

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
3 декабря 2007 г. № 25

8/17904 Об утверждении Инструкции по определению сметной
(10.01.2008) стоимости строительства и составлению сметной доку-
ментации

На основании Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Указа Президента Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 285 «О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республике Беларусь», подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемую Инструкцию по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации.

Министр

А.И.Селезнев

СОГЛАСОВАНО

Министр финансов
Республики Беларусь
Н.П.Корбут
03.12.2007

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Брестского областного
исполнительного комитета
М.И.Юхимук
18.12.2007

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Гомельского областного
исполнительного комитета
А.С.Якобсон
03.12.2007

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Минского областного
исполнительного комитета
Л.Ф.Крупец
03.12.2007

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Могилевского областного
исполнительного комитета
Б.В.Батура
03.12.2007

СОГЛАСОВАНО

Министр экономики
Республики Беларусь
Н.П.Зайченко
03.12.2007

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Витебского областного
исполнительного комитета
В.П.Андрейченко
14.12.2007

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Гродненского областного
исполнительного комитета
В.Е.Савченко
04.12.2007

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Минского городского
исполнительного комитета
М.Я.Павлов
18.12.2007

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
03.12.2007 № 25

ИНСТРУКЦИЯ

по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации (далее – Инструкция) устанавливает порядок определения сметной стоимости и составления сметной документации при новом строительстве, реконструкции, ремонте, реставрации зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройстве территорий (далее, если не предусмотрено иное, – строительство) в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.

2. Настоящая Инструкция обязательна для применения организациями независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств республиканского и (или) местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь.

3. Сметная стоимость строительства является основанием для определения размеров инвестиций в строительство, формирования договорных (контрактных) цен на строительство, расчетов за выполненные работы, для возмещения расходов, связанных с приобретением и доставкой оборудования, и других затрат участников строительства, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства.

4. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения, приведенные в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049), Законе Республики Беларусь от 9 января 2006 года «Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 9, 2/1195) и иных нормативных правовых актах, а также следующие термины и их определения:

стройка – совокупность зданий и сооружений (объектов) различного назначения, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства территории, строительство которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом стоимости строительства или в соответствующих случаях сводкой затрат;

объект строительства – здание, сооружение, инженерные сети и транспортные коммуникации, их части (включая отдельные помещения), элементы, на строительство которых составляется проектно-сметная документация;

очередь строительства – совокупность зданий и сооружений или их частей, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства территории, обеспечивающая выпуск продукции или оказание услуг, строительство которых осуществляется в объеме, предусмотренном сводным сметным расчетом;

пусковой комплекс – определенная проектно-сметной документацией совокупность объектов или их частей основного, подсобного и обслуживающего назначения, которая обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг и может самостоятельно эксплуатироваться;

сметная стоимость строительства – стоимость стройки в целом, отдельных объектов, видов работ и затрат, определенная в сметной документации;

сметная документация – составная часть проектно-сметной документации на строительство объекта, представляющая его денежное выражение, определенное в соответствии с принятыми в проекте техническими решениями, состоящая из локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов), объектных смет (объектных сметных расчетов), сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводки затрат, ведомости сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, ведомости объемов и стоимости работ;

локальная смета (локальный сметный расчет, ресурсно-сметный расчет) – первичный сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и затрат по строительству;

объектная смета (объектный сметный расчет) – сметный документ на объект, объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов);

сводный сметный расчет стоимости строительства – сметный документ, определяющий сметный лимит средств, необходимых для строительства всех предусмотренных проектной документацией объектов;

сводка затрат – сметный документ, объединяющий сводные сметные расчеты стоимости строительства объектов производственного и непроизводственного назначения или объектов, финансируемых из разных источников;

ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс – сметный документ, определяющий сметный лимит средств, необходимых для строительства объектов, входящих в состав пускового комплекса;

ведомость объемов и стоимости работ – сметный документ, отражающий объемы работ в физических единицах и их сметную стоимость в разрезе видов работ на основании данных локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов);

ведомость ресурсов – сметный документ, определяющий потребность в материальных, трудовых и других ресурсах на отдельные виды работ, входящих в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты);

сметный лимит средств – денежное выражение стоимости строительства в уровне цен, в котором составляется сметная документация;

укрупненные сметные нормативы стоимости – комплекс сметных норм, предназначенных для определения сметной стоимости строительства;

ресурсно-сметные нормы – сметные нормативы, содержащие нормы расхода ресурсов и цены на них на принятый измеритель работ;

накладные расходы – сумма средств для возмещения затрат строительных и монтажных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, нормируемых в процентах от соответствующих затрат, принятых в качестве базы;

плановые накопления – нормативная прибыль от выполнения строительных и монтажных работ, нормируемая в процентах от соответствующих затрат, принятых в качестве базы;

информационный блок данных – максимально полная информация о стройке, записанная на машинных носителях, на основе которой путем использования соответствующего программного обеспечения возможно решение задач планирования, управления и материально-технического снабжения организаций – участников строительства с учетом конкретных условий строительства.

ГЛАВА 2 СОСТАВ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5. Сметная стоимость строительства в базисном уровне цен определяется на основании смет объектов, взятых за аналоги (далее – объекты-аналоги), укрупненных сметных нормативов стоимости, ресурсно-сметных норм и других нормативов, утверждаемых органами государственного управления в соответствии с их компетенцией.

6. Пересмотр сметных нормативов, обусловленный изменениями нормативных правовых актов Республики Беларусь в сфере строительства, осуществляется:

ежегодно – путем разработки новых нормативов и (или) поправочных коэффициентов к существующим нормативам;

как правило, раз в пять лет – расчетным методом, путем полного пересмотра разработанных нормативов.

7. Для определения сметной стоимости строительства на разных стадиях проектирования составляется следующая сметная документация:

7.1. при двухстадийном проектировании:

на стадии архитектурного проекта:

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сводка затрат;

ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;

объектные сметные расчеты;

локальные сметные расчеты (ресурсно-сметные расчеты);

ведомости объемов и стоимости работ;

ведомости ресурсов (по заданию заказчика);

информационный блок данных (по заданию заказчика);

на стадии строительного проекта:

сводный сметный расчет стоимости строительства (по заданию заказчика);

сводка затрат (по заданию заказчика);

ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;

объектные сметы;

локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты);

ведомости объемов и стоимости работ;

ведомости ресурсов;

информационный блок данных;

7.2. при одностадийном проектировании на стадии строительного проекта:
сводный сметный расчет стоимости строительства;
сводка затрат;
ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
объектные сметы;
локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты);
ведомости объемов и стоимости работ;
ведомости ресурсов;
информационный блок данных;

7.3. на стадии обоснования инвестирования в строительство разработка сметной документации производится на основании банка данных объектов-аналогов, укрупненных нормативов стоимости в ценах на 1 января 2006 г., а при их отсутствии – с применением ресурсно-сметных норм в следующем составе:

локальные сметные расчеты;
объектные сметные расчеты;
сводный сметный расчет стоимости строительства.

Состав и объем сметной документации на разных стадиях проектирования может уточняться в договоре подряда на выполнение проектных работ.

8. Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:
задание заказчика на разработку проектно-сметной документации;
проектная документация (дефектные акты по объектам строительства, на которые не требуется разработка проектной документации);
решения, принятые инвестором, заказчиком и предусмотренные в проектной документации, в том числе в разделе проекта «Организация строительства» (далее – ПОС);
решения органов государственного управления;
нормативные правовые акты Республики Беларусь по ценообразованию в строительстве.

ГЛАВА 3

СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ, РЕСУРСНО-СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)

9. Локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты) составляются на отдельные виды работ и затрат.

Локальные сметы составляются по форме согласно приложению 1 к настоящей Инструкции на отдельные виды работ и затрат на основе объемов, определившихся при разработке проектной документации.

Локальные сметные расчеты составляются по форме согласно приложению 1 к настоящей Инструкции на отдельные виды работ и затрат, когда объемы работ и размеры затрат не определились и подлежат уточнению на основании проектной документации.

Ресурсно-сметные расчеты составляются по форме согласно приложению 2 к настоящей Инструкции при необходимости определения потребности в ресурсах на отдельные виды работ.

10. В локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (далее – ПТМ) на отдельные виды работ и затрат:

по зданиям и сооружениям – на строительные работы, специальные строительные работы (фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидромеханизированные, горнопроходческие, горно-вскрышные и другие работы), внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализацию, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и другие работы), на сети внутренней телефонизации, радификации, газификации, телевидения, на внутреннее электрическое освещение, электросиловые установки, технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы и автоматику, автоматизированную систему управления, промышленную связь, приобретение производственного, хозяйственного инвентаря и мебели и другие работы;

по общеплощадочным работам – на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и межцеховых путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и другие.

Порядок группировки данных по ПТМ изложен в главе 8 настоящей Инструкции.

11. Объемы работ при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов) определяются на основании проектной документации или на основе описи работ (дефектного акта) согласно сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

12. Сметная стоимость, определенная по локальным сметам (локальным сметным расчетам, ресурсно-сметным расчетам), включает в себя основную заработную плату рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, в составе которой указывается заработная плата машинистов, стоимость материалов, изделий и конструкций, в составе которой указываются транспортные затраты по их доставке, стоимость оборудования, мебели, инвентаря, накладные расходы и плановые накопления.

13. Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы и расценки на которые отсутствуют в сборниках ресурсно-сметных норм, определяется на основе индивидуальных ресурсно-сметных норм по форме согласно приложению 3 к настоящей Инструкции, разработка которых осуществляется в составе проектно-сметной документации.

14. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании сметных цен на материалы, изделия и конструкции в ценах по состоянию на 1 января 2006 г.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, на которые отсутствуют сметные цены, определяется исходя из отпускных цен текущего периода предприятий-изготовителей и (или) первого поставщика на территории Республики Беларусь, сформированных в установленном законодательством порядке, с приведением в базисный уровень цен путем применения соответствующих индексов изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций и (или) индексов материалов-представителей, аналогичных по назначению и близким по техническим характеристикам, с начислением затрат по их доставке до приобъектного склада по соответствующим зонам и заготовительно-складских расходов.

Сметная стоимость импортных материалов, изделий и конструкций, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в уровень цен на 1 января 2006 г. по курсам иностранных валют, установленных Национальным банком Республики Беларусь:

1 доллар США – 2152,00 белорусского рубля;

1 евро – 2546,35 белорусского рубля;

1 российский рубль – 74,86 белорусского рубля.

Транспортные затраты по их доставке до приобъектного склада, не учтенные в цене контракта, определяются на основании калькуляции по форме согласно приложению 4 к настоящей Инструкции.

15. Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря определяется на основании спецификаций, входящих в состав проектной документации, и включает в себя отпускные цены заводов-изготовителей (первого поставщика на территории Республики Беларусь), затраты на запасные части, тару, упаковку, реквизит, доставку до приобъектного склада строительства, комплектацию, заготовительно-складские расходы.

Затраты, связанные с приобретением оборудования, мебели, инвентаря, определяются в процентном соотношении от отпускной цены завода-изготовителя в следующих размерах:

стоимость запасных частей – до 2 %;

затраты на тару, упаковку, реквизит – до 2 %;

транспортные затраты – до 4 %;

затраты по комплектации в случае некомплектной поставки – до 1 %;

услуги сторонних организаций при их наличии – до 1 %;

заготовительно-складские расходы – до 1,2 %.

Из перечисленных затрат учитываются только те затраты, которые не вошли в отпускную цену завода-изготовителя и требуется их возмещение.

Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в уровень цен на 1 января 2006 г. по курсам иностранных валют, установленных Национальным банком Республики Беларусь:

1 доллар США – 2152,00 белорусского рубля;

1 евро – 2546,35 белорусского рубля;

1 российский рубль – 74,86 белорусского рубля.

Определение затрат по доставке оборудования, мебели, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, в случае, когда контрактом предусмотрена доставка его до границы, от границы до монтажной зоны строительной площадки, производится в установленном порядке, как и для отечественного оборудования.

16. Накладные расходы и плановые накопления определяются в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по нормам, утверждаемым в установленном порядке Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – Минстройархитектуры).

17. В случаях, когда в соответствии с проектными данными осуществляется разборка конструкций, снос зданий и сооружений, в результате которых намечается получить строительные конструкции, материалы и изделия, пригодные для повторного применения, или производится попутная строительству добыча отдельных материалов (камень, гравий, лес и др.), за итогом локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов) приводятся возвратные суммы, не исключаемые из итога локальной сметы (локального сметного расчета, ресурсно-сметного расчета) и показываемые отдельной строкой под названием «Возврат материалов».

Сметная документация на разборку конструкций, снос зданий и сооружений разрабатывается с учетом определенного проектными решениями перечня (ведомости) годных к повторному использованию материалов и конструкций, который уточняется в период строительства подрядной организацией совместно с заказчиком и проектной организацией.

Стоимость повторно используемых материалов, изделий и конструкций на данном объекте включается в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты) и определяется исходя из цен, приведенных в сборниках сметных цен, без учета транспортных расходов или по отпускным ценам предприятий-изготовителей, сформированным в установленном законодательством порядке. Приведение отпускных цен в базисный уровень цен осуществляется путем применения соответствующих индексов изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций и (или) индексов материалов-представителей, аналогичных по назначению и близких по техническим характеристикам. Транспортные затраты учитываются в случаях, обоснованных проектом организации строительства, или в соответствии с данными, представленными заказчиком, и определяются по сметным ценам на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

Стоимость строительных материалов (отходов), получаемых от разборки (сноса) и непригодных для повторного использования на данном объекте, но при наличии возможности реализации определяется по ценам на дрова, металлолом и другие отходы с учетом годности к использованию или по ценам возможной реализации материалов.

Проектными решениями могут быть также предусмотрены следующие затраты, подлежащие включению в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты) в прочие затраты:

затраты на приведение материалов и изделий, получаемых от разборки, в годное состояние с учетом транспортных затрат по их доставке до места приведения в годное состояние и обратно до места складирования;

затраты по подготовке материалов, непригодных для повторного применения, для их последующей переработки или утилизации.

На основе номенклатуры, предполагаемого количества и цены получаемых для последующего использования материалов, изделий и конструкций определяются возвратные суммы, из которых вычитаются расходы по приведению материалов в пригодное для использования состояние и транспортные затраты.

На размер возвратных сумм уменьшается сумма финансирования строительства объекта.

В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки (сноса), подтвержденной актом на разборку материалов, или попутной добычи их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

Количество получаемых для дальнейшего использования материалов уточняется в ходе строительства актом на разборку материалов, изделий и конструкций. Одновременно уточняется оценочная стоимость материалов, изделий и конструкций в составе возвратных сумм.

Если решением органов государственного управления определены пункты приема на переработку строительных отходов на безвозмездной основе и без компенсации затрат по их доставке, транспортные затраты включаются в локальные сметы (локальные сметные расчеты) исходя из их объема, определенного проектно-сметной документацией, и фактического расстояния от объекта строительства до перерабатывающих предприятий. Возвратные суммы при этом в сметной документации не отражаются.

Затраты по перевозке на санкционированные места размещения отходов (строительного мусора), полученных в результате работ по разборке (сносу), включаются в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты). Дополнительно учитываются затраты на оплату расходов по содержанию санкционированных мест размещения отходов исходя из их объема и цены, принятой на 1 января 2006 г. в размере 2603 руб. за 1 кубический метр отходов, которые включаются в прочие затраты. В ходе строительства затраты по перевозке и размещению отходов уточняются на основании акта на разборку конструкций и тарифов, установленных местными исполнительными и распорядительными органами управления по регионам.

18. При составлении локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов) на ремонтно-строительные, реставрационно-восстановительные работы с использованием ресурсно-сметных норм на строительные работы накладные расходы и плановые накопления определяются по нормам, утверждаемым соответственно для ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ.

На работы, относящиеся к комплексу мероприятий по адаптации объектов реставрации к современным нуждам и особенностям технического содержания (работы по оснащению или замене, ремонту систем отопления, вентиляции, электроснабжению, наружным инженерным сетям, благоустройству территории), накладные расходы и плановые накопления принимаются по нормам, утверждаемым для указанных видов работ.

19. При использовании оборудования, которое относится к основным средствам и намечается к демонтажу и переносу в пределах реконструируемого (ремонтируемого, реставрируемого) объекта, в локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах) предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования. Его стоимость, определяемая исходя из стоимости в составе основных средств на 1 января 2006 г., указывается в исходных данных заказчика на разработку сметной документации и показывается за итогом сметы справочно.

ГЛАВА 4 СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ (ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)

20. Объектные сметы (объектные сметные расчеты) составляются по форме согласно приложению 5 к настоящей Инструкции, включают итоговые значения из локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов) и содержат стоимостные показатели: заработной платы, эксплуатации машин и механизмов, в том числе заработной платы машинистов, материалов, изделий, конструкций, в том числе транспортных затрат, накладных расходов, плановых накоплений, оборудования, мебели, инвентаря, прочих затрат, всего.

Объектные сметы в своем составе объединяют в целом данные из локальных смет.

Объектные сметные расчеты в своем составе объединяют в целом данные локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению на стадии строительного проекта.

21. Отдельной графой в объектной смете (объектном сметном расчете) показывается нормативная трудоемкость работ, определяемая как сумма затрат в человеко-часах (чел.-ч), учтенных в ресурсно-сметных нормах, и трудоемкости, учтенной накладными расходами, которая определяется по формуле

$$T_{нр} = 0,000031 \times M_{нр},$$

где $T_{нр}$ – нормативная трудоемкость работ, учтенная в накладных расходах, чел.-ч;

$M_{нр}$ – сумма накладных расходов, принимаемая из итогов строки «накладные расходы» локальной сметы, руб.;

0,000031 – коэффициент перехода от суммы накладных расходов в рублях к трудоемкости в чел.-ч.

22. Объектная смета (объектный сметный расчет) может не составляться в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ (затрат).

23. При размещении в жилых домах встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных нежилых помещений объектные сметы должны составляться отдельно для жилых, встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных нежилых помещений.

Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой и нежилой частью здания должно производиться в соответствии с методикой определения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой в установленном порядке Минстройархитектуры.

Разрешается составление одной объектной сметы (объектного сметного расчета) с выделением за ее итогом стоимости жилой части здания и встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных нежилых помещений.

24. За итогом объектной сметы (объектного сметного расчета) показываются суммы, учитывающие стоимость материалов и изделий, полученных от разборки зданий и сооружений или их конструкций, которые являются итогом возвратных сумм, определенных в локальных сметах на строительство объекта.

ГЛАВА 5 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25. Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется на основе объектных смет (объектных сметных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов) и сметных расчетов на отдельные виды затрат по форме согласно приложению 6 к настоящей Инструкции и является основным документом, определяющим стоимость строительства.

В сводном сметном расчете сметная стоимость строительства распределяется по следующим главам:

Глава 1. «Подготовка территории строительства»;

Глава 2. «Основные объекты строительства»;

Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»;

Глава 4. «Объекты энергетического хозяйства»;

Глава 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи»;

Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

Глава 7. «Благоустройство территории»;

Глава 8. «Временные здания и сооружения»;

Глава 9. «Прочие работы и затраты»;

Глава 10. «Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора, содержание органов государственного строительного надзора»;

Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров»;

Глава 12. «Проектные и изыскательские работы».

Отдельной строкой за итогом глав 1–12 сводного сметного расчета стоимости строительства приводится резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

26. К сводному сметному расчету стоимости строительства составляется пояснительная записка, в которой указываются:

код зоны строительства (1 – для городского строительства, 2 – для строительства в сельской местности, 3 – для строительства в г. Минске);

уровень цен, в которых составлена сметная документация;

перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;

нормы накладных расходов и плановых накоплений;

нормы затрат на временные здания и сооружения;

нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

нормативы средств, включаемых в главы 9–12 сводного сметного расчета;

норматив средств на непредвиденные работы и затраты;

особенности определения сметной стоимости.

В пояснительной записке к сводному сметному расчету стоимости строительства по объектам, стоимость которых определена на основании дефектных актов, составленных по форме согласно приложению 1 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11 апреля 2005 г. № 13 «Об утверждении альбома унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве и Инструкции о порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 75, 8/12557), приводится перечень усложненных условий производства работ и расчет нормативной продолжительности производства работ.

27. В главах сводного сметного расчета стоимости строительства сметная стоимость отдельных объектов и видов работ, определенная в объектных сметах (объектных сметных расчетах), локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах) и сметных расчетах на отдельные виды затрат, приводится отдельной строкой с распределением по графам: «заработная плата», «эксплуатация машин и механизмов», «в том числе заработная плата машинистов», «материалы, изделия, конструкции», «в том числе транспортные затраты», «накладные расходы», «плановые накопления», «оборудование, мебель, инвентарь», «прочие затраты», «Общая стоимость», «Трудоемкость».

28. В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1–7, 1–8, 1–9, 1–12.

После начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты приводится общий итог «Всего по сводному сметному расчету».

29. В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются затраты, связанные с отводом и освоением территории строительства.

Затраты определяются согласно приложению 7 к настоящей Инструкции и включаются в графы 8 и 9.

При составлении локальных смет на включаемые в главу 1 работы сметная стоимость по ним приводится отдельной строкой в графах 3–9.

30. В главу 2 «Основные объекты строительства» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного назначения и приводится в графах 3–9.

В главу отдельной строкой включается сметная стоимость работ, связанных с выполнением в период строительства контрольных испытаний свай динамическими и статическими нагрузками, определяемых как строительно-монтажные работы, а также работ, им сопутствующих, и приводится в графах 3–6 и 9.

31. В главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения и приводится в графах 3–9.

32. В главу 4 «Объекты энергетического хозяйства» включается сметная стоимость зданий электростанций, трансформаторных подстанций, наружных трансформаторных киосков, сетей электроснабжения и других объектов энергетического строительства, включаемых в стройку, и приводится в графах 3–9.

33. В главу 5 «Объекты транспортного хозяйства и связи» включается сметная стоимость железнодорожных подъездных путей к объектам, внутризаводских путей, подъездных авто-

мобильных дорог к промышленной площадке, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи и приводится в графах 3–9.

34. В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных сетей, приемных устройств и других объектов и приводится в графах 3–9.

35. В главу 7 «Благоустройство территории» включается сметная стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек и площадок, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению, иному благоустройству территории и приводится в графах 3–9.

36. В случае, когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства объектов, как котельная, тепловые сети, дорога, благоустройство и другие, включаемых в главы 3–7 сводного сметного расчета стоимости строительства к комплексному проекту, сметная стоимость объектов включается в главу 2 «Основные объекты строительства» и приводится в графах 3–9.

37. В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются затраты на строительство временных зданий и сооружений.

Затраты определяются в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 по нормам, устанавливаемым Минстройархитектуры, и включаются в графу 9 с распределением по графам 3–5.

Если проектной документацией при соответствующем обосновании ПОС и с разрешения Минстройархитектуры устанавливается набор необходимых временных зданий и сооружений, сметная стоимость их определяется по локальным сметам (локальным сметным расчетам, ресурсно-сметным расчетам).

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15 % от сметной стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов и изделий, полученных от разборки временных зданий и сооружений.

38. В главу 9 «Прочие работы и затраты» включаются:

38.1. дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Затраты определяются в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 по нормам, устанавливаемым Минстройархитектуры, и включаются в графу 9 с распределением по графам 3–5.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время от временных зданий и сооружений, предусматриваемых на основании раздела ПОС в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными локальными сметами, определяются сверх процентной нормы по нормам как для основного строительства;

38.2. затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование.

Затраты определяются в размере 35 % от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7, а также по главе 8 в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам) и включаются в графы 8 и 9;

38.3. затраты на премирование за производственные результаты.

Затраты определяются в размере 30 % от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов и 4,9 % от сметной величины накладных расходов по итогу глав 1–7 с применением коэффициента 1,35, учитывающего отчисления на социальное страхование, и включаются в графы 8 и 9;

38.4. затраты, связанные с выслугой лет и дополнительными отпусками за непрерывный стаж работы.

Затраты определяются в размере 14 % от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 с применением коэффициента 1,35, учитывающего отчисления на социальное страхование, и приводятся в графах 8 и 9;

38.5. затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников.

Затраты определяются в размере 25 % от сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механиз-

мов по итогу глав 1–7 с применением коэффициента 1,35, учитывающего отчисления на социальное страхование, и приводятся в графах 3, 4 и 9;

38.6. затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов.

Затраты определяются от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 в размерах:

19,81 % – объекты агропромышленного комплекса;

17,44 % – объекты жилищного строительства;

14,31 % – объекты социального комплекса;

12,65 % – объекты топливно-энергетического, металлургического, химико-лесного, машиностроительного комплексов;

11,87 % – прочие объекты.

Затраты определяются с применением коэффициента 1,35, учитывающего отчисления на социальное страхование, и приводятся в графах 8 и 9;

38.7. затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации.

Затраты определяются в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядных организаций в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 в размерах:

20,33 % – при строительстве в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядных организаций, но с привлечением при соответствующем обосновании иногородних подрядных организаций;

52,96 % – при строительстве в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядных организаций;

62,42 % – при строительстве в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядных организаций);

52,59 % – при строительстве магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядных организаций.

Затраты включаются в графы 8 и 9;

38.8. затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС о численности и нормативных сроках строительства и надбавок к заработной плате рабочим подрядных организаций за подвижной и разъездной характер работы, установленных Положением об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне места жительства (полевое довольствие), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2000 г. № 763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне места жительства (полевое довольствие)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 53, 5/3286), определенных на 1 января 2006 г. исходя из размеров возмещения расходов при служебных командировках, осуществляемых в пределах Республики Беларусь, установленных на декабрь 2005 года в размере:

4000 рублей в сутки – за подвижной характер работ;

2500 рублей в сутки – за разъездной характер работ.

Целесообразность организации выполнения работ с применением подвижного и разъездного характера труда рабочих определяется заказчиком и проектной организацией на основании технико-экономических расчетов при разработке раздела ПОС.

Надбавка за подвижной характер работ устанавливается рабочим в целях компенсации повышенных расходов, связанных с частой передислокацией организации или оторванностью рабочих от постоянного места жительства (во всех случаях, когда у работников нет возможности ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства).

В отличие от надбавки за подвижной характер работ надбавка за разъездной характер работы устанавливается рабочим, выполняющим работы на объектах, расположенных вне постоянного места жительства, при поездках сверх установленной продолжительности рабочего времени (работник ежедневно возвращается к месту постоянного жительства).

Затраты включаются в графы 8 и 9;

38.9. затраты, связанные с командированием рабочих подрядных организаций, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС о численности и сроках выполнения работ командированными рабочими и размеров возмещения расходов при служебных командировках, осуществляемых в пределах Республики Беларусь, установленных на декабрь 2005 года в размере:

суточные:

10 000 рублей – за каждый день командировки;

5000 рублей – при однодневных служебных командировках и командировках в такую местность, откуда имеется возможность ежедневно возвращаться к месту постоянного жительства; расходы по найму жилого помещения без представления подтверждающих документов – в размере 3000 рублей;

стоимость проезда за каждые 10 км – в размере 338 рублей.

Затраты включаются в графы 8 и 9.

Возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ и с командированием работников на выполнение одного и того же вида работ одновременно, не предусматривается;

38.10. затраты, связанные с перевозкой рабочих подрядных организаций автомобильным транспортом, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации, в случае, когда местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от местонахождения стройки, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС в зависимости от количества подлежащих перевозке рабочих, нормативной продолжительности строительства и предусмотренных в исходных данных расстояний перевозок, тарифов на перевозку транспортом общего пользования, установленных местными исполнительными и распорядительными органами по регионам на 1 января 2006 г., данных транспортных предприятий и включаются в графы 8 и 9;

38.11. затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ.

Затраты включаются при соответствующем обосновании разделом ПОС и согласовании заказчиком и состоят из:

вахтовой надбавки рабочим подрядной организации, предназначенной для возмещения выплат, установленных при организации работы вне постоянного места жительства рабочих при условии, когда не может быть обеспечено ежедневное их возвращение к постоянному месту жительства. Работа организуется по специальному режиму труда, как правило, при суммированном учете рабочего времени, а межвахтовый отдых предоставляется в месте постоянного жительства. Вахтовая надбавка на 1 января 2006 г. принимается исходя из размеров возмещения расходов при служебных командировках, осуществляемых в пределах Республики Беларусь, установленных на декабрь 2005 года, в размере 4000 рублей в сутки;

командировочных расходов за время нахождения рабочих подрядной организации в пути, определяемых в соответствии с подпунктом 38.9 настоящей Инструкции;

дополнительных затрат подрядных организаций по содержанию вахтовых поселков, аренде каналов связи, привлечению дополнительных мастеров и инженерно-технических работников и других затрат, определяемых расчетами.

Затраты включаются в графы 8 и 9;

38.12. затраты по шефмонтажу импортного оборудования.

Затраты определяются сметным расчетом с учетом затрат, которые определены договором (контрактом), заключенным с организацией, выполняющей шефмонтаж (например, выплата рабочим, осуществляющим шефмонтаж, суточных, предоставление гостиниц, перевозка к месту работы и обратно), и включаются в графы 8 и 9;

38.13. затраты на перебазирование строительно-монтажной организации с одной стройки на другую.

Затраты определяются сметным расчетом, составленным на основании данных подрядчика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ПОС, и включаются в графы 8 и 9;

38.14. затраты на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог (кроме дорог, предусмотренных в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства).

Затраты определяются по локальной смете (ресурсно-сметному расчету) в соответствии с проектными данными и включаются в графы 3–6 и 9;

38.15. затраты на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических реше-

ний (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования).

Затраты определяются сметным расчетом с перечнем этих работ, краткой характеристикой и обоснованием необходимости их выполнения и включаются в графы 8 и 9;

38.16. затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию.

Затраты определяются в размере 0,306 % от итога граф 3–7 глав 1–7 и включаются в графы 8 и 9;

38.17. затраты на пусконаладочные работы.

Затраты определяются в соответствии с порядком, устанавливаемым Минстройархитектуры, и включаются в графы 8 и 9;

38.18. затраты на содержание горноспасательной службы.

Затраты определяются сметным расчетом и включаются в графы 8 и 9;

38.19. затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ.

Затраты определяются от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогам глав 1–7 в размерах:

29,3 % – при сметной стоимости объекта по итогам глав 1–7 до 5 000 000 рублей;

11,72 % – при сметной стоимости объекта по итогам глав 1–7 от 5 000 000 до 10 000 000 рублей.

Затраты определяются с применением коэффициента 1,35, учитывающего отчисления на социальное страхование, и приводятся в графах 8 и 9;

38.20. поправка, учитывающая дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах.

Затраты определяются в размере 3,5 % от суммы стоимости материалов, изделий и конструкций, без учета транспортных затрат, по итогу глав 1–7 сводного сметного расчета стоимости строительства, за исключением стоимости материалов, изделий и конструкций, определенной по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, часть IV, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 ноября 2007 г. № 364 «Об утверждении сборников ресурсно-сметных норм для составления сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.», и приводится в графах 8 и 9;

38.21. другие затраты.

Затраты определяются в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми органами государственного управления для конкретной стройки, и включаются в графы 8 и 9.

39. В главу 10 «Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора, содержание органов государственного строительного надзора» включаются:

39.1. затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора).

Затраты определяются по нормам в процентах от итога глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

39.1.1. при строительстве объектов при действующей или организуемой службе застройщика, заказчика, за исключением предусмотренных подпунктом 39.1.2 пункта 39 настоящей Инструкции:

1,11 % – при нахождении объектов строительства и застройщика, заказчика в пределах одного населенного пункта;

1,47 % – при нахождении строек (стройки) и застройщика, заказчика в различных населенных пунктах;

1,87 % – для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

39.1.2. при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,47 % – для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,87 % – для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,91 % – для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

В пределах указанных размеров затрат областными исполнительными комитетами и Минскому городскому исполнительному комитету разрешается дифференцировать их для организаций капитального строительства городских и районных исполнительных комитетов и других

подведомственных организаций, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

39.1.3. при передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 8 декабря 2004 г. № 27 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 5, 8/11915), инженерная организация формирует самостоятельно в пределах норм затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом;

39.1.4. не предусматриваются сводным сметным расчетом стоимости строительства затраты на содержание застройщика, заказчика по строительству объектов, если застройщиком, заказчиком является предприятие, основным видом деятельности которого не является строительная деятельность, но имеющее структурное подразделение капитального строительства.

В случае необходимости привлечения этим предприятием специализированных организаций для комплексного управления инвестиционным проектом, включая услуги технического надзора за строительством, затраты определяются по нормам подпункта 39.1.1 пункта 39 настоящей Инструкции.

В случае необходимости привлечения этим предприятием специализированных организаций для оказания услуг только технического надзора за строительством затраты определяются по нормам подпункта 39.1.1 пункта 39 настоящей Инструкции с уменьшением их на 30 %;

39.2. затраты на разработку конкурсной документации, организацию и проведение под-рядных торгов.

Затраты определяются по нормативам, утверждаемым в установленном порядке Минстройархитектуры, и включаются в графы 8 и 9;

39.3. затраты на содержание органов государственного строительного надзора.

Затраты определяются в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999 г. № 1860 «Об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 95, 5/2148) в размере 0,15 % от стоимости по итогу граф 3–7 глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9;

39.4. затраты на осуществление авторского надзора.

Затраты определяются согласно приложению 8 к настоящей Инструкции в процентах от сметной стоимости строительства по итогу глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9.

В главу при необходимости включаются затраты на проведение заказчиком геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений. Затраты определяются сметным расчетом с использованием индивидуальных единичных расценок и цен на проектные и изыскательские работы и включаются в графы 8 и 9.

40. В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются затраты на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых объектов, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования.

Затраты определяются сметным расчетом, включаются в графы 8 и 9 и состоят из следующих расходов:

на теоретическое и производственное обучение (определяются исходя из размеров оплаты и сроков обучения);

стипендий (заработной платы) обучающихся рабочих;

начислений на заработную плату;

стоимости проезда обучающихся рабочих к месту обучения и обратно;

суточных, квартирных, учебных и других расходов.

41. В главу 12 «Проектные и изыскательские работы» в графы 8 и 9 включаются затраты на:

41.1. изыскательские работы, определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке Минстройархитектуры;

41.2. проектные работы, определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке Минстройархитектуры;

41.3. научно-проектные работы (для объектов реставрации историко-культурного наследия), определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления;

41.4. проведение экспертизы, определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления;

41.5. в главу 12 в графы 8 и 9 при необходимости включаются средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями, по составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, а также

осуществление технического руководства, наблюдений в период полевых испытаний, обработку данных, полученных в результате испытания свай в грунте, а также другие работы, выполняемые проектными организациями.

42. Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства в графу 9 с распределением по графам 3–8 включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты в процентах от суммы сметной стоимости работ и затрат, включенных в главы 1–12, в размере:

42.1. при двухстадийном проектировании (на стадии архитектурного проекта):

42.1.1. на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 6,4 %;

объектов непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект, – 4,5 %;

жилых домов – 3 %;

42.1.2. на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 3 %;

объектов непромышленного назначения, в том числе жилых домов – 2 %;

42.1.3. на реконструкцию, ремонт и реставрацию объектов:

действующих производств в размере, предусмотренном для строительства, осуществляемого по индивидуальным проектам для соответствующих объектов (подпункт 42.1.1 пункта 42 настоящей Инструкции), с коэффициентом 1,2;

существующих зданий и сооружений в размере, предусмотренном для строительства, осуществляемого по индивидуальным проектам для соответствующих объектов (подпункт 42.1.1 пункта 42 настоящей Инструкции), с коэффициентом 1,1;

42.2. при одностадийном проектировании (на стадии строительного проекта) – в размере как для двухстадийного проектирования объектов соответствующих отраслей с коэффициентом 0,8;

42.3. при строительстве экспериментальных объектов – в соответствии с Положением о проектировании и строительстве экспериментальных объектов в Республике Беларусь, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 9 ноября 1998 г. № 376 (Бюллетень нормативно-правовой информации, 1999 г., № 2);

42.4. при разработке сметной документации на стадии обоснования инвестирования в строительство – в размерах, установленных подпунктами 42.1.1, 42.1.2, 42.1.3 пункта 42 настоящей Инструкции с применением коэффициента:

по объектам сметной стоимостью 30 и менее миллиардов рублей – 1,2;

по объектам сметной стоимостью более 30 миллиардов рублей – 1,4;

42.5. резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется на стоимость материалов, изделий и конструкций и стоимость оборудования, мебели и инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь.

43. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по стройке, в составе которой имеются объекты с разными размерами норматива на непредвиденные работы и затраты, определяется исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующих объектов.

44. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении застройщика, заказчика, а другая передается в распоряжение подрядных организаций.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядной организации из общей суммы резерва, составляет:

1,5 % – для объектов производственного назначения, а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;

1 % – для объектов непромышленного назначения, жилых домов.

Указанная часть резерва служит для возмещения затрат подрядных организаций, возникающих при производстве работ, в случае изменения по инициативе подрядной организации способов производства работ, замены механизмов, а также в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в проектно-сметной документации, без ухудшения технических характеристик.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающаяся в распоряжении заказчика, может расходоваться на:

оплату дополнительных работ, вызванных уточнением заказчиком в установленном порядке на стадии строительного проекта по сравнению с архитектурным проектом объемно-планировочных показателей и технологических решений, уточнением конструктивных решений, а также заменой по инициативе заказчика в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах;

уточнение стоимости при выявлении в процессе строительства работ, не учтенных в рабочих чертежах и сметной документации;

оплату других работ и затрат, которые подлежат возмещению согласно нормативным правовым актам за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

45. За резервом средств на непредвиденные работы и затраты приводится строка: «В том числе на содержание и техническое оснащение региональных центров по ценообразованию в строительстве».

Указанные средства определяются в соответствии с нормативами, утверждаемыми в установленном порядке, по итогу граф 3–6 глав 1–9.

Значения приводятся в графах 8 и 9.

На указанную сумму уменьшается часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающаяся в распоряжении заказчика.

46. В сводный сметный расчет могут включаться и другие затраты, предусмотренные нормативными правовыми актами.

47. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указываются:

47.1. возвратные суммы, учитывающие стоимость использования и реализации:

материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки временных зданий и сооружений – в размере 15 % сметной стоимости временных зданий и сооружений, определенной по процентной норме затрат;

материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки зданий, сооружений или их элементов – в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах);

материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.);

стоимость оборудования, демонтируемого на действующем предприятии и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, переставляемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства».

Значения приводятся в графе 9 с распределением по графам 5 и 7 соответственно.

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается;

47.2. сметная стоимость долевого участия в строительстве объектов вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких застройщиков.

Размер долевого участия рассчитывается исходя из сметной стоимости строительства объектов, предназначенных для обслуживания нескольких застройщиков, определенной по отдельному сводному сметному расчету стоимости строительства с распределением между застройщиками пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов строительства, и указывается в виде записи: «В том числе долевое участие (наименование организации-дольщика) в строительстве (наименование объекта строительства)» или (и) «Кроме того, долевое участие в строительстве (наименование объекта строительства) с соответствующим уменьшением или увеличением к утверждению сметной стоимости строительства основного застройщика (инвестора).

Значения приводятся отдельной строкой с распределением по графам 3–9.

Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

48. Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в целом на строительство объектов независимо от числа генеральных подрядных организаций, осуществляющих строительство.

В случае привлечения для осуществления строительства двух и более генеральных подрядных организаций общая сметная стоимость определяется с учетом начислений для соответствующих генеральных подрядных организаций. Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета стоимости строительства.

49. Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения архитектурного проекта (архитектурной части строительного проекта) в связи с изменением нормативных правовых актов (повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т.д.), следует включать в сводный сметный расчет стоимости строительства отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости и утверждением произведенных уточнений органом, утвердившим архитектурный проект (архитектурную часть строительного проекта).

50. В случае обоснованного увеличения в процессе строительства сметной стоимости отдельных объектов, работ и затрат, в том числе за счет необходимости выполнения дополнительных работ и затрат, стоимость которых определяется проектными организациями – работчиками проектно-сметной документации, путем составления смет на основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядной организации, изыскание средств для компенсации этого увеличения производится в пределах сметной стоимости строительства в целом.

В случае исчерпания сметного лимита осуществляется корректировка сметной стоимости строительства с повторным утверждением проектно-сметной документации в установленном порядке.

При корректировке проектно-сметной документации сметная стоимость дополнительных объемов работ, выявленных в процессе строительства объекта, определяется с учетом всех затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства. На дополнительные работы, оплаченные за счет резерва средств заказчика на непредвиденные работы и затраты, не начисляются затраты на временные здания и сооружения и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

ГЛАВА 6 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДКИ ЗАТРАТ

51. Сводка затрат составляется по форме согласно приложению 9 к настоящей Инструкции в случаях:

когда по стройке одновременно предусматривается финансирование строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения или когда по стройке предусматриваются различные источники финансирования;

когда в состав стройки включены на обособленной территории или в других населенных пунктах объекты жилищно-гражданского назначения, базы строительной индустрии, объекты подсобного сельского хозяйства и бытового обслуживания населения, объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы, другие инженерные сооружения;

когда в проектно-сметной документации предусмотрены: новое строительство, реконструкция, ремонт, реставрация зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройство территорий. В этом случае разрабатывается отдельная сметная документация на новое строительство и реконструкцию, отдельная сметная документация на ремонт и отдельная сметная документация на реставрацию.

52. Количество вертикальных граф, начиная с четвертой, в форме сводки затрат может быть различным в зависимости от наличия объединяемых сводкой объектов.

Допускается в графе 2 показывать объекты в объединенном виде с обобщенным наименованием, например: «Объекты производственного назначения». Стоимостные показатели такой группы объектов определяются отдельным расчетом, который прилагается к сводке затрат.

53. Сводка затрат утверждается в составе проектно-сметной документации, разработанной на стадии архитектурного проекта (архитектурной части строительного проекта) в установленном порядке.

ГЛАВА 7 СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

54. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (далее – ведомость), составляется по форме согласно приложению 10 к настоящей Инструкции в случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию объектов строительства предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами и включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, работ и затрат.

55. Пусковые комплексы выделяются в соответствии с заданием на проектирование. Перечень объектов пускового комплекса включается в ведомость с указанием сметной стоимости объектов.

56. В ведомость включаются итоговые данные соответствующих локальных и объектных смет (сметных расчетов), если объект в полном объеме входит в пусковой комплекс. В случае, когда в пусковой комплекс объект входит не полностью, стоимость части объекта, включаемой в пусковой комплекс, определяется расчетным путем.

При составлении ведомости в ней, как правило, сохраняется нумерация объектов, а также работ и затрат, принятая в сводном сметном расчете стоимости строительства стройки в целом.

Из средств, предусмотренных в главах 8–12 сводного сметного расчета стоимости строительства стройки в целом, выделяются средства, относящиеся к пусковому комплексу. Если указанные средства не представляется возможным выделить для данного пускового комплекса, то они могут быть определены пропорционально доле сметной стоимости пускового комплекса в общей сметной стоимости строительства стройки в целом. После общего итога отдельной строкой также пропорционально предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты с последующим подсчетом общей сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс.

57. При выделении двух и более пусковых комплексов ведомость дополняется соответствующими графами. В строке «Всего по пусковому комплексу» показывается полная сметная стоимость пускового комплекса и строительства в целом.

58. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, разработанная на стадии архитектурного проекта, уточняется на стадии разработки строительного проекта.

ГЛАВА 8

СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ И ВЕДОМОСТИ РЕСУРСОВ

59. Ведомость объемов и стоимости работ составляется по видам работ (локальным сметам), на объект и (или) стройку в целом в разрезе ПТМ или видов работ по форме согласно приложению 11 к настоящей Инструкции с выделением стоимости по элементам затрат: «заработная плата», «эксплуатация машин и механизмов», «в том числе заработная плата машинистов», «материалы, изделия, конструкции», «в том числе транспортные затраты», «оборудование, мебель, инвентарь», «накладные расходы», «плановые накопления», «прочие затраты» и указанием объемов работ в физических единицах измерения и трудоемкости.

60. Ведомость ресурсов составляется на объект или стройку в целом по форме согласно приложению 12 к настоящей Инструкции и содержит данные, определенные на объем работ, предусмотренный в локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах), о трудоемкости, нормативной потребности в ресурсах в физических единицах измерения, стоимости единицы их измерения, принятой в локальной смете (локальном сметном расчете), и стоимости ресурсов в целом.

ГЛАВА 9

ФОРМИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО БЛОКА ДАННЫХ

61. Для обеспечения многофункциональности в информационном блоке данных вся информация об объекте строительства группируется по ПТМ.

62. ПТМ содержит информацию об объемах (в физических единицах измерения) и стоимости отдельных видов работ, потребности в материальных, трудовых и других видах ресурсов, необходимых для выполнения отдельных видов работ.

63. Информационный блок данных формируется на основании исходных данных, которые готовятся проектной организацией для разработки и формирования сметной документации.

Порядок группировки по ПТМ должен соответствовать технологической последовательности выполняемых работ и учитывать специфические условия отдельных видов строительства.

Код и наименование ПТМ выбирается из типового набора, который в случае необходимости может изменяться и уточняться.

Структура кода и наименование ПТМ приведены в приложении 13 к настоящей Инструкции.

Информационный блок данных должен быть сформирован с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в период ее согласования, экспертизы и утверждения.

Приложение 1

к Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации

Наименование стройки _____
Код стройки _____
Наименование объекта _____
Шифр объекта _____
Комплект чертежей _____

**Локальная смета № _____
(Локальный сметный расчет)**

на _____

Составлена в ценах _____ г.

Стоимость _____ тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Стоимость: единица измерения/всего, руб.					общая стоимость
				заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		
					Количество	всего	в том числе заработная плата машинистов	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Всего, в том числе:
 Строительные работы
 в том числе:
 заработная плата
 эксплуатация машин и механизмов
 в том числе заработная плата машинистов
 материалы, изделия, конструкции
 в том числе транспортные затраты
 накладные расходы
 плановые накопления

Монтажные работы
 в том числе:
 заработная плата
 эксплуатация машин и механизмов
 в том числе заработная плата машинистов
 материалы, изделия, конструкции
 в том числе транспортные затраты
 накладные расходы
 плановые накопления

Оборудование, мебель, инвентарь
 в том числе транспортные затраты

Затраты труда рабочих
 Затраты труда машинистов
 Возврат материалов, изделий, конструкций

Составил _____
 (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Проверил _____
 (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 2
 к Инструкции по определению
 сметной стоимости
 строительства и составлению
 сметной документации

Наименование стройки _____
 Код стройки _____
 Наименование объекта _____
 Шифр объекта _____
 Комплект чертежей _____

Ресурсно-сметный расчет № _____

на _____

Составлен в ценах _____ г.

Стоимость _____ тыс. руб.

№ п/п	Номер расценки. Код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Норма расхода (объем)		Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.		
				на единицу	всего		всего	в том числе	
								заработная плата машинистов	транспортные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Всего, в том числе:

Строительные работы

в том числе:

заработная плата

эксплуатация машин и механизмов

в том числе заработная плата машинистов

материалы, изделия, конструкции

в том числе транспортные затраты

накладные расходы

плановые накопления

Монтажные работы

в том числе:

заработная плата

эксплуатация машин и механизмов

в том числе заработная плата машинистов

материалы, изделия, конструкции

в том числе транспортные затраты

накладные расходы

плановые накопления

Оборудование, мебель, инвентарь

в том числе транспортные затраты

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

Составил _____
(должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 3

к Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации

Наименование стройки _____
Код стройки _____

Индивидуальная ресурсно-сметная норма

на _____

Состав работ

Номер расценки. Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода	Стоимость единицы, руб.	Всего стоимость, руб.	В том числе транспортные затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Прямые затраты – всего	руб.				
	в том числе:					
1-2	заработная плата рабочих-строителей	руб.				
	эксплуатация машин	руб.				
	в том числе:					
1-4	заработная плата машинистов	руб.				
	материалы, изделия, конструкции	руб.				
	Трудоемкость					
999-9999	средний разряд рабочих-строителей					
1-1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч				
1-3	Затраты труда машинистов	чел.-ч				
	Машины и механизмы					

Окончание табл.

Номер расценки. Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода	Стоимость единицы, руб.	Всего стоимость, руб.	В том числе транспортные затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Материалы, изделия, конструкции, учтенные в прямых затратах					

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации

Наименование стройки _____
Код стройки _____

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № _____
транспортных затрат на 1 т _____
(вид материалов и изделий)

Составлена в ценах _____ г.

Исходные данные

1. Вид отпускной цены _____
2. Наименование поставщиков _____
3. Виды транспорта _____
4. Железнодорожные перевозки:
 - 4.1. Вид отправки _____
 - 4.2. Тариф (общий, исключительный) _____
 - 4.3. Скидки, надбавки _____
 - 4.4. Тарифная схема _____
 - 4.5. Норма загрузки вагонов _____
 - 4.6. Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку _____
5. Автомобильные перевозки:
 - 5.1. Класс груза _____
 - 5.2. Тариф _____
 - 5.3. Надбавки _____

№ п/п	Наименование операции	Наименование конечных пунктов перевозки (от-до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1 т, руб.	
				формула подсчета	всего
1.	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к месту отгрузки				
2.	Автомобильные перевозки к месту отгрузки				
3.	Подача вагонов под погрузку				
4.	Погрузка в вагоны и выгрузка из них				
5.	Железнодорожные перевозки				
6.	Подача вагонов под выгрузку				
7.	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильном транспорте в местах назначения				
	Итого на 1 т				

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 5
к Инструкции по определению
сметной стоимости
строительства и составлению
сметной документации

Наименование стройки _____
Код стройки _____

**Объектная смета № _____
(Объектный сметный расчет № _____)**

на строительство _____
(наименование объекта)

Составлена в ценах _____ г. Стоимость _____ тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого
В том числе возврат материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки зданий, сооружений или их элементов

Главный инженер проекта _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Составил _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 6
к Инструкции по определению
сметной стоимости
строительства и составлению
сметной документации

_____ (наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО
в сумме _____ тыс. руб., в том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

_____ «__» _____ Г.
(ссылка на документ об утверждении)

Сводный сметный расчет стоимости строительства (очереди строительства)

Наименование стройки _____
Код стройки _____

Составлен в ценах _____ г.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объемов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб. Трудоемкость, чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1								
ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Пункт 29 Инструкции	Затраты по подготовке территории строительства							
	Итого по главе 1							
ГЛАВА 2								
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Объектная смета	Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций							
	Итого по главе 2							
ГЛАВА 3								
ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ								
Объектная смета	Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
	Итого по главе 3							
ГЛАВА 4								
ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА								
Объектная смета (локальная смета)	Здания электростанций, трансформаторных подстанций, линии электропередачи и т.п.							
	Итого по главе 4							
ГЛАВА 5								
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ								
Объектная (локальная) смета	Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи, линии связи и т.п.							
	Итого по главе 5							
ГЛАВА 6								
НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
Объектная (локальная) смета	Водозаборные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, тепловые пункты, наружные сетеводоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т.п.							
	Итого по главе 6							
ГЛАВА 7								
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
Объектная (локальная) смета	Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы, ограждение территории и т.п.							
	Итого по главе 7							
	Итого по главам 1-7							
ГЛАВА 8								
ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
Пункт 37 Инструкции	Временные здания и сооружения				x	x	x	
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	x	x		x	x	x	
	Итого по главе 8				x	x	x	
	Итого по главам 1-8							

Продолжение табл.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объемов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб. Трудоёмкость, чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
Подпункт 38.1 Инструкции	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время				x	x	x	
Подпункт 38.1 Инструкции	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время от временных зданий и сооружений				x	x	x	
Подпункт 38.2 Инструкции	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.3 Инструкции	Затраты на премирование за производственные результаты	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.4 Инструкции	Затраты, связанные с выслугой лет и дополнительными отпусками за непрерывный стаж работы	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.5 Инструкции	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма			x	x	x	x	
Подпункт 38.6 Инструкции	Затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.7 Инструкции	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.8 Инструкции	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.9 Инструкции	Затраты, связанные с командированием рабочих подрядных организаций	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.10 Инструкции	Затраты, связанные с перевозкой рабочих подрядных организаций автомобильным транспортом	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.11 Инструкции	Затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.12 Инструкции	Затраты по шефмонтажу импортного оборудования	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.13 Инструкции	Затраты на перебазирование строительно-монтажной организации	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.14 Инструкции	Затраты на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог					x	x	

Продолжение табл.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб. Трудоёмкость, чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.15 Инструкции	Затраты на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.16 Инструкции	Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.17 Инструкции	Затраты на пусконаладочные работы	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.18 Инструкции	Затраты на содержание горноспасательной службы	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.19 Инструкции	Затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ			x	x	x	x	
Подпункт 38.20 Инструкции	Поправка, учитывающая дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 9						x	
	Итого по главам 1–9							
ГЛАВА 10								
СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА), ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА, СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА								
Подпункт 39.1 Инструкции	Затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора)	x	x	x	x	x		
Подпункт 39.2 Инструкции	Затраты на разработку конкурсной документации, организацию и проведение подрядных торгов	x	x	x	x	x		
Подпункт 39.3 Инструкции	Затраты на содержание органов государственного строительного надзора	x	x	x	x	x		
Подпункт 39.4 Инструкции	Затраты на осуществление авторского надзора	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 10	x	x	x	x	x		
ГЛАВА 11								
ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
Пункт 40 Инст- рукции	Подготовка эксплуатационных кадров	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 11	x	x	x	x	x		
ГЛАВА 12								
ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ								
Подпункт 41.1 Инструкции	Изыскательские работы	x	x	x	x	x		
Подпункт 41.2 Инструкции	Проектные работы	x	x	x	x	x		
Подпункт 41.3 Инструкции	Научно-проектные работы (для объектов реставрации историко-культурного наследия)	x	x	x	x	x		
Подпункт 41.4 Инструкции	Затраты на проведение экспертизы	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 12	x	x	x	x	x		
	Итого по главам 1–12							

Окончание табл.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объемов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб. Трудоёмкость, чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пункт 42 Инструкции	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							
Пункт 45 Инструкции	В том числе затраты на содержание и техническое оснащение региональных центров по ценнообразованию в строительстве Всего по сводному сметному расчету	х	х	х	х	х		
Подпункт 47.1 Инструкции	Возвратные суммы	х	х		х		х	
Подпункт 47.2 Инструкции	Долевое участие в строительстве							
	Итого к утверждению							

Руководитель организации _____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)Главный инженер проекта _____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)Руководитель подразделения _____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

Приложение 7

к Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации

Нормативы для определения затрат, связанных с отводом и освоением территории строительства, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета стоимости строительства «Подготовка территории строительства»

Таблица 7.1

Перечень и порядок определения затрат

№ п/п	Наименование затрат	Порядок определения затрат
1	2	3
1	Оформление земельного участка и разбивочные работы	
1.1	Затраты по отводу земельного участка	По нормам, приведенным в таблицах 7.2, 7.3
1.2	Затраты на получение материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, разработку проекта отвода земельного участка и выделению красных линий застройки	По фактически произведенным затратам, согласно договорам с организациями, уполномоченными проводить вышеуказанные виды работ
1.3	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками	На основании нормативов по определению стоимости изыскательских работ
1.4	Плата за землю при изъятии (выкупе), аренда земельного участка, земельный налог в период строительства	На основании расчетов в соответствии с действующим законодательством
1.5	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проведение необходимых согласований по проектным решениям, и другие	На основании расчетов в соответствии с действующими нормативными актами
1.6	Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки	На основании расчетов и цен на эти услуги
2	Освоение территории строительства	
2.1	Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии земель	На основании нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства с коэффициентами к ним в соответствии с таблицами 7.4, 7.5

Окончание табл.

№ п/п	Наименование затрат	Порядок определения затрат
1	2	3
2.2	Компенсация стоимости сносимых основных средств, числящихся на балансе юридических лиц, в том числе арендаторов, в виде объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий и сооружений, мелиоративных, противоэрозионных и других сооружений, плодоносящих плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений, культурных лесных насаждений, выращенных землевладельцами и землепользователями, расположенных на отводимом или временно занимаемом участке Компенсация стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств, принадлежащих гражданам (включая крестьянские (фермерские) хозяйства) на праве собственности Возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых Компенсация стоимости неплодоносящих плодово-ягодных насаждений, выращенных землевладельцами и землепользователями (в том числе арендаторами) Компенсация стоимости незавершенного производства (вспашка, внесение удобрений, посев, уход за посевами и другие виды работ) Компенсация стоимости урожая сельскохозяйственных культур (если на земельном участке проведен основной комплекс агротехнических мероприятий по возделыванию соответствующей сельскохозяйственной культуры) Компенсация стоимости урожая различных видов недревесной лесной продукции Компенсация других убытков землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, связанных с изъятием или временным занятием земельного участка	По фактически произведенным затратам, рассчитанным в соответствии с действующими нормативами, утвержденными в установленном порядке
2.3	Затраты на производство работ по разборке зданий и сооружений, вынос сетей из-под пятна застройки	В установленном порядке для составления сметной документации
2.4	Компенсация затрат, связанных с перевозкой имущества жильцов при их временном переселении	По фактически произведенным затратам
2.5	Затраты по валке деревьев, корчевке деревьев и пней, уборке камней, восстановлению (рекультивации) земельных участков, предоставляемых во временное пользование, осуществление других мероприятий, связанных с восстановлением окружающей природной среды (осушение территории, противооползневые мероприятия, противопаводковые и противоселевые сооружения, нагорные каналы, подсыпка и намыв грунта и другие работы по созданию рельефа)	В установленном порядке для составления сметной документации и объемам по разрабатываемой проектно-сметной документации
Примечание. По подпунктам 1.2, 1.4, 2.1–2.2 не начисляются затраты, предусмотренные главами 8–10 сводного сметного расчета стоимости строительства и резервом средств на непредвиденные работы и затраты		

Таблица 7.2

Нормативы для определения затрат по отводу земельного участка для площадных объектов

№ п/п	Площадь отводимого земельного участка	Тариф, тыс. руб. за объект		
		на 1 землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	на каждого последующего землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	
1	2	3	4	5
1	До 0,5 га	1064	282	191
2	0,51–1,0 га	1226	282	191
3	1,01–5,0 га	1344	282	191
4	5,01–10,0 га	1463	282	191
5	10,01–50,0 га	1581	282	191
6	На каждые последующие 50 га	330	72	144
Примечание. Нормативы затрат приведены на основании тарифов на землеустроительные работы, выполняемые по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, разработанных УП «БелНИЦзем»				

Таблица 7.3

Нормативы для определения затрат по отводу земельного участка для линейных объектов

№ п/п	Протяженность трассы	Тариф, тыс. руб. за объект		
		на 1 землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	на каждого последующего землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	
			до 4	больше 4
1	2	3	4	5
1	До 0,5 км	1087	200	191
2	0,5–1,0 км	1214	200	191
3	1,1–2,0 км	1342	200	191
4	2,1–3,0 км	1410	200	191
5	3,1–5,0 км	1572	200	191
6	5,1–10,0 км	1734	200	191
7	На каждые последующие 5 км	373	115	187

Примечание. Нормативы затрат приведены на основании тарифов на землеустроительные работы, выполняемые по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, разработанных УП «БелНИЦзем»

Таблица 7.4

Нормативы возмещения потерь сельскохозяйственного производства, тыс. руб. за 1 гектар

Группа почв	Наименование групп почв	Пахотные земли, земли, занятые постоянными культурами, сенокосные и пастбищные земли, на которых проведены работы по их коренному улучшению	Природные сенокосные и пастбищные земли
1	2	3	4
1	Дерновые и дерново-карбонатные	34 231	7 717
2	Дерново-подзолистые суглинистые	24 788	5 539
3	Дерново-подзолистые супесчаные	15 982	3 541
4	Дерново-подзолистые песчаные	7 083	1 635
5	Дерново-подзолистые глееватые и глеевые	15 346	3 451
6	Дерновые глееватые и глеевые	21 247	4 812
7	Пойменные дерновые заболоченные	23 063	5 176
8	Торфяно-болотные	10 624	2 362
9	Осушенные торфяно-болотные	20 703	4 631
10	Торфяно-минеральные	9 266	1 874
11	Средне- и сильноэродированные	7 717	1 725

Примечание. Нормативы затрат приведены в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 сентября 1999 г. № 1397 «О возмещении потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 72, 5/1639)

Таблица 7.5

Нормативы возмещения потерь лесохозяйственного производства, тыс. руб. за 1 гектар

Серия типов леса (условия местопроизрастания)	Леса	
	первой группы	второй группы
1	2	3
Сфагновый	2 088	1 270
Осоковый	2 905	1 635
Таволговый	4 178	2 543
Багульниковый	5 448	3 360
Лишайниковый, вересковый	6 266	3 723
Долгомошниковый, приручейно-травяной, брусничный	7 536	4 540
Мшистый, черничный	8 808	5 810
Крапивный	10 441	6 719
Орляковый	12 076	7 536

Окончание табл.

Серия типов леса (условия местопроизрастания)	Леса	
	первой группы	второй группы
Снытевый, папоротниковый	12 893	7 900
Кисличный	14 166	8 808

Примечание. Нормативы затрат приведены в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 сентября 1999 г. № 1397 «О возмещении потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 72, 5/1639)

Приложение 8
к Инструкции по определению
сметной стоимости
строительства и составлению
сметной документации

Нормативы затрат на проведение авторского надзора

Таблица 8.1

Нормативы затрат на проведение авторского надзора в процентах от сметной стоимости строительства

Виды строительства	Сметная стоимость строительст- ва, млн. руб.	Нормативы затрат, %
1	2	3
Энергетическое строительство	До 125 000 Свыше 125 000	0,196 0,098, но не менее 100 000 тыс. руб.
Промышленное и транспортное строительство	До 25 000 Свыше 25 000	0,196 0,098, но не менее 20 000 тыс. руб.
Строительство предприятий, зданий и соору- жений связи	Независимо от сметной стои- мости	0,098
Сельскохозяйственное, мелиоративное и водо- хозяйственное строительство	До 25 000 От 25 000 до 125 000 Свыше 125 000	0,196 0,147, но не менее 20 000 тыс. руб. 0,098, но не менее 75 000 тыс. руб.
Жилищно-гражданское строительство	До 5 000 Свыше 5 000	0,196 0,098, но не менее 4 000 тыс. руб.
Ремонт объектов жилищно-гражданского на- значения	Независимо от сметной стои- мости	0,245

Примечание. В указанных нормативах затрат не учтены затраты по оплате проезда на стройку и обратно и рас-
ходы по найму жилого помещения работникам проектных организаций, осуществляющим авторский надзор, ко-
торые определяются расчетом и приводятся отдельной строкой

Приложение 9
к Инструкции по определению
сметной стоимости
строительства и составлению
сметной документации

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме _____ тыс. руб., в том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

« ___ » _____ г.
(ссылка на документ об утверждении)

СВОДКА ЗАТРАТ

Наименование стройки _____

Код стройки _____

Составлена в ценах _____ года.

№ п/п	Наименование затрат	Всего	В том числе по объектам строительства		
			4	5	6
1	2	3			

Общая сметная стоимость, тыс. руб.

Всего

В том числе по статьям затрат:

- заработная плата
- эксплуатация машин и механизмов
- в том числе заработная плата машинистов
- материалы, изделия, конструкции
- в том числе транспортные затраты
- накладные расходы
- плановые накопления
- оборудование, мебель, инвентарь

В том числе возвратные суммы

Руководитель (главный инженер)

организации _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 10
к Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации

Наименование стройки _____
Код стройки _____

Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс

Составлена в ценах _____

Наименование глав, объектов работ и затрат	Сметная стоимость объектов и затрат по проекту, тыс. руб.						Сметная стоимость объектов и затрат, включаемых в пусковой комплекс, тыс. руб.							
	все-го	зара-ботная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	в том числе			все-го	зара-ботная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	на-кладные расхо-ды	обору-дова-ние, ме-бель, инвен-тарь	про-чие затра-ты	
				накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты								плановые накопления

Главный инженер проекта _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 11
к Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации

Наименование стройки _____
Код стройки _____
Наименование объекта _____

Шифр объекта _____
Комплект чертежей _____

Ведомость объемов и стоимости работ

на _____

Составлена в ценах _____ года.

Обоснование	Наименование видов работ (этапов)	Объем*. Единица измерения	Стоимость, тыс. руб.							
			заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	оборудование, мебель, инвентарь	накладные расходы	прочие затраты	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8			9

* Объем в физических единицах.

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 12
к Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации

Наименование стройки _____
Код стройки _____
Наименование объекта _____
Шифр объекта _____
Комплект чертежей _____

Ведомость ресурсов № _____

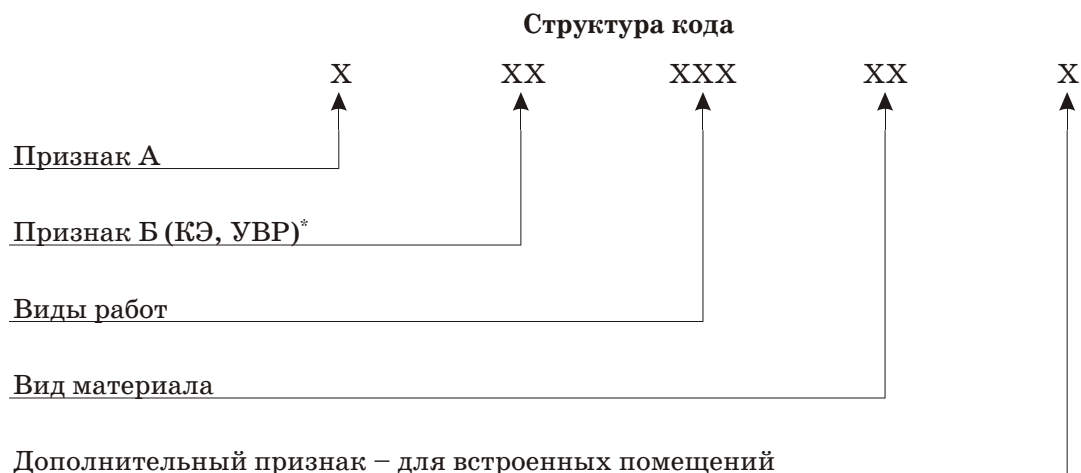
на _____

Составлена в ценах _____ года.

№ п/п	Обоснование	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная цена, руб., в том числе транспортные затраты	Общая сметная стоимость, руб., в том числе транспортные затраты	Индексы изменения стоимости	Текущая цена, руб.	Текущая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1. Трудовые ресурсы							
		2. Машин и механизмы							
		3. Материалы, изделия, конструкции							
		4. Оборудование, мебель, инвентарь							
Примечание. Графы 8, 9, 10 заполняются при определении стоимости строительства в текущих ценах									

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 13
к Инструкции по определению
сметной стоимости
строительства и составлению
сметной документации



* КЭ – конструктивные элементы.
УВР – укрупненные виды работ.

ПРИЗНАК «А»

- 1 – Подземная часть
- 2 – Надземная часть
- 3 – Внутренние спецработы
- 4 – Внутриплощадочные сети и коммуникации
- 5 – Внеплощадочные сети и коммуникации
- 6 – Благоустройство и озеленение
- 7 – Подъездные пути и дороги
- 8 – Прочие

ПРИЗНАК «Б»

- 01 – Подготовка территории
- 02 – Буровзрывные работы
- 03 – Скважины
- 04 – Водопонижение и водоотлив
- 05 – Шпунтовое ограждение
- 06 – Земляные работы
- 07 – Обратная засыпка грунта
- 08 – Устройство дренажа
- 09 – Основания
- 10 – Пробная забивка свай
- 11 – Фундаменты
- 12 – Каркас
- 13 – Металлоконструкции
- 14 – Стены
- 15 – Перегородки
- 16 – Шахты лифтов
- 17 – Сантехкабины
- 18 – Вентиляционные шахты, блоки вентиляционных каналов
- 19 – Лестницы
- 20 – Перекрытие
- 21 – Мусоропровод
- 22 – Покрытие
- 23 – Фонари
- 24 – Кровля

-
- 25 – Балконы и лоджии
 - 26 – Оконные проемы
 - 27 – Дверные проемы
 - 28 – Витражи
 - 29 – Ворота
 - 30 – Подвесные потолки
 - 31 – Встроенная мебель
 - 32 – Отделочные работы внутренние
 - 33 – Полы
 - 34 – Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, приямки)
 - 35 – Фундаменты под оборудование
 - 36 – Отделочные работы наружные
 - 37 – Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии
 - 38 – Входы, крыльца, рампы
 - 40 – Печи
 - 41 – Трубы
 - 42 – Художественные работы (интерьеры)
 - 43 – Лифты
 - 44 – Технологическое оборудование
 - 45 – Эксплуатационное оборудование
 - 46 – Тепломеханическая часть
 - 47 – Водоснабжение
 - 48 – Водоснабжение хозяйственно-питьевое
 - 49 – Водоснабжение производственное
 - 50 – Водоснабжение оборотное
 - 51 – Водоснабжение противопожарное
 - 52 – Теплоснабжение
 - 53 – Канализация
 - 54 – Канализация бытовая (фекальная)
 - 55 – Канализация дождевая (ливневая)
 - 56 – Канализация производственная
 - 57 – Водостоки
 - 58 – Отопление
 - 59 – Газоснабжение
 - 60 – Теплоснабжение калориферов
 - 61 – Пароснабжение
 - 62 – Воздухоснабжение
 - 63 – Вентиляция и кондиционирование воздуха
 - 64 – Силовое электрооборудование
 - 65 – Электроосвещение
 - 66 – Постановочное освещение
 - 67 – Режиссерская сигнализация
 - 68 – Электропривод механизмов сцены
 - 69 – Автоматические телефонные станции
 - 70 – Радиофикация
 - 71 – Телефонизация
 - 72 – Система телевизионной связи
 - 73 – Сигнализация в сетях связи
 - 74 – Оповещение о пожаре
 - 75 – Часофикация
 - 76 – Кинозвукотехнология
 - 77 – Контрольно-измерительные приборы и автоматика
 - 78 – Телемеханизация
 - 79 – Диспетчеризация
 - 80 – Автоматическое пожаротушение
 - 81 – Автоматическая противодымная защита
 - 82 – Охранно-пожарная сигнализация
 - 83 – Низковольтные сети электроснабжения
 - 84 – Высоковольтные сети электроснабжения
 - 85 – Кабельное телевидение
 - 86 – Отмостка
 - 87 – Благоустройство
 - 88 – Подкрановые пути

- 89 – Железные дороги
- 90 – Трамвайные пути
- 91 – Водопрпускные трубы
- 92 – Укрепительные работы
- 93 – Обмуровочные работы
- 94 – Пуск и регулировка
- 95 – Шефмонтаж
- 97 – Ремонтные работы
- 99 – Прочие работы

Виды работ

- 001 – Подготовительные работы
- 002 – Вырубка деревьев, кустарника
- 003 – Посадка деревьев, кустарника
- 004 – Пересадка деревьев, кустарника
- 005 – Рекультивация
- 006 – Временные работы на период строительства
- 007 – Забивка свай
- 008 – Транспорт грунта
- 010 – Строительные работы (для специальных работ)
- 011 – Монтажные работы
- 012 – Оборудование
- 013 – Демонтаж
- 014 – Разборка
- 015 – Восстановление
- 016 – Прокладка труб
- 017 – Перекладка труб
- 018 – Продавливание, прокалывание труб
- 020 – Облицовочные работы
- 021 – Штукатурные работы
- 022 – Лепные работы
- 023 – Малярные работы
- 024 – Стекольные работы
- 025 – Обойные работы
- 026 – Экранирование
- 027 – Звукоизоляционные работы
- 028 – Заземление
- 030 – Гидроизоляционные работы
- 031 – Теплоизоляционные работы
- 032 – Пароизоляция
- 033 – Устройство стяжки
- 040 – Наружные стены
- 041 – Внутренние стены
- 042 – Парапетные стены
- 051 – Черновая сантехника
- 052 – Черновая электрика
- 053 – Чистовая сантехника
- 054 – Чистовая электрика
- 060 – Малые архитектурные формы
- 061 – Озеленение
- 062 – Дороги, тротуары, площадки
- 063 – Дорожные знаки

Вид материала

01 – бетон, 02 – кирпич, 03 – сборный железобетон, 04 – дерево, 05 – металл, 06 – алюминий, 07 – паркет, 08 – ДВП (ДСП), 09 – линолеум и т.д.