры в местах расположения нескольких (трех и более) садоводческих товариществ;

8.3.2. обеспечению сохранности имущества членов садоводческих товариществ, оказывая им помощь в организации при садоводческих товариществах добровольных дружин и пунктов охраны общественного порядка.

9. Местным исполнительным комитетам обеспечить постоянное информирование граждан о свободных (незанятых) земельных участках, в том числе с расположенными на них неиспользуемыми объектами недвижимости, подлежащими сносу, находящимися на территории садоводческих товариществ, путем размещения перечней таких участков на информационных стендах и официальных сайтах местных исполнительных комитетов в глобальной компьютерной сети Интернет, а также иными доступными способами, в том числе через средства массовой информации.

10. Настоящий Указ вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования, за исключением пунктов 8, 9 и данного пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования этого Указа.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УТВЕРЖДЕНО

Указ Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 50

ПОЛОЖЕНИЕ

о садоводческом товариществе

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются правовое положение, условия создания, деятельности, реорганизации и ликвидации садоводческого товарищества, права и обязанности его членов.

2. Садоводческим товариществом (далее – товарищество) признается некоммерческая организация, осуществляющая свою деятельность на основе членства граждан, использования предоставленных для ведения коллективного садоводства земельных участков в целях выращивания плодовых, ягодных, овощных, декоративных и иных сельскохозяйственных культур, создания условий для отдыха и досуга, удовлетворения иных потребностей членов товарищества.

Для целей настоящего Положения используются термины в следующих значениях:

коллективное садоводство – осуществляемая с использованием объектов общего пользования товарищества членами товарищества деятельность по выращиванию плодовых, ягодных, овощных, декоративных и иных сельскохозяйственных культур на земельных участках, предоставленных для ведения коллективного садоводства;

объекты общего пользования товарищества – расположенные на земельных участках общего пользования товарищества дороги, воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, водопроводы, водонапорные башни, площадки для временного хранения отходов, общие ворота и заборы, другие объекты, необходимые для ведения коллективного садоводства.

3. Товарищество:

является юридическим лицом, имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

имеет печать с его полным наименованием на русском и (или) белорусском языках;

имеет право объединяться в ассоциации (союзы);

не несет ответственности по обязательствам членов товарищества.

Члены товарищества несут субсидиарную ответственность по обязательствам товарищества в пределах не внесенной ими части дополнительных взносов.

Понесенные товариществом при осуществлении его деятельности убытки покрываются за счет дополнительных взносов членов товарищества в соответствии с решением общего собрания членов товарищества (далее – общее собрание) либо собрания уполномоченных членов товарищества (далее – собрание уполномоченных).

4. Товарищество создается по решению учредителей – дееспособных граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Республики Беларусь, которое принимается единогласно на собрании учредителей. Учредители товарищества утверждают устав товарищества, образуют органы его управления (избирают их членов) в соответствии с утвержденным уставом, определяют размер и порядок

внесения паевых взносов в товарищество, а также уполномочивают одного или нескольких учредителей на представление документов в регистрирующий орган.

Решение собрания учредителей оформляется протоколом, который подписывают все учредители товарищества.

5. Товарищество действует на основании устава, утверждаемого учредителями.

Устав должен содержать:

- наименование товарищества, в котором имеются слова «садоводческое товарищество»;
- место нахождения товарищества;
- цели и предмет деятельности товарищества;
- структуру, порядок избрания, состав и компетенцию органов управления товарищества, порядок прекращения их полномочий;
- порядок формирования имущества товарищества и условия распоряжения им;
- права и обязанности членов товарищества;
- порядок вступления в состав членов товарищества, выхода и исключения из состава членов товарищества;
- порядок и сроки подачи заявлений об отказе от вступления в состав членов товарищества;
- порядок и сроки внесения взносов членами товарищества;
- указание места хранения документов товарищества;
- порядок реорганизации и ликвидации товарищества.

В уставе товарищества могут содержаться и иные не противоречащие законодательству положения, связанные с особенностями создания и деятельности товарищества.

Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Положением, иными актами законодательства и своим уставом.

6. Товариществом принимаются правила внутреннего распорядка, которые разрабатываются в соответствии с типовыми правилами внутреннего распорядка садоводческого товарищества.

7. Место нахождения товарищества определяется местом его государственной регистрации.

Государственная регистрация товарищества осуществляется районным исполнительным комитетом по месту нахождения земельных участков, предоставляемых для ведения коллективного садоводства.

До обращения за государственной регистрацией учредители товарищества обязаны обратиться в районный исполнительный комитет за подтверждением возможности размещения товарищества на территории района и предполагаемом месте такого размещения.

Для государственной регистрации товарищества в регистрирующий орган представляются следующие документы:

заявление установленной Министерством юстиции формы с указанием в нем, что представленный устав соответствует определенным законодательством требованиям для товарищества, сведения, содержащиеся в представленных для государственной регистрации документах, в том числе в заявлении о государственной регистрации, достоверны, установленный порядок создания товарищества соблюден;

два экземпляра копий без нотариального засвидетельствования устава товарищества и его электронная копия;

копия документа, предоставляемого районным исполнительным комитетом в соответствии с частью третьей настоящего пункта;

копия без нотариального засвидетельствования протокола собрания учредителей товарищества, содержащего решение о создании товарищества;

платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;

эскизы печатей в двух экземплярах.

Для государственной регистрации товарищества, возникшего в порядке реорганизации, дополнительно представляется передаточный акт или разделительный баланс.

Товарищество считается созданным со дня его государственной регистрации.

Для государственной регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в устав товарищества, в регистрирующий орган представляются:

заявление о государственной регистрации изменений и (или) дополнений установленной Министерством юстиции формы с указанием этих изменений и (или) дополнений и указанием в нем, что изменения и (или) дополнения, вносимые в устав товарищества, соответствуют установленным законодательством требованиям, сведения, содержащиеся в представленных для государственной регистрации документах, в том числе в заявлении о государственной регистрации, достоверны;

копия без нотариального засвидетельствования решения общего собрания товарищества о внесении изменений и (или) дополнений в устав товарищества, утвержденного в установленном порядке;

два экземпляра изменений и (или) дополнений без нотариального засвидетельствования, оформленных в виде приложений к уставу товарищества, их электронная копия. Если изме-

нения и (или) дополнения в устав товарищества вносятся более двух раз и (или) изменяется и дополняется более половины положений устава либо внесение отдельных изменений и (или) дополнений технически сложно для изложения или восприятия, то для государственной регистрации представляется устав в новой редакции;

оригинал свидетельства о государственной регистрации в случае изменения наименования товарищества или его реорганизации;

платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (за исключением изменений и (или) дополнений, вносимых в устав товарищества в связи с изменением законодательства).

После государственной регистрации товарищества его документы хранятся в месте, определяемом уставом товарищества.

8. Земельные участки для ведения коллективного садоводства предоставляются товариществу и его членам в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Земельные участки общего пользования товарищества осваиваются за счет средств товарищества.

Земельные участки, предоставленные для ведения коллективного садоводства членам товарищества и находящиеся в границах товарищества, осваиваются за счет средств членов товарищества.

9. Освоение территории товарищества, возведение садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, создание объектов общего пользования товарищества может быть начато после установления в натуре (на местности) границ земельных участков общего пользования товарищества и земельных участков членов товарищества на основании проекта организации и застройки территории товарищества, утвержденного в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, и получения товариществом и его членами документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект организации и застройки территории товарищества.

Государственная регистрация создания земельных участков товарищества, членов товарищества, а также возникновения, перехода прав, ограничений (обременений) прав на эти земельные участки, создания капитальных строений (зданий, сооружений) и прав на них осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

ГЛАВА 2 ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

10. Товарищество может иметь в собственности имущество, состоящее из объектов общего пользования товарищества и его денежных средств.

11. Источниками формирования имущества товарищества являются:

взносы учредителей, членов товарищества;

доходы, полученные товариществом в результате предпринимательской деятельности;

иные источники, не запрещенные законодательством.

12. Товарищество может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку она необходима для уставных целей, ради которых оно создано, соответствует этим целям и отвечает предмету деятельности товарищества. Доходы и прибыль, полученные товариществом в результате такой деятельности, не могут распределяться между его членами и используются на осуществление текущей деятельности (для создания объектов общего пользования товарищества, их эксплуатации, ремонта и иных целей, предусмотренных уставом товарищества).

13. Принудительное изъятие у товарищества имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или согласно постановлению суда.

ГЛАВА 3 ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ИНЫХ ЛИЦ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА

14. Членами товарищества могут быть дееспособные граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, имеющие предоставленные им для ведения коллективного садоводства земельные участки в границах товарищества на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности (далее – аренда).

Учредители товарищества становятся его членами после государственной регистрации товарищества.

Паевой взнос должен быть внесен учредителями – членами товарищества не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества.

15. Лицо, к которому перешло право на находящийся в границах товарищества земельный участок, предоставленный для ведения коллективного садоводства, становится членом товарищества со дня государственной регистрации этого права, за исключением случая, указанного в части третьей настоящего пункта.

Лицо, которое приобрело в товариществе садовый домик, хозяйственные строения и сооружения, расположенные на земельном участке, находящемся на праве пожизненного наследуемого владения или аренды, становится членом товарищества со дня государственной регистрации права на этот земельный участок, за исключением случая, указанного в части третьей настоящего пункта.

При отказе наследника (наследников) от вступления в состав членом товарищества путем подачи заявления в правление в порядке и сроки, установленные уставом товарищества, он (они) обязан (обязаны) в течение одного года со дня государственной регистрации права (прав) на земельный участок, находящийся в границах товарищества, произвести отчуждение этого земельного участка, а также распорядиться расположенными на нем садовым домиком, хозяйственными строениями и сооружениями.

16. В месячный срок со дня государственной регистрации товарищества либо со дня получения уведомления, указанного в абзаце восьмом пункта 19 настоящего Положения, правление обязано выдать члену товарищества членскую книжку установленной формы, а член товарищества обязан ее получить.

17. В случае прекращения членства в товариществе в журнале регистрации выдачи членских книжек делается отметка о недействительности соответствующей членской книжки с указанием основания и даты прекращения членства.

18. Член товарищества вправе:

избирать и быть избранным в органы управления товарищества, участвовать в обсуждении вопросов и вносить предложения на общих собраниях (собраниях уполномоченных), участвовать в принятии решений по вопросам, отнесенным настоящим Положением и уставом товарищества к компетенции общего собрания;

знакомиться с отчетами председателя правления и ревизионной комиссии товарищества (далее – ревизионная комиссия), а также получать от них иную информацию о деятельности органов управления товарищества и ревизионной комиссии;

самостоятельно хозяйствовать на предоставленном ему земельном участке в соответствии с настоящим Положением, иными актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества;

осуществлять в соответствии со строительными, природоохранными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями законодательства, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и проектом организации и застройки территории товарищества строительство и реконструкцию садовых домиков, а также хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства;

распоряжаться находящимися у него на праве частной собственности земельным участком, садовым домиком, хозяйственными строениями и сооружениями в соответствии с законодательством;

пользоваться объектами общего пользования товарищества в порядке, определяемом уставом товарищества, проектом организации и застройки территории товарищества, правилами внутреннего распорядка товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

распоряжаться плодовой, ягодной, овощной, декоративной и иной сельскохозяйственной продукцией, выращенной на предоставленном ему земельном участке;

обращаться в суд с требованием о признании недействительными решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления, его председателя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами;

выйти из товарищества по своему усмотрению в любое время независимо от согласия других членом товарищества путем подачи заявления в правление в порядке и сроки, установленные уставом товарищества. Членство в товариществе прекращается со дня подачи такого заявления;

осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Положением, иными актами законодательства и уставом товарищества.

19. Член товарищества обязан:

выполнять требования, установленные настоящим Положением, иными актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

приступить к освоению земельного участка, предоставленного для ведения коллективного садоводства, в срок и в порядке, установленные законодательством об охране и использовании земель;

использовать предоставленный ему земельный участок в соответствии с его целевым назначением, выполнять на нем агротехнические мероприятия, осуществлять мероприятия по защите растений;

своевременно вносить взносы в соответствии с настоящим Положением, уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

нести субсидиарную ответственность по обязательствам товарищества в пределах неимущественной им части дополнительных взносов;

не нарушать права других членов товарищества;

письменно уведомить правление о переходе к нему права на земельный участок, находящийся в границах товарищества, предоставленный для ведения коллективного садоводства, не позднее 10 дней со дня государственной регистрации этого права;

выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Положением, иными актами законодательства и уставом товарищества.

В случае невыполнения (нарушения) членом товарищества обязанностей, установленных в абзацах втором – седьмом, девятом части первой настоящего пункта, правлением товарищества ему выносится предупреждение, в котором указывается срок для устранения допущенных нарушений.

20. Исключение из состава членов товарищества производится по решению общего собрания в случаях:

неоднократного (два и более раз) в течение шести месяцев подряд невыполнения (нарушения) обязанностей, перечисленных в абзацах втором–четвертом, шестом, седьмом, девятом части первой пункта 19 настоящего Положения;

невнесения взносов в течение шести месяцев подряд со дня наступления срока их внесения.

Исключение из состава членов товарищества осуществляется на основании материалов, свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения правления член товарищества не принял мер к устранению допущенных нарушений в установленный в этом предупреждении срок.

Лицо, исключенное из состава членов товарищества, вправе обжаловать решение общего собрания об исключении его из состава членов товарищества в суд.

21. Лицо, выбывшее из состава членов товарищества (по собственному усмотрению либо в результате исключения в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения), обязано в течение одного года со дня прекращения членства в товариществе произвести отчуждение находящихся у него на праве частной собственности земельного участка, садового домика, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, а в случае нахождения у него земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения или аренды – распорядиться указанными в настоящем пункте садовым домиком, хозяйственными строениями и сооружениями, а также погасить задолженность по взносам и пене.

22. Лицо, выбывшее из состава членов товарищества, до отчуждения находящихся у него в частной собственности земельного участка, садового домика, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, выполняет обязанности, предусмотренные в абзацах втором–седьмом, девятом части первой пункта 19 настоящего Положения, и осуществляет права, установленные в абзацах четвертом–восьмом пункта 18 настоящего Положения.

23. Споры между товариществом и его членами, а также споры между наследниками о преимущественном праве на вступление в члены товарищества, споры имущественного характера решаются судом.

ГЛАВА 4 УПРАВЛЕНИЕ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

24. Управление в товариществе осуществляется в соответствии с настоящим Положением и уставом товарищества.

25. Органами управления товарищества являются общее собрание (собрание уполномоченных), правление.

26. Высший орган управления товарищества – общее собрание.

27. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют либо в случае проведения заочного голосования (опросным путем) приняли участие более половины общего числа членов товарищества, за исключением собрания уполномоченных, которое считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от списочного состава уполномоченных. В случае отсутствия установленного кворума общее собрание может быть проведено повторно с той же повесткой дня. Повторное общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствуют либо приняли участие в результате заочного голосования (опросным путем) не менее 25 процентов от общего числа членов товарищества либо не менее половины списочного состава уполномоченных.

28. К компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

внесение изменений и (или) дополнений в устав товарищества;

исключение из членов товарищества;

определение количественного состава правления, избрание председателя правления, казначея товарищества (далее – казначей) и иных членов правления, досрочное прекращение их полномочий;

предоставление полномочий председателю общего собрания на заключение трудового договора (контракта) с избранным председателем правления;

избрание членов ревизионной, счетной комиссии товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

избрание уполномоченных, а также досрочное прекращение их полномочий;

утверждение правил внутреннего распорядка товарищества;

принятие решений о формировании и использовании имущества общего пользования товарищества;

утверждение отчетов председателя правления о выполнении ежегодной сметы доходов и расходов товарищества, а также других решений общего собрания (собрания уполномоченных);

утверждение ежегодных отчетов правления и ревизионной комиссии;

установление (изменение) размеров и сроков внесения членских, целевых и дополнительных взносов членами товарищества, а также порядок приема наличных денежных средств, вносимых в качестве этих взносов;

установление размеров пени в соответствии с законодательством за несвоевременное внесение взносов и изменение сроков их внесения отдельными членами товарищества по уважительным причинам;

утверждение схемы обращения с образующимися в садоводческих товариществах отходами;

согласование штатного расписания товарищества и утверждение размеров оплаты труда председателя правления, казначея и других штатных работников товарищества;

утверждение ежегодных планов агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ;

утверждение ежегодной сметы доходов и расходов товарищества, изменений и (или) дополнений, вносимых в нее;

принятие решений о совершении товариществом сделок, об ином распоряжении имуществом, в том числе денежными средствами товарищества, на сумму свыше 50 базовых величин;

принятие решений о вступлении (объединении) товарищества в ассоциации (союзы) таких товариществ;

рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии;

установление и утверждение размеров вознаграждений, выплачиваемых членам правления, членам ревизионной комиссии и членам счетной комиссии;

принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, утверждение передаточного акта или разделительного баланса.

Уставом товарищества к компетенции общего собрания может быть отнесено рассмотрение иных вопросов, касающихся деятельности товарищества.

Вопросы, входящие в компетенцию общего собрания, не могут быть переданы на рассмотрение других органов управления товарищества, за исключением собрания уполномоченных.

29. В целях оперативного принятия решений по отдельным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, может проводиться собрание уполномоченных.

Уполномоченные избираются на общем собрании, на котором присутствуют более 2/3 от общего числа членов товарищества, если уставом товарищества не предусмотрено присутствие не менее половины членов товарищества, из числа членов товарищества из расчета по одному уполномоченному от каждых пяти членов товарищества. Уставом товарищества может быть предусмотрено иное представительство. Выборы уполномоченных должны проводиться не реже одного раза в три года. В случае неизбрания общим собранием нового состава уполномоченных в установленный срок действующий состав сохраняет свои полномочия до избрания их нового состава, но не более одного года. Досрочное прекращение полномочий уполномоченного возможно в случае его выбытия из состава членов товарищества, отказа от своих полномочий и в иных случаях, предусмотренных уставом товарищества.

Собрание уполномоченных считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от списочного состава уполномоченных. В случае отсутствия установленного кворума собрание уполномоченных может быть проведено повторно с той же повесткой дня. Повторное собрание уполномоченных правомочно принимать решение, если на нем присутствует не менее половины их состава.

Собрание уполномоченных имеет право рассматривать вопросы, отнесенные в соответствии с настоящим Положением и уставом товарищества к компетенции общего собрания, за исключением вопросов, предусмотренных в абзацах втором, четвертом–восьмом, двадцать первом части первой пункта 28 настоящего Положения.

30. Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Внеочередные общие собрания (собрания уполномоченных) созываются по решению правления, по письменному требованию ревизионной комиссии, по письменному предложению соответствующего районного исполнительного комитета, по письменному требованию не менее 1/4 от общего числа членов товарищества (далее – требование или предложение). Такое требование или предложение должно включать предлагаемую повестку дня общего собрания (собрания уполномоченных).

Решение о созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) принимается правлением не позднее семи дней со дня получения требования или предложения.

31. Основанием для отказа в созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) может являться несоблюдение порядка подачи требований или предложений, установленного в части первой пункта 30 настоящего Положения. В случае отказа правления в удовлетворении требований или предложений по иным основаниям или без указания оснований инициаторы созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) вправе сами созвать такое общее собрание (собрание уполномоченных).

32. При положительном решении правления о созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) оно должно быть созвано не позднее 30 дней со дня получения требования или предложения.

33. Уведомление членов товарищества (уполномоченных) о дате и месте проведения очередного или внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) осуществляется в письменной форме посредством почтовой связи или размещения объявления на информационном стенде, установленном на территории товарищества, не менее чем за 15 дней до дня проведения этого собрания.

34. Каждый член товарищества (уполномоченный) имеет на общем собрании (собрании уполномоченных) один голос.

35. Вместо члена товарищества в общем собрании может участвовать его представитель, действующий на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь либо председателем правления.

Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим лицам.

36. Допускается принятие решения общего собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем). При таком голосовании каждому члену товарищества направляется нарочным под расписку в получении или заказным письмом бюллетень для голосования единого образца.

Бюллетень должен содержать:

- повестку дня общего собрания;
- формулировку вопросов, голосование по которым производится данным бюллетенем, и формулировку проектов решений по каждому вопросу;
- варианты голосования по каждому вопросу, выраженные словами «за», «против», «воздержался»;
- разъяснение порядка заполнения бюллетеня по каждому вопросу;
- место представления заполненных бюллетеней, день окончания голосования и день заседания счетной комиссии.

Член товарищества, получивший такой бюллетень, заполняет его, выражая свое мнение по вопросам повестки дня путем голосования «за», «против», «воздержался», подписывает и направляет по адресу, указанному в бюллетене.

Подсчет голосов при таком голосовании осуществляется счетной комиссией, которая избирается общим собранием на три года в количестве не менее трех членов товарищества. Счетная комиссия вскрывает конверты на своем заседании, которое проводится не ранее 15 дней со дня окончания голосования. По итогам заочного голосования (опросным путем) счетная комиссия оформляет протокол, подписываемый всеми ее членами, и на следующий день после его оформления передает правлению для реализации принятого решения. Данные протоколы и бюллетени для голосования хранятся в товариществе постоянно.

37. Общим собранием (собранием уполномоченных) избираются председатель, ведущий собрание, а также секретарь, который ведет протокол этого собрания.

38. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании (принявших участие в заочном голосовании (опросным путем)).

Решения общего собрания (собрания уполномоченных) о внесении в устав товарищества изменений и (или) дополнений, реорганизации товарищества, об утверждении передаточно-

го акта или разделительного баланса принимаются квалифицированным большинством (не менее 2/3) присутствующих на собрании (принявших участие в заочном голосовании (опросным путем).

39. По решению общего собрания (собрания уполномоченных) голосование по отдельным вопросам может быть тайным, о чем указывается в протоколе общего собрания (собрания уполномоченных). При тайном голосовании подсчет голосов и оглашение результатов осуществляются счетной комиссией, избираемой общим собранием (собранием уполномоченных) из членов товарищества в количестве не менее трех человек.

40. Результаты голосования отражаются в протоколе общего собрания (собрания уполномоченных).

Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) оформляются их секретарем, подписываются председателем и секретарем общего собрания (собрания уполномоченных) в течение трех дней со дня его проведения, заверяются печатью товарищества и хранятся в товариществе постоянно.

41. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) доводятся до сведения членов товарищества не позднее пяти дней со дня проведения общего собрания (собрания уполномоченных), в том числе заседания счетной комиссии – при проведении заочного голосования (опросным путем), путем размещения копии протокола общего собрания (собрания уполномоченных) или копии протокола об итогах голосования опросным путем либо выписки из него на информационном стенде, установленном на территории товарищества, или в ином порядке, определенном уставом товарищества.

42. Правление:

является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных);

избирается общим собранием из числа членов товарищества сроком на три года в количестве не менее пяти человек. Членами правления не могут быть члены ревизионной комиссии, члены счетной комиссии и уполномоченные товарищества;

осуществляет текущее руководство деятельностью товарищества в соответствии с законодательством, уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

организует учет членов товарищества, регистрацию и выдачу членских книжек, учет имущества, в том числе денежных средств товарищества, его доходов и расходов;

принимает решения о совершении товариществом сделок, об ином распоряжении имуществом, в том числе денежными средствами товарищества, на сумму от 25 до 50 базовых величин включительно в пределах утвержденной ежегодной сметы доходов и расходов товарищества;

согласовывает условия заключаемых товариществом гражданско-правовых договоров, за исключением договоров на сумму менее 25 базовых величин;

обеспечивает ведение делопроизводства в товариществе;

вносит на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) предложения об установлении размеров членских, целевых и дополнительных взносов членов товарищества и сроков их внесения;

разрабатывает ежегодные планы агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ в товариществе и вносит их на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных);

подготавливает проект ежегодной сметы доходов и расходов товарищества и (или) изменения и дополнения, вносимые в нее, и представляет общему собранию (собранию уполномоченных) для утверждения;

обеспечивает освоение и использование земельных участков общего пользования в соответствии с их целевым назначением согласно проекту организации застройки территории товарищества;

обеспечивает содержание объектов общего пользования товарищества в надлежащем состоянии и выполнение планов агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ в товариществе;

организует контроль за внесением учредителями, членами товарищества взносов;

контролирует выполнение членами товарищества его устава, решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления, а также правил внутреннего распорядка товарищества;

определяет в соответствии с законодательством условия трудовых договоров (контрактов) со штатными работниками товарищества;

созывает очередные и внеочередные общие собрания (собрания уполномоченных), осуществляет организационно-техническое обеспечение их проведения;

осуществляет подготовку выносимых на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) вопросов и проектов решений по ним;

готовит ежегодный отчет о деятельности правления товарищества;
организует охрану территории, имущества товарищества и его членов;
рассматривает заявления членов товарищества и в пределах своей компетенции принимает по ним решения;

организует выполнение мероприятий по удалению отходов, образующихся на территории товарищества, в соответствии с законодательством об обращении с отходами;

рассматривает разногласия, возникшие между членами товарищества по вопросам, связанным с реализацией их прав и обязанностей;

осуществляет контроль за использованием членами товарищества их земельных участков и информирует соответствующий районный исполнительный комитет о нарушениях законодательства об охране и использовании земель, а также о наличии в товариществе незанятых, неиспользуемых, используемых не по целевому назначению земельных участков и вносит предложения об их использовании;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и уставом товарищества.

В случае несвоевременного внесения членами товарищества взносов (в течение двух месяцев подряд со дня наступления срока уплаты) либо неисполнения без уважительных причин других обязанностей, предусмотренных частью первой пункта 19 настоящего Положения, правление вправе принять решение об отключении таким членам товарищества электроэнергии и воды до выполнения ими обязанностей в полном объеме.

Вопрос о досрочном прекращении полномочий членов правления может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по письменному требованию ревизионной комиссии или не менее чем 1/4 от общего числа членов товарищества либо по предложению соответствующего районного исполнительного комитета.

43. Правление вправе рассматривать и принимать решения по вопросам деятельности товарищества в соответствии с уставом и решениями общего собрания (собрания уполномоченных), а также не входящим в компетенцию других органов управления товарищества.

44. Заседания правления созываются председателем правления по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего количества его членов. Решения правления принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов правления.

45. Протоколы заседаний правления оформляются не позднее трех дней со дня их проведения, подписываются председателем и членами правления и хранятся в товариществе постоянно.

46. Председатель правления избирается из членов товарищества сроком на три года, подотчетен общему собранию (собранию уполномоченных). Председатель правления председательствует на заседаниях правления и является одновременно по должности руководителем товарищества.

47. Председатель правления:

организует проведение заседаний правления;

распределяет обязанности между членами правления и осуществляет контроль за их исполнением;

утверждает должностные инструкции штатных работников товарищества;

осуществляет текущее руководство деятельностью товарищества в пределах полномочий, определенных настоящим Положением, уставом товарищества и трудовым договором (контрактом), заключенным с ним председателем общего собрания в соответствии с законодательством о труде;

организует исполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

совершает сделки, иным образом распоряжается имуществом, в том числе денежными средствами товарищества, в соответствии с ежегодными сметами доходов и расходов на сумму до 25 базовых величин, открывает счета в банках;

без доверенности действует от имени товарищества, представляет его интересы в судах, государственных органах и иных организациях, выдает доверенности на представление товарищества перед третьими лицами, подписывает денежные и расчетные документы, выдает справки;

заключает гражданско-правовые договоры от имени товарищества с учетом требований, содержащихся в абзаце седьмом настоящего пункта;

утверждает штатное расписание товарищества после его согласования общим собранием (собранием уполномоченных);

осуществляет прием и увольнение работников товарищества;

издает распоряжения по вопросам, отнесенным к его компетенции, а также в целях реализации решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления;

применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания в отношении штатных работников товарищества;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением и уставом товарищества.

48. Вопрос о досрочном прекращении полномочий председателя правления (переизбрании) может быть вынесен на обсуждение общего собрания по письменному требованию ревизионной комиссии или не менее чем 1/4 от общего числа членов товарищества либо не менее чем 2/3 членов правления, а также по предложению соответствующего районного исполнительного комитета.

49. Председатель правления при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах товарищества и его членов в соответствии с настоящим Положением, иными актами законодательства и уставом товарищества. Председатель правления несет согласно законодательству полную материальную ответственность перед товариществом за ущерб, причиненный товариществу в результате его виновных действий (бездействия).

При выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу председатель правления, казначей и другие члены правления несут ответственность в соответствии с законодательством.

50. Казначей:

избирается общим собранием из числа членов товарищества сроком на три года, является членом правления. Казначеем не может быть лицо, состоящее с председателем правления и членами правления в близком родстве или свойстве (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные (удочеренные), дед, бабушка, внуки, родные братья и сестры, родители супруга (супруги), тети, дяди);

осуществляет прием наличных денежных средств, вносимых учредителями, членами товарищества в качестве взносов;

осуществляет контроль за внесением учредителями, членами товарищества взносов на текущий (расчетный) банковский счет товарищества;

принимает меры по обеспечению взыскания пени в случае несвоевременного внесения взносов учредителями, членами товарищества;

подготавливает предложения об установлении размеров и сроков внесения взносов членами товарищества;

принимает участие в подготовке проектов ежегодной сметы доходов и расходов товарищества, отчетов по ее выполнению;

осуществляет начисление и выплату в установленные сроки вознаграждений членам правления, членам ревизионной комиссии, членам счетной комиссии, заработной платы штатным работникам товарищества;

оформляет и подписывает денежные и расчетные документы товарищества;

ведет учет членов товарищества, учет доходов и расходов товарищества;

осуществляет регистрацию выданных членских книжек;

представляет ежегодно не позднее первого мая в налоговый орган по месту постановки на учет сведения о размерах земельных участков членов товарищества и о лицах, которые имеют льготы по уплате земельного налога;

составляет и представляет в установленном порядке отчетность в налоговые органы;

обеспечивает своевременное перечисление сумм земельного налога, налога на недвижимость, внесенных членами товарищества;

несет в соответствии с законодательством полную материальную ответственность за сохранность наличных денежных средств товарищества.

Денежные и расчетные документы товарищества без подписи казначея считаются недействительными и не принимаются к исполнению.

ГЛАВА 5 КОНТРОЛЬ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

51. Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, председателя правления, казначея и других членов правления осуществляет ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия избирается из числа членов товарищества в составе не менее трех человек на три года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель правления, казначей и иные члены правления, лицо, состоящее с ними в близком родстве или свойстве (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные (удочеренные), дед, бабушка, внуки, родные братья и сестры и родители супруга (супруги), тети, дяди), а также уполномоченные товарищества.

52. Вопрос о досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии (переизбрании) может быть вынесен на обсуждение общего собрания по письменному требованию не ме-

нее чем 1/4 членов товарищества, а также по предложению соответствующего районного исполнительного комитета.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию (собранию уполномоченных).

53. Ревизионная комиссия осуществляет следующие полномочия:

проверяет финансово-хозяйственную деятельность товарищества не реже одного раза в год и представляет общему собранию (собранию уполномоченных) отчет;

дает заключения по отчетам председателя правления, правления и информирует о результатах проверки общее собрание (собрание уполномоченных).

При обнаружении нарушений финансово-хозяйственной деятельности товарищества и (или) финансовых нарушений со стороны председателя правления, казначея и (или) иных членов правления ревизионная комиссия в течение десяти дней со дня обнаружения указанных нарушений обязана потребовать созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных).

ГЛАВА 6

ВЗНОСЫ УЧРЕДИТЕЛЕЙ, ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

54. Для обеспечения деятельности товарищества учредители, члены товарищества вносят следующие взносы:

паевые – денежные средства, вносимые учредителями, членами товарищества при создании товарищества, используемые на возмещение организационных расходов, оформление документов, связанных с созданием товарищества, и приобретение (создание) объектов общего пользования товарищества;

членские – денежные средства, периодически вносимые членами товарищества, расходуемые на цели, связанные с осуществлением деятельности товарищества, в том числе на оплату труда штатных работников, вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии и членов счетной комиссии;

целевые – денежные средства, вносимые членами товарищества на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) для реализации ежегодных планов агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального ремонта объектов общего пользования, а также при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных);

дополнительные – денежные средства, вносимые членами товарищества на покрытие убытков товарищества.

55. Взносы учредителями, членами товарищества вносятся в сроки, установленные настоящим Положением, уставом товарищества и решением общего собрания (собрания уполномоченных). За несвоевременное внесение взносов учредители, члены товарищества уплачивают пеню в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) в соответствии с законодательством.

Учредители, члены товарищества вносят взносы на текущий (расчетный) банковский счет товарищества либо путем передачи наличных денежных средств казначею. В подтверждение внесения взносов на текущий (расчетный) банковский счет товарищества члены товарищества представляют казначею квитанции (или иной документ) о внесении денежных сумм на текущий (расчетный) банковский счет товарищества.

Прием наличных денежных средств, вносимых учредителями, членами товарищества в качестве взносов, может осуществляться казначеем с использованием приходных кассовых ордеров и квитанций либо по ведомостям установленной формы, которые являются бланками строгой отчетности. Эти ведомости хранятся в товариществе постоянно. Порядок приема наличных денежных средств, вносимых учредителями, членами товарищества, определяется решением общего собрания.

Казначей обязан делать отметки в членской книжке члена товарищества о внесении им взносов с указанием суммы каждого взноса.

56. Разногласия по вопросам внесения взносов и их расходования товариществом рассматриваются общим собранием (собранием уполномоченных), правлением, а споры по этим вопросам – судом.

ГЛАВА 7

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

57. Товарищество может быть реорганизовано в соответствии с решением общего собрания в форме:

слияния с другим товариществом;

присоединения к другому товариществу;

присоединения к нему другого товарищества;

выделения из товарищества одного или нескольких товариществ;

разделения на два или более товарищества.

Товарищество не может быть реорганизовано в форме преобразования.

58. Права и обязанности реорганизованного товарищества переходят к правопреемнику (правопреемникам) в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

Члены реорганизованного товарищества становятся членами товарищества (товариществ) – правопреемника (правопреемников).

Передаточный акт или разделительный баланс утверждается общим собранием и представляется вместе с уставом (уставами) товарищества (товариществ) для государственной регистрации вновь возникшего (возникших) товарищества (товариществ) или для внесения изменений в устав товарищества.

Товарищество считается реорганизованным со дня государственной регистрации вновь возникшего (возникших) товарищества (товариществ), за исключением реорганизации в форме присоединения.

При присоединении к товариществу другого товарищества первое из них считается реорганизованным со дня внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенного товарищества.

59. Товарищество может быть ликвидировано:

по решению общего собрания в связи с признанием судом регистрации товарищества недействительной в результате допущенных при его создании нарушений законодательства, которые носят неустранимый характер;

по решению суда в случаях:

прекращения прав на земельные участки, предоставленные товариществу и его членам для ведения коллективного садоводства;

непринятия решения о ликвидации в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта;

осуществления деятельности, запрещенной законодательством, либо с иными неоднократными и грубыми нарушениями законодательства, либо систематического осуществления деятельности, противоречащей уставным целям товарищества;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

60. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательными актами.

В случае ликвидации товарищества права на земельные участки, предоставленные товариществу и его членам для ведения коллективного садоводства, прекращаются в порядке, установленном законодательством об охране и использовании земель, и районный исполнительный комитет, на территории которого расположено товарищество, принимает решение об их дальнейшем использовании.

Имущество товарищества, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, подлежит продаже. Денежные средства, вырученные от продажи этого имущества, а также денежные средства товарищества, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, передаются членам товарищества в равных долях.

Документы ликвидируемого товарищества передаются на хранение в государственные архивные учреждения в порядке, установленном законодательством.

Товарищество считается ликвидированным с даты внесения регистрирующим органом записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об исключении товарищества из этого регистра.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 января 2008 г. № 51

1/9401 Об изменении границ г. Пинска и Пинского района

(30.01.2008)

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 года «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь» п о с т а н о в л я ю:

1. Изменить границы г. Пинска и Пинского района, включив в городскую черту г. Пинска расположенные в Пинском районе земельные участки общей площадью 367,4218 га, в том числе:

343,216 га – земли юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласно приложению 1;

3,2499 га – земли граждан согласно приложению 2;

8,067 га – земли Молотковичского сельского исполнительного комитета;

12,8889 га – земли Оснежицкого сельского исполнительного комитета.

2. Пинским городскому и районному исполнительным комитетам и Государственному комитету по имуществу принять меры по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1
к Указу Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 51

ПЕРЕЧЕНЬ

**юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
земельные участки которых включаются в городскую черту
г. Пинска**

Наименование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Площадь земельных участков, гектаров
Гаражный кооператив № 21	5,1427
Государственное лесохозяйственное учреждение «Пинский лесхоз»	5,67
Индивидуальный предприниматель Полховская Елена Григорьевна	0,0018
Индивидуальный предприниматель Разумец Павел Александрович	0,004
Индивидуальный предприниматель Филатов Вадим Валерьевич	0,0048
Коммунальное унитарное предприятие по проектированию, содержанию, ремонту и строительству местных автомобильных дорог «Брестоблдорстрой»	2,56
Коммунальное унитарное производственное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство», г. Пинск	26,74
Кооператив № 8 по строительству и эксплуатации гаражей для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам г. Пинска	0,5412
Открытое акционерное общество «Оснежицкое»	141,2482
Республиканское транспортное унитарное предприятие «Белорусское речное пароходство»	0,1685
Республиканское унитарное предприятие автомобильных дорог «Бреставтодор»	1,76
Сельскохозяйственный производственный кооператив «Молотковичи»	41,6762
Сельскохозяйственный производственный кооператив «Охово»	13,9775
Транспортное республиканское унитарное предприятие «Брестское отделение Белорусской железной дороги»	14,1524
Учреждение образования «Пинское государственное профессионально-техническое училище № 161 сельскохозяйственного производства»	71,5292
Частное производственное унитарное предприятие «Пинское зверохозяйство Белкоопсоюза»	18,0395
Итого	343,216

Приложение 2
к Указу Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 51

СПИСОК

**граждан, земельные участки которых включаются в
городскую черту г. Пинска**

Фамилия, имя, отчество	Площадь земельных участков, гектаров
Молотковичский сельсовет дер. Домашицы	
Брашевец Андрей Петрович	0,1199
Кибук Василий Игнатьевич	0,12
Кисель Валентина Ефимовна	0,1218
Ковш Надежда Антоновна	0,12
Козак Вадим Александрович	0,1193
Козак Софья Васильевна	0,1213
Корзун Галина Федоровна	0,1203
Локун Евгений Владимирович	0,12

Окончание табл.

Фамилия, имя, отчество	Площадь земельных участков, гектаров
Мучко Василий Куприянович	0,19
Мучко Леонид Васильевич	0,2473
Полховская Наталья Николаевна	0,12
Северин Лидия Константиновна	0,12
Соливион Руслан Иванович	0,1244
Солоневич Анжелика Васильевна	0,2457
Цубер Владислав Петрович	0,12
Шершень Михаил Николаевич	0,12
Итого	2,25
Оснежицкий сельсовет дер. Заполье	
Андрейчик Владимир Владимирович	0,1
Басевич Василий Иосифович	0,201
Басевич Степанида Михайловна	0,2156
Бурда Наталья Николаевна	0,0673
Серов Александр Алексеевич	0,0871
Стефанович Леонтина Андроновна	0,2616
Шупеня Валентин Михайлович	0,0673
Итого	0,9999
Всего	3,2499

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 января 2008 г. № 52

1/9402 О внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь (30.01.2008)

1. Внести изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. в составе Межведомственной комиссии по борьбе с преступностью, коррупцией и наркоманией при Совете Безопасности Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 30 июня 1995 г. № 244 «Вопросы Межведомственной комиссии по борьбе с преступностью, коррупцией и наркоманией при Совете Безопасности Республики Беларусь» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1995 г., № 19, ст. 428; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 2, 1/1903; 2002 г., № 9, 1/3424; 2003 г., № 23, 1/4423; 2005 г., № 27, 1/6260; № 171, 1/6882; 2007 г., № 134, 1/8626):

1.1.1. включить в состав названной комиссии:

Ю. В. Жадобина, Председателя Комитета государственной безопасности, исключив из ее состава С. Н. Сухоренко;

1.1.2. название должности В. Ю. Зайцева изложить в следующей редакции:

«первый заместитель Председателя Государственного пограничного комитета – начальник главного оперативного управления»;

1.2. в составе Межведомственной комиссии по защите государственных секретов при Совете Безопасности Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 5 февраля 1999 г. № 81 «Вопросы Межведомственной комиссии по защите государственных секретов при Совете Безопасности Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 12, 1/99; 2003 г., № 23, 1/4423; 2004 г., № 110, 1/5675; 2005 г., № 27, 1/6260; № 171, 1/6882; 2007 г., № 134, 1/8626), названия должностей В. Ю. Зайцева и А. С. Щурко изложить соответственно в следующей редакции:

«первый заместитель Председателя Государственного пограничного комитета – начальник главного оперативного управления»;

«первый заместитель Министра внутренних дел – начальник криминальной милиции»;

1.3. в составе Межведомственной комиссии по безопасности в экономической сфере при Совете Безопасности Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 10 июля 2002 г. № 371 «О Межведомственной комиссии по безопасности в экономической сфере при Совете Безопасности Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 79, 1/3842; 2003 г., № 23, 1/4423; 2005 г., № 171, 1/6882; 2007 г., № 134, 1/8626), название должности С. В. Гуреева изложить в следующей редакции:

«заместитель Министра внутренних дел – начальник предварительного расследования»;

1.4. в составе Межведомственной комиссии по вопросам судебно-экспертной деятельности при Совете Безопасности Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 17 октября 2003 г. № 457 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по вопросам судебно-экспертной деятельности при Совете Безопасности Республики Беларусь и ее состава» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 117, 1/5014; 2005 г., № 27, 1/6260; 2006 г., № 6, 1/7129; 2007 г., № 134, 1/8626), название должности С.В.Гуреева изложить в следующей редакции:

«заместитель Министра внутренних дел – начальник предварительного расследования»;

1.5. в составе Государственной комиссии по радиочастотам при Совете Безопасности Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 473 «О Государственной комиссии по радиочастотам при Совете Безопасности Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 124, 1/7780; 2007 г., № 134, 1/8626):

1.5.1. включить в состав названной комиссии В.Г.Кучаева, начальника управления радиоэлектронной борьбы Генерального штаба Вооруженных Сил (заместитель председателя комиссии), И.В.Рака, первого заместителя Министра связи и информатизации (заместитель председателя комиссии), С.Г.Черного, начальника управления связи и автоматизации Департамента финансов и тыла Министерства внутренних дел, исключив из ее состава А.В.Агейчика, М.А.Малаховского, В.Н.Теслюка;

1.5.2. название должностей Д.Н.Корзуна и Д.Г.Шугая изложить соответственно в следующей редакции:

«старший офицер 3-го управления главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил»;

«начальник управления связи и информационных технологий Государственного пограничного комитета».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 января 2008 г. № 53

1/9403 **О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам национальной безопасности**

(30.01.2008)

1. Пункт 3 Положения о Межведомственной комиссии по борьбе с преступностью, коррупцией и наркоманией при Совете Безопасности Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30 июня 1995 г. № 244 «Вопросы Межведомственной комиссии по борьбе с преступностью, коррупцией и наркоманией при Совете Безопасности Республики Беларусь» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1995 г., № 19, ст. 428), дополнить подпунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. координация деятельности государственных органов и иных организаций в области противодействия экстремизму.».

2. В Концепции национальной безопасности Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 17 июля 2001 г. № 390 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 69, 1/2852):

в пункте 2.1.6 слова «международному терроризму» заменить словами «экстремизму, в том числе терроризму»;

в пункте 2.3.5:

из первого предложения слово «политического» исключить;

во втором предложении слово «международных» заменить словами «экстремистских, в том числе»;

в пункте 2.3.16 слова «борьбы с международным терроризмом,» заменить словами «противодействия экстремизму, в том числе борьбы с терроризмом, а также борьбы с».

3. Абзац второй подпункта 1.2¹ пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 октября 2003 г. № 460 «О международной технической помощи, предоставляемой Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 119, 1/5020; 2005 г., № 129, 1/6714) изложить в следующей редакции:

«осуществления экстремистской деятельности, других деяний, запрещенных законодательством»;».

4. В подпункте 6.4 пункта 6 Перечня сведений, составляющих государственную тайну Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12 апреля 2004 г. № 186 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 58, 1/5465), слова «борьбе с терроризмом, диверсиями» заменить словами «противодействию экстремизму, в том числе борьбе с терроризмом».

5. В Положении о Комитете государственной безопасности Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 18 ноября 2004 г. № 566 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 188, 1/6021):

часть третья пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Комитет имеет в своем подчинении воинские части, подразделения специального назначения и иные подразделения, учреждения образования, организации здравоохранения, другие организации, которые создаются, реорганизуются и ликвидируются по решению Президента Республики Беларусь.»;

в пункте 4 слово «настоящим» заменить словами «указами и декретами Президента Республики Беларусь, настоящим»;

в подпункте 8.8 пункта 8 слова «борьбе с терроризмом,» заменить словами «противодействию экстремизму, в том числе борьбе с терроризмом, а также борьбе с»;

в пункте 9:

подпункт 9.5 исключить;

в подпункте 9.11 слова «пограничных войсках» заменить словами «органах пограничной службы»;

в подпункте 9.12 слова «борьбу с терроризмом,» заменить словами «противодействие экстремизму, в том числе борьбу с терроризмом, а также борьбу с»;

подпункт 9.40 изложить в следующей редакции:

«9.40. обеспечивает выполнение решений Президента Республики Беларусь о создании, реорганизации и ликвидации подчиненных Комитету воинских частей, подразделений и организаций»;»;

в пункте 11:

в подпункте 11.9 слова «Государственного комитета пограничных войск» заменить словами «Государственного пограничного комитета»;

подпункт 11.14 изложить в следующей редакции:

«11.14. вносит в соответствии с законодательством предложения Президенту Республики Беларусь о назначении на должности и освобождении от должностей первого заместителя Председателя Комитета по контрразведывательной деятельности, заместителей Председателя Комитета по обеспечению экономической безопасности и борьбе с коррупцией, по обеспечению оперативно-розыскной деятельности, по кадровому обеспечению и организационной работе, начальников управлений Комитета по областям, управления военной контрразведки, главных управлений внешней разведки, контрразведки, защиты конституционного строя и борьбы с терроризмом, экономической безопасности, по контрразведывательному обеспечению правоохранительных и контролирующих органов, борьбе с коррупцией и организованной преступностью, правительственной связи, государственного учреждения образования «Институт национальной безопасности Республики Беларусь»;»;

подпункт 11.15 дополнить словами «, если иное не определено Президентом Республики Беларусь»;

подпункт 11.27 изложить в следующей редакции:

«11.27. организует материально-техническое обеспечение органов государственной безопасности, организаций и подразделений, находящихся в их подчинении, в порядке и по нормам, установленным Президентом Республики Беларусь, если иное не определено Президентом Республики Беларусь»;»;

подпункт 11.28 исключить;

в подпункте 11.31 слово «законодательством» заменить словами «законодательными актами»;

из части второй пункта 12 слова «по представлению Председателя» исключить.

6. Абзац второй пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 105, 1/6586) изложить в следующей редакции:

«для осуществления экстремистской деятельности, других деяний, запрещенных законодательством, а также для подготовки и проведения выборов, референдумов, отзыва депутата, члена Совета Республики, организации и проведения собраний, митингов, уличных шествий, демонстраций, пикетирования, забастовок, изготовления и распространения агитаци-

онных материалов, проведения семинаров, других форм политической и агитационно-массовой работы среди населения;».

7. Часть третью пункта 2 Положения о создании, деятельности и ликвидации фондов в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 302 «О некоторых мерах по упорядочению деятельности фондов» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 106, 1/6590), изложить в следующей редакции:

«Запрещается создание и деятельность фондов, имеющих целью осуществление экстремистской деятельности.».

8. Абзац пятый пункта 15 Положения о предоставлении иностранным гражданам и лицам без гражданства убежища в Республике Беларусь, его утрате и лишении, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 5 апреля 2006 г. № 204 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 56, 1/7423), изложить в следующей редакции:

«является или являлся членом террористической или иной экстремистской организации;».

9. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 января 2008 г. № 30

1/9410 **О проведении переговоров по проекту Соглашения о едином таможенно-тарифном регулировании и подписании данного Соглашения**
(30.01.2008)

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о едином таможенно-тарифном регулировании* в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения о едином таможенно-тарифном регулировании, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

подписание данного Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 января 2008 г. № 43

1/9411 **О деятельности организаций застройщиков, гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок**
(31.01.2008)

В целях совершенствования правового регулирования деятельности потребительских кооперативов, организованных для строительства и эксплуатации жилых домов, управления ими, а также гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение об организациях застройщиков;

Положение о порядке учета граждан, нуждающихся в местах хранения транспортных средств;

Положение о создании и деятельности гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок.

2. Организациям застройщиков, гаражным кооперативам и кооперативам, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок, созданным до вступления в силу настоящего Указа, до 1 января 2009 г. привести свои учредительные документы в соответствие с данным Указом.

* Не рассылается.

Невыполнение названных требований влечет ответственность согласно законодательным актам.

3. Местным исполнительным и распорядительным органам до 1 декабря 2008 г. сформировать гаражные кооперативы из числа граждан, которым были предоставлены земельные участки для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, а также лиц, к которым перешло от указанных граждан право собственности на временные индивидуальные гаражи, за исключением граждан, которым земельные участки предоставлены для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей на придомовых территориях.

Не допускается строительство (установка) членами гаражного кооператива временных индивидуальных гаражей на земельном участке, предоставленном этому кооперативу.

Допускается реконструкция гражданами, вступившими в гаражные кооперативы, временных индивидуальных гаражей с переводом их в капитальные строения. Такая реконструкция осуществляется по решению местных исполнительных и распорядительных органов, которыми были предоставлены земельные участки для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, с последующей государственной регистрацией создания этих капитальных строений и прав на них в территориальных организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4. Настоящий Указ не распространяется на юридические лица, не являющиеся потребительскими кооперативами, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся гаражи и автомобильные стоянки.

5. Контроль за деятельностью, в том числе финансово-хозяйственной, организаций застройщиков, гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, возлагается на местные исполнительные и распорядительные органы, а также на иные государственные органы в пределах их компетенции в соответствии с законодательством.

6. Внести изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

6.1. позицию 07.05.02.00 Единого правового классификатора Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 4 января 1999 г. № 1 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 2-3, 1/2; 2002 г., № 91, 1/3938), изложить в следующей редакции:

«07.05.02.00 Организации застройщиков (жилищно-строительные, жилищные кооперативы)»;

6.2. в части пятой подпункта 1.7 и в части первой подпункта 1.10 пункта 1, в абзаце четвертом пункта 4¹ Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 38, 1/1172; 2001 г., № 8, 1/1963; № 100, 1/3137; 2004 г., № 37, 1/5373; № 158, 1/5917; 2006 г., № 180, 1/8026; 2007 г., № 223, 1/8874) слова «граждан-застройщиков» заменить словом «застройщиков»;

6.3. в абзаце шестом части третьей подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 71 «О мерах по обеспечению своевременной уплаты подоходного налога с физических лиц и отдельных страховых взносов» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 23, 1/7231) слова «граждан-застройщиков» заменить словом «застройщиков»;

6.4. в пунктах 1, 11 и 26 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными государственными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 марта 2006 г. № 152 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 44, 1/7344; 2007 г., № 222, 1/8854), слова «граждан-застройщиков» заменить словом «застройщиков»;

6.5. в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 17 марта 2006 г. № 153 «Об изменении срока внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 43, 1/7345) слова «граждан-застройщиков» заменить словом «застройщиков»;

6.6. в абзаце четвертом подпункта 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не заверенных строительством объектов и неустановленного оборудования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 171, 1/8013) слова «граждан-застройщиков» заменить словом «застройщиков».

7. Совету Министров Республики Беларусь:

в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом;

совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом принять иные меры по реализации данного Указа.

8. Настоящий Указ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 43

ПОЛОЖЕНИЕ об организациях застройщиков

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяется порядок создания и функционирования организаций застройщиков.

2. В настоящем Положении используются следующие основные термины и их определения:

вступительный взнос – денежная сумма, вносимая гражданином Республики Беларусь, иностранным гражданином, лицом без гражданства, постоянно проживающим на территории Республики Беларусь (далее – граждане), юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при вступлении в организацию застройщиков и направляемая на покрытие расходов, связанных с ее деятельностью;

дом организации застройщиков – жилой дом, построенный, реконструированный, приобретенный такой организацией;

дополнительный взнос – денежные средства, вносимые членом организации застройщиков на покрытие ее убытков;

организация застройщиков – потребительский кооператив, являющийся добровольным объединением граждан либо граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, создаваемый на основе членства для строительства жилых и нежилых, встроенно-пристроенных или пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме, реконструкции жилого дома (домов) либо приобретения новых или капитально отремонтированных, реконструированных жилых домов (далее – строительство, реконструкция, приобретение дома, если в настоящем Положении не определено иное), последующей эксплуатации этих домов и управления ими, а также для приобретения права на заключение договоров аренды земельных участков (права пользования земельным участком) для строительства, реконструкции, приобретения дома. Финансирование строительства, реконструкции, приобретения дома организации застройщиков может осуществляться как самой организацией, так и самостоятельно ее членами;

паевой взнос – денежные средства, одновременно или периодически вносимые организации застройщиков ее членом на финансирование строительства, реконструкции, приобретения дома (при финансировании самой организацией застройщиков);

паенакопления – сумма денежных средств, внесенных организации застройщиков ее членом на конкретный календарный месяц и год на финансирование строительства, реконструкции, приобретения дома (при финансировании самой организацией застройщиков);

уполномоченное лицо по управлению общим недвижимым имуществом дома организации застройщиков – физическое или юридическое лицо, назначенное местным исполнительным и распорядительным органом для управления общим недвижимым имуществом дома организации застройщиков в случае, если этой организацией не обеспечиваются надлежащие сохранность, содержание и эксплуатация такого дома, в том числе общего недвижимого имущества, организация работы ее органов управления;

целевой взнос – денежные средства, вносимые членом организации застройщиков на основании решения общего собрания ее членов для дополнительного финансирования ремонтно-хозяйственных работ, а также мероприятий, утвержденных таким собранием;

члены организации застройщиков – граждане, юридические лица (резиденты и нерезиденты Республики Беларусь), индивидуальные предприниматели, самостоятельно осуществляющие финансирование строительства, реконструкции, приобретения дома в составе организации застройщиков за счет собственных, привлеченных средств либо перечисляющие паевые взносы этой организации для таких целей;

членский взнос – денежные средства, периодически вносимые членом организации застройщиков на цели, связанные с деятельностью этой организации, в том числе на оплату труда ее работников, вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) и другие нужды;

члены семьи собственника жилого помещения, члена организации застройщиков, имеющего паенакопления в этой организации, не являющегося собственником жилого помещения, – супруг, супруга, дети, родители, другие родственники, свойственники, нетрудоспособные иждивенцы, проживающие в доме организации застройщиков совместно с собственником жилого помещения, членом организации застройщиков, имеющим паенакопления в данной организа-

ции, не являющимся собственником жилого помещения, ведущие с ним общее хозяйство и заключившие письменное соглашение о признании их членами семьи; иные граждане, не менее 5 лет проживающие совместно с собственником жилого помещения, членом организации застройщиков в доме организации застройщиков, ведущие с ним общее хозяйство и признанные в судебном порядке членами его семьи.

3. К организациям застройщиков относятся:

жилищно-строительные кооперативы, создаваемые в целях строительства многоквартирных жилых домов, последующей их эксплуатации и управления ими. Жилищно-строительные кооперативы могут приобретать недостроенные здания, а также здания, подлежащие капитальному ремонту или реконструкции, достраивать их, осуществлять ремонт;

жилищные кооперативы, создаваемые в целях приобретения новых или капитально отремонтированных, реконструированных жилых домов, последующей их эксплуатации и управления ими.

4. Организация застройщиков является некоммерческой организацией.

5. Создание двух и более организаций застройщиков для строительства, реконструкции, приобретения одного дома, последующей эксплуатации этого дома и управления им не допускается.

Допускается создание одной организации застройщиков для строительства, реконструкции, приобретения нескольких домов, последующей их эксплуатации и управления ими.

ГЛАВА 2 СОЗДАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

6. Организации застройщиков, члены которых осуществляют строительство, реконструкцию, приобретение домов с государственной поддержкой, создаются по инициативе местных исполнительных и распорядительных органов, а также государственных органов, иных государственных организаций до начала строительства, реконструкции, приобретения домов.

7. Организации застройщиков, члены которых осуществляют строительство, реконструкцию, приобретение домов за счет собственных или привлеченных средств без государственной поддержки, создаются по инициативе граждан либо граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. В члены таких организаций принимаются дееспособные граждане как состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, так и не состоящие на данном учете, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели.

8. Для формирования организации застройщиков, члены которой будут осуществлять строительство, реконструкцию, приобретение дома с государственной поддержкой, местный исполнительный и распорядительный орган, государственный орган, иная государственная организация при наличии земельного участка для строительства дома либо недостроенного здания, подлежащего капитальному ремонту или реконструкции, дома, подлежащего продаже, определяет общее количество ее членов, письменно извещает о формировании организации застройщиков граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с очередностью постановки на такой учет.

При определении состава членов формируемой организации застройщиков местным исполнительным и распорядительным органом, государственным органом, иной государственной организацией удовлетворяются заявления граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с очередностью постановки их на учет из расчета:

имеющих право на внеочередное предоставление льготных кредитов на строительство, реконструкцию, приобретение дома в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 38, 1/1172) – 30 процентов;

не имеющих такого права – 70 процентов.

При отсутствии либо отказе лиц, указанных в абзаце втором части второй настоящего пункта, от вступления в организацию застройщиков, она может формироваться только с участием граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а при отсутствии таких граждан – с участием граждан, не состоящих на данном учете.

Местный исполнительный и распорядительный орган, государственный орган, иная государственная организация извещает гражданина, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, о формировании организации застройщиков заказным письмом с обратным уведомлением либо передает ему это извещение под роспись.

9. Гражданин, уведомленный о формировании организации застройщиков, либо его представитель, уполномоченный в установленном порядке, в 30-дневный срок со дня получения такого извещения обязан обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган, государственный орган, иную государственную организацию с заявлением о вступлении в организацию застройщиков или письменно отказаться от вступления в нее.

Необращение гражданина (его представителя) в указанный срок в местный исполнительный и распорядительный орган, государственный орган, иную государственную организацию рассматривается как его отказ от вступления в организацию застройщиков.

Этот срок продлевается на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая ему обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган, государственный орган, иную государственную организацию (болезнь, нахождение за пределами населенного пункта, иная уважительная причина), при документальном подтверждении такой причины.

10. Местный исполнительный и распорядительный орган, государственный орган, иная государственная организация созывает собрание учредителей – граждан, создающих организацию застройщиков. На собрании учредителей граждане принимают решение о добровольном объединении в организацию застройщиков, определяют размер и порядок внесения вступительного, паевых взносов (при финансировании строительства, реконструкции, приобретения дома организацией застройщиков), утверждают устав организации застройщиков и в соответствии с ним формируют органы управления этой организацией, избирают их членов, а также уполномочивают одного или нескольких учредителей на представление документов в регистрирующий орган.

Решение собрания учредителей оформляется протоколом, который подписывают все учредители организации застройщиков.

11. Государственная регистрация организаций застройщиков осуществляется облисполкомами, Брестским, Витебским, Гомельским, Гродненским, Минским, Могилевским горисполкомами. Облисполкомы вправе делегировать часть таких полномочий другим местным исполнительным и распорядительным органам, а указанные горисполкомы – соответствующим администрациям районов в городах.

12. Для государственной регистрации организации застройщиков представляются следующие документы:

заявление по форме, установленной Министерством юстиции;

протокол собрания учредителей организации застройщиков, содержащий решение о ее создании;

два экземпляра копий устава организации застройщиков (далее – устав) без нотариального засвидетельствования;

платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию организации;

эскизы печатей в двух экземплярах.

Для государственной регистрации организации застройщиков, возникшей в порядке реорганизации, дополнительно представляются передаточный акт и разделительный баланс.

Для государственной регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в устав организации застройщиков, в регистрирующий орган представляются:

заявление о государственной регистрации изменений и (или) дополнений по форме, установленной Министерством юстиции;

копия решения (без нотариального засвидетельствования) общего собрания членов организации застройщиков (далее – общее собрание) о внесении изменений и (или) дополнений в устав, утвержденного в установленном порядке;

два экземпляра изменений и (или) дополнений, оформленных в виде приложения к уставу. Если изменения и (или) дополнения в устав вносятся два и более раза, изменяются и (или) дополняются более половины положений учредительных документов либо внесение отдельных изменений и (или) дополнений технически сложно для изложения или восприятия, то для государственной регистрации требуется представление устава в новой редакции;

оригинал свидетельства о государственной регистрации (при изменении наименования организации застройщиков или ее реорганизации);

платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (за исключением случаев внесения изменений и (или) дополнений в устав в связи с изменением законодательства).

Организация застройщиков считается созданной и приобретает права юридического лица с даты ее государственной регистрации в установленном законодательством порядке, имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные, личные неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

13. Организация застройщиков создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено ее уставом.

14. Организация застройщиков имеет текущий (расчетный) банковский счет и печать со своим полным наименованием на русском и (или) белорусском языках. Наименование организации застройщиков должно содержать указание на основную цель ее деятельности, а также слова «потребительский кооператив».

Местонахождение организации застройщиков определяется местом ее государственной регистрации и указывается в уставе этой организации.

15. Имущество организации застройщиков формируется в соответствии с ее учредительными документами за счет вступительных, паевых (если финансирование строительства, реконструкции, приобретения дома осуществляется организацией застройщиков), членских, целевых взносов и иных источников, не запрещенных законодательством.

16. Доходы (прибыль), полученные организацией застройщиков, не могут распределяться между ее членами и используются на цели, определенные уставом данной организации.

17. Учредительным документом организации застройщиков является ее устав, который утверждается на собрании учредителей этой организации.

В уставе указываются:

наименование организации застройщиков;

место ее нахождения;

предмет и цели ее деятельности, органы управления этой организацией, порядок их избрания;

условия и порядок приема в члены организации застройщиков, прекращения членства, в том числе порядок исключения из этой организации;

размер, состав и порядок внесения вступительных, паевых (при финансировании строительства, реконструкции, приобретения дома организацией застройщиков), членских, целевых и дополнительных взносов;

права и обязанности ее членов;

меры ответственности членов этой организации за нарушение обязательств по внесению взносов;

компетенция органов управления и порядок принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов;

порядок возмещения убытков членами организации застройщиков;

обязанность организации застройщиков обеспечивать сохранность дома данной организации, в том числе общего недвижимого имущества, соблюдать технические нормы и требования по содержанию и эксплуатации дома;

обязанность организации застройщиков соблюдать интересы ее членов при определении порядка и условий владения, пользования и распоряжения общим недвижимым имуществом этой организации;

порядок рассмотрения споров между организацией застройщиков и ее членами, другими гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

права местного исполнительного и распорядительного органа по осуществлению контроля за деятельностью организации застройщиков, в том числе за содержанием, эксплуатацией и обеспечением этой организацией сохранности дома, по назначению в соответствии с законодательством уполномоченного лица по управлению общим недвижимым имуществом дома организации застройщиков, внесению предложений о созыве внеочередного общего собрания или собрания уполномоченных членов организации застройщиков (далее – собрание уполномоченных) для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий членов правления этой организации, его председателя, ревизионной комиссии (ревизора);

порядок реорганизации и ликвидации данной организации;

иные положения, предусмотренные настоящим Положением и другими актами законодательства.

В уставе организации застройщиков могут содержаться иные положения, касающиеся ее деятельности и не противоречащие настоящему Положению и другим актам законодательства.

ГЛАВА 3 ЧЛЕНСТВО В ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

18. Учредители организации застройщиков становятся ее членами с даты государственной регистрации этой организации.

Граждане (юридические лица, индивидуальные предприниматели), вступающие в организацию застройщиков во время строительства, реконструкции, приобретения дома, становятся ее членами с даты принятия соответствующего решения общим собранием (собранием уполномоченных) на основании письменного заявления гражданина (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

При переходе права собственности на жилое (нежилое) помещение к другому гражданину (юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю) новый собственник имеет право вступить в члены организации застройщиков, подав соответствующее заявление в правление этой организации, и становится ее членом с даты регистрации такого заявления в правлении организации застройщиков. В данном случае принятия решения общим собранием (собранием уполномоченных) о приеме в члены организации не требуется.

19. Основаниями для прекращения членства в организации застройщиков являются:

- прекращение права собственности члена организации застройщиков – собственника жилого (нежилого) помещения на такое помещение в доме этой организации;
- добровольный выход члена организации застройщиков из данной организации;
- исключение из организации застройщиков;
- смерть члена этой организации, объявление его умершим в соответствии с гражданским законодательством;
- передача права на паенакопления членам своей семьи или другим лицам;
- ликвидация или реорганизация юридического лица, прекращение деятельности индивидуального предпринимателя – членов организации застройщиков;
- ликвидация или реорганизация организации застройщиков, в том числе в связи с ее банкротством;
- иные основания, предусмотренные законодательными актами и уставом организации застройщиков.

20. Порядок приема в члены организации застройщиков, а также прекращения членства в этой организации определяется ее уставом с учетом требований настоящего Положения и актов законодательства.

21. Член организации застройщиков может быть исключен из этой организации в случаях использования жилого помещения не по назначению, систематического его разрушения или порчи либо систематического нарушения правил пользования данным помещением, что делает невозможным для других проживание с ним в одной квартире или одном доме, а также систематического невнесения денежных средств для финансирования строительства, реконструкции, приобретения дома (если финансирование осуществляется самостоятельно членом организации застройщиков) либо паевого (если финансирование строительства, реконструкции, приобретения дома осуществляется организацией застройщиков) и иных взносов.

Систематическим невнесением денежных средств для финансирования строительства, реконструкции, приобретения дома (если финансирование осуществляется самостоятельно членом организации застройщиков) либо паевого (если финансирование строительства, реконструкции, приобретения дома осуществляется организацией застройщиков) и иных взносов признается невнесение членом организации застройщиков указанных средств и взносов в полном объеме в течение двух периодов подряд, определенных договором на строительство, реконструкцию, приобретение дома, предусматривающим график внесения платежей (для денежных средств), или общим собранием (для вступительного, паевого и иных взносов).

22. Исключение из организации застройщиков, члены которой осуществляют строительство, реконструкцию, приобретение дома с государственной поддержкой, производится по решению общего собрания (собрания уполномоченных), утвержденному местным исполнительным и распорядительным органом, государственным органом, иной государственной организацией, по чьей инициативе была создана организация застройщиков.

Исключение из организации застройщиков, члены которой осуществляют строительство, реконструкцию, приобретение дома за счет собственных средств (без государственной поддержки), производится по решению ее общего собрания (собрания уполномоченных).

23. При прекращении членства в организации застройщиков гражданина, имеющего в ней паенакопления, не являющегося собственником жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 24 настоящего Положения, преимущественное право на вступление в ее члены имеет один из членов семьи бывшего члена этой организации, проживающий вместе с ним в жилом помещении дома организации застройщиков и имеющий право на часть паенакоплений, или член семьи (другое лицо), которому бывший член организации застройщиков передал право на свои паенакопления.

При прекращении членства в организации застройщиков гражданина, имеющего паенакопления в этой организации, не являющегося собственником нежилого помещения, право на вступление в организацию застройщиков имеет лицо, которому бывший член организации застройщиков передал право на свои паенакопления.

При передаче права на паенакопления бывшим членом организации застройщиков, не имеющим права собственности на жилое (нежилое) помещение, нескольким членам семьи (другим лицам) преимущественное право на вступление в члены организации застройщиков имеет член семьи (другое лицо), получивший право на большую часть паенакоплений бывшего члена организации застройщиков.

В случае, если право на паенакопления передано в равных долях нескольким членам семьи (другим лицам), один из них (другое лицо) по соглашению с другими членами семьи вступает в члены организации застройщиков. Если такое соглашение не достигнуто, решение о вступлении в члены организации застройщиков одного из членов семьи (других лиц) принимается в судебном порядке.

24. В случае смерти члена организации застройщиков, который не выплатил полностью паевые взносы (не оплатил стоимость жилого помещения) либо выплатил, но не оформил право собственности на это помещение в установленном порядке, право на вступление в члены этой организации имеет проживающий вместе с ним в жилом помещении дома организации застройщиков член семьи, имеющий право на часть паенакоплений.

При отсутствии члена семьи, указанного в части первой настоящего пункта, преимущественное право на вступление в члены организации застройщиков имеют наследники умершего, не проживавшие вместе с ним в жилом помещении дома организации застройщиков, но унаследовавшие право на такие паенакопления.

Если после смерти члена организации застройщиков в предоставленном ему жилом помещении этой организации остались проживать несовершеннолетние наследники умершего, то по заявлению органа опеки и попечительства один из них принимается в организацию застройщиков. В случае устройства несовершеннолетних наследников в детские интернатные учреждения либо к опекуну (попечителю) за данными наследниками сохраняется право пользования жилым помещением. При этом защита прав, законных интересов и осуществление обязанностей умершего члена организации застройщиков возлагается на опекуна (попечителя) несовершеннолетнего наследника.

ГЛАВА 4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

25. Организация застройщиков имеет право:

получать в аренду (пользование) земельные участки, осуществлять их застройку и обустройство в порядке, установленном законодательством;

в установленном порядке проводить реконструкцию и ремонт дома либо заключать соответствующие договоры на проведение таких работ;

принимать в члены организации и исключать из своих членов граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

устанавливать размеры вступительного, паевого (при финансировании строительства, реконструкции, приобретения дома организацией застройщиков), членского, целевого и доплатительного взносов;

владеть, пользоваться и распоряжаться нежилыми помещениями, находящимися в ее собственности;

осуществлять обслуживание жилых (нежилых), встроенно-пристроенных или пристроенных помещений дома организации застройщиков собственными силами и (или) передавать жилой дом на техническое обслуживание организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда;

пользоваться кредитами банков;

владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом исходя из целей и задач ее деятельности;

в установленном порядке обжаловать решения государственных органов и организаций, действия (бездействие) должностных лиц, нарушающих права организации застройщиков и (или) ее членов;

добровольно вступать в ассоциации (союзы) организаций застройщиков и выходить из них;

заключать со специализированными организациями договоры на предоставление коммунальных и других услуг;

открывать субсчета на ведение расчетных и кассовых операций по техническому обслуживанию и ремонту общего недвижимого имущества организации застройщиков и оплате ее членами, собственниками жилых и (или) нежилых помещений, не являющимися членами этой организации, оказанных коммунальных и других услуг;

с согласия ее членов и собственников жилых (нежилых) помещений, не являющихся членами данной организации, за их счет обеспечивать оказание им необходимых услуг;

совершать иные действия, отвечающие целям и задачам ее деятельности и не противоречащие законодательству.

26. Организация застройщиков обязана обеспечивать:

строительство, реконструкцию, приобретение дома (домов) в определенные законодательством и договором сроки, а также с соблюдением иных требований законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов;

передачу функций единого государственного заказчика по строительству, реконструкции дома (домов) коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству в случае, если строительство либо реконструкция ведется членами организации застройщиков с оказанием государственной поддержки;

соблюдение интересов ее членов при определении порядка и условий владения, пользования и распоряжения общим недвижимым имуществом организации, распределении между

собственниками жилых (нежилых) помещений расходов на содержание и ремонт общего недвижимого имущества этой организации;

эксплуатацию общего недвижимого имущества дома и управление им по окончании строительства, реконструкции, приобретения дома, если иное не определено законодательными актами и ее уставом;

отчисления на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем дома при его эксплуатации в установленном порядке;

выполнение требований законодательства.

ГЛАВА 5

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ИМЕЮЩЕГО ПАЕНАКОПЛЕНИЯ В ЭТОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННИКОМ ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ, И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

27. Члену организации застройщиков, имеющему паенакопления в этой организации и не являющемуся собственником жилого (нежилого) помещения в ее доме (далее – член организации застройщиков, не являющийся собственником помещения, если в настоящем Положении не определено иное), жилое (нежилое) помещение предоставляется в пользование.

Вселение члена организации застройщиков, не являющегося собственником жилого помещения, в жилое помещение в доме организации застройщиков, а также занятие нежилых помещений в этом доме осуществляется на основании выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на помещение, выдаваемой территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

28. Член организации застройщиков, не являющийся собственником помещения, имеет право:

владеть и пользоваться предоставленным ему жилым (нежилым) помещением;

участвовать в деятельности организации застройщиков, избирать и быть избранным в органы ее управления и контроля;

передавать право на свои паенакопления или на их часть члену своей семьи, в том числе проживающему с ним совместно, или другому лицу. Право на паенакопления, являющиеся общим совместным имуществом супругов, передаются члену семьи (другому лицу) с согласия супруга (супруги);

выйти из организации застройщиков в любое время. При этом организация застройщиков обязана возместить такому лицу в сроки, установленные решением общего собрания (собрания уполномоченных), но не позднее двенадцати месяцев, его паенакопления в размере, соответствующем оценочной стоимости жилого помещения, в котором он проживал, нежилого помещения, которым он пользовался, определенной рыночным методом согласно Положению об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 168, 1/7999), в случае, если такой член организации застройщиков полностью выплатил паевые взносы (оплатил стоимость жилого (нежилого) помещения), либо осуществить возврат внесенных денежных средств (при самостоятельном финансировании членом организации застройщиков строительства, реконструкции, приобретения дома) или паенакоплений (при финансировании строительства, реконструкции, приобретения дома организацией застройщиков) в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, в случае, если таким членом организации застройщиков паевые взносы не были внесены в полном объеме (не оплачена стоимость жилого (нежилого) помещения). Иные взносы возврату члену организации застройщиков, не являющемуся собственником помещения, не подлежат;

вселять в занимаемое жилое помещение в доме организации застройщиков членов своей семьи;

произвести раздел жилого помещения в доме организации застройщиков, в котором он проживает, в соответствии с законодательством;

обращаться к общему собранию (собранию уполномоченных) с предложениями, заявлениями, жалобами;

остаться членом организации застройщиков после оформления права собственности на жилое (нежилое) помещение в доме этой организации;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и уставом организации застройщиков.

Член организации застройщиков, дом которой не завершен строительством (не завершена реконструкция дома), имеет право:

участвовать в деятельности этой организации, избирать и быть избранным в органы ее управления и контроля;

получать в установленном порядке государственную поддержку для строительства, реконструкции в составе организации застройщиков;

выйти из данной организации в любое время, получив при этом в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, денежные средства, внесенные на строительство, реконструкцию дома (при самостоятельном финансировании строительства, реконструкции дома), или паенакопления (при финансировании строительства, реконструкции дома организацией застройщиков);

обращаться к общему собранию (собранию уполномоченных) с предложениями, заявлениями, жалобами;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и уставом организации застройщиков.

29. Член организации застройщиков, не являющийся собственником помещения, обязан: выполнять положения устава, решения общего собрания (собрания уполномоченных), иных органов управления и контроля организации застройщиков, не противоречащие законодательству;

соблюдать требования жилищного законодательства, правила пользования жилыми помещениями и их эксплуатации;

участвовать в управлении этой организацией, присутствовать на общих собраниях, выполнять свои обязательства перед данной организацией;

своевременно и в полном объеме внести (вносить) вступительный, паевые (при финансировании строительства, реконструкции, приобретения дома организацией застройщиков), членские, целевые и дополнительные взносы, а также иные платежи, предусмотренные законодательством;

заключить договор с организацией застройщиков на техническое обслуживание жилых (нежилых) помещений, а также со специализированными организациями на предоставление отдельных видов коммунальных услуг;

нести расходы на эксплуатацию и содержание жилого дома, а также своевременно осуществлять иные платежи, предусмотренные законодательством;

производить за свой счет ремонт занимаемого жилого (нежилого) помещения;

осуществлять иные мероприятия в соответствии с законодательством и уставом организации застройщиков.

30. Члены семьи члена организации застройщиков, не являющегося собственником жилого помещения, проживающие совместно с ним в этом помещении, имеют право пользования жилым помещением наравне с членом этой организации, если иное не установлено письменным соглашением о порядке пользования занимаемым жилым помещением, заключенным между таким членом организации застройщиков и совместно проживающими с ним членами его семьи.

31. Совершеннолетние члены семьи члена организации застройщиков, не являющегося собственником жилого помещения, проживающие совместно с ним в этом помещении, обязаны:

обеспечивать сохранность жилого помещения, соблюдать правила пользования этим помещением наравне с членом организации застройщиков;

участвовать в расходах на содержание жилого помещения, предусмотренных законодательством, если иное не установлено письменным соглашением о порядке пользования занимаемым жилым помещением, указанным в пункте 30 настоящего Положения;

выполнять иные требования законодательства.

32. Бывшие члены семьи члена организации застройщиков, не являющегося собственником жилого помещения, продолжающие проживать в жилом помещении члена организации застройщиков, сохраняют свои права и обязанности, если иное не установлено законодательством и письменным соглашением о порядке пользования этим жилым помещением, предусмотренным в пункте 30 настоящего Положения.

33. Члены семьи (бывшие члены семьи) члена организации застройщиков, не являющегося собственником жилого помещения, в случае их выезда на постоянное место жительства в другое жилое помещение могут быть признаны в судебном порядке утратившими право пользования этим жилым помещением.

34. Граждане вселяются членом организации застройщиков, не являющимся собственником жилого помещения, в занимаемое им жилое помещение с письменного согласия совершеннолетних членов его семьи, проживающих совместно с ним в этом помещении. Такие граждане приобретают равное с членом организации застройщиков, не являющимся собственником жилого помещения, и другими членами его семьи право пользования данным помещением, если между этими гражданами и членом организации застройщиков, не являющимся собственником жилого помещения, не было заключено иное письменное соглашение о порядке пользования жилым помещением.

35. Граждане, вселившиеся в жилое помещение члена организации застройщиков, не являющегося собственником жилого помещения, в качестве опекунов или попечителей, самостоятельного права на это помещение не приобретают, за исключением случая признания их членами семьи такого члена организации застройщиков.

36. Члены семьи, совместно проживающие с членом организации застройщиков, не являющимся собственником жилого помещения, имеют право без письменного согласия такого члена организации застройщиков и других совместно проживающих совершеннолетних членов его семьи вселять в это помещение, предоставленное им в пользование, своих несовершеннолетних детей. Вселение членами семьи других граждан разрешается лишь с письменного согласия члена организации застройщиков, не являющегося собственником жилого помещения, и других совместно проживающих с ним совершеннолетних членов его семьи.

37. Член организации застройщиков, не являющийся собственником жилого помещения, и совершеннолетние члены его семьи, совместно проживающие с ним, несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с использованием и содержанием жилого помещения, вспомогательных помещений жилого дома и придомовой территории.

38. Вселение временных жильцов в жилое помещение, предоставленное члену организации застройщиков в пользование, сдача его в наем осуществляются в соответствии с законодательством.

39. Споры между членом организации застройщиков, не являющимся собственником жилого помещения, и совместно проживающими с ним членами его семьи (в том числе бывшими) о порядке пользования жилым помещением и размере участия в расходах на его содержание разрешаются в судебном порядке.

40. При прекращении членства гражданина в организации застройщиков, не являющегося собственником жилого (нежилого) помещения (за исключением прекращения членства в связи с его смертью), и при условии, что имеющий право на вступление в эту организацию член его семьи (другое лицо) не вступил в нее, бывший член указанной организации, имевший право пользования жилым (нежилым) помещением в доме организации застройщиков, в течение двух месяцев со дня прекращения членства в данной организации имеет право внести денежные средства в размере, составляющем оставшуюся часть стоимости предоставленного жилого (нежилого) помещения, и оформить право собственности на занимаемое жилое (нежилое) помещение в порядке, установленном законодательством.

41. В случае невыполнения условий, указанных в пункте 40 настоящего Положения, бывший член организации застройщиков, не являющийся собственником жилого помещения, и проживающие совместно с ним лица подлежат выселению из занимаемого жилого помещения (утрачивают право пользования нежилым помещением) по решению суда, если право пользования этим помещением не сохраняется за ними по иным основаниям, предусмотренным законодательством или договором.

ГЛАВА 6

ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДОМЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ – СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ, ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

42. Член организации застройщиков, внесший паевые взносы в полном объеме за жилое (нежилое) помещение, предоставленное ему в пользование (оплативший стоимость этого жилого (нежилого) помещения), приобретает право собственности на данное помещение с даты регистрации такого права в установленном законодательством порядке.

Член организации застройщиков, полностью внесший паевые взносы за жилое (нежилое) помещение (оплативший стоимость этого жилого (нежилого) помещения) до вселения в него (занятия помещения), вселяется в данное помещение (занимает помещение) на основании свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права собственности члена организации застройщиков на построенные в указанном доме жилые (нежилые) помещения, выдаваемого территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

43. Члены семьи члена организации застройщиков, внесшие при уплате денежных средств (при самостоятельном финансировании строительства, реконструкции, приобретения жилого дома) или паевых взносов (при финансировании строительства, реконструкции, приобретения жилого дома организацией застройщиков) свою жилищную квоту (именные приватизационные чеки «Жилье») либо денежные средства в целях создания общей собственности на жилое помещение, вправе требовать от члена организации застройщиков при оформлении в собственность жилого помещения признания за ними доли в праве собственности на данное помещение или на соответствующую денежную компенсацию.

44. Член организации застройщиков – собственник жилого помещения, член его семьи, имеющий долю в праве собственности на данное помещение, а также член организации застройщиков – собственник нежилого помещения имеют право:

участвовать в деятельности этой организации, избирать и быть избранными в органы ее управления и контроля;

выйти из организации застройщиков в любое время;

обращаться к общему собранию (собранию уполномоченных) с предложениями, заявлениями, жалобами;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и уставом организации застройщиков.

45. Член организации застройщиков – собственник жилого (нежилого) помещения несет обязанности, установленные в абзацах втором–четвертом, шестом–девятом пункта 29 настоящего Положения, а также вносить членские, целевые и дополнительные взносы и иные платежи, предусмотренные законодательством.

46. При прекращении членства в организации застройщиков (в том числе и при исключении из этой организации) собственник жилого (нежилого) помещения сохраняет права и обязанности, определенные в пунктах 49 и 50 настоящего Положения.

47. Члены семьи члена организации застройщиков – собственника жилого помещения имеют права, выполняют обязанности, установленные в пунктах 30 и 31 настоящего Положения, и соблюдают требования, предусмотренные в пунктах 32, 34 и 36–39 настоящего Положения.

48. Члены семьи (бывшие члены семьи) члена организации застройщиков – собственника жилого помещения в случае их выезда на постоянное место жительства в другое жилое помещение могут быть признаны в судебном порядке утратившими право пользования данным помещением, если они не являются участниками долевой или совместной собственности на это жилое помещение.

ГЛАВА 7

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ, И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

49. Собственник жилого (нежилого) помещения в доме организации застройщиков, не являющийся членом этой организации, имеет право:

в любое время вступить в данную организацию (в случае исключения гражданина из членов организации застройщиков, право обращения в эту организацию для повторного вступления приобретается не раньше, чем через шесть месяцев со дня исключения из организации застройщиков);

принимать участие в управлении жилым домом;

обращаться к общему собранию (собранию уполномоченных) с предложениями, заявлениями, жалобами;

присутствовать на общих собраниях, вносить предложения об управлении общим недвижимым имуществом дома организации застройщиков;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и уставом организации застройщиков.

50. Собственник жилого (нежилого) помещения в доме организации застройщиков, не являющийся членом этой организации, обязан:

выполнять решения общего собрания (собрания уполномоченных), иных органов управления и контроля, не противоречащие законодательству, по вопросам, касающимся управления общим недвижимым имуществом жилого дома;

соблюдать требования жилищного законодательства, правила пользования жилыми помещениями и их эксплуатации;

заключать договор с организацией застройщиков на техническое обслуживание жилых (нежилых) помещений, а также со специализированными организациями на предоставление отдельных видов коммунальных услуг;

нести расходы на эксплуатацию и содержание дома, а также своевременно осуществлять иные платежи, предусмотренные законодательством;

производить за свой счет ремонт занимаемого жилого (нежилого) помещения;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

51. Члены семьи собственника жилого помещения в доме организации застройщиков, не являющегося членом этой организации, имеют права и выполняют обязанности, установленные в пунктах 30 и 31 настоящего Положения, и на них распространяются требования, предусмотренные в пунктах 32, 34 и 36–39 настоящего Положения.

ГЛАВА 8

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

52. Управление в организации застройщиков осуществляется в соответствии с настоящим Положением и ее уставом.

53. Органами управления организации застройщиков являются:

общее собрание (собрание уполномоченных);

правление;

председатель правления.

54. Высшим органом управления организации застройщиков является общее собрание. При наличии в организации застройщиков более 50 членов высшим органом управления может являться собрание уполномоченных.

Уполномоченные избираются на общем собрании, на котором присутствует более двух третей членов организации застройщиков, из числа членов этой организации из расчета по

одному уполномоченному от каждых 5 членов этой организации. Уставом может быть предусмотрено иное представительство.

Выборы уполномоченных должны проводиться не реже одного раза в 5 лет. В случае избрания общим собранием нового состава уполномоченных в установленный срок они сохраняют свои полномочия до избрания нового состава, но не более чем на один год. Досрочное переизбрание уполномоченного возможно в случаях его выхода или исключения из членов организации застройщиков, отказа от своих полномочий, смерти, в иных случаях, предусмотренных уставом.

55. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует более половины членов организации застройщиков, а собрание уполномоченных – более двух третей уполномоченных, кроме случаев, предусмотренных в пункте 59 настоящего Положения.

56. Решение общего собрания (собрания уполномоченных), принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов организации застройщиков, а также для граждан, проживающих в доме этой организации, граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих в собственности жилое (нежилое) помещение, но не являющихся ее членами, по вопросам, касающимся управления общим недвижимым имуществом дома организации застройщиков, а также определенным в абзаце пятнадцатом части первой пункта 63 настоящего Положения.

57. Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередные общие собрания (собрания уполномоченных) проводятся по решению правления, по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора) или не менее чем одной четверти членов организации застройщиков. Такое предложение или требование должно включать предполагаемую повестку дня общего собрания (собрания уполномоченных).

Правление обязано принять решение о созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) в течение 7 дней с даты получения предложения местного исполнительного и распорядительного органа, требования ревизионной комиссии (ревизора) или не менее чем одной четверти членов организации застройщиков.

Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) только в случае, если не соблюден порядок подачи предложения или требования, установленный в части первой настоящего пункта. При отказе правления в удовлетворении предложения или требования по иным причинам или без объяснения причин инициаторы проведения такого собрания вправе сами созвать внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных). Инициаторы проведения собрания информируют членов организации застройщиков о принятом решении в порядке, определенном в пункте 58 настоящего Положения.

При положительном решении правления внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) должно быть созвано не позднее 30 дней с даты получения соответствующего предложения или требования.

58. Письменное уведомление о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) должно быть направлено правлением (председателем правления) организации застройщиков каждому члену этой организации (уполномоченному) и собственнику жилого (нежилого) помещения в доме, не являющемуся членом этой организации, не позднее 10 дней до даты его проведения. В уведомлении указываются инициатор проведения общего собрания (собрания уполномоченных), место и время его проведения, повестка дня. Повестка дня может быть дополнена или изменена решением общего собрания (собрания уполномоченных).

59. При отсутствии кворума правление организации застройщиков, инициаторы проведения общего собрания (собрания уполномоченных) назначают новую дату, место и время его проведения. Вновь назначенное общее собрание (собрание уполномоченных) может быть созвано не позднее 30 дней после даты несостоявшегося собрания (собрания уполномоченных). В этом случае общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует не менее одной четверти членов этой организации, а собрание уполномоченных считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины уполномоченных.

Каждый член организации застройщиков (уполномоченный) имеет на общем собрании (собрании уполномоченных) один голос.

Вместо члена организации застройщиков в заседании общего собрания может участвовать его представитель, действующий на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь либо председателем правления.

Уполномоченные члены организации застройщиков не могут передавать свои полномочия другим лицам.

60. При необходимости решение общего собрания может приниматься путем проведения заочного голосования (опроса). При таком голосовании каждому члену организации застройщиков направляется нарочным под роспись в получении или заказным письмом с обратным уведомлением бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением.

Бюллетень должен содержать:
повестку дня общего собрания;
формулировку вопросов, голосование по которым производится данным бюллетенем, и формулировку проектов решений по каждому вопросу;
варианты голосования по каждому вопросу, выраженные словами «за», «против», «воздержался»;
разъяснение порядка заполнения бюллетеня по каждому вопросу;
место представления заполненных бюллетеней, дата окончания голосования и дата заседания правления.

Член организации застройщиков, получивший такой бюллетень, заполняет его, выражая свое мнение по вопросам повестки дня («за», «против», «воздержался»), подписывает и направляет по адресу, указанному в бюллетене. Подсчет голосов при таком голосовании осуществляется представлением. Члены правления вскрывают конверты на своем заседании, которое проводится не ранее чем через 15 дней с даты окончания голосования, и оформляют протокол об итогах заочного голосования путем опроса. Протокол подписывается всеми членами правления и заверяется печатью организации застройщиков. Бюллетени для голосования хранятся в делах организации застройщиков в течение 5 лет, протоколы – постоянно.

61. Проведенное заочное голосование путем опроса считается правомочным, если в нем приняли участие более двух третей членов общего собрания.

62. Собственник жилого (нежилого) помещения, не являющийся членом организации застройщиков, имеет право принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся управления общим недвижимым имуществом дома организации застройщиков, наравне с членами этой организации.

63. К исключительной компетенции общего собрания относятся:
внесение изменений и (или) дополнений в устав;
определение основных направлений деятельности этой организации;
прием и исключение из членов организации застройщиков;
установление размеров и сроков внесения вступительных, паевых (при финансировании строительства, реконструкции, приобретения дома организацией застройщиков), членских, целевых и дополнительных взносов;

установление размеров пени в соответствии с законодательством за несвоевременное внесение взносов;

избрание уполномоченных и досрочное прекращение их полномочий;
определение количественного состава правления данной организации;
избрание членов правления и председателя правления организации застройщиков, досрочное прекращение их полномочий;

избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий, утверждение положения о ревизионной комиссии (ревизоре) организации застройщиков;
предоставление полномочий председателю общего собрания (собрания уполномоченных) по заключению трудового договора (контракта) с избранным председателем правления;

утверждение годовых отчетов и балансов на основании заключений ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора;

утверждение ежегодной сметы доходов и расходов, вносимых в нее изменений;
утверждение сметы расходов на содержание органов управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью организации застройщиков, определяемой в соответствии с законодательством, а также форм и систем оплаты труда, мер социальной защиты работников;

изменение размера общего недвижимого имущества организации застройщиков в процессе реконструкции дома путем надстройки, пристройки (за исключением случаев, когда надстройка и пристройка жилых (нежилых) помещений при реконструкции дома планируются соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом согласно законодательным актам) либо передача общего недвижимого имущества организации в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы членов организации застройщиков и собственников жилых (нежилых) помещений, не являющихся членами этой организации;

рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) членов правления и его председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора);

принятие решений о реорганизации и ликвидации этой организации, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), а также утверждение передаточного акта или разделительного баланса, промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов.

Собрание уполномоченных имеет право рассматривать вопросы, отнесенные в соответствии с настоящим Положением и уставом к исключительной компетенции общего собрания, за исключением вопросов, определенных в абзацах втором, пятом, седьмом, семнадцатом части первой настоящего пункта.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных), не могут быть переданы им для решения другим органам управления организации застройщиков.

64. По вопросам, указанным в абзацах втором и семнадцатом части первой пункта 63 настоящего Положения, решение считается принятым, если за него проголосовали единогласно все члены организации застройщиков.

По вопросам, определенным в абзацах четвертом, пятом, седьмом и двенадцатом части первой пункта 63 настоящего Положения, решение считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов организации застройщиков (уполномоченных), лично присутствовавших на собрании или проголосовавших в письменной форме.

По другим вопросам решение общего собрания (собрания уполномоченных) считается принятым, если за него проголосовало более половины членов организации застройщиков (уполномоченных), лично присутствовавших на собрании или проголосовавших в письменной форме (по вопросам, касающимся управления общим недвижимым имуществом, – более половины ее членов и собственников жилых помещений, не являющихся членами данной организации).

Уставом могут быть предусмотрены иные вопросы, решения по которым принимаются при наличии более двух третей голосов членов организации застройщиков, принявших участие в собрании или проголосовавших в письменной форме.

65. Решение вопросов отчуждения общего недвижимого имущества организации застройщиков принимается единогласно всеми членами организации застройщиков, а также собственниками жилых (нежилых) помещений, не являющимися членами этой организации.

66. Общим собранием (собранием уполномоченных) избирается председатель, который ведет собрание, а также из числа членов организации застройщиков (уполномоченных) – секретарь, который ведет протокол этого собрания.

67. Результаты голосования отражаются в протоколе общего собрания (собрания уполномоченных). Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных), за исключением указанных в части третьей пункта 60 настоящего Положения, оформляются секретарем собрания, подписываются председателем в течение 3 дней с даты проведения общего собрания (собрания уполномоченных), заверяются печатью организации застройщиков и хранятся в делах организации застройщиков постоянно.

Решения общего собрания (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее 5 дней после даты его проведения путем размещения копии протокола на информационных стендах организации застройщиков.

68. Управление деятельностью организации застройщиков в период между общими собраниями (собраниями уполномоченных) осуществляет правление этой организации.

Правление организации застройщиков является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных).

Правление избирается общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов организации застройщиков на 3 года, за исключением председателя правления, которым может быть избран гражданин как являющийся, так и не являющийся членом организации застройщиков.

Членами правления не могут быть члены ревизионной комиссии (ревизор), члены собрания уполномоченных.

Вопрос о досрочном прекращении полномочий членов правления может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по письменному требованию не менее чем одной четверти членов организации застройщиков, или ревизионной комиссии (ревизора), или по предложению соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа.

В случае выхода (исключения) из членов организации застройщиков, отказа от полномочий либо смерти члена правления может быть избран новый член правления на оставшийся срок действия полномочий правления.

69. К компетенции правления относятся:

осуществление текущего руководства деятельностью организации застройщиков в соответствии с законодательством, уставом и решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

учет членов организации застройщиков, учет имущества, в том числе денежных средств этой организации, доходов и расходов организации застройщиков;

назначение по предложению председателя правления его заместителя (заместителей), освобождение их от занимаемых должностей, распределение обязанностей между председателем и заместителем (заместителями);

рассмотрение обращений членов и работников организации застройщиков, за исключением обращений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных);

созыв очередных и внеочередных общих собраний (собраний уполномоченных), организация их подготовки и проведения;

подготовка ежегодного отчета о работе правления для представления общему собранию (собранию уполномоченных);

контроль за внесением членами организации застройщиков взносов, расчетом задолженности по ним и начислением пени;

организация хозяйственной деятельности этой организации;

другие вопросы, отнесенные к его компетенции уставом и решением общего собрания (собрания уполномоченных).

70. Заседания правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Правление правомочно принимать решения, если в его заседании участвует более половины членов правления, в том числе председатель.

Решения правления принимаются простым большинством голосов.

Протоколы заседаний правления оформляются не позднее трех дней с даты их проведения, подписываются его председателем и членами правления и хранятся в делах организации застройщиков постоянно.

71. Деятельностью правления руководит председатель правления, избираемый на три года.

Председатель правления подотчетен общему собранию (собранию уполномоченных) и председательствует на заседаниях правления.

В случае избрания председателем правления гражданина, не являющегося членом организации застройщиков, председателем общего собрания (собрания уполномоченных) с таким лицом заключается трудовой договор (контракт).

72. К компетенции председателя правления относятся:

осуществление текущего руководства деятельностью организации застройщиков в пределах полномочий, определенных настоящим Положением, уставом и трудовым договором (контрактом), заключаемым с ним в соответствии с законодательством о труде;

организация и проведение заседаний правления;

организация исполнения решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

заключение в пределах своей компетенции договоров и соглашений от имени организации застройщиков;

утверждение должностных инструкций штатных работников организации застройщиков, утверждение штатного расписания этой организации после его согласования с общим собранием (собранием уполномоченных);

принятие на работу и увольнение работников этой организации, применение к ним мер поощрения и взыскания;

издание в пределах своей компетенции распоряжений, обязательных для выполнения работниками этой организации, а также в целях реализации решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

осуществление действий без доверенности от имени организации застройщиков, представление ее интересов в судах, государственных органах, иных организациях, выдача доверенности на представление интересов организации застройщиков, подписание платежных документов, выдача справок;

осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением и уставом.

73. Вопрос о досрочном прекращении полномочий председателя правления (переизбрании) может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по письменному требованию не менее чем одной четверти членов организации застройщиков, или ревизионной комиссии (ревизора), или не менее чем двух третей членов правления.

74. Председатель правления при осуществлении своих функций в пределах компетенции должен действовать в интересах организации застройщиков в соответствии с настоящим Положением, другими актами законодательства и уставом. Председатель правления несет полную материальную ответственность перед организацией застройщиков за убытки, причиненные ей в результате его виновных действий (бездействия).

Документы (дела) организации застройщиков хранятся у председателя правления этой организации.

ГЛАВА 9 ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

75. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью организации застройщиков, председателя правления и членов правления общее собрание (собрание уполномоченных) избирает ревизионную комиссию (ревизора) из числа членов этой организации. Организация застройщиков вправе провести аудит своей финансово-хозяйственной деятельности.

76. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на три года в составе не менее трех человек.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, лица, состоящие с ними в близком родстве или свойстве (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные (удочеренные), дед, бабушка, внуки, родные братья и сестры и родители супруга (супруги), тети, дяди), а также уполномоченные члены организации застройщиков.

77. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя.

78. Вопрос о досрочном прекращении полномочий (переизбрании) ревизионной комиссии (ревизора) может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по письменному требованию не менее чем одной четверти членов организации застройщиков, предложению местного исполнительного и распорядительного органа.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна только общему собранию (собранию уполномоченных).

В случае выхода (исключения) из членов организации застройщиков, отказа от полномочий либо смерти члена ревизионной комиссии (ревизора) может быть избран новый член ревизионной комиссии (ревизор) на оставшийся срок действия полномочий члена такой комиссии (ревизора) (до окончания срока действия ревизионной комиссии (ревизора)).

79. Ревизионная комиссия (ревизор):

контролирует соблюдение финансово-хозяйственной дисциплины и финансового законодательства правлением, его председателем, членами организации застройщиков в процессе деятельности этой организации;

проводит не реже одного раза в год проверку финансово-хозяйственной деятельности организации застройщиков;

дает заключения общему собранию (собранию уполномоченных) по отчетам председателя и его правления;

отчитывается перед общим собранием (собранием уполномоченных) о своей деятельности.

80. Без заключения ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора общее собрание (собрание уполномоченных) не вправе утверждать годовой отчет и годовой баланс организации застройщиков.

81. При обнаружении нарушений в финансово-хозяйственной деятельности организации застройщиков и (или) финансовых нарушений со стороны председателя правления и (или) правления ревизионная комиссия (ревизор) в течение 10 дней со дня обнаружения этих нарушений обязана потребовать созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных).

ГЛАВА 10

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ ЧЛЕНАМИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

82. Для обеспечения деятельности организации застройщиков ее члены уплачивают вступительный, паевой (при финансировании строительства, реконструкции, приобретения дома организацией застройщиков), членский, целевой и дополнительный взносы.

От уплаты вступительных взносов освобождаются дети-сироты и члены семьи умершего члена организации застройщиков, супруг (супруга) члена этой организации при разделе паенакоплений, наследники права на паенакопления в случае смерти члена организации застройщиков, а также граждане, вступившие в данную организацию в связи с передачей им права на паенакопления. Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе освобождать от уплаты вступительных взносов и других граждан.

83. Взносы членами организации застройщиков вносятся в сроки, установленные ее уставом и решением общего собрания (собрания уполномоченных).

За несвоевременное внесение взносов члены этой организации уплачивают пеню в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) в соответствии с законодательством.

84. Члены организации застройщиков уплачивают паевой взнос (при финансировании строительства, реконструкции, приобретения дома организацией застройщиков) на текущий (расчетный) банковский счет организации застройщиков.

Вступительный, целевой, членский и дополнительный взносы уплачиваются путем передачи денежных средств уполномоченному члену правления или по желанию члена организации застройщиков перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет этой организации.

85. В подтверждение внесения взносов на текущий (расчетный) банковский счет организации застройщиков ее члены представляют уполномоченному члену правления квитанции (или иной документ) о внесении денежных сумм на текущий (расчетный) банковский счет данной организации.

86. Прием наличных денежных средств, вносимых членами организации застройщиков в уплату вступительного, членского, целевого и дополнительного взносов, уполномоченным на это членом правления может осуществляться с использованием приходных кассовых ор-

дерев и квитанций либо по ведомостям, которые являются бланками строгой отчетности, без использования приходных кассовых ордеров и квитанций. Эти ведомости хранятся в организации застройщиков постоянно.

Порядок приема наличных денежных средств, вносимых членами организации застройщиков, определяется решением общего собрания (собрания уполномоченных).

87. Возврат денежных средств в процессе строительства, реконструкции дома (при самостоятельном финансировании членом организации застройщиков строительства, реконструкции дома) или паевых взносов (при финансировании строительства, реконструкции дома организацией застройщиков), в том числе поступивших из различных источников, бывшим членам организации застройщиков осуществляется в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

88. Гражданин, вступивший в члены действующей организации застройщиков (осуществлявшей финансирование строительства, реконструкции, приобретения дома), дом которой приобретен, завершен строительством или реконструирован, вместо выбывшего члена этой организации, не являвшегося собственником помещения, вносит паевые взносы в размере, соответствующем оценочной стоимости этого помещения, определенной согласно Положению об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615.

89. В случае, если строительство, реконструкция дома не завершены, гражданин, вступающий в члены организации застройщиков, вносит денежные средства (при самостоятельном финансировании такого строительства, реконструкции дома) или паевые взносы (при финансировании строительства, реконструкции дома организацией застройщиков) в размере не менее чем денежные средства, паевые взносы выбывшего члена этой организации с учетом индексации в установленном законодательством порядке.

90. Разногласия по вопросам внесения взносов, размер которых определяется в соответствии с настоящим Положением, рассматриваются правлением, общим собранием (собранием уполномоченных), а споры по этим вопросам – судом.

ГЛАВА 11 ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

91. Члены организации застройщиков заключают договор с этой организацией на техническое обслуживание жилых и (или) нежилых помещений, а также со специализированными организациями на предоставление отдельных видов коммунальных услуг.

92. Организация застройщиков имеет право как самостоятельно эксплуатировать жилой дом, так и заключить договор на его эксплуатацию с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда.

93. Переустройство и перепланировка жилых помещений в доме организации застройщиков производятся с согласия организации застройщиков в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

94. Контроль за деятельностью организации застройщиков по обеспечению сохранности дома этой организации, его содержанию и эксплуатации осуществляет местный исполнительный и распорядительный орган.

95. В случаях, если организация застройщиков не обеспечивает должным образом сохранность, содержание и эксплуатацию дома, в том числе общего недвижимого имущества, организацию работы ее органов управления, местный исполнительный и распорядительный орган имеет право до надлежащей организации данной работы назначить уполномоченное лицо по управлению общим недвижимым имуществом дома этой организации в соответствии с законодательством.

96. Капитальный ремонт дома организации застройщиков производится в соответствии с техническими нормативными правовыми актами с учетом технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования и дома в целом, архитектурно-планировочных качеств дома и уровня благоустройства, срока службы конструктивных элементов, инженерного оборудования и здания в целом.

Для проведения капитального ремонта дома организации застройщиков ее правление на основании заключения организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, принимает решение о направлении ходатайства в местный исполнительный и распорядительный орган о включении дома организации застройщиков в перспективный и текущий планы капитального ремонта жилищного фонда.

Капитальный ремонт дома организации застройщиков организывает местный исполнительный и распорядительный орган в соответствии с перспективным и текущим планами капитального ремонта жилищного фонда при условии, что организация застройщиков производила и производит отчисления средств на капитальный ремонт дома (домов) на субсчета городских (районных) объединений жилищно-коммунального хозяйства, местных исполни-

тельных и распорядительных органов, открытые для накопления средств, поступающих от населения на капитальный ремонт жилищного фонда.

В иных случаях капитальный ремонт дома организации застройщиков организовывается самой организацией в соответствии с техническими нормативными правовыми актами по решению общего собрания (собрания уполномоченных) или правления.

97. В случае, если работы по капитальному ремонту дома организации застройщиков не могут быть проведены без выселения проживающих в этом доме граждан, местный исполнительный и распорядительный орган или государственный орган, иная государственная организация, по инициативе которых создана данная организация, на время капитального ремонта дома предоставляют указанным гражданам другие жилые помещения. При отказе граждан, проживающих в доме организации застройщиков, от переселения в другие жилые помещения организация застройщиков, местный исполнительный и распорядительный орган или государственный орган, иная государственная организация, по инициативе которых создана организация застройщиков, могут требовать их переселения в судебном порядке.

98. Жилое помещение, предоставляемое на время капитального ремонта, должно отвечать установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, находиться в черте данного населенного пункта. Его площадь не может быть меньше площади жилого помещения, ранее занимаемого переселяемыми гражданами.

99. Переселение граждан, проживающих в доме организации застройщиков, из занимаемых ими жилых помещений в другие жилые помещения и возвращение в отремонтированные производится за счет организации застройщиков.

100. Граждане, указанные в пункте 99 настоящего Положения, в период проживания в жилых помещениях, предоставленных на время проведения капитального ремонта дома организации застройщиков, обязаны своевременно вносить платежи, предусмотренные законодательством, а члены организации застройщиков – уплачивать предусмотренные уставом взносы.

101. При сносе дома организации застройщиков в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд взамен подлежащего сносу дома юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, которым предоставляется земельный участок, передается этой организации в собственность равноценный жилой дом, расположенный в пределах данного населенного пункта, а в сельской местности – в пределах сельского совета. Если стоимость передаваемого дома больше стоимости подлежащего сносу дома, то разница в их стоимости с организации застройщиков не взыскивается.

В случае, если жилое помещение в доме организации застройщиков принадлежит гражданину (юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю) на праве собственности, указанным в части первой настоящего пункта юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем этому гражданину (юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю) в соответствии с законодательством предоставляется в собственность жилое помещение либо выплачивается денежная компенсация, а собственнику нежилого помещения выплачивается денежная компенсация за данное помещение. Размер денежной компенсации определяется в соответствии с Положением об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

ГЛАВА 12 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

102. Реорганизация организации застройщиков может быть осуществлена в форме слияния, присоединения к другой организации застройщиков, а также преобразования в товарищество собственников в соответствии с законодательством и уставом.

Реорганизация организации застройщиков осуществляется в соответствии с решением общего собрания о реорганизации организации застройщиков в товарищество собственников или принятием им решения об иной форме управления жилым домом.

103. Организация застройщиков может быть ликвидирована по решению общего собрания или государственных органов, в том числе суда, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

104. Общее собрание, государственный орган, принявшие решение о ликвидации организации застройщиков, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) (далее – комиссия) и устанавливают порядок и срок ликвидации этой организации. Со дня принятия решения о ликвидации организации застройщиков его члены обязаны погасить задолженность по взносам и пене полностью в течение месяца.

С даты назначения комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами организации застройщиков. Комиссия выступает от имени организации застройщиков в государственных органах и в отношениях с другими юридическими и физическими лицами.

Комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации организации застройщиков.

После окончания срока предъявления требований к организации застройщиков комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества организации застройщиков, перечень предъявленных кредиторами требований и результаты их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием или государственным органом, принявшим решение о ликвидации организации застройщиков.

Если денежных средств организации застройщиков недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, комиссия обязана осуществить продажу части или всего имущества организации застройщиков с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

После завершения расчетов с кредиторами комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием либо государственным органом, принявшим решение о ликвидации организации застройщиков.

105. При ликвидации организации застройщиков имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами этой организации в порядке, определенном ее уставом.

УТВЕРЖДЕНО

Указ Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 43

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке учета граждан, нуждающихся в местах хранения транспортных средств

1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета граждан – собственников транспортных средств, нуждающихся в местах хранения транспортных средств (далее – учет).

В настоящем Положении используются следующие основные термины и их определения:
гараж – капитальное строение или изолированное помещение, имеющее капитальные или перегородочные стены, перекрытия, кровлю, проемы, пол, смотровую яму (допускается отсутствие смотровой ямы), предназначенное для хранения транспортного средства;

транспортное средство – мотоциклы, легковые автомобили, грузовые автомобильные транспортные средства и автобусы (технически допустимая общая масса которых не превышает 3,5 тонны), прицепы, зарегистрированные на территории Республики Беларусь в установленном порядке, а также мопеды и квадроциклы.

2. На учет принимаются дееспособные граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, являющиеся собственниками транспортных средств и нуждающиеся в местах хранения этих средств.

3. Учет осуществляется облисполкомами, Брестским, Витебским, Гомельским, Гродненским, Минским, Могилевским горисполкомами. Облисполкомы вправе делегировать свои полномочия по учету другим местным исполнительным комитетам, а указанные горисполкомы – соответствующим администрациям районов в городах.

4. Принятие граждан на учет производится по месту жительства граждан на основании их письменных заявлений с предъявлением документа, удостоверяющего личность. К заявлению прилагаются копия технического паспорта транспортного средства и документ, подтверждающий право на первоочередное вступление в гаражный кооператив или кооператив, осуществляющий эксплуатацию автомобильной стоянки (при наличии такого права).

В случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в части первой настоящего пункта, местный исполнительный комитет отказывает гражданину в принятии документов в день его обращения.

5. Заявления граждан о принятии на учет, поданные в соответствии с требованиями настоящего Положения, регистрируются в специальной книге. Книга регистрации заявлений граждан, нуждающихся в местах хранения транспортных средств, должна быть пронумерована, листы в ней пронумерованы, заверены подписью руководителя местного исполнительного и распорядительного органа или его заместителя и скреплены гербовой печатью.

В этой книге указываются:

порядковый номер регистрационной записи;

фамилия, имя, отчество, место жительства, номер телефона заявителя;

дата поступления заявления;

марка и регистрационный знак транспортного средства, принадлежащего заявителю, серия и номер технического паспорта;

документ, подтверждающий право на первоочередное вступление в гаражный кооператив или кооператив, осуществляющий эксплуатацию автомобильной стоянки (при наличии такого права).

6. Для принятия на учет местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, запрашивает у территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним информацию о наличии (об отсутствии) у гражданина в собственности гаража в данном населенном пункте. Территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в течение 7 рабочих дней с даты поступления запроса представляет местному исполнительному комитету запрашиваемую информацию.

Граждане вправе самостоятельно получать в названной территориальной организации такую информацию для предоставления ее в местный исполнительный комитет одновременно с документами, указанными в пункте 4 настоящего Положения.

7. При получении (представлении) информации об отсутствии у гражданина в собственности гаража в данном населенном пункте местный исполнительный комитет не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о принятии гражданина на учет.

8. Граждане снимаются с учета в случаях:

- приобретения в собственность гаража, расположенного в этом же населенном пункте;
- вступления в гаражный кооператив или кооператив, осуществляющий эксплуатацию автомобильной стоянки;
- отказа от вступления в гаражный кооператив или кооператив, осуществляющий эксплуатацию автомобильной стоянки;
- подачи заявления о снятии с учета;
- выезда на постоянное место жительства в другой населенный пункт;
- предоставления недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет.

УТВЕРЖДЕНО

Указ Президента
Республики Беларусь
28.01.2008 № 43

ПОЛОЖЕНИЕ

о создании и деятельности гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается порядок создания и деятельности гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок.

В настоящем Положении используются следующие основные термины и их определения:

автомобильная стоянка – место стоянки транспортных средств, представляющее собой специально оборудованное одно- или многоуровневое инженерное сооружение (паркинг), предназначенное для хранения транспортных средств и организованное в соответствии с Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 189, 1/6961), а также правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь;

временный индивидуальный гараж – некапитальное металлическое сооружение, установленное на фундаменте или непосредственно на земле и предназначенное для хранения транспортного средства;

вступительный взнос – денежная сумма, вносимая гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при вступлении в члены гаражного кооператива, кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, и направляемая на покрытие расходов, связанных с его деятельностью;

гараж – капитальное строение или изолированное помещение, имеющее капитальные или перегородочные стены, перекрытия, кровлю, проемы, пол, смотровую яму (допускается отсутствие смотровой ямы) и предназначенное для хранения транспортного средства;

гаражный кооператив, кооператив, осуществляющий эксплуатацию автомобильной стоянки (далее – кооператив, если в настоящем Положении не указано иное), – потребительский

кооператив, являющийся добровольным объединением граждан либо граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, создаваемый на основе членства для строительства и эксплуатации гаражей или автомобильных стоянок в целях удовлетворения потребностей в местах хранения транспортных средств. Финансирование строительства гаражей может осуществляться как кооперативом, так и непосредственно его членами, а автомобильных стоянок – кооперативом;

дополнительный взнос – денежные средства, вносимые членом кооператива на покрытие убытков кооператива;

паевой взнос – денежные средства, единовременно или периодически вносимые кооперативу его членом на финансирование строительства гаражей (при финансировании строительства самим кооперативом) или автомобильной стоянки;

паенакопления – сумма денежных средств, внесенных кооперативу его членами на конкретный календарный месяц и год на финансирование строительства гаражей (при финансировании строительства самим кооперативом) или автомобильной стоянки;

транспортное средство – мотоциклы, легковые автомобили, грузовые автомобильные транспортные средства и автобусы (технически допустимая общая масса которых не превышает 3,5 тонны), прицепы, зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, а также мопеды и квадроциклы;

целевой взнос – денежные средства, вносимые членом кооператива на основании решения общего собрания членов кооператива (далее – общее собрание) или собрания уполномоченных членов кооператива (далее – собрание уполномоченных) для дополнительного финансирования ремонтно-хозяйственных работ, а также мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных);

членский взнос – денежные средства, периодически вносимые членом кооператива на цели, связанные с осуществлением деятельности кооператива, в том числе на оплату труда штатных работников, вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) и другие нужды кооператива.

ГЛАВА 2 СОЗДАНИЕ КООПЕРАТИВОВ

2. Кооперативы создаются путем объединения граждан, состоящих на учете нуждающихся в местах хранения транспортных средств (далее – учет) и являющихся собственниками транспортных средств; граждан, которым предоставлены земельные участки для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей; а также лиц, к которым перешло право собственности от названных граждан на временные индивидуальные гаражи.

При отсутствии граждан, указанных в части первой настоящего пункта, или их отказе от вступления в кооператив он может создаваться с участием граждан, не состоящих на учете, и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3. Для формирования кооператива местный исполнительный и распорядительный орган при наличии земельного участка для строительства и эксплуатации гаражей (автомобильных стоянок) определяет общее количество его членов, письменно извещает о формировании кооператива граждан, состоящих на учете, в соответствии с очередностью постановки их на учет.

4. При определении состава членов формируемого кооператива местным исполнительным и распорядительным органом удовлетворяются заявления граждан, состоящих на учете, в соответствии с очередностью постановки на учет из расчета:

имеющих первоочередное право на вступление в кооператив, – 30 процентов;

не имеющих такого права, – 70 процентов.

Первоочередное право на вступление в кооператив предоставляется:

инвалидам I и II группы;

участникам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам;

участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

членам семей лиц, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Первоочередное право на вступление в кооператив может быть реализовано гражданами только один раз.

При отсутствии лиц, имеющих первоочередное право на вступление в кооператив, или их отказе от вступления в кооператив он может создаваться только с участием граждан, состоящих на учете, а при отсутствии таких граждан – с участием граждан, не состоящих на учете, и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

5. Местный исполнительный и распорядительный орган извещает гражданина, состоящего на учете, о формировании кооператива заказным письмом с обратным уведомлением либо передает это извещение ему под роспись.

6. Гражданин, уведомленный о формировании кооператива, либо его представитель, уполномоченный в установленном порядке, в 30-дневный срок со дня получения такого изве-

щения обязан обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган с заявлением о вступлении в кооператив или письменно отказать от вступления в кооператив.

Необращение гражданина (его представителя) в 30-дневный срок в местный исполнительный и распорядительный орган рассматривается как отказ гражданина от вступления в кооператив.

Срок, указанный в части первой настоящего пункта, продлевается на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая ему обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган (болезнь, нахождение за пределами данного населенного пункта, иная уважительная причина), при документальном подтверждении наличия этой причины.

7. Местный исполнительный и распорядительный орган организует собрание учредителей – граждан (граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), создающих кооператив. На собрании учредителей граждане (граждане и юридические лица, индивидуальные предприниматели) принимают решение о добровольном объединении в кооператив, определяют размер и порядок внесения вступительных и паевых взносов (при финансировании строительства самим кооперативом), утверждают устав кооператива и формируют органы управления кооператива в соответствии с утвержденным уставом, избирают их членов, а также уполномочивают одного или нескольких учредителей на представление документов в регистрирующий орган.

Решение собрания учредителей оформляется протоколом, который подписывают все учредители кооператива.

8. Государственная регистрация кооперативов осуществляется облисполкомами, Брестским, Витебским, Гомельским, Гродненским, Минским, Могилевским горисполкомами. Облисполкомы вправе делегировать часть своих полномочий по государственной регистрации другим местным исполнительным и распорядительным органам, а указанные горисполкомы – соответствующим администрациям районов в городах.

9. Для государственной регистрации кооператива в регистрирующий орган представляются:

заявление по форме, установленной Министерством юстиции;

протокол собрания учредителей кооператива, содержащий решение о создании кооператива;

два экземпляра копий (без нотариального засвидетельствования) устава кооператива; платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию кооператива;

эскизы печатей в двух экземплярах.

Для государственной регистрации кооператива, созданного в порядке реорганизации, дополнительно представляются передаточный акт и разделительный баланс.

Для государственной регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в устав кооператива, в регистрирующий орган представляются:

заявление о государственной регистрации изменений и (или) дополнений по форме, установленной Министерством юстиции;

копия (без нотариального засвидетельствования) решения общего собрания кооператива о внесении изменений и (или) дополнений в устав кооператива, утвержденного в установленном порядке;

два экземпляра изменений и (или) дополнений, оформленных в виде приложения к уставу кооператива. Если изменения и (или) дополнения в устав кооператива вносятся два и более раза и (или) изменяются и дополняются более половины положений учредительных документов либо внесение отдельных изменений и (или) дополнений технически сложно для изложения или восприятия, то для государственной регистрации требуется представление устава в новой редакции;

оригинал свидетельства о государственной регистрации (при изменении наименования кооператива или его реорганизации);

платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (за исключением случаев внесения изменений и (или) дополнений в устав кооператива в связи с изменением законодательства).

10. Кооператив считается созданным и приобретает права юридического лица с даты его государственной регистрации в установленном законодательством порядке, имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Кооператив создается без ограничения срока действия, если иное не предусмотрено уставом.

Кооператив имеет печать с его полным наименованием на русском и (или) белорусском языках. Наименование кооператива должно содержать указание на основную цель его деятельности, а также слова «потребительский кооператив».

11. Местонахождение кооператива определяется местом его государственной регистрации и указывается в уставе кооператива.

12. Учредительным документом кооператива является устав. В уставе указываются:

- наименование кооператива;
- место его нахождения;
- предмет и цели его деятельности, органы управления кооператива, порядок их избрания;
- условия и порядок приема в члены кооператива и прекращения членства, в том числе порядок исключения из членов кооператива;
- размер, состав и порядок внесения вступительного, паевого (при финансировании строительства самим кооперативом), членского, целевого и дополнительного взносов;
- права и обязанности членов кооператива;
- меры ответственности членов кооператива за нарушение обязательств по внесению взносов и несвоевременному возмещению кооперативу уплаченных земельного налога (арендной платы) и налога на недвижимость (в доле, приходящейся на члена кооператива);
- компетенция органов управления и порядок принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов;
- порядок возмещения убытков членами кооператива;
- обязанность членов кооператива обеспечивать сохранность его имущества, соблюдать технические нормы и требования по его содержанию и эксплуатации;
- порядок рассмотрения споров между кооперативом и его членами, между кооперативом и другими гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, и организациями;
- права местного исполнительного и распорядительного органа по осуществлению контроля за деятельностью кооператива, внесению предложений о созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий членов правления этой организации, его председателя, ревизионной комиссии (ревизора);
- порядок реорганизации и ликвидации кооператива;
- иные положения, предусмотренные настоящим Положением и другими актами законодательства.

В уставе кооператива могут содержаться и иные положения, касающиеся его деятельности и не противоречащие настоящему Положению и другим актам законодательства.

13. Местный исполнительный и распорядительный орган после государственной регистрации кооператива принимает решение о предоставлении ему земельного участка для строительства и эксплуатации гаражей (автомобильной стоянки) в порядке, установленном законодательством об охране и использовании земель.

Предоставление земельных участков кооперативам, проектирование и строительство гаражей и автомобильных стоянок, их эксплуатация осуществляются в соответствии с законодательством об охране и использовании земель и об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Земельные участки для строительства и эксплуатации гаражей (автомобильной стоянки) предоставляются кооперативам на праве постоянного пользования либо аренды.

ГЛАВА 3 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА

14. Деятельность кооператива регулируется законодательством, в том числе настоящим Положением, и уставом кооператива.

15. Земельные участки, предоставленные кооперативу (далее – территория кооператива), осваиваются за счет его средств.

Освоение территории кооператива производится в соответствии с утвержденным в установленном порядке архитектурным проектом или утвержденной частью строительного проекта.

Перепланировка территории кооператива без внесения изменений в утвержденный архитектурный проект или утвержденную часть строительного проекта не допускается.

Государственная регистрация создания земельного участка, а также возникновения, перехода прав, ограничений (обременений) прав на этот земельный участок, создания капитальных строений (зданий, сооружений), расположенных на нем, и прав на них осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

16. Члены гаражного кооператива имеют право возводить гаражи в соответствии с решением общего собрания о выделении определенного места каждому члену кооператива и утвержденным архитектурным проектом или утвержденной частью строительного проекта с учетом требований законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов, соблюдая при этом права других членов кооператива.

Строительство и финансирование строительства гаражей, представляющих собой специально оборудованное одно- или многоуровневое инженерное сооружение, в соответствии с утвержденным в установленном порядке архитектурным проектом или утвержденной частью

строительного проекта с учетом требований законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов, производится кооперативом за счет перечисленных членами кооператива паевых взносов.

Право собственности членом кооператива на построенные на территории гаражного кооператива гаражи возникает с даты государственной регистрации в установленном порядке этого права.

Кооператив, осуществляющий эксплуатацию автомобильной стоянки, организует работу по строительству данной стоянки. Места стоянки членам указанного кооператива выделяются в соответствии с уставом на основании решения общего собрания на праве пользования либо как доля в праве общей собственности на имущество такого кооператива.

17. Понесенные кооперативом убытки при осуществлении его деятельности покрываются за счет дополнительных взносов членом кооператива в соответствии с решением общего собрания (собрания уполномоченных).

18. Общим собранием (собранием уполномоченных) утверждаются правила эксплуатации гаражей (правила пользования местами стоянок), в которых определяются:

противопожарные, санитарные и природоохранные требования, обязательные для выполнения членами кооператива на его территории и территории, прилегающей к кооперативу;
режим работ, связанных с повышенным уровнем шума на территории кооператива;
порядок пользования водопроводом и иными объектами общего пользования кооператива;
другие требования, обязательные для выполнения всеми членами кооператива.

19. Гаражный кооператив является собственником общего недвижимого имущества (объектов общего пользования), созданного за счет вступительных и иных взносов его членом, а также приобретенного в процессе осуществления своей деятельности. Кооператив, осуществляющий эксплуатацию автомобильной стоянки, является собственником общего недвижимого имущества (объектов общего пользования), созданного за счет вступительных и иных взносов его членом, а также приобретенного в процессе осуществления своей деятельности, за исключением имущества, принадлежащего в соответствии с уставом кооператива и настоящим Положением его членам, либо имущества, доли в праве общей собственности на которое принадлежат членам этого кооператива.

Кооператив может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку она необходима для его уставных целей, ради которых он создан, соответствует этим целям и отвечает предмету деятельности кооператива. Доходы (прибыль), полученные кооперативом в результате такой деятельности, не могут распределяться между его членами и используются для создания объектов общего пользования кооператива, на их эксплуатацию, ремонт и иные цели, предусмотренные уставом кооператива.

В кооперативе ведется учет доходов и расходов в соответствии с законодательством. Денежные средства кооператива хранятся на счетах в банках, а в пределах, установленных законодательством, – в кассе кооператива.

20. Кооператив не несет ответственности по обязательствам его членом. Члены кооператива несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной ими части дополнительных взносов.

ГЛАВА 4 ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

21. Членами кооператива могут быть дееспособные граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Республики Беларусь, изъявившие желание вступить в кооператив в порядке, установленном настоящим Положением.

Учредители кооператива становятся его членами с даты государственной регистрации кооператива.

22. Лицо, к которому перешло право собственности на гараж от члена гаражного кооператива, обязано в течение трех месяцев с даты государственной регистрации перехода к нему права собственности на гараж вступить в члены кооператива либо подать в указанный срок в правление кооператива письменное заявление об отказе от вступления в члены кооператива.

Лицо, к которому перешли право пользования местом стоянки либо доля в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, от члена такого кооператива, обязано в течение трех месяцев с даты перехода к нему права пользования местом стоянки, доли в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, вступить в члены кооператива либо подать в указанный срок в правление кооператива письменное заявление об отказе от вступления в члены кооператива.

Неподача заявления в правление кооператива в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта рассматривается как отказ от вступления в члены кооператива.

Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, перечисленные в частях первой и второй настоящего пункта, становятся членами кооператива с даты подачи в правление кооператива письменного заявления о вступлении в члены кооператива.

23. Вступительный взнос должен быть внесен учредителями – членами кооператива в течение одного месяца со дня государственной регистрации кооператива, иными членами кооператива – в течение одного месяца с даты подачи письменного заявления о вступлении в члены кооператива.

24. Лица, выбывшие или исключенные из членов кооператива, а также лица, указанные в частях первой и второй пункта 22 настоящего Положения, отказавшиеся от вступления в члены кооператива (не подавшие заявление о вступлении в члены кооператива), обязаны в течение одного года с даты прекращения членства, подачи заявления об отказе от вступления в члены кооператива (с даты истечения трех месяцев, в течение которых в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения лицо обязано подать соответствующее заявление) погасить задолженность по взносам и пене (при ее наличии).

25. Основаниями для прекращения членства в кооперативе являются:

прекращение права собственности члена кооператива на гараж;

прекращение права пользования члена кооператива местом стоянки либо отчуждение доли в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки;

добровольный выход члена кооператива из данной организации;

передача права на паенакопления другим лицам;

исключение из членов кооператива;

смерть члена кооператива, объявление умершим, признание недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим в соответствии с гражданским законодательством;

ликвидация или реорганизация юридического лица, прекращение деятельности индивидуального предпринимателя – членов кооператива;

ликвидация или реорганизация кооператива, в том числе в связи с его банкротством;

иные основания, предусмотренные законодательными актами и уставом кооператива.

26. Исключение из членов кооператива производится по решению общего собрания в случаях:

неоднократных (два и более раз) в течение 6 месяцев подряд нарушений устава кооператива или правил эксплуатации гаражей (правил пользования местами стоянок) кооператива;

неуплаты взносов в течение 6 месяцев подряд с даты наступления срока их уплаты;

невозмещения кооперативу доли, приходящейся на члена кооператива, уплаченных земельного налога (арендной платы) и налога на недвижимость в течение 6 месяцев подряд с даты наступления срока такого возмещения.

27. Порядок приема в члены кооператива, а также прекращения членства определяется уставом кооператива и законодательством с учетом требований настоящего Положения.

28. В случае совершения членом кооператива нарушений, перечисленных в пункте 26 настоящего Положения, правление кооператива выносит данному лицу письменное предупреждение, в котором устанавливается срок для устранения этих нарушений.

Исключение из членов кооператива производится на основании материалов, свидетельствующих, что после получения предупреждения правления кооператива его член не принял мер по устранению допущенных нарушений в установленный в предупреждении срок.

Решение общего собрания об исключении из членов кооператива может быть обжаловано в судебном порядке.

29. Добровольно выбывшие или исключенные из кооператива лица, а также наследники, опекуны (попечители) в случаях, указанных в абзаце седьмом пункта 25 настоящего Положения, отказавшиеся от вступления в кооператив, обязаны заключить с кооперативом договор о порядке пользования объектами общего пользования кооператива.

Лица, названные в части первой настоящего пункта, осуществляют права, установленные в абзацах четвертом–шестом части первой и части второй пункта 31 настоящего Положения, а также несут обязанности, определенные в абзацах втором, шестом и седьмом части первой пункта 32 настоящего Положения.

В случае отказа этих лиц от заключения в соответствии с частью первой настоящего пункта с кооперативом договора о порядке пользования объектами общего пользования кооператива они лишаются права пользования данными объектами, а кооператив имеет право обратиться в суд для понуждения к заключению указанного договора и (или) взыскания с таких лиц платы за пользование объектами общего пользования кооператива в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных).

При этом размер платы за пользование объектами общего пользования кооператива не может быть ниже размера членских взносов члена кооператива, увеличенного в 2 раза.

30. При прекращении членства в гаражном кооперативе лица, имеющего паенакопления в этой организации и не оформившего право собственности на гараж, при прекращении член-

ства в кооперативе, осуществляющем эксплуатацию автомобильной стоянки лица, имеющего паенакопления в этой организации, право на вступление в кооператив имеет лицо, которому бывший член кооператива передал право на свои паенакопления, а в случае смерти члена кооператива – лицо, унаследовавшее право на данные паенакопления.

При передаче права на паенакопления нескольким лицам, преимущественное право на вступление в члены кооператива имеет лицо, получившее право на большую часть паенакоплений вышедшего члена кооператива. Если права на паенакопления переданы в равных долях нескольким лицам, одно из этих лиц по соглашению с другими вступает в члены кооператива. В случае, если такое соглашение не достигнуто, решение о вступлении в члены кооператива одного из лиц принимается в судебном порядке.

ГЛАВА 5 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

31. Член кооператива имеет следующие права:

избирать и быть избранным в органы управления кооператива, участвовать в обсуждении вопросов и вносить предложения на общих собраниях (собраниях уполномоченных), участвовать в принятии решений по вопросам, отнесенным настоящим Положением и уставом кооператива к компетенции общего собрания;

получать информацию о деятельности органов управления кооператива и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива;

пользоваться принадлежащим ему на праве собственности гаражом (пользоваться местом стоянки) в соответствии с актами законодательства, уставом кооператива и правилами эксплуатации гаражей (правилами пользования местами стоянок);

пользоваться объектами общего пользования кооператива в порядке, определяемом уставом кооператива, решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

распоряжаться находящимся у него на праве частной собственности гаражом (распоряжаться долей в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, или местом стоянки) в соответствии с законодательством;

обращаться в суд с требованием о признании недействительными решений общего собрания (собрания уполномоченных), а также решений правления кооператива и его председателя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами;

выйти из кооператива в любое время по своему усмотрению независимо от согласия других членов кооператива путем подачи заявления в правление в порядке и сроки, установленные уставом кооператива. Членство в кооперативе прекращается со дня подачи такого заявления;

осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Положением, иными актами законодательства и уставом кооператива.

Член кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, дополнительно к правам, указанным в части первой настоящего пункта, имеет право на возмещение в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, стоимости своей доли в праве общей собственности кооператива (своих паенакоплений) в сроки, определяемые общим собранием (собранием уполномоченных), но не позднее 6 месяцев со дня передачи своей доли (права пользования местом стоянки) кооперативу в связи с выходом или исключением из кооператива, а также при ликвидации кооператива после удовлетворения требований кредиторов.

32. Член кооператива обязан:

выполнять требования, установленные настоящим Положением, иным законодательством, уставом кооператива и правилами эксплуатации гаражей (правилами пользования местами стоянок) кооператива, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления кооператива;

своевременно вносить взносы в соответствии с настоящим Положением, уставом кооператива и решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

своевременно возмещать кооперативу в доле, приходящейся на члена кооператива, земельный налог (арендную плату) и налог на недвижимость в случае их уплаты кооперативом в установленном законодательством порядке;

нести субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной им части дополнительных взносов;

использовать гараж (место стоянки) в соответствии с его целевым назначением, выполнять мероприятия по надлежащему содержанию гаража (места стоянки);

не нарушать права других членов кооператива;

уведомить председателя правления о намерении произвести отчуждение гаража, распорядиться местом стоянки, долей в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки;

выйти из гаражного кооператива при прекращении права собственности на гараж (из кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, – при прекращении

права пользования местом стоянки либо отчуждении доли в праве общей собственности на имущество этого кооператива) путем подачи заявления в правление не позднее 10 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на гараж (заключения договора о переходе права пользования местом стоянки либо отчуждения доли в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки). Членство в кооперативе прекращается со дня подачи такого заявления.

ГЛАВА 6 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

33. Управление в кооперативе осуществляется в соответствии с настоящим Положением и уставом кооператива.

34. Органами управления в кооперативе являются:
общее собрание (собрание уполномоченных);
правление;
председатель правления.

35. Высшим органом управления кооператива является общее собрание. При наличии в кооперативе более 50 членов высшим органом управления может являться собрание уполномоченных.

Уполномоченные избираются на общем собрании, на котором присутствует более двух третей от общего числа членов кооператива, из числа членов кооператива из расчета по одному уполномоченному от каждых пяти членов кооператива. Уставом кооператива может быть предусмотрено иное представительство.

Выборы уполномоченных должны проводиться не реже одного раза в пять лет. В случае неизбрания общим собранием нового состава уполномоченных в установленный срок они сохраняют свои полномочия до избрания нового состава, но не более чем на один год. Досрочное переизбрание уполномоченного возможно в случае его выхода (исключения) из членов кооператива, отказа от своих полномочий, смерти, в иных случаях, предусмотренных уставом кооператива.

36. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов кооператива, за исключением случаев, определенных пунктом 40 настоящего Положения.

37. Собрание уполномоченных считается правомочным, если на нем присутствует более двух третей уполномоченных, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 40 настоящего Положения.

38. Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередные общие собрания (собрания уполномоченных) проводятся по решению правления, по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора) или не менее 25 процентов членов кооператива. Такое предложение или требование должно включать предполагаемую повестку дня общего собрания (собрания уполномоченных).

Правление обязано принять решение о созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) в течение 7 дней со дня получения предложения местного исполнительного и распорядительного органа, требования ревизионной комиссии (ревизора) или не менее 25 процентов членов кооператива.

Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) только в случае, если не соблюден порядок подачи предложения или требования, установленный в части первой настоящего пункта. При отказе правления в удовлетворении предложения или требования по иным причинам либо без объяснения причин инициаторы проведения такого собрания вправе сами созвать внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных). Инициаторы проведения собрания информируют членов кооператива о принятом решении в порядке, определенном пунктом 39 настоящего Положения.

При положительном решении правления внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) должно быть созвано не позднее 30 дней со дня получения соответствующего предложения или требования.

39. Письменное уведомление о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) должно быть направлено правлением (председателем правления) кооператива каждому члену кооператива (уполномоченному) не позднее чем за 10 дней до дня его проведения, а также размещено объявление на информационном стенде на территории кооператива. В уведомлении (объявлении) указываются инициатор проведения собрания, место и время проведения, повестка дня. Повестка дня может быть дополнена или изменена решением общего собрания (собрания уполномоченных).

40. При отсутствии кворума правление кооператива, инициаторы проведения общего собрания (собрания уполномоченных) назначают новую дату, место и время его проведения.

Вновь назначенное общее собрание (собрание уполномоченных) может быть созвано не позднее чем через 30 дней после даты несостоявшегося собрания. В этом случае общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует не менее 25 процентов от общего числа членов кооператива, а собрание уполномоченных – не менее половины уполномоченных.

41. Каждый член кооператива (уполномоченный) имеет на общем собрании (собрании уполномоченных) один голос.

Вместо члена кооператива в заседании общего собрания может участвовать его представитель, действующий на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь либо председателем правления.

Уполномоченные члены кооператива не могут передавать свои полномочия другим лицам.

42. При необходимости решение общего собрания может приниматься посредством проведения заочного голосования путем опроса. При таком голосовании каждому члену кооператива направляется нарочным под роспись о получении или заказным письмом с обратным уведомлением бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением.

Бюллетень должен содержать:

повестку дня общего собрания;

формулировку вопросов, голосование по которым производится данным бюллетенем, и формулировку проектов решений по каждому вопросу;

варианты голосования по каждому вопросу, выраженные словами «за», «против», «воздержался»;

разъяснение порядка заполнения бюллетеня по каждому вопросу;

место представления заполненных бюллетеней, день окончания голосования и день заседания правления.

Член кооператива, получивший данный бюллетень, заполняет его, выражая свое мнение по вопросам повестки дня («за», «против», «воздержался»), подписывает и направляет по адресу, названному в бюллетене. Подсчет голосов при таком голосовании осуществляется правлением. Члены правления вскрывают конверты на своем заседании, которое проводится не ранее чем через 15 дней со дня окончания голосования, и оформляют протокол об итогах заочного голосования путем опроса. Протокол подписывается всеми членами правления, заверяется печатью кооператива. Бюллетени для голосования хранятся в делах кооператива в течение пяти лет, протоколы – постоянно.

Проведенное заочное голосование путем опроса считается правомочным, если в нем приняло участие более двух третей членов общего собрания.

43. К исключительной компетенции общего собрания относятся:

внесение изменений и (или) дополнений в устав кооператива;

прием и исключение из членов кооператива;

установление размеров и сроков внесения вступительных, паевых (при финансировании строительства самим кооперативом), членских, целевых и дополнительных взносов;

установление размеров пени в соответствии с законодательством за несвоевременное внесение взносов и изменение сроков внесения взносов отдельными членами кооператива по уважительным причинам;

избрание уполномоченных и досрочное прекращение их полномочий;

определение количественного состава правления, избрание его членов и председателя, досрочное прекращение их полномочий;

избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;

предоставление полномочий председателю общего собрания (собрания уполномоченных) на заключение трудового договора (контракта) с избранным председателем правления;

утверждение правил эксплуатации гаражей (правил пользования местами стоянок) кооператива;

утверждение ежегодной сметы доходов и расходов, изменений и дополнений, вносимых в нее;

утверждение годовых отчетов и балансов на основании заключений по ним ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора;

утверждение сметы расходов на содержание аппарата управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, определяемой в соответствии с законодательством, а также форм и систем оплаты труда, мер социальной защиты работников;

принятие решений о формировании и использовании имущества (объектов общего пользования) кооператива, создании и использовании объектов инфраструктуры;

рассмотрение и одобрение проектно-сметной документации на строительство (оборудование) гаражей (автомобильной стоянки);

распределение мест для строительства гаражей (мест на автомобильной стоянке) между членами кооператива;

принятие решения о заключении кооперативом сделок, ином распоряжении его имуществом, в том числе денежными средствами на сумму 50 и более базовых величин;

рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора);

принятие решений о реорганизации или ликвидации кооператива, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), а также утверждение передаточного акта или разделительного баланса, промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов.

Уставом кооператива могут быть предусмотрены иные вопросы, рассмотрение которых отнесено к исключительной компетенции общего собрания.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания, не могут быть переданы им на рассмотрение других органов управления кооператива.

Собрание уполномоченных имеет право рассматривать вопросы, отнесенные в соответствии с настоящим Положением и уставом кооператива к исключительной компетенции общего собрания, за исключением вопросов, указанных в абзацах втором, четвертом, шестом, шестнадцатом и девятнадцатом части первой настоящего пункта.

Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассматривать иные вопросы в соответствии с настоящим Положением, а также другие вопросы деятельности кооператива и принимать по ним решения.

44. Общим собранием (собранием уполномоченных) избирается председатель, который ведет это собрание, а также из числа членов кооператива (уполномоченных) – секретарь, который ведет протокол данного собрания.

Решение на общем собрании принимается простым большинством голосов участвующих в таком собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса), решение собрания уполномоченных считается принятым, если за него проголосовало более двух третей уполномоченных, присутствующих на этом собрании.

Решение общего собрания о внесении изменений и (или) дополнений в устав кооператива, реорганизации или ликвидации кооператива, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), утверждении передаточного акта или разделительного баланса, промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов кооператива, принявших участие в собрании (заочном голосовании путем опроса). Решение общего собрания (собрания уполномоченных) об исключении из членов кооператива считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов кооператива (уполномоченных), принявших участие в собрании (заочном голосовании путем опроса).

Уставом кооператива могут быть предусмотрены иные вопросы, решение по которым принимается при наличии более двух третей голосов лиц, принявших участие в собрании (заочном голосовании путем опроса).

45. Результаты голосования отражаются в протоколе общего собрания (собрания уполномоченных).

Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных), за исключением указанных в части третьей пункта 42 настоящего Положения, оформляются секретарем собрания, подписываются председателем в течение 3 дней со дня проведения собрания, заверяются печатью кооператива и хранятся в делах кооператива постоянно.

46. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее 5 дней после его проведения путем размещения копии протокола на информационном стенде на территории кооператива.

47. Управление деятельностью кооператива в период между общими собраниями (собраниями уполномоченных) осуществляет правление кооператива.

Правление является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных).

Правление избирается общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов кооператива сроком на три года. Членами правления не могут быть члены ревизионной комиссии (ревизор), уполномоченные кооператива.

Вопрос о досрочном прекращении полномочий членов правления может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора) или не менее 25 процентов членов кооператива.

В случае выхода (исключения) из членов кооператива, отказа от полномочий либо смерти члена правления может быть избран новый член правления на оставшийся срок полномочий выбывшего члена правления (до переизбрания членов правления).

48. К компетенции правления относятся:

осуществление текущего руководства деятельностью кооператива в соответствии с законодательством, уставом кооператива и решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

организация учета членов кооператива, учета имущества, в том числе денежных средств кооператива, его доходов и расходов;

распоряжение имуществом, в том числе денежными средствами кооператива, в пределах утвержденной ежегодной сметы доходов и расходов кооператива и принятие решений о заключении кооперативом договоров и сделок, ином распоряжении имуществом на сумму от 25 до 50 базовых величин;

рассмотрение обращений членов кооператива и работников, за исключением обращений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных);

созыв очередных и внеочередных общих собраний (собраний уполномоченных), организация их подготовки и проведения;

подготовка ежегодного отчета о работе правления для представления общему собранию (собранию уполномоченных);

разработка ежегодных планов мероприятий по обустройству территории кооператива с обоснованием необходимости привлечения и размера целевых взносов, а также внесение этих планов мероприятий на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных);

подготовка проектов ежегодных смет доходов и расходов кооператива, изменений и дополнений, вносимых в эти сметы, и представление их общему собранию (собранию уполномоченных) на утверждение;

обеспечение содержания имущества (объектов общего пользования) кооператива в надлежащем состоянии и организация хозяйственных работ в кооперативе на основе заключенных договоров или силами членов кооператива и ведение учета участия в таких работах каждого члена кооператива;

организация контроля за внесением членами кооператива взносов, расчетом задолженности по ним и начислением пени;

контроль за исполнением членами кооператива устава кооператива, решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления, а также правил эксплуатации гаражей (правил пользования местами стоянок) кооператива;

организация хозяйственной деятельности кооператива;

организация охраны территории кооператива и его имущества в установленном законодательством порядке;

организация работы по выполнению на территории кооператива требований законодательства об отходах;

другие вопросы, отнесенные к его компетенции уставом и решением общего собрания (собрания уполномоченных).

49. Заседания правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев. Правление правомочно принимать решения, если в заседании участвует более половины членов правления, в том числе председатель.

Решения правления принимаются простым большинством голосов.

Протоколы заседаний правления оформляются не позднее 3 дней с даты их проведения, подписываются его председателем и членами правления и хранятся в делах кооператива постоянно.

50. Деятельностью правления руководит председатель, избираемый на три года из членов кооператива.

Председатель правления подотчетен общему собранию (собранию уполномоченных). Он председательствует на заседаниях правления.

51. К компетенции председателя правления относятся:

осуществление текущего руководства деятельностью кооператива в пределах полномочий, определенных настоящим Положением, уставом кооператива и трудовым договором (контрактом), заключенным с ним в соответствии с законодательством о труде;

организация проведения заседаний правления;

организация исполнения решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

распоряжение имуществом, в том числе денежными средствами кооператива, в соответствии с ежегодными сметами доходов и расходов и на сумму до 25 базовых величин, открытие счетов в банках;

заключение в пределах своей компетенции и с учетом требований абзаца пятого настоящего пункта договоров и соглашений от имени кооператива;

утверждение должностных инструкций штатных работников кооператива;

утверждение штатного расписания кооператива после его согласования общим собранием (собранием уполномоченных);

принятие на работу и увольнение работников кооператива, применение к ним мер поощрения и взыскания;

издание в пределах своей компетенции распоряжений, обязательных для выполнения работниками кооператива, а также в целях реализации решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

осуществление действий без доверенности от имени кооператива, представление его интересов в судах, государственных органах, иных организациях, выдача доверенности на представление интересов кооператива, подписание платежных документов, выдача справок;

осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением и уставом кооператива.

52. Вопрос о досрочном прекращении полномочий председателя правления (переизбрании) может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора), или не менее 25 процентов членов кооператива, или не менее двух третей членов правления.

53. Председатель правления при осуществлении своих функций в пределах компетенции должен действовать в интересах кооператива в соответствии с настоящим Положением, другими актами законодательства и уставом кооператива. Председатель несет полную материальную ответственность перед кооперативом за убытки, причиненные кооперативу в результате его виновных действий (бездействия).

Документы (дела) кооператива хранятся у председателя правления кооператива.

ГЛАВА 7

ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА

54. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, председателя и членов правления общее собрание (собрание уполномоченных) избирает ревизионную комиссию (ревизора) из числа членов кооператива. Кооператив вправе провести аудит своей финансово-хозяйственной деятельности.

55. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на три года в составе не менее трех человек.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, лицо, состоящее с ними в близком родстве или свойстве (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные (удочеренные), дед, бабушка, внуки, родные братья и сестры, родители супруга (супруги), тети, дяди), а также уполномоченные кооператива.

Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя.

56. Вопрос о досрочном прекращении полномочий (переизбрании) ревизионной комиссии (ревизора) может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию не менее 25 процентов членов кооператива.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна только общему собранию (собранию уполномоченных).

В случае выхода (исключения) из членов кооператива, отказа от полномочий либо смерти члена ревизионной комиссии (ревизора) может быть избран новый член ревизионной комиссии (ревизор) на оставшийся срок полномочий выбывшего члена такой комиссии (ревизора) (до переизбрания ревизионной комиссии (ревизора)).

57. Ревизионная комиссия (ревизор):

контролирует соблюдение финансово-хозяйственной дисциплины и финансового законодательства правлением, его председателем, членами кооператива в процессе деятельности кооператива;

проводит не реже одного раза в год проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива;

дает заключения общему собранию (собранию уполномоченных) по отчетам правления и его председателя;

отчитывается перед общим собранием (собранием уполномоченных) о своей деятельности.

58. Без заключения ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора общее собрание (собрание уполномоченных) не вправе утверждать годовой отчет и годовой баланс.

При обнаружении нарушений финансово-хозяйственной деятельности кооператива и финансовых нарушений со стороны председателя правления и (или) правления ревизионная комиссия (ревизор) в течение 10 дней со дня обнаружения этих нарушений обязана потребовать созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных).

ГЛАВА 8

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА

59. Для обеспечения деятельности кооператива его члены уплачивают вступительный, паевой (при финансировании строительства самим кооперативом), членский, целевой и дополнительный взносы.

60. Взносы членами кооператива вносятся в сроки, установленные настоящим Положением, уставом и решением общего собрания (собрания уполномоченных).

За несвоевременное внесение взносов члены кооператива уплачивают пеню в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) в соответствии с законодательством.

61. Учредители, члены кооператива уплачивают взносы на текущий (расчетный) банковский счет кооператива или путем передачи наличных денежных средств уполномоченному члену правления кооператива.

В подтверждение внесения взносов на текущий (расчетный) банковский счет кооператива члены кооператива представляют уполномоченному члену правления квитанции (иной документ) о внесении денежных сумм на данный счет.

62. Прием наличных денежных средств, вносимых членами кооператива в уплату взносов, уполномоченным на это членом правления может осуществляться с использованием приходных кассовых ордеров и квитанций либо по ведомостям установленной формы, которые являются бланками строгой отчетности, без использования приходных кассовых ордеров и квитанций. Эти ведомости хранятся в кооперативе постоянно.

Порядок приема наличных денежных средств, вносимых учредителями, членами кооператива, определяется решением общего собрания (собрания уполномоченных).

63. Разногласия по вопросам внесения и расходования взносов рассматриваются правлением, общим собранием (собранием уполномоченных), а споры по этим вопросам – судом.

ГЛАВА 9 РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

64. Реорганизация кооператива может осуществляться только в формах выделения, разделения, слияния или присоединения в соответствии с решениями общего собрания либо по решению уполномоченного государственного органа, в том числе суда, в случаях, предусмотренных законодательством, с сохранением организационно-правовой формы потребительского кооператива у реорганизуемого юридического лица и (или) у возникших в результате реорганизации кооператива юридических лиц.

65. Права и обязанности реорганизованного кооператива переходят к потребительскому кооперативу – правопреемнику (правопреемникам) в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

Члены реорганизованного кооператива становятся членами потребительского кооператива – правопреемника (правопреемников).

66. Кооператив может быть ликвидирован по решению общего собрания или государственных органов, в том числе суда, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

При ликвидации кооператива право на предоставленный ему земельный участок прекращается в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

67. Общее собрание, государственный орган, принявшие решение о ликвидации кооператива, создают ликвидационную комиссию (назначают ликвидатора) и устанавливают порядок и срок ликвидации кооператива. Члены кооператива обязаны погасить задолженность по взносам и пене полностью в течение месяца со дня принятия решения о ликвидации кооператива.

С даты создания ликвидационной комиссии (назначения ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами кооператива. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) выступает от имени кооператива в государственных органах и в отношениях с другими юридическими и физическими лицами.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации кооператива.

После окончания срока предъявления требований к кооперативу ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества кооператива, перечень предъявленных кредиторами требований с результатами их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием или государственным органом, принявшим решение о ликвидации кооператива.

Если денежных средств кооператива недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана осуществить продажу части или всего имущества кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием либо государственным органом, принявшим решение о ликвидации кооператива.

68. При ликвидации кооператива имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется между членами кооператива в порядке, определенном его уставом.

Документы ликвидированного кооператива передаются на хранение в государственные архивные учреждения в порядке, установленном законодательством.