

## РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

### ДЕКРЕТЫ, УКАЗЫ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
17 июня 2008 г. № 334

**1/9800**    **О назначении О.М.Горбача начальником Национального агентства по контролю и инспекциям – департамента Министерства обороны Республики Беларусь**  
(18.06.2008)

Назначить полковника Горбача Олега Михайловича начальником Национального агентства по контролю и инспекциям – департамента Министерства обороны Республики Беларусь.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
17 июня 2008 г. № 335

**1/9801**    **О присвоении А.Ф.Шпилевскому персонального звания**  
(18.06.2008)

Руководствуясь пунктом 18 статьи 84 Конституции Республики Беларусь, постановляю:  
Присвоить Председателю Государственного таможенного комитета Республики Беларусь Шпилевскому Александру Францевичу персональное звание государственного советника таможенной службы II ранга.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
17 июня 2008 г. № 336

**1/9802**    **О присвоении В.А.Гошину персонального звания**  
(18.06.2008)

Руководствуясь пунктом 18 статьи 84 Конституции Республики Беларусь, постановляю:  
Присвоить первому заместителю Председателя Государственного таможенного комитета Республики Беларусь Гошину Владимиру Анатольевичу персональное звание государственного советника таможенной службы III ранга.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
17 июня 2008 г. № 337

**1/9803**    **О некоторых вопросах строительства жилья с привлечением инвестиций**  
(18.06.2008)

В целях увеличения объемов строительства жилья, обеспечения служебным жильем военнослужащих Вооруженных Сил Республики Беларусь и привлечения дополнительных инвестиций для развития жилищной инфраструктуры постановляю:

1. Осуществить:

1.1. в 2009–2013 годах передислокацию воинских формирований и военизированных организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь согласно приложению 1;

1.2. в 2008–2012 годах строительство (реконструкцию, ремонт) необходимых Министерству обороны объектов недвижимого имущества согласно приложению 2 для размещения и функционирования воинских формирований и военизированных организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, передислоцируемых в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта;

1.3. в 2008–2022 годах на земельных участках, находящихся на территории г. Минска и Минского района, согласно приложению 3 строительство и ввод в эксплуатацию жилых до-

мов, включая жилые дома повышенной комфортности и типовых потребительских качеств, общей площадью не менее 7200 тыс. кв. метров, а также объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к ним;

1.4. в 2009–2015 годах строительство жилых помещений типовых потребительских качеств с внутренней отделкой общей площадью 210 тыс. кв. метров в местах дислокации воинских формирований и военизированных организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь согласно приложению 4 с последующей безвозмездной передачей этих помещений по согласованию с Министерством обороны в пределах сроков, установленных настоящим подпунктом, в республиканскую собственность (оперативное управление Министерства обороны) и включение их в состав служебных жилых помещений государственного жилищного фонда, а также строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к ним.

2. Принять к сведению, что финансирование строительства (реконструкции, ремонта) объектов, указанных в подпунктах 1.2–1.4 пункта 1 настоящего Указа (далее – объекты), и снос объектов недвижимого имущества Министерства обороны согласно приложению 5 осуществляются за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Трайпл» (далее – ООО «Трайпл»), являющегося заказчиком и инвестором строительства (реконструкции, ремонта) объектов.

3. Установить, что:

3.1. ООО «Трайпл» вправе:

выполнять разработку архитектурных проектов застройки на земельных участках, указанных в приложении 3 к настоящему Указу;

осуществлять размещение заказов на строительство объектов, выполнение работ, оказание услуг и поставку товаров для строительства объектов на основе переговоров без проведения подрядных торгов, в том числе определять генеральную проектную организацию и проектные организации, генеральную подрядную организацию, подрядные и иные организации;

заключать договоры создания объектов долевого строительства нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и иных нежилых объектов недвижимости со дня получения разрешения на выполнение проектно-изыскательских работ с последующим оформлением в установленном порядке прав на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

3.2. предоставление ООО «Трайпл» земельных участков для целей, определенных в пункте 1 настоящего Указа, осуществляется без проведения аукционов, а оформление документов по отводу этих участков в постоянное и (или) временное пользование – одновременно с выполнением работ по строительству объектов на фактически занятых для этих целей землях;

3.3. строительство объектов осуществляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. Получаемая древесина реализуется в установленном законодательством порядке соответствующими государственными лесохозяйственными учреждениями. Перед началом строительства этих объектов с занимаемых под их строительство земельных участков производится снятие плодородного слоя почвы с использованием его согласно проекту рекультивации;

3.4. проектирование, строительство и безвозмездная поэтапная передача с 2008 по 2012 год в республиканскую собственность объектов недвижимого имущества, названных в приложении 2 к настоящему Указу, взамен подлежащих сносу объектов недвижимого имущества, перечисленных в приложении 5 к настоящему Указу, осуществляются ООО «Трайпл» по согласованию с Министерством обороны. При этом техническая инвентаризация, государственная регистрация и оценка объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу, не производятся, а их передача ООО «Трайпл» для сноса осуществляется согласно передаточному акту.

Компенсация Министерству обороны затрат, связанных с передислокацией воинских формирований и военизированных организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, производится ООО «Трайпл» в размере, определяемом Министерством обороны по согласованию с Министерством финансов;

3.5. передислокация воинских формирований и военизированных организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, расположенных на земельных участках, определенных в приложении 3 к настоящему Указу, осуществляется после ввода в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, названных в приложении 2 к настоящему Указу, и их приемки Министерством обороны в трехмесячный срок;

3.6. строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к жилым домам и помещениям, указанным в подпунктах 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего

Указа, осуществляется ООО «Трайпл» в соответствии с градостроительной документацией, утверждаемой в установленном порядке, с последующей безвозмездной передачей этих объектов в коммунальную собственность соответствующих административно-территориальных единиц;

3.7. земельные участки, предоставленные ООО «Трайпл» во временное пользование для строительства объектов, безвозмездно передаваемых в государственную собственность, не облагаются земельным налогом;

3.8. облагаемая налогом прибыль ООО «Трайпл», определяемая в соответствии с законодательством, уменьшается на сумму средств, направляемых им на проектирование и строительство (реконструкцию, ремонт) объектов, безвозмездно передаваемых в государственную собственность;

3.9. объемы строительства жилых помещений типовых потребительских качеств на земельных участках, названных в приложении 3 к настоящему Указу, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, определяются договорами, заключаемыми ООО «Трайпл» с Минским облисполкомом и Минским горисполкомом.

4. Освободить ООО «Трайпл» от:

4.1. возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием или временным занятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда, предоставляемых для строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, безвозмездно передаваемых в государственную собственность;

4.2. обязательных отчислений в инновационный фонд, образуемый Министерством архитектуры и строительства, при строительстве объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, безвозмездно передаваемых в государственную собственность;

4.3. уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь материалов и оборудования для строительства жилых помещений, объектов недвижимого имущества, названных в подпунктах 1.2 и 1.4 пункта 1 настоящего Указа (кроме налога на добавленную стоимость, взимаемого при ввозе материалов и оборудования с территории Российской Федерации), по перечню, определяемому Президентом Республики Беларусь.

При использовании указанных в части первой настоящего подпункта материалов и оборудования не по целевому назначению таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость взыскиваются в соответствии с законодательством;

4.4. перечисления в бюджет г. Минска компенсаций стоимости жилых помещений либо безвозмездной передачи в коммунальную собственность г. Минска жилых помещений, расположенных на земельных участках, указанных в приложении 3 к настоящему Указу, предназначенных для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельного участка под жилищное строительство.

5. Минскому облисполкому, Минскому горисполкому, Министерству обороны в трехмесячный срок в установленном законодательством порядке заключить с ООО «Трайпл» инвестиционные договоры, предусмотрев в них обязательства ООО «Трайпл» по инвестированию полученной прибыли на территории Республики Беларусь, а также ответственность данного общества за нарушение этих обязательств.

6. Облисполкомам, Минскому горисполкому с участием Министерства обороны в установленном порядке обеспечить выбор и отвод земельных участков, необходимых для строительства объектов в соответствии с подпунктами 1.2 и 1.4 пункта 1 настоящего Указа.

7. Министерству архитектуры и строительства, Государственному комитету по имуществу, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить максимальное содействие ООО «Трайпл» в организации проектирования, строительства и оформления прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, названные в данном Указе.

8. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому принять необходимые меры по реализации настоящего Указа.

9. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

10. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
17.06.2008 № 337

**ПЕРЕЧЕНЬ  
передислоцируемых воинских формирований и  
военизированных организаций Вооруженных  
Сил Республики Беларусь**

Наименование воинских формирований и военизированных организаций	Место дислокации	Место передислокации
Войсковая часть 28729	военный городок № 54, г. Минск	военный городок № 45, г. Жодино
Войсковая часть 61678	военный городок № 54, г. Минск	военный городок № 14 «Печи», г. Борисов
Войсковая часть 14860	военный городок № 54, г. Минск	военный городок № 53, г. Минск
Войсковая часть 65402	военный городок № 54, г. Минск	военный городок № 69, г. Минск
Войсковая часть 35703	военный городок № 54, г. Минск	военный городок № 53, г. Минск
Войсковая часть 68473	военный городок № 70 «Колодищи», Минский район	военный городок АП «Колодищи», Минский район
Войсковая часть 02905	военный городок № 70 «Колодищи», Минский район	военный городок АП «Колодищи», Минский район
Войсковая часть 41738	военный городок № 70 «Колодищи», Минский район	военный городок АП «Колодищи», Минский район
Государственное учреждение «Образцово-показательный оркестр Вооруженных Сил Республики Беларусь»	военный городок № 54, г. Минск	военный городок № 53, г. Минск
Войсковое стрельбище войсковой части 04147	военный городок № 71, г. Минск	территория бывшей танковой директрисы, Минский район

Приложение 2  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
17.06.2008 № 337

**ПЕРЕЧЕНЬ  
необходимых Министерству обороны объектов  
недвижимого имущества**

**Военный городок № 45, г. Жодино**

**Строительство:**

казармы на 480 человек, в том числе учебного корпуса  
столовой на 1000 человек, в том числе склада  
хранилищ для имущества площадью 3600 кв. м, 1200 кв. м и 480 кв. м  
производственного корпуса площадью 3500 кв. м  
хранилищ для техники на 90 машин, 80 машин (2 единицы), 60 машин (2 единицы) и

**40 машин**

мойки для грузового автомобильного транспорта  
пункта ежедневного технического обслуживания площадью 600 кв. м  
зданий:

пилорамы  
зарядной кислородной станции

**Реконструкция:**

трехэтажного здания штаба и клуба под штаб  
столовой под клуб на 600 мест  
объектов благоустройства  
инженерных сетей

**Ремонт:**

казармы  
спортивного зала  
медицинского пункта  
хранилища для техники  
футбольного поля и спортивного городка

**Военный городок № 14 «Печи», г. Борисов**

**Строительство:**

трехэтажного здания для содержания переменного личного состава  
контрольно-пропускного пункта  
караульного помещения с караульным городком и зоной отдыха

спортивного городка  
строевого плаца  
двойного железобетонного ограждения  
караульной вышки (2 единицы)  
объектов благоустройства  
инженерных сетей

**Ремонт:**

двух этажей типовой казармы  
хранилища для имущества площадью 500 кв. м

**Военный городок АП «Колодищи», Минский район****Строительство:**

трехэтажного здания штаба  
спортивного зала  
здания солдатской бани  
караульного помещения с караульным городком  
производственного здания площадью 500 кв. м  
хранилищ для имущества площадью 1200 (3 единицы), 1080, 1000 и 840 кв. м (2 единицы)  
хранилища для материально-технического имущества площадью 750 кв. м  
хранилищ для техники на 110 (2 единицы) и 100 машин (7 единиц)  
мойки для грузового автомобильного транспорта  
пункта ежедневного технического обслуживания  
топливозаправочного пункта на 4 колонки с маслораздаточной  
пункта технического обслуживания и ремонта автомобильной техники  
пункта технического обслуживания и ремонта средств связи  
зданий и сооружений:  
контрольно-пропускного пункта  
контрольно-технического пункта  
кинологического центра  
в том числе:  
вольеров  
кухни для животных  
родильного отделения  
ангара минно-розыскной службы  
лаборатории  
ветеринарного пункта с лазаретом на 10 мест  
дрессировочного комплекса  
класса учебной роты  
объектов благоустройства  
инженерных сетей

**Реконструкция:**

клуба и спортивного зала под клуб  
казармы под казарму на 240 человек с надстройкой третьего этажа  
общежития под казарму на 240 человек  
общежития под медицинский пункт  
штаба под узел связи и казарму на 150 человек  
общежития под учебный корпус  
контрольно-пропускного пункта  
объектов благоустройства  
инженерных сетей

Ремонт склада площадью 1200 кв. м

**Военный городок № 31 «Госпиталь», г. Минск****Строительство зданий:**

кухни-столовой  
морга с гаражом

**Реконструкция:**

объектов благоустройства  
инженерных сетей

**Военный городок № 69 «Уручье», г. Минск****Строительство:**

хранилищ для техники на 40 и 80 машин  
хранилища для имущества площадью 500 кв. м

производственного здания площадью 500 кв. м  
здания медицинской роты

**Реконструкция:**

объектов благоустройства  
инженерных сетей

**Территория бывшей танковой директрисы, Минский район**

Строительство общевоинского стрельбища

**Военный городок № 53, г. Минск**

**Строительство:**

трехэтажного здания штаба и казармы на 150 человек  
клуба на 600 мест  
трехэтажного административного здания  
одноэтажного здания для размещения оркестра  
контрольно-пропускного пункта  
двухэтажного учебного корпуса на 8 классов  
хранилища для техники на 80 машин (16 единиц)  
автозаправочной станции  
моек для:  
грузового автомобильного транспорта  
легкового автомобильного транспорта  
пункта технического обслуживания и ремонта грузовых автомобилей  
контрольно-технического пункта  
хранилища для имущества площадью 1000 кв. м (8 единиц)

**Реконструкция:**

хранилищ для техники под хранилища для имущества (2 единицы)  
клуба под спортивный зал  
объектов благоустройства

**Военный городок № 47а «Волма», пос. Волма Минского района**

**Строительство:**

контрольно-пропускного пункта  
трехэтажного здания столовой, гостиницы и казармы на 100 человек  
автоматической газовой котельной  
здания под стационарный узел связи с антенной вышкой до 70 м  
артезианской скважины  
трансформаторной подстанции  
многофункционального учебного пункта управления (60 м x 60 м)  
здания бани  
гостиниц на 4 человека (2 единицы)  
ограждения

**Реконструкция:**

объектов благоустройства  
инженерных сетей

Приложение 3  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
17.06.2008 № 337

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, находящихся на территории г. Минска  
и Минского района**

**Земельные участки, расположенные:**

в г. Минске, площадью:

63,93 га, военный городок № 54 «Масюковщина»  
14 га, военный городок № 69 «Уручье»  
4,3 га, военный городок № 31 «Госпиталь»

в Минском районе, площадью:

260,2 га, военный городок № 69 «Уручье»  
227 га, военный городок АП «Колодищи»  
75,83 га, военный городок № 70 «Колодищи»  
270 га, военный городок № 47а «Волма»  
1500 га, пос. Колодищи (бывший полигон 120-й дивизии)

Приложение 4  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
17.06.2008 № 337

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**жилых помещений типовых потребительских качеств с внутренней отделкой в местах дислокации воинских формирований и военизированных организаций Министерства обороны**

Наименование административно-территориальных единиц	Общая площадь жилых помещений типовых потребительских качеств, кв. метров
Всего	210 000
в том числе:	
г. Брест	30 200
г. Барановичи	20 800
г. Пружаны	6 500
г. Гродно	25 500
г. Лида	6 500
г. Слоним	9 500
г. Витебск	11 300
г. Полоцк	6 500
г. Могилев	3 900
г. Бобруйск	11 300
г. Осиповичи	9 500
г. Слуцк	3 900
г. Воложин	4 800
г. Марьино Горка	10 400
пос. Мачулищи Минского района	6 500
г. Борисов (военный городок № 14 «Печи»)	20 800
г. Борисов	14 300
г. Жодино	3 900
г. Фаниполь	3 900

Примечание. Общая площадь жилых помещений типовых потребительских качеств, передаваемых Министерству обороны по каждой административно-территориальной единице, может уточняться в соответствии с нормами проектирования в договорах, заключаемых Министерством обороны с ООО «Трайпл». При этом общая площадь жилых помещений типовых потребительских качеств, подлежащих передаче, не может быть менее 210 000 кв. метров.

Приложение 5  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
17.06.2008 № 337

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**подлежащих сносу объектов недвижимого имущества  
Министерства обороны**

**Земельный участок площадью 63,93 га, военный городок № 54 «Масюковщина», г. Минск**

Хранилище (28 единиц)  
Склад (19 единиц)  
Контрольно-технический пункт (4 единицы)  
Казарма (7 единиц)  
Заправочный пункт (4 единицы)  
Пункт технического обслуживания (5 единиц)  
Трансформаторная подстанция (3 единицы)  
Штаб (3 единицы)  
Командный пункт  
Свинарник (2 единицы)  
Классы (2 единицы)  
Клуб (2 единицы)  
Кухня-столовая (2 единицы)  
Чайная  
Санчасть  
Административное здание  
Караульное помещение  
Контрольно-пропускной пункт (5 единиц)

Диспетчерская  
Гараж  
Автомастерские  
Мастерские  
Баня  
Газораспределительная подстанция  
Мойка  
Убежище  
Туалет  
Теплица  
Инженерные сети  
Объекты благоустройства

**Земельный участок площадью 14 га, военный городок № 69 «Уручье», г. Минск**

Медсанбат  
Склад (2 единицы)

**Земельный участок площадью 4,3 га, военный городок № 31 «Госпиталь», г. Минск**

Хранилище (3 единицы)  
Склад (3 единицы)  
Кухня  
Гараж  
Кислородная станция  
Трансформаторная подстанция  
Морг  
Инженерные сети  
Объекты благоустройства

**Земельный участок площадью 260,2 га, военный городок № 69 «Уручье», Минский район**

Домик операторов (3 единицы)  
Склад  
Хранилище техники  
в том числе классы  
Хранилище (2 единицы)  
Участковый командный пункт (6 единиц)  
Склад (2 единицы)  
Вышка центральная  
Командный пункт  
Инженерные сети  
Объекты благоустройства

**Земельный участок площадью 227 га, военный городок АП «Колодищи», Минский район**

Объекты благоустройства

**Земельный участок площадью 75,83 га, военный городок № 70 «Колодищи», Минский район**

Хранилище (36 единиц)  
Свинарник (9 единиц)  
Склад (9 единиц)  
Контрольно-технический пункт (4 единицы)  
Автозаправочная станция (4 единицы)  
Автомастерская (2 единицы)  
Казарма (2 единицы)  
Склад горюче-смазочных материалов (2 единицы)  
Пункт технического обслуживания (2 единицы)  
Баня (2 единицы)  
Свиноферма  
Курытник  
Цех распиливания древесины  
Кухня-столовая  
Штаб  
Контора  
Клуб  
Контрольно-пропускной пункт  
Караульное помещение



---

Гараж  
Трансформаторная подстанция  
Мойка  
Водонапорная башня  
Инженерные сети  
Объекты благоустройства

**Земельный участок площадью 270 га, военный городок № 47а «Волма», пос. Волма Минского района**

Штаб  
в том числе казарма  
Казарма (3 единицы)  
Столовая (2 единицы)  
Дизельная  
Баня  
Электрощитовая  
Здание управления  
Гостиница  
Общежитие (2 единицы)  
Узел связи (2 единицы)  
Контрольно-пропускной пункт  
Уборная  
Склад (2 единицы)  
Учебный корпус  
Котельная  
Клуб  
Трансформаторная подстанция  
Инженерные сети  
Объекты благоустройства