

РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
12 сентября 2006 г. № 911

9/5421 **Об утверждении тарифов на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, канализации, санитарной очистке для юридических лиц** (25.09.2006)

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 285 «О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республике Беларусь» Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить тарифы на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, канализации, санитарной очистке, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь юридическим лицам (без налога на добавленную стоимость), согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

2. Признать утратившими силу:

решение Минского областного исполнительного комитета от 29 апреля 2005 г. № 394 «Об утверждении тарифов на услуги по водоснабжению и канализации для юридических лиц» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 80, 9/4179);

решение Минского областного исполнительного комитета от 29 июля 2005 г. № 678 «Об утверждении тарифов на услуги по теплоснабжению для юридических лиц» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 131, 9/4380).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 октября 2006 г.

Председатель

Н.Ф.Домашкевич

Управляющий делами

О.М.Крупенин

Приложение 1

к решению

Минского областного

исполнительного комитета

12.09.2006 № 911

ТАРИФЫ

на услуги по теплоснабжению, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь юридическим лицам (без налога на добавленную стоимость)

Наименование организации	Отпускные тарифы на услуги по теплоснабжению, рублей за одну гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)		
	тарифы для юридических лиц, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, имеющих на своем балансе (обслуживании) жилищный фонд	тарифы для бюджетных организаций, организаций системы жилищно-коммунального хозяйства, кинотеатров, организаций общественного питания и потребительской кооперации, осуществляющих питание учащейся молодежи и школьников	тарифы для остальных потребителей
Районное коммунальное унитарное производственное предприятие «Березинское ЖКХ»	152 080	156 784	156 784

Продолжение табл.

Наименование организации	Отпускные тарифы на услуги по теплоснабжению, рублей за одну гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)		
	тарифы для юридических лиц, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, имеющих на своем балансе (обслуживании) жилищный фонд	тарифы для бюджетных организаций, организаций системы жилищно-коммунального хозяйства, кинотеатров, организаций общественного питания и потребительской кооперации, осуществляющих питание учащейся молодежи и школьников	тарифы для остальных потребителей
Районное унитарное предприятие «Воложинский жилкоммунхоз»	84 507	87 121	87 121
Коммунальное унитарное предприятие «Ивенецкое ЖКХ»	142 598	147 008	147 008
Районное коммунальное унитарное предприятие «Клецкое ЖКХ»	90 559	93 360	96 949
То же для производственно-пищевого завода, маслодельного комбината, физкультурно-оздоровительного комбината	x	x	77 626
Районное коммунальное унитарное предприятие «Копыльское ЖКХ»	99 509	102 587	102 587
Крупское районное коммунальное унитарное предприятие «Жилтеплострой»	112 418	115 894	115 894
Районное унитарное предприятие «Логойский комхоз»	112 602	116 085	116 085
Районное унитарное предприятие «Любанское ЖКХ»	149 342	153 961	153 961
Районное производственное унитарное предприятие «Мядельское ЖКХ»	127 993	131 951	136 535
Районное унитарное предприятие «Несвижское ЖКХ»	82 701	85 259	85 259
Унитарное предприятие «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района	147 910	152 484	152 484
То же за подогрев мазута	x	x	72 022
Районное унитарное предприятие «Молодеченское ЖКХ»	154 319	159 091	159 091
Коммунальное унитарное предприятие «Жилком-услуги-Свислочь» Пуховичского района	160 235	165 190	165 190
Районное коммунальное унитарное предприятие «Смолевичское ЖКХ»	147 232	151 786	151 786
Районное унитарное предприятие «Старобинское ОКС»	161 407	166 399	166 399
Районное коммунальное унитарное предприятие «Фанипольское ОКС»	118 616	122 284	125 678
То же для религиозных организаций на цели, не связанные с производственной и коммерческой деятельностью	x	x	61 304
Районное коммунальное унитарное предприятие «Стародорожское ЖКХ»	127 136	131 068	131 068
Районное унитарное предприятие «Узденское ЖКХ»	96 109	99 082	99 082
Районное унитарное предприятие «Червенское ЖКХ»	119 615	123 314	123 314
Борисовское городское унитарное предприятие «Жилье»	65 714	67 746	67 746
Борисовское районное унитарное предприятие «Лошницкое ЖКХ»	85 289	87 927	87 927
То же для религиозных организаций на цели, не связанные с производственной и коммерческой деятельностью	x	x	69 056
То же за транзит теплоэнергии для свиноплекса «Борисовский»	27 665	28 521	28 521
Городское унитарное предприятие «Вилейское ЖКХ»	159 533	164 467	164 467
Районное производственное унитарное предприятие «Дзержинское ЖКХ»	98 674	101 726	101 726
Городское коммунальное унитарное предприятие «Заславское ЖКХ»	98 260	101 299	101 299
То же для религиозных организаций на цели, не связанные с производственной и коммерческой деятельностью	x	x	62 811

Окончание табл.

Наименование организации	Отпускные тарифы на услуги по теплоснабжению, рублей за одну гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)		
	тарифы для юридических лиц, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, имеющих на своем балансе (обслуживании) жилищный фонд	тарифы для бюджетных организаций, организаций системы жилищно-коммунального хозяйства, кинотеатров, организаций общественного питания и потребительской кооперации, осуществляющих питание учащейся молодежи и школьников	тарифы для остальных потребителей
Молодечненское городское производственное унитарное предприятие «Коммунальник»	91 873	94 714	94 714
Слуцкое районное коммунальное унитарное предприятие «Жилкоммуналсервис»	127 605	131 551	131 551
Коммунальное унитарное производственное предприятие «Слуцкое ЖКХ»	113 299	116 803	116 803
То же для религиозных организаций на цели, не связанные с производственной и коммерческой деятельностью	x	x	64 833
Молодечненское районное унитарное предприятие «Чистинское ЖКХ»	138 674	142 963	142 963
Районное унитарное предприятие «Столбцовское ОКС»	87 673	90 385	93 804
Производственное коммунальное унитарное предприятие «ЖКХ Минского района»	124 771	128 630	128 630
То же для религиозных организаций на цели, не связанные с производственной и коммерческой деятельностью	x	x	86 732
Солигорское городское унитарное производственное предприятие «ЖКХ «Комплекс»	94 864	97 798	97 798
То же для религиозных организаций на цели, не связанные с производственной и коммерческой деятельностью	x	x	49 750
Жодинское городское унитарное предприятие «ОЖКХ»	77 921	80 331	80 331

Приложение 2
к решению
Минского областного
исполнительного комитета
12.09.2006 № 911

ТАРИФЫ
на услуги по водоснабжению, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь юридическим лицам (без налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	Отпускные тарифы, рублей за 1 кубический метр воды (без налога на добавленную стоимость)	
		для юридических лиц, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, имеющих на своем балансе (обслуживании) жилищный фонд	для остальных потребителей
1	Районное коммунальное унитарное производственное предприятие «Березинское ЖКХ»	1215	1253
2	Районное унитарное предприятие «Воложинский жилкоммунхоз»	1085	1119
3	Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Ивенецкое ЖКХ»	1571	1620
4	Районное коммунальное унитарное предприятие «Копыльское ЖКХ»	2350	2423
5	Районное унитарное предприятие «Любанское ЖКХ»	798	823
6	Районное унитарное предприятие «Молодечненское жилищно-коммунальное хозяйство»	1809	1865
7	Производственное коммунальное унитарное предприятие «ЖКХ Минского района»	1714	1767

Окончание табл.

№ п/п	Наименование организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	Отпускные тарифы, рублей за 1 кубический метр воды (без налога на добавленную стоимость)	
		для юридических лиц, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, имеющих на своем балансе (обслуживании) жилищный фонд	для остальных потребителей
8	Борисовское районное унитарное предприятие «Лошницкое ЖКХ»	584	602
	Борисовское районное унитарное предприятие «Лошницкое ЖКХ» для совхоза-комбината «Борисовский»	456	470
9	Районное унитарное предприятие «Старобинское ОКС»	1461	1506
10	Районное коммунальное унитарное предприятие «Стародорожское ЖКХ»	1763	1818
11	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Слудское ЖКХ»	666	687
12	Молодечненское районное унитарное предприятие «Чистинское ЖКХ»	2431	2506
13	Районное унитарное предприятие «Несвижское ЖКХ»	1589	1638
14	Районное унитарное предприятие «Червенское ЖКХ»	942	971
15	Городское коммунальное унитарное предприятие «Заславское ЖКХ»	1649	1700
16	Районное производственное унитарное предприятие «Дзержинское ЖКХ»	1477	1523
17	Районное коммунальное унитарное предприятие «Смолевичское ЖКХ»	1304	1344
18	Районное коммунальное унитарное предприятие «Клецкое ЖКХ»	807	832
19	Крупское районное коммунальное унитарное предприятие «Жилтеплострой»	1864	1922
20	Районное унитарное предприятие «Логойский комхоз»	2377	2451
21	Районное производственное унитарное предприятие «Мядельское ЖКХ» – Мядель, Свирь, Кривичи	753	776
	Районное производственное предприятие «Мядельское ЖКХ» – Нарочь	753	776
22	Унитарное предприятие «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района	1550	1598
23	Коммунальное унитарное предприятие «Жилкомсервис-Свислочь» Пуховичского района	1046	1078
24	Районное унитарное предприятие «Столбцовское ОКС»	1880	1938
25	Районное унитарное предприятие «Узденское ЖКХ»	1482	1528
26	Районное коммунальное унитарное предприятие «Фанипольское ОКС»	1111	1145
27	Городское коммунальное унитарное предприятие «Борисовводоканал»	1013	1044
28	Районное коммунальное унитарное предприятие «Вилейский водоканал»	1525	1572
29	Городское коммунальное унитарное предприятие «Жодинский водоканал»	1203	1240
30	Городское коммунальное унитарное предприятие «Молодечноводоканал»	1384	1427
31	Коммунальное унитарное предприятие «Солигорскводоканал»	1082	1116

Приложение 3
к решению
Минского областного
исполнительного комитета
12.09.2006 № 911

ТАРИФЫ
на услуги канализации, оказываемые организациями системы Министерства
жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь юридическим лицам
(без налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	Отпускные тарифы, рублей за 1 кубический метр стоков (без налога на добавленную стоимость)	
		для жилищного фонда, общежитий, находящихся на балансе (обслуживании) юридических лиц, не входящих в состав Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	для остальных потребителей
1	Районное коммунальное унитарное производственное предприятие «Березинское ЖКХ»	1250	1289
2	Районное унитарное предприятие «Воложинский жилкомхоз»	577	595
3	Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Ивенецкое ЖКХ»	3054	3148
4	Районное коммунальное унитарное предприятие «Копыльское ЖКХ» (полный комплекс услуг)	1223	1261
	В том числе очистка стоков	665	686
5	Районное унитарное предприятие «Любанское ЖКХ»	1866	1924
6	Районное унитарное предприятие «Молодечненское жилищно-коммунальное хозяйство» (полный комплекс услуг)	1393	1436
	В том числе перекачка стоков	778	802
7	Производственное коммунальное унитарное предприятие «ЖКХ Минского района»	1264	1303
8	Борисовское районное унитарное предприятие «Лощницкое ЖКХ»	1442	1487
	Борисовское районное унитарное предприятие «Лощницкое ЖКХ» для совхоза-комбината «Борисовский»	1143	1178
9	Районное унитарное предприятие «Старобинское ОКС»	2529	2607
10	Районное коммунальное унитарное предприятие «Стародорожское ЖКХ»	847	873
11	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Слупское ЖКХ»	815	840
12	Молодечненское районное унитарное предприятие «Чистинское ЖКХ»	2368	2441
13	Районное унитарное предприятие «Несвижское ЖКХ»	1585	1634
14	Районное унитарное предприятие «Червенское ЖКХ»	1635	1686
15	Городское коммунальное унитарное предприятие «Заславское ЖКХ» (полный комплекс услуг)	1832	1889
	В том числе очистка стоков	144	148
16	Районное производственное унитарное предприятие «Дзержинское ЖКХ»	1636	1687
17	Районное коммунальное унитарное предприятие «Смолевичское ЖКХ» (полный комплекс услуг)	1586	1635
	В том числе очистка стоков	1042	1074
18	Районное коммунальное унитарное предприятие «Клецкое ЖКХ»	1354	1396
19	Крупское районное коммунальное унитарное предприятие «Жилтеплострой»	2623	2704
20	Районное унитарное предприятие «Логойский комхоз»	3314	3417
21	Районное производственное унитарное предприятие «Мядельское ЖКХ»	983	1013
	То же участок «Нарочь» (полный комплекс услуг)	1709	1762
	В том числе очистка стоков	726	748
22	Унитарное предприятие «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района	2365	2438
23	Коммунальное унитарное предприятие «Жилком-услуги-Свислочь» Пуховичского района	1907	1966
24	Районное унитарное предприятие «Столбцовское ОКС»	2545	2624

Окончание табл.

№ п/п	Наименование организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	Отпускные тарифы, рублей за 1 кубический метр стоков (без налога на добавленную стоимость)	
		для жилищного фонда, общежитий, находящихся на балансе (обслуживании) юридических лиц, не входящих в состав Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	для остальных потребителей
25	Районное унитарное предприятие «Узденское ЖКХ»	1076	1109
26	Районное коммунальное унитарное предприятие «Фанипольское ОКС»	1433	1477
27	Городское коммунальное унитарное предприятие «Борисовводоканал» (полный комплекс услуг)	478	493
	В том числе очистка стоков	288	297
28	Районное коммунальное унитарное предприятие «Вилейский водоканал»	2065	2129
29	Городское коммунальное унитарное предприятие «Жодинский водоканал»	748	771
30	Городское коммунальное унитарное предприятие «Молодечноводоканал» (полный комплекс услуг)	1046	1078
	В том числе очистка стоков на полях фильтрации	445	459
31	Городское коммунальное унитарное предприятие «Солигорскводоканал» (полный комплекс услуг)	1132	1167
	В том числе очистка стоков	537	554

Приложение 4
к решению
Минского областного
исполнительного комитета
12.09.2006 № 911

**ТАРИФЫ
на услуги по санитарной очистке, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь юридическим лицам
(без налога на добавленную стоимость)**

Наименование организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	Отпускные тарифы, рублей за 1 кубический метр стоков (без налога на добавленную стоимость)	
	для жилищного фонда, общежитий, находящихся на балансе (обслуживании) юридических лиц, не входящих в состав Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	для остальных потребителей
Районное коммунальное унитарное производственное предприятие «Березинское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	14 334	14 777
Вывоз жидких бытовых отходов	3 867	3 987
Обезвреживание твердых бытовых отходов	4 227	4 358
Молодечненское городское производственное унитарное предприятие «Коммунальник»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	14 175	14 613
Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 408	1 452
Жодинское городское унитарное предприятие «ОЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	21 172	21 827
Обезвреживание твердых бытовых отходов	3 046	3 141
Районное коммунальное унитарное предприятие «Стародорожское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	16 312	16 816
Вывоз жидких бытовых отходов (за обезвреживание расчеты производятся по тарифам услуг канализации)	5 992	6 177
Обезвреживание твердых бытовых отходов	2 262	2 332
Районное унитарное предприятие «Узденское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	11 874	12 241
Вывоз жидких бытовых отходов (за обезвреживание расчеты производятся по тарифам услуг канализации)	7 200	7 422
Обезвреживание твердых бытовых отходов	3 860	3 979
Районное коммунальное унитарное предприятие «Копыльское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов	8 449	8 710

Продолжение табл.

Наименование организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	Отпускные тарифы, рублей за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)	
	для жилищного фонда, общежитий, находящихся на балансе (обслуживании) юридических лиц, не входящих в состав Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	для остальных потребителей
Обезвреживание твердых бытовых отходов	4 045	4 171
Борисовское районное унитарное предприятие «Лошницкое ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	16 138	16 637
Районное производственное унитарное предприятие «Мядельское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	10 438	10 760
Вывоз и обезвреживание жидких бытовых отходов	6 547	6 750
Обезвреживание твердых бытовых отходов	7 284	7 509
Борисовское городское унитарное предприятие «Жилье»		
Вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов	17 394	17 932
Вывоз загрязненных вод	5 512	5 682
Районное коммунальное унитарное предприятие «Фанипольское ОКС»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	17 394	17 932
Вывоз жидких бытовых отходов	3 247	3 347
Обезвреживание твердых бытовых отходов	5 512	5 682
Районное унитарное предприятие «Старобинское ОКС»		
Вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов	14 244	14 685
Обезвреживание твердых бытовых отходов	2 605	2 685
Унитарное предприятие «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	15 730	16 217
Вывоз жидких бытовых отходов	9 347	9 636
Услуги мусоросвалки	6 366	6 562
Районное унитарное предприятие «Любанское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов	14 676	15 129
Обезвреживание твердых бытовых отходов	3 542	3 652
Коммунальное унитарное производственное предприятие «Случское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	7 887	8 131
В том числе финансирование за счет бюджета	6 855	7 067
Вывоз и обезвреживание жидких бытовых отходов	9 420	9 711
В том числе финансирование за счет бюджета	6 937	7 151
Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 456	1 502
Районное унитарное предприятие «Воложинский жилкоммунхоз»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	33 033	34 055
Вывоз и обезвреживание жидких бытовых отходов	5 346	5 511
Обезвреживание твердых бытовых отходов	3 280	3 381
Коммунальное унитарное предприятие «Жилкомуслуги-Свислочь» Пуховичского района		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	12 241	12 619
Вывоз жидких бытовых отходов (за обезвреживание расчеты производятся по тарифам услуг канализации)	4 125	4 253
Обезвреживание твердых бытовых отходов	4 503	4 642
Районное унитарное предприятие «Червенское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	8 470	8 732
Вывоз и обезвреживание жидких бытовых отходов	8 470	8 732
Обезвреживание твердых бытовых отходов	2 512	2 590
Районное унитарное предприятие «Несвижское ЖКХ»		
Вывоз твердых бытовых отходов	21 355	22 016
Вывоз и обезвреживание жидких бытовых отходов	6 319	6 514
Обезвреживание твердых бытовых отходов	2 406	2 480
Районное унитарное предприятие «Логойский комхоз»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	16 128	16 627
Вывоз жидких бытовых отходов (за обезвреживание расчеты производятся по тарифам услуг канализации)	7 237	7 461
Обезвреживание твердых бытовых отходов	5 258	5 421

Окончание табл.

Наименование организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	Отпускные тарифы, рублей за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)	
	для жилищного фонда, общежитий, находящихся на балансе (обслуживании) юридических лиц, не входящих в состав Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь	для остальных потребителей
Районное производственное унитарное предприятие «Дзержинское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов	14 567	15 018
Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 770	1 825
Крупское районное коммунальное унитарное предприятие «Жил-теплострой»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	16 891	17 414
Вывоз жидких бытовых отходов (за обезвреживание расчеты производятся по тарифам услуг канализации)	4 619	4 762
Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 596	1 646
Городское коммунальное унитарное предприятие «Заславское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов	7 254	7 479
Дополнительная плата за 1 км пробега автомобиля при вывозе твердых бытовых отходов за чертой г. Заславля	1 152	1 188
Дополнительная плата за 1 км пробега автомобиля при вывозе жидких бытовых отходов за чертой г. Заславля	747	770
Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 347	1 388
Районное унитарное предприятие «Столбцовское ОКС»		
Вывоз твердых бытовых отходов	11 546	11 903
Вывоз и обезвреживание жидких бытовых отходов	6 294	8 485
Обезвреживание твердых бытовых отходов	2 864	2 952
Молодечненское районное унитарное предприятие «Чистинское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	10 239	10 555
Обезвреживание твердых бытовых отходов	2 493	2 570
Районное коммунальное унитарное предприятие «Смолевичское ЖКХ»		
Вывоз твердых бытовых отходов	9 394	9 685
Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 983	2 045
Коммунальное унитарное предприятие «Ивенецкое ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	27 953	28 818
Вывоз жидких бытовых отходов (за обезвреживание расчеты производятся по тарифам услуг канализации)	6 033	6 220
Обезвреживание твердых бытовых отходов	2 001	2 063
Коммунальное заготовительное унитарное предприятие «Экокомплекс»		
Вывоз твердых бытовых отходов	10 913	11 250
Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 830	1 886
Районное коммунальное унитарное предприятие «Клецкое ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов	11 628	11 988
Обезвреживание твердых бытовых отходов	4 973	5 127
Городское унитарное предприятие «Вилейское ЖКХ»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	11 569	11 927
Вывоз жидких бытовых отходов	6 355	6 552
Вывоз загрязненных вод	2 245	2 314
Обезвреживание твердых бытовых отходов	2 382	2 456
Районное унитарное предприятие «Молодечненское ЖКХ»		
Вывоз твердых бытовых отходов	27 136	27 975
Обезвреживание твердых бытовых отходов	8 245	8 500
Производственное коммунальное унитарное предприятие «ЖКХ Минского района»		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	16 866	17 388
Вывоз жидких бытовых отходов	5 226	5 388

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 июня 2006 г. № 219

9/5426 Об утверждении Программы энергосбережения Минской области на 2006–2010 годы
(26.09.2006)

Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:
Утвердить прилагаемую Программу энергосбережения Минской области на 2006–2010 годы.

Председатель

О.А.Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Минского областного
Совета депутатов
29.06.2006 № 219

ПРОГРАММА
энергосбережения Минской области на 2006–2010 годы

1. Программа энергосбережения Минской области на 2006–2010 годы (далее – Программа) разработана в соответствии с Республиканской программой энергосбережения на 2006–2010 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 февраля 2006 г. № 137 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 24, 5/17219) (далее – Республиканская программа).

2. Основными исполнителями Программы являются Минский областной исполнительный комитет (далее – облисполком), комитеты, управления, отделы облисполкома, Минское областное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунального хозяйства», управления и отделы районных и городских исполнительных комитетов, Минское областное управление по надзору за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов, Минский областной комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды и другие организации.

3. Целями и задачами настоящей Программы являются:

3.1. разработка и организация выполнения комплекса организационных и технических мероприятий, взаимоувязанных по ресурсам, исполнителям, срокам реализации, направленных на снижение энергоемкости валового внутреннего продукта (далее – ВВП);

3.2. замещение импортируемых топливно-энергетических ресурсов (далее – ТЭР) местными и создание необходимых условий для повышения уровня энергетической безопасности Минской области;

3.3. снижение негативного воздействия на окружающую среду путем уменьшения выбросов парниковых газов, образующихся в результате сжигания топлива в энергетических целях.

4. Программой обозначены следующие приоритетные направления:

повышение эффективности работы генерирующих источников, использующих традиционные виды топлива;

снижение потерь при транспортировке энергии;

развитие нетрадиционных и возобновляемых источников энергии;

снижение энергозатрат в жилищно-коммунальном хозяйстве;

утилизация тепловых вторичных энергоресурсов;

развитие экономической заинтересованности производителей и потребителей энергоресурсов в повышении энергоэффективности;

повышение энергоэффективности в промышленности, строительстве, сельском хозяйстве, бюджетной сфере;

создание новых энергоэффективных и импортозамещающих технологий, оборудования и материалов в рамках научно-технической программы;

реализация международных проектов и соглашений в сфере энергосбережения.

5. Ожидается снижение энергоемкости ВВП в 2010 году на 26–30 процентов по отношению к 2005 году. Экономия ТЭР за счет использования современных технологий, оборудования и внедрения других энергосберегающих мероприятий должна составить не менее 1,0 миллиона (далее – млн.) тонн условного топлива (далее – т усл. т.). Планируется увеличение использования в области местных видов топлива, вторичных, нетрадиционных и возобновляемых энергоресурсов на 200 тысяч (далее – тыс.) т усл. т.

6. Приоритетные направления энергосбережения являются основой для проведения государственной политики в сфере энергосбережения в области и ежегодно уточняются Департаментом по энергоэффективности Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь совместно с другими республиканскими органами государственного управления, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь.

7. Минский областной исполнительный комитет ежегодно в установленном порядке утверждает перечень мероприятий по реализации основных направлений энергосбережения Минской области.

8. К приоритетным направлениям в области энергосбережения относятся:

8.1. организационно-экономические направления:

8.1.1. усовершенствование нормативной правовой базы в сфере производства и использования местных видов топлива;

8.1.2. развитие новых рыночных механизмов финансирования энергосбережения в государственном секторе;

8.1.3. повышение эффективности механизма разработки и выполнения отраслевых и региональных программ энергосбережения;

8.1.4. совершенствование государственной экспертизы энергетической эффективности развития отраслей экономики и проектных решений на территории Минской области;

8.1.5. обеспечение контроля за своевременным выполнением мероприятий, запланированных по результатам энергетических обследований. Развитие системы прогрессивных норм расхода ТЭР;

8.1.6. сертификация продукции по энергоемкости и энергопотреблению;

8.1.7. создание условий для расширения использования банковских кредитов для реализации энергоэффективных инновационных проектов;

8.1.8. активное внедрение новых энергоэффективных технологий, оборудования и материалов, разработанных в рамках научно-технических программ;

8.1.9. внедрение повсеместного институционального и персонального стимулирования энергосбережения в бюджетных организациях;

8.1.10. создание экономических и институциональных условий для снижения сроков окупаемости нетрадиционных и возобновляемых источников энергии для их последующего масштабного внедрения;

8.1.11. повышение качества образования и подготовки кадров для сферы энергосбережения, а также информационного обеспечения деятельности по энергосбережению в Минской области;

8.2. технические направления:

8.2.1. внедрение новых энергоэффективных технологических процессов производства продукции во всех отраслях экономики;

8.2.2. модернизация электрогенерирующих источников. Ввод в действие электрогенерирующего оборудования в котельных. Создание мини-теплоэлектроцентралей на местных видах топлива;

8.2.3. экономически целесообразная утилизация высоко- и среднетемпературных тепловых вторичных энергоресурсов с использованием их в схемах теплоснабжения;

8.2.4. повышение эффективности работы тепловых сетей, оптимизация схем теплоснабжения. Передача тепловых нагрузок от ведомственных котельных на теплоэлектроцентрали, децентрализация теплоснабжения с ликвидацией длинных теплотрасс;

8.2.5. замена электрических котлов и электронагревателей с преимущественным замещением их котельными установками на местных видах топлива;

8.2.6. модернизация и повышение эффективности работы котельных;

8.2.7. внедрение регулируемых электроприводов на механизмах с переменной нагрузкой;

8.2.8. внедрение энергоэффективного оборудования в производстве и использование сжатого воздуха, холода;

8.2.9. автоматизация технологических процессов и внедрение автоматизированных систем управления потребления ТЭР;

8.2.10. внедрение систем непрерывного контроля за выбросами оксида углерода в атмосферный воздух на котельных мощностью свыше 50 МВт;

8.2.11. внедрение энергоэффективных светильников и автоматических систем управления освещением;

8.2.12. применение инфракрасных излучателей для локального отопления и в технологических процессах.

9. Удельный вес Минской области в производстве промышленной продукции республики по уровню 2003 года составил 13,9 процента, доля в валовой продукции сельского хозяйства – 24,1 процента. Доля области в потреблении ТЭР в республике (без учета сырья и светлых нефтепродуктов на автотранспорт) составила 17,6 процента.

Основные отрасли промышленного хозяйства Минской области – химическая и пищевая промышленность, машиностроение и металлообработка.

10. Фактические показатели темпов роста объемов производства промышленной продукции, продукции сельского хозяйства, платных услуг населению и потребления ТЭР в 2000–2005 годах представлены согласно приложению.

11. Основной вид используемого топлива – природный газ (76,8 процента в 2004 году), 11,8 процента составляет доля местных видов топлива, горючих вторичных энергоресурсов и других горючих отходов производства.

12. В 2004 году потребителями Минской области было использовано 6,1 млрд. кВт·ч электроэнергии. Электрогенерирующие источники области обеспечили потребителей области на 42 процента, остальная часть поступила в область из энергосистемы.

13. В Минской области в 2004 году было потреблено 10,3 млн. Гкал тепла. Из них 21 процент был отпущен потребителям от теплоэлектроцентралей и котельных Минского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Минскэнерго», столько же отпущено теплогенерирующими установками организаций Белорусского государственного концерна по нефти и химии, 19 процентов выработано котельными Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

14. В 2000–2005 годах увеличение выпуска продукции промышленности составило 42,9 процента, при этом потребление ТЭР увеличилось лишь на 3,5 процента. В наибольшей степени этому способствовало проведение энергосберегающей политики: внедрение энергосберегающих технологий в промышленном секторе, автоматического регулирования в системах тепло-, газо- и водоснабжения, установка частотных преобразователей для приводов электродвигателей насосов и комплекс других мероприятий по программам предприятий.

15. Согласно проекту прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2006–2010 годы темпы роста объемов производства продукции промышленности в сопоставимых ценах в республике составят 153–161 процент, продукции сельского хозяйства – 139–147 процентов, платных услуг населению – 154–162 процента. Для выполнения прогнозных показателей и с учетом развития Минской области потребность области в ТЭР может существенно увеличиться.

16. Направлении энергосбережения и крупные энергоэффективные проекты с распределением планируемой экономии по годам и объемам финансирования по источникам определены Республиканской программой на 2006–2010 годы, в том числе и по объектам коммунальной собственности Минской области.

Приложение
к Программе
энергосбережения
Минской области
на 2006–2010 годы

Фактические показатели социально-экономического развития области и потребления ТЭР в 2000–2005 годах

Показатель	2000 год	2001 год	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год
Производство продукции промышленности (в процентах к предыдущему году)	–	110,2	104,3	108,4	114,7	111,7
Продукция сельского хозяйства (в процентах к предыдущему году)	–	102	99,7	107,1	115,7	99,7*
Объем платных услуг населению (в сопоставимых ценах в процентах к предыдущему году)	–	114,9	109,1	109	113,7	116,3*
ТЭР* – всего, тыс. т усл. т.	4 623,8	4 705,0	4 674,1	4 726,4	4 646,9	4 602,7
Из них:						
котельно-печное топливо, тыс. т усл. т.	3 213,9	3 342,1	3 463,3	3 531,2	3 762,4	3 619,8
в том числе горючие вторичные энергоресурсы и отходы собственного производства, тыс. т усл. т.	29,0	43,8	47,3	50,3	54,3	56,4
теплоэнергия, тыс. Гкал	9 949,2	10 399	10 205	10 264	10 379	10 340
электроэнергия, млн. кВт·ч	6 034,0	6 171,9	6 161,3	6 156,0	5 907,8	5 823,3

* Без учета светлых нефтепродуктов топлива на сырьевые нужды.

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
7 сентября 2006 г. № 893

9/5427 О предельных закупочных ценах на картофель и овощи
(26.09.2006) урожая 2006 года*

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 285 «О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республике Беларусь», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18 июня 1999 г. № 943 «Об утверждении перечней социально значимых товаров (работ, услуг) и лекарственных средств, цены (тарифы) на которые регулируются Министерством экономики, облисполкомами и Минским горисполкомом», во исполнение постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 июля 2006 г. № 853 «О создании стабилизационных фондов продовольственных товаров на межсезонный период 2006/2007 года и формировании цен на продукцию растениеводства» и в целях упорядочения ценообразования в период массовой уборки и закладки на хранение картофеля и овощей Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство продукции растениеводства на территории Минской области, предельные закупочные цены на картофель и основные виды овощной продукции урожая 2006 года в следующих размерах:

(цена за 1 тонну (без налога на добавленную стоимость) на условиях франко-организация, осуществляющая производство продукции, тыс. рублей)

Картофель	420
Капуста белокочанная	420
Свекла столовая	400
Морковь	450
Лук репчатый	700

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета – председателя комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Минского областного исполнительного комитета Зайца Л.К., заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Позняка А.Н., председателей районных и городских исполнительных комитетов.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Минская праўда».

Председатель

Н.Ф.Домашкевич

Исполняющий обязанности управляющего делами

А.Н.Позняк

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
7 сентября 2006 г. № 889

9/5430 О внесении изменений и дополнения в решение Минского областного исполнительного комитета от 30 июня 2003 г. № 486
(27.09.2006)

Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Минского областного исполнительного комитета от 30 июня 2003 г. № 486 «Об утверждении перечня государственных социальных стандартов по обслуживанию населения Минской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 102, 9/2856; 2006 г., № 46, 9/4954) следующие изменения и дополнение:

позицию 16 изложить в следующей редакции:

«16	Норматив денежных средств на содержание одного ребенка в учреждениях, обеспечивающих получение дошкольного образования	Тысяч рублей на одного ребенка в год	Не менее 1710,0»;
-----	--	--------------------------------------	-------------------

позицию 17 изложить в следующей редакции:

«17	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение общего среднего образования	Тысяч рублей на одного учащегося в год	Не менее 1140,0»;
-----	---	--	-------------------

* Опубликовано в газете «Минская праўда» 3 октября 2006 г.

позицию 963 изложить в следующей редакции:

«963	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение общего среднего образования	Тысяч рублей на одного учащегося в год	Не менее 1140,0»;
------	---	--	-------------------

позицию 966 изложить в следующей редакции:

«966	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение и воспитание одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение внешкольного воспитания и обучения	Тысяч рублей на одного ребенка в год	Не менее 190,0»;
------	---	--------------------------------------	------------------

позицию 1000 изложить в следующей редакции:

«1000	Норматив денежных средств на содержание одного ребенка в учреждениях, обеспечивающих получение дошкольного образования	Тысяч рублей на одного ребенка в год	Не менее 1710,0»;
-------	--	--------------------------------------	-------------------

позицию 1001 изложить в следующей редакции:

«1001	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение общего среднего образования	Тысяч рублей на одного учащегося в год	Не менее 1140,0»;
-------	---	--	-------------------

позицию 1004 изложить в следующей редакции:

«1004	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение и воспитание одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение внешкольного воспитания и обучения	Тысяч рублей на одного ребенка в год	Не менее 190,0»;
-------	---	--------------------------------------	------------------

позицию 1038 изложить в следующей редакции:

«1038	Норматив денежных средств на содержание одного ребенка в учреждениях, обеспечивающих получение дошкольного образования	Тысяч рублей на одного ребенка в год	Не менее 1710,0»;
-------	--	--------------------------------------	-------------------

позицию 1039 изложить в следующей редакции:

«1039	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение общего среднего образования	Тысяч рублей на одного учащегося в год	Не менее 1140,0»;
-------	---	--	-------------------

позицию 1040 изложить в следующей редакции:

«1040	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение и воспитание одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение внешкольного воспитания и обучения	Тысяч рублей на одного ребенка в год	Не менее 190,0»;
-------	---	--------------------------------------	------------------

позицию 1150 изложить в следующей редакции:

«1150	Норматив денежных средств на содержание одного ребенка в учреждениях, обеспечивающих получение дошкольного образования	Тысяч рублей на одного ребенка в год	Не менее 1710,0»;
-------	--	--------------------------------------	-------------------

позицию 1151 изложить в следующей редакции:

«1151	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение общего среднего образования	Тысяч рублей на одного учащегося в год	Не менее 1140,0»;
-------	---	--	-------------------

позицию 1154 изложить в следующей редакции:

«1154	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение и воспитание одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение внешкольного воспитания и обучения	Тысяч рублей на одного ребенка в год	Не менее 190,0»;
-------	---	--------------------------------------	------------------

позицию 1173 изложить в следующей редакции:

«1173	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение профессионально-технического образования	Тысяч рублей на одного учащегося в год	Не менее 2200,0»;
-------	--	--	-------------------

позиции 18, 59, 101, 145, 189, 233, 277, 321, 364, 408, 452, 489, 532, 575¹, 617, 661, 704, 748, 790, 833, 876, 920, 964, 1002, 1152 исключить;

дополнить приложение позицией следующего содержания:

«1174	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на обучение и воспитание одного учащегося в учреждениях, обеспечивающих получение специального образования на уровнях общего базового и общего среднего образования	Тысяч рублей на одного учащегося в год	Не менее 5170,0».
-------	--	--	-------------------

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Крупца Л.Ф. и начальника управления образования Минского областного исполнительного комитета Данилевич Т.И.

Председатель

Н.Ф.Домашкевич

Исполняющий обязанности управляющего делами

А.Н.Позняк

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
18 сентября 2006 г. № 929

9/5433 О внесении изменений и дополнений в решение Минского областного исполнительного комитета от 30 июня 2003 г. № 487
(28.09.2006)

На основании Закона Республики Беларусь от 20 февраля 1991 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» в редакции Закона Республики Беларусь от 10 января 2000 года, Закона Республики Беларусь от 2 декабря 1994 года «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности» в редакции Закона Республики Беларусь от 22 июля 2003 года Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в перечень местных автомобильных дорог Минской области, утвержденный решением Минского областного исполнительного комитета от 30 июня 2003 г. № 487 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 90, 9/2808; 2004 г., № 12, 9/3115; № 114, 9/3512; № 199, 9/3886; 2005 г., № 199, 9/4747; 2006 г., № 80, 9/5155), следующие изменения и дополнения:

1.1. дополнить перечень после позиции 388³⁰ позицией 388³¹ следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
		Вилейский район			
«388 ³¹		Подъезд от а/д Н-8216 Понятчи-Кобузи-Вязынь-Селище-Буйли к кладбищу д. Редьковичи	0-0+600	0,6	0,6»;

позицию:

1	2	3	4	5	6
			«ИТОГО	1125,4	1113,9»

заменить позицией:

1	2	3	4	5	6
			«ИТОГО	1126,0	1114,5»;

1.2. дополнить перечень после позиции 781⁹ позициями 781¹⁰-781¹² следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
		Дзержинский район			
«781 ¹⁰	Н-8407	Гореновка-Жаки	0-0+800	0,8	0,8
781 ¹¹	Н-8418	Гореновка-Козлы	0-1+900	1,9	1,9
781 ¹²	Н-8428	Шикотовичи-Гореновка	0-3+200	3,2	3,2»;

позиции 733, 752 исключить;

позицию:

1	2	3	4	5	6
			«ИТОГО	733,8	727,5»

заменить позицией:

1	2	3	4	5	6
				734,1	727,8»;
		«ИТОГО			

1.3. дополнить перечень после позиции 1099⁴³ позицией 1099⁴⁴ следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
		Крупский район			
«1099 ⁴⁴		Подъезд от а/д Н-8716 Дворище–Плиса к д. Плиса	0–0+400	0,4	0,4»;

позицию:

1	2	3	4	5	6
				720,6	714,6»
		«ИТОГО			

заменить позицией:

1	2	3	4	5	6
				721,0	715,0»;
		«ИТОГО			

1.4. дополнить перечень после позиции 1604¹⁰¹ позициями 1604¹⁰²–1604¹⁰⁴ следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
		Минский район			
«1604 ¹⁰²	Н-8960	Ратомка–с/т «Машиностроитель»	0–1+900	1,9	1,9
1604 ¹⁰³		Подъезд от а/д Н-8960 Ратомка–с/т «Машиностроитель» к с/т «Верас»	0–0+600	0,6	0,6
1604 ¹⁰⁴		Подъезд от а/д Н-9031 Колодищи–Заславль к городу Минску (52 км а/д М-9 Кольцевая дорога вокруг города Минска)	0–0+600	0,6	0,6»;

позицию 1470 исключить;

позицию:

1	2	3	4	5	6
				1187,7	1164,5»
		«ИТОГО			

заменить позицией:

1	2	3	4	5	6
				1188,3	1165,1»;
		«ИТОГО			

1.5. дополнить перечень после позиции 1760³⁶ позициями 1760³⁷–1760³⁸ следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
		Молодечненский район			
«1760 ³⁷		Подъезд от а/д Н-9107 Лебедево–Крево к РИЗ «Лебедево»	0–0+400	0,4	0,4
1760 ³⁸		Подъезд от а/д Р-106 Молодечно–Сморгонь к РИЗ «Носилово»	0–0+500	0,5	0,5»;

позиции 1760²², 1770² исключить;

1.6. дополнить перечень после позиции 2032¹⁵ позицией 2032¹⁶ следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
		Несвижский район			
«2032 ¹⁶	Н-9336	Грусково–Слобода	0–3+400	3,4	3,4»;

позицию 2032¹³ исключить;

позицию:

1	2	3	4	5	6
				378,0	374,9»
		«ИТОГО			

заменить позицией:

1	2	3	4	5	6
				379,0	375,9»;
		«ИТОГО»			

1.7. дополнить перечень после позиции 2131³⁸ позицией 2131³⁹ следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
		Пуховичский район			
«2131 ³⁹ »	Н-9375	Марьино-с/т «Марынка»	0-1+200	1,2	1,2»;

позицию:

1	2	3	4	5	6
				889,9	871,1»
		«ИТОГО»			

заменить позицией:

1	2	3	4	5	6
				891,1	872,3»;
		«ИТОГО»			

1.8. дополнить перечень после позиции 2760²⁹ позицией 2760³⁰ следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
		Столбцовский район			
«2760 ³⁰ »		Подъезд от а/д Н-8933 Полоневичи-Рожанка к д. Рожанка	0-0+600	0,6	0,6»;

позицию 2791 исключить;

позицию:

1	2	3	4	5	6
				15 898,9	15 700,3»
		«ВСЕГО»			

заменить позицией:

1	2	3	4	5	6
				15 903,0	15 704,4».
		«ВСЕГО»			

2. Районным исполнительным комитетам в установленном порядке обеспечить передачу внутрихозяйственных автомобильных дорог, находящихся на балансе сельскохозяйственных и других организаций и включенных в перечень местных автомобильных дорог Минской области, утвержденный решением Минского областного исполнительного комитета от 30 июня 2003 г. № 487, в хозяйственное ведение коммунального унитарного предприятия по проектированию, ремонту и строительству дорог «Минскоблдорстрой».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Мирчука А.В.

Председатель

Н.Ф.Домашкевич

Управляющий делами

О.М.Крупенин

СОГЛАСОВАНО

Министр транспорта
и коммуникаций
Республики Беларусь

В.Г.Сосновский

04.08.2006

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
31 июля 2006 г. № 758

9/5435

(29.09.2006)

Об утверждении Положения о комиссии Минского областного исполнительного комитета по рассмотрению документов, представленных для получения специальных разрешений (лицензий) на право осуществления деятельности, связанной с оборотом (за исключением розничной торговли, экспорта и импорта) алкогольной, пищевой спиртосодержащей продукции (кроме антисептических лекарственных средств и ветеринарных средств, относящихся к пищевой спиртосодержащей продукции), непищевого этилового спирта и табачных изделий

Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии Минского областного исполнительного комитета по рассмотрению документов, представленных для получения специальных разрешений (лицензий) на право осуществления деятельности, связанной с оборотом (за исключением розничной торговли, экспорта и импорта) алкогольной, пищевой спиртосодержащей продукции (кроме антисептических лекарственных средств и ветеринарных средств, относящихся к пищевой спиртосодержащей продукции), непищевого этилового спирта и табачных изделий.

2. Персональный состав комиссии Минского областного исполнительного комитета по рассмотрению документов, представленных для получения специальных разрешений (лицензий) на право осуществления деятельности, связанной с оборотом (за исключением розничной торговли, экспорта и импорта) алкогольной, пищевой спиртосодержащей продукции (кроме антисептических лекарственных средств и ветеринарных средств, относящихся к пищевой спиртосодержащей продукции), непищевого этилового спирта и табачных изделий утверждается распоряжением председателя Минского областного исполнительного комитета.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Позняка А.Н.

Председатель

Н.Ф.Домашкевич

Управляющий делами

О.М.Крупенин

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Минского областного
исполнительного комитета
31.07.2006 № 758

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии Минского областного исполнительного комитета по рассмотрению документов, представленных для получения специальных разрешений (лицензий) на право осуществления деятельности, связанной с оборотом (за исключением розничной торговли, экспорта и импорта) алкогольной, пищевой спиртосодержащей продукции (кроме антисептических лекарственных средств и ветеринарных средств, относящихся к пищевой спиртосодержащей продукции), непищевого этилового спирта и табачных изделий

1. Положение о комиссии Минского областного исполнительного комитета по рассмотрению документов, представленных для получения специальных разрешений (лицензий) на

право осуществления деятельности, связанной с оборотом (за исключением розничной торговли, экспорта и импорта) алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции (кроме антисептических лекарственных средств и ветеринарных средств, относящихся к непищевой спиртосодержащей продукции), непищевого этилового спирта и табачных изделий (далее – Положение), определяет порядок создания, функции и регламент работы комиссии Минского областного исполнительного комитета по рассмотрению документов, представленных для получения специальных разрешений (лицензий) на право осуществления деятельности, связанной с оборотом (за исключением розничной торговли, экспорта и импорта) алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции (кроме антисептических лекарственных средств и ветеринарных средств, относящихся к непищевой спиртосодержащей продукции), непищевого этилового спирта и табачных изделий (далее – комиссия).

2. Комиссия создается для рассмотрения документов, представленных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в Минский областной исполнительный комитет (далее – Минский облисполком) для получения специального разрешения (лицензии) на право осуществления деятельности, связанной с оборотом (за исключением розничной торговли, экспорта и импорта) алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции (кроме антисептических лекарственных средств и ветеринарных средств, относящихся к непищевой спиртосодержащей продукции), непищевого этилового спирта и табачных изделий (далее – лицензия).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Республики Беларусь.

4. В состав комиссии входят должностные лица отделов, управлений, комитетов Минского облисполкома. Персональный состав комиссии утверждается решением Минского облисполкома. При необходимости к работе комиссии могут привлекаться другие специалисты структурных подразделений Минского облисполкома.

5. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии – заместитель председателя облисполкома, курирующий данные вопросы. В случае его отсутствия руководство работой осуществляет один из заместителей председателя комиссии.

6. В ходе заседания секретарем комиссии ведется протокол, который визируется присутствующими членами комиссии и подписывается председателем и секретарем комиссии.

7. Комиссия, руководствуясь законодательством Республики Беларусь о лицензировании, рассматривает документы, представленные в Минский облисполком для получения лицензий.

8. Комиссия в пределах своих полномочий:

8.1. рассматривает документы, представленные юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для получения лицензии, на предмет их соответствия лицензионным требованиям и условиям;

8.2. рассматривает документы, представленные субъектами хозяйствования для получения дубликата лицензии;

8.3. вносит предложения в Минский облисполком о соответствии поданных документов лицензионному законодательству и возможности выдачи соискателю (лицензиату) лицензии либо ее дубликата.

9. При рассмотрении документов, поданных соискателем (лицензиатом) для получения лицензии либо ее дубликата, члены комиссии имеют право вносить замечания и предложения, которые отражаются в протоколе.

10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют председатель комиссии и не менее двух третей ее членов.

11. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от утвержденного состава комиссии. Приглашенные на заседание комиссии специалисты структурных подразделений Минского облисполкома пользуются правом совещательного голоса.

12. Решения комиссии носят рекомендательный характер, предложения о соответствии возможностей соискателя лицензии лицензионным требованиям и условиям выносятся на рассмотрение Минского облисполкома для принятия решения о выдаче лицензии либо ее дубликата в установленном порядке.

13. Комиссия не вправе принимать решения по вопросам, находящимся в компетенции Минского облисполкома как лицензирующего органа.

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
30 августа 2006 г. № 867

9/5436 Об утверждении Программы материально-технического
(29.09.2006) обеспечения поселковых и сельских исполнительных и
распорядительных органов для осуществления деятель-
ности по регистрации актов гражданского состояния

На основании и во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 12 июня 2006 г. № 385 «О некоторых мерах по совершенствованию работы органов, регистрирующих акты гражданского состояния», пункта 23 статьи 9 Закона Республики Беларусь от 20 февраля 1991 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» в редакции Закона Республики Беларусь от 10 января 2000 года, Закона Республики Беларусь от 20 июля 2006 года «О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Беларусь о браке и семье» Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу материально-технического обеспечения поселковых и сельских исполнительных и распорядительных органов для осуществления деятельности по регистрации актов гражданского состояния.

2. Комитету по строительству и архитектуре Минского облисполкома (Гоканов В.В.), управлению делами Минского облисполкома (Крупенин О.М.), управлению юстиции Минского облисполкома (Бачило А.А.) предусмотреть перераспределение и соответствующее оборудование архива органов загса Минского облисполкома вместе с управлением юстиции Минского облисполкома в здании бывшего учреждения здравоохранения «Минская областная детская клиническая больница» по ул. П.Бровки в г. Минске после его реконструкции.

3. Финансовому управлению Минского облисполкома (Ермак А.В.), районным и городским исполнительным комитетам при формировании бюджетов, уточнении их показателей предусмотреть выделение необходимых средств в 2006–2007 годах для финансирования мероприятий, предусмотренных Программой материально-технического обеспечения поселковых и сельских исполнительных и распорядительных органов для осуществления деятельности по регистрации актов гражданского состояния.

4. Контроль за исполнением настоящего решения и утвержденной Программы материально-технического обеспечения поселковых и сельских исполнительных и распорядительных органов для осуществления деятельности по регистрации актов гражданского состояния возложить на первого заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Крупца Л.Ф., начальника управления юстиции Минского областного исполнительного комитета Бачило А.А.

Председатель

Н.Ф.Домашкевич

Исполняющий обязанности управляющего делами

А.Н.Позняк

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Минского областного
исполнительного комитета
30.08.2006 № 867

ПРОГРАММА

материально-технического обеспечения поселковых и сельских исполнительных и распорядительных органов для осуществления деятельности по регистрации актов гражданского состояния

1. Программа материально-технического обеспечения поселковых и сельских исполнительных и распорядительных органов для осуществления деятельности по регистрации актов гражданского состояния (далее – Программа) разработана на основании Указа Президента Республики Беларусь от 12 июня 2006 г. № 385 «О некоторых мерах по совершенствованию работы органов, регистрирующих акты гражданского состояния» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 92, 1/7668), Закона Республики Беларусь от 20 июля 2006 года «О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Беларусь о браке и семье» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 122, 2/1261) в целях совершенствования реализации государственной политики в сфере юстиции,

укрепления законности в деятельности органов загса, защиты прав и законных интересов граждан, а также улучшения качества работы с гражданами.

2. Основными целями Программы являются:

- улучшение качества обслуживания населения;
- дебюрократизация органов загса и исключение волокиты при рассмотрении обращений граждан за счет создания и использования единой электронно-централизованной системы передачи и хранения данных о регистрации актов гражданского состояния;
- совершенствование порядка создания семьи;
- повышение оперативности в работе органов загса по выдаче справок, документов при реализации заявительного принципа «одно окно».

3. Реализация Программы осуществляется посредством выполнения мероприятий согласно приложению, предусматривающих поэтапное в течение 2006–2007 годов решение для них городскими и районными исполнительными комитетами вопросов:

3.1. предоставления помещений, необходимых для обеспечения торжественной обстановки регистрации заключения брака, регистрации рождения, а также производства ремонта этих помещений;

3.2. обеспечения соответствующей мебелью, компьютерной, иной техникой, позволяющей оперативно обмениваться информацией с соответствующими государственными органами;

3.3. обучения работников использованию автоматизированной системы «ЗАГС» после установки ее на компьютерах.

4. Районные и городские исполнительные комитеты принимают необходимые меры, предусмотренные пунктом 3 настоящей Программы, в отношении поселковых и сельских исполнительных и распорядительных органов для осуществления деятельности по регистрации актов гражданского состояния.

Приложение

к Программе материально-технического обеспечения поселковых и сельских исполнительных и распорядительных органов для осуществления деятельности по регистрации актов гражданского состояния

Мероприятия по реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки исполнения
1	Предоставление органам загса помещений, необходимых для обеспечения торжественной регистрации актов гражданского состояния	Районные исполнительные комитеты	2006–2007 гг.
2	Ремонт помещений органов загса, оборудование их мебелью и инвентарем	Районные исполнительные комитеты, поселковые, сельские исполнительные комитеты	2006–2007 гг.
3	Обеспечение органов загса оргтехникой	Районные исполнительные комитеты, управление делами Минского облисполкома	2006–2007 гг.
4	Обеспечение органов загса программным продуктом	Управление делами Минского облисполкома, управление юстиции Минского облисполкома	2006 г.
5	Организация приобретения на тендерной основе единого программного продукта с автоматизированной системой «ЗАГС», его установка в органах загса и необходимое сопровождение	Управление делами Минского облисполкома, управление юстиции Минского облисполкома	2006–2007 гг.
6	Организация заключения в установленном порядке договора и выполнение в 2006–2007 годах работ по архивированию на электронном носителе записей актов гражданского состояния, хранящихся в архиве органов загса Минского облисполкома	Управление делами Минского облисполкома, управление юстиции Минского облисполкома	2006–2007 гг.
7	Организация архивирования представляемых из территориальных органов загса в архив органов загса Минского облисполкома записей актов гражданского состояния как на бумажном, так и на электронном носителе	Управление делами Минского облисполкома, управление юстиции Минского облисполкома	2006–2007 гг.

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 сентября 2006 г. № 242

9/5442 Об установлении размеров налоговых ставок подоходного налога в фиксированных суммах (базовых величин в месяц)*
(03.10.2006)

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497 «Об уплате подоходного налога в фиксированных суммах» Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить размеры фиксированных сумм подоходного налога в пределах налоговых ставок подоходного налога, указанных в приложении к Указу Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 127, 1/7812), с доходов физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, получаемых от сдачи другим физическим лицам в аренду (субаренду), наем (поднаем) жилых и (или) нежилых помещений, находящихся на территории Минской области, в размере, не превышающем 500 базовых величин в налоговом периоде, определяемых на дату фактического получения дохода, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Минского областного Совета депутатов от 5 июня 2002 г. № 113 «Об установлении размеров фиксированных сумм подоходного налога с доходов, полученных от сдачи в аренду (субаренду), наем (поднаем) жилых и нежилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 97, 9/1994);

решение Минского областного Совета депутатов от 23 сентября 2002 г. № 121 «О внесении изменения в решение Минского областного Совета депутатов от 5 июня 2002 г. № 113» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 112, 9/2161);

решение Минского областного Совета депутатов от 22 сентября 2004 г. № 89 «О внесении изменений и дополнений в решение Минского областного Совета депутатов от 5 июня 2002 г. № 113» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 165, 9/3739).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-экономическим вопросам и внешнеэкономическим связям Минского областного Совета депутатов.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Мінская праўда».

5. Настоящее решение вступает в силу с 9 октября 2006 г.

Председатель

О.А.Кузнецов

Приложение
к решению
Минского областного
Совета депутатов
29.09.2006 № 242

Размер фиксированных сумм подоходного налога с доходов физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, получаемых от сдачи другим физическим лицам в аренду (субаренду), наем (поднаем) жилых и (или) нежилых помещений, находящихся на территории Минской области

Наименование населенных пунктов	Размер налоговых ставок подоходного налога в фиксированных суммах (базовых величин в месяц)			
	жилые помещения (за каждую сдаваемую комнату)	нежилые помещения		
		металлический или деревянный гараж	железобетонный или кирпичный гараж	другие нежилые помещения за 1 кв. м площади
Города областного подчинения	0,5	0,2	0,3	0,2
Города районного подчинения	0,4	0,1	0,2	0,1
Населенные пункты, расположенные на территории Нарочанского и Мядельского сельсоветов, с мая по сентябрь	2,5	0,1	0,2	0,1
Другие населенные пункты: в Минском районе	0,6	0,2	0,3	0,2
другие населенные пункты, за исключением Минского района	0,4	0,1	0,2	0,1

* Опубликовано в газете «Мінская праўда» 7 октября 2006 г.

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 сентября 2006 г. № 230**9/5461** О внесении изменений и дополнений в решение Минского областного Совета депутатов от 26 апреля 2006 г. № 205*
(12.10.2006)

Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

Внести в решение Минского областного Совета депутатов от 26 апреля 2006 г. № 205 «Об оказании государственной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 80, 9/5143) следующие изменения и дополнения:

в Инструкции о порядке предоставления из областного бюджета и возврата бюджетного займа, бюджетной ссуды, утвержденной указанным решением:

пункт 3 после слов (далее – финансовое управление) дополнить словами «, а ссуды для создания рабочих мест – управлением областной службы занятости населения облисполкома.»;

пункт 11 после слов «финансовое управление» дополнить словами «(управление областной службы занятости населения облисполкома)»;

пункт 20 дополнить словами «, а по ссудам для создания рабочих мест – управление областной службы занятости населения облисполкома.»;

исключить из Инструкции о порядке предоставления гарантий Минского областного исполнительного комитета по кредитам, выдаваемым банками Республики Беларусь, утвержденной указанным решением, подпункт 6.9 пункта 6, абзац третий пункта 7, первое предложение части второй пункта 9.

Председатель

О.А.Кузнецов

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 сентября 2006 г. № 238**9/5469** О внесении дополнения в решение Минского областного Совета депутатов от 28 апреля 2004 г. № 57**
(17.10.2006)

Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

Абзац первый пункта 2 Инструкции о порядке принятия решения о введении особого права («золотой акции») государства на участие в управлении хозяйственными обществами, утвержденной решением Минского областного Совета депутатов от 28 апреля 2004 г. № 57 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 80, 9/3383), после слов «хозяйственных обществах» дополнить словами «(за исключением банков)».

Председатель

О.А.Кузнецов

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 сентября 2006 г. № 237**9/5474** О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Минской области
(19.10.2006)

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 498 «О некоторых вопросах аренды государственного имущества» в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Минской области, совершенствования порядка определения размеров арендной платы Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что унитарные предприятия, учреждения, иные юридические лица, которым переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление здания, сооружения и нежилые помещения, находящиеся в собственности Минской области, акционерные общества, созданные в процессе приватизации государственной собственности, имеющие имущество, находящееся в собственности Минской области, переданное им в безвозмездное пользование, перечисляют в областной бюджет 50 процентов средств, полученных от сдачи в аренду

* Опубликовано в газете «Мінская праўда» 14 октября 2006 г.

** Опубликовано в газете «Мінская праўда» 26 октября 2006 г.

указанного имущества и оставшихся после уплаты предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь налогов, сборов и иных обязательных платежей, если иное не предусмотрено в законодательных актах.

Освобождение от перечисления в областной бюджет средств, полученных от сдачи в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Минской области, осуществляется индивидуально по решению Минского областного исполнительного комитета.

2. Утвердить прилагаемые:

Инструкцию о порядке сдачи в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Минской области;

Инструкцию о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности Минской области;

Инструкцию о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в собственности Минской области.

3. Арендодателям производственных зданий, сооружений и помещений, оборудования, транспортных средств, находящихся в собственности Минской области, в трехмесячный срок привести размеры арендной платы в соответствии с настоящим решением.

4. Районным и городским Советам депутатов в трехмесячный срок обеспечить приведение своих решений в соответствии с настоящим решением.

5. Минскому областному исполнительному комитету обеспечить приведение своих решений в соответствии с настоящим решением.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Минского областного Совета депутатов, заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Позняка А.Н., управляющего делами Минского областного исполнительного комитета Крупнина О.М.

7. Признать утратившими силу:

решение Минского областного Совета депутатов от 23 сентября 2002 г. № 122 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Минской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 111, 9/2155);

решение Минского областного Совета депутатов от 12 декабря 2002 г. № 127 «О внесении изменения в решение Минского областного Совета депутатов от 23 сентября 2002 г. № 122» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 6, 9/2337);

решение Минского областного Совета депутатов от 21 января 2004 г. № 51 «О внесении дополнения в решение Минского областного Совета депутатов от 23 сентября 2002 г. № 122» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 29, 9/3186);

решение Минского областного Совета депутатов от 25 февраля 2005 г. № 113 «О внесении изменений и дополнений в решение Минского областного Совета депутатов от 23 сентября 2002 г. № 122» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 46, 9/4071);

решение Минского областного Совета депутатов от 12 декабря 2002 г. № 126 «Об утверждении нормативных правовых актов по вопросам арендных отношений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 12, 9/2339);

решение Минского областного Совета депутатов от 28 апреля 2004 г. № 58 «О внесении изменений и дополнений в решение Минского областного Совета депутатов от 12 декабря 2002 г. № 126» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 80, 9/3413);

решение Минского областного Совета депутатов от 24 августа 2005 г. № 150 «О внесении изменений и дополнений в решение Минского областного Совета депутатов от 12 декабря 2002 г. № 126» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 148, 9/4450).

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Мінская праўда».

Председатель

О.А.Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Минского областного
Совета депутатов
29.09.2006 № 237

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке сдачи в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Минской области

1. Инструкция о порядке сдачи в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Минской области (далее – Инструкция), устанавливает порядок

сдачи в аренду производственных, общественных, административных и переоборудованных производственных зданий, сооружений и нежилых помещений*, находящихся в собственности Минской области (далее – объекты), если в законодательных актах не установлен иной порядок. Настоящая Инструкция применяется также при передаче объектов в субаренду.

2. Арендодателями объектов являются унитарные предприятия, учреждения, иные юридические лица, имеющие на праве хозяйственного ведения или оперативного управления здания, сооружения и нежилые помещения, акционерные общества, созданные в процессе приватизации государственной собственности, имеющие имущество, находящееся в собственности Минской области, переданное им в безвозмездное пользование с условием сохранения его целевого использования без права выкупа (далее – акционерные общества).

При этом условием сдачи в аренду объектов акционерными обществами является использование этого имущества арендатором на цели, на которые такие здания, сооружения и нежилые помещения были предоставлены обществам в безвозмездное пользование.

3. Арендодатель рассматривает предложения арендаторов об аренде объектов в пятидневный срок с момента поступления предложения и в случае принятия положительного решения согласовывает сдачу в аренду объектов с органом управления Минского областного исполнительного комитета (далее – облисполком), уполномоченным облисполкомом управлять имуществом, находящимся в собственности Минской области, или осуществлять владельческий надзор в акционерных обществах (далее – органы управления облисполкома), а на территории свободной экономической зоны – дополнительно с письменного согласия администрации этой зоны.

4. Для согласования сдачи в аренду объектов арендодатель подает в органы управления облисполкома заявление с приложением следующих документов:

обоснования необходимости сдачи в аренду объектов;

проекта договора аренды;

копии свидетельства о регистрации арендодателя в реестре имущества, находящегося в собственности Минской области;

копии свидетельства о государственной регистрации арендатора и лицензии (при осуществлении деятельности, подлежащей лицензированию).

5. Указанные в пункте 4 документы рассматриваются органами управления облисполкома в десятидневный срок и направляются в Минский областной территориальный фонд государственного имущества (далее – фонд «Минскоблгосимущество»).

Фонд «Минскоблгосимущество» проверяет представленные органами управления облисполкома документы на соответствие законодательству и представляет для согласования в областную комиссию по упорядочению использования зданий, сооружений и иных помещений, находящихся в собственности Минской области (далее – областная комиссия).

В случае отказа арендодателя от сдачи объектов в аренду либо отказа органов управления облисполкома в согласовании сдачи объектов в аренду арендатору представляется письменное обоснование причин такого отказа.

6. Сдача в аренду объектов, закрепленных за органами управления облисполкома и за облисполкомом на праве оперативного управления, осуществляется путем непосредственного согласования с областной комиссией.

Договоры аренды объектов, закрепленных за облисполкомом на праве оперативного управления, в отношении которых облисполком выступает арендодателем, от имени облисполкома заключает управляющий делами облисполкома.

7. Заключение договора аренды по форме согласно приложению к настоящей Инструкции осуществляется по соглашению сторон или путем проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов (далее – аукцион) в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Согласование сдачи в аренду объектов, право аренды которых выставляется на аукцион, должно быть осуществлено арендодателем до проведения такого аукциона.

8. Договор аренды объектов подписывается сторонами в течение пяти дней со дня получения арендодателем письменного согласия областной комиссии.

* Термин «общественные, административные и переоборудованные производственные здания, сооружения и нежилые помещения» применяется в значении, указанном в Положении об определении размеров арендной платы за общественные, административные и переоборудованные производственные здания, сооружения и помещения, находящиеся в государственной собственности, и условиях освобождения от арендной платы и предоставления их в безвозмездное пользование, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 30 сентября 2002 г. № 495 «О совершенствовании порядка определения размеров арендной платы и передачи в безвозмездное пользование общественных, административных и переоборудованных производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся в государственной собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 112, 1/4050).

При сдаче в аренду объектов по договору аренды, заключаемому путем проведения аукциона, этот договор подписывается сторонами в течение пяти дней со дня завершения торгов и оформления протокола.

Договор аренды объектов, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

9. Объекты передаются арендатору в соответствии с условиями договора аренды после вступления его в силу. Их передача оформляется путем составления передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата подписания договора аренды;

характеристика состояния передаваемых зданий, сооружений и нежилых помещений, в том числе их площадь;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается представителями сторон и заверяется печатями сторон.

10. Площадь сдаваемых в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений определяется по техническому паспорту.

11. Расчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с Положением об определении размеров арендной платы за общественные, административные и переоборудованные производственные здания, сооружения и помещения, находящиеся в государственной собственности, и условиях освобождения от арендной платы и предоставления их в безвозмездное пользование, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 30 сентября 2002 г. № 495 «О совершенствовании порядка определения размеров арендной платы и передачи в безвозмездное пользование общественных, административных и переоборудованных производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся в государственной собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 112, 1/4050), а также Инструкцией о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности Минской области, утвержденной настоящим решением.

12. Арендодатель ведет учет договоров аренды.

13. Контроль за соблюдением установленного в настоящей Инструкции порядка сдачи в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Минской области, осуществляют органы управления облисполкома, фонд «Минскоблгосимущество», областная комиссия.

14. За нарушение порядка сдачи в аренду объектов арендодатели и арендаторы несут ответственность согласно законодательству.

Приложение
к Инструкции о порядке сдачи
в аренду зданий, сооружений
и нежилых помещений,
находящихся в собственности
Минской области

Форма

**ДОГОВОР № _____
аренды зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся
в собственности Минской области**

«__» _____ 200__ г.

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование организации)

далее – Арендодатель, в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

_____ (наименование документа)

с одной стороны, и _____

_____ (наименование организации, физического лица)

далее – Арендатор в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

_____ (наименование документа)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор принять в срочное возмездное владение и пользование здание (сооружение, нежилые(ое) помещения(е) (далее – имущество).

1.2. Имущество передается со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами _____
(перечислить)

Арендатору передается право на ту часть земельного участка, которая занята зданием или сооружением и которая необходима Арендатору для их использования и свободного доступа к ним. Площадь названной части земельного участка составляет _____ кв. метров. План земельного участка прилагается.

1.3. Имущество расположено по адресу: _____
и представляет собой _____
(признаки, позволяющие определенно установить имущество)

План (выкопировка из технического паспорта) имущества является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Имущество передается Арендатору для использования его _____
(указываются конкретные цели

и назначение использования)

1.5. Стоимость имущества по состоянию на _____ составляет _____

1.6. Имущество, передаваемое в аренду, не имеет (либо имеет) обременения (ограничения)

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

передать указанное в пункте 2 настоящего договора имущество Арендатору в пятидневный срок после вступления договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами договора;

производить за свой счет капитальный ремонт имущества, переданного Арендатору;

в случае аварии немедленно принимать все необходимые меры по ее устранению и в установленном порядке принимать меры по взысканию с Арендатора суммы ущерба, причиненного аварией, если ущерб причинен по вине Арендатора;

обслуживать приборы, запорную и водоразборную арматуру сетей водопровода, канализации и другого сантехнического оборудования, кроме приборов учета воды, тепла, электрической энергии, учитывающих объемы их потребления Арендатором, по сданному в аренду имуществу. В случае отсутствия свободного доступа к оборудованию Арендодатель не несет ответственности за ущерб, вызванный неисправностью приборов водопроводных сетей, канализации и отопления;

не вмешиваться в деятельность Арендатора;

доводить до сведения Арендатора требования пропускного режима;

по истечении срока аренды принять по передаточному акту имущество от Арендатора с учетом его износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора при прочих равных условиях перед другими лицами.

2.2. Арендатор обязан:

своевременно вносить арендную плату в сроки, определенные договором;

поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества;

использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 4 договора;

содержать и эксплуатировать полученное в аренду имущество в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, производить за свой счет текущий ремонт;

обеспечить Арендодателю свободный доступ к сетям водопровода, канализации и другому сантехническому оборудованию;

не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения Арендодателя;

согласовывать с Арендодателем график работы и пропускной режим своего персонала;

известить Арендодателя не позднее чем за _____ календарных дней о предстоящем освобождении имущества и передать его Арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые либо должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя, либо сохранены с согласия Арендодателя без возмещения затрат Арендатору.

2.3. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений со стороны Арендатора обязать его устранить данные нарушения;

осуществлять проверку порядка использования имущества в соответствии с условиями договора.

2.4. Арендатор имеет право:

сдавать имущество в субаренду согласно Инструкции о порядке сдачи в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Минской области;

собственности на доходы, полученные от использования арендованного имущества, и отделимые улучшения арендуемого имущества;

на возмещение стоимости произведенных неотделимых улучшений имущества в случае прекращения действия договора, если эти улучшения были произведены с письменного согласия Арендодателя, в котором Арендодатель обязался возместить указанные затраты.

3. Арендная плата

3.1. Арендодатель производит расчет оплаты за арендуемое имущество и согласовывает его с Арендатором. Расчет арендной платы является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.2. Арендатор производит оплату за арендуемое имущество согласно прилагаемому к договору расчету в сроки, предусмотренные договором.

3.3. Ставка арендной платы на момент заключения договора за 1 квадратный метр составляет _____ евро в месяц.

3.4. Арендная плата в целом за предоставляемое по договору имущество составляет _____ евро в месяц.

Оплата за эксплуатационные, коммунальные и иные услуги не включается в установленную сумму арендной платы и производится на основании данных о фактических расходах Арендодателя.

3.5. Арендная плата и плата за эксплуатационные, коммунальные и иные услуги вносятся Арендатором ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом, на расчетный счет Арендодателя _____

(указать номер счета)

3.6. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из сторон в случаях изменения действующего законодательства, устанавливающего размеры арендной платы.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

4.2. Арендатор несет имущественную ответственность за повреждение арендованного имущества.

4.3. В случае использования имущества не в соответствии с условиями договора или передачи его Арендатором в субаренду в нарушение установленного порядка Арендатор обязан уплатить штраф в размере _____

4.4. В случае, если в сроки, указанные в пункте 3.5 договора, необходимые платежи за арендуемые помещения не были перечислены, Арендатор уплачивает пеню на всю просроченную сумму в размере _____ процентов за каждый день просрочки. Начисление пени за просрочку платежа производится Арендодателем начиная со дня, следующего за сроком его уплаты, включая и день внесения платежа.

4.5. Уплата пени и штрафа, установленных договором, не освобождает стороны от выполнения ими обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков.

5. Срок действия договора

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания, а в случае его регистрации – со дня регистрации и действует по «__» _____ 200__ г.

5.2. Изменение условий договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

5.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:
использования имущества Арендатором не в соответствии с договором или его назначением;
умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором имущества;
сдачи Арендатором в субаренду полученного по договору имущества без согласия Арендодателя;

невнесения Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы;

несоблюдения Арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности;

выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность помещений и неотделимых без вреда для помещения и его конструкций, без письменного разрешения Арендодателя.

5.5. По истечении срока договора Арендатор, надлежащим образом выполнявший принятые на себя по договору обязательства, при прочих равных условиях имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора на новый срок.

Арендатор, желающий продлить договор на новый срок, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за _____ до истечения срока действия договора.

5.6. При принятии акта законодательства, устанавливающего обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые предусмотрены после заключения и до прекращения действия договора, условия договора приводятся в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Договор оформляется в четырех (на территории свободных экономических зон – пяти) экземплярах и хранится у сторон и органов, согласовавших его.

6.2. Все изменения и дополнения к договору производятся по соглашению сторон в письменной форме и в соответствии с Инструкцией о порядке сдачи в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Минской области, а на территории свободных экономических зон – с согласия администраций этих зон.

6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Наименование _____

Почтовые реквизиты _____

Номер и дата свидетельства о регистрации в реестре имущества, находящегося в собственности Минской области _____

Банковские реквизиты _____

УНП _____

Телефон _____

Арендатор:

Наименование _____

Почтовые реквизиты _____

Банковские реквизиты _____

Телефон _____

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) _____ исполкомом

«__» _____ 200_ г. № _____

К договору прилагаются:

1. _____

2. _____

...

Арендодатель _____

(должность)

Арендатор _____

(должность)

(подпись)

М.П.

(И.О.Фамилия)

(подпись)

М.П.

(И.О.Фамилия)

Настоящий договор согласован _____

(наименование органа управления облисполкома)

№ _____ «__» _____ 200_ г.

(должность, подпись)

(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Минского областного
Совета депутатов
29.09.2006 № 237

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности Минской области

1. Инструкция о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности Минской области (далее – Инструкция), устанавливает порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности Минской области (далее – производственные здания, сооружения и помещения).

2. В настоящей Инструкции используются следующие понятия:

2.1. производственные здания, сооружения и помещения – здания, сооружения и помещения, предназначенные для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей и не относящиеся к общественным, административным и переоборудованным производственным зданиям, сооружениям и помещениям;

2.2. общая площадь производственного здания, сооружения – площадь всех помещений, находящихся в данном здании, сооружении, включая тоннели, внутренние площадки, антресоли, внутренние этажерки всех ярусов, рампы, галереи, лестничные клетки, коридоры, переходы в другие здания, веранды, санузлы, душевые, лифтовые шахты, а также помещения, предназначенные для размещения инженерных сетей и оборудования;

2.3. нормируемая площадь производственного здания, сооружения – площадь всех помещений, находящихся в данном здании, сооружении, за исключением тоннелей, внутренних площадок, антресолей, внутренних этажерок всех ярусов, рамп, галерей, лестничных клеток, коридоров, переходов в другие здания, веранд, санузлов, душевых, лифтовых шахт, а также помещений, предназначенных для размещения инженерных сетей и оборудования;

2.4. коэффициент перевода – отношение общей площади производственного здания, сооружения к нормируемой площади данного здания, сооружения;

2.5. арендуемая площадь – площадь, сдаваемая в аренду, размер которой определяется умножением нормируемой площади помещения на коэффициент перевода. Если коэффициент перевода превышает 1,5, для определения арендуемой площади используется коэффициент 1,5.

3. Общая и нормируемая площади производственных зданий, сооружений и помещений определяются по данным технического паспорта.

4. В арендную плату, полученную от сдачи в аренду производственных зданий, сооружений и помещений и определенную согласно настоящей Инструкции, включаются амортизационные отчисления, а также все виды налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, вносимых арендодателем в соответствии с законодательством.

5. Расходы арендодателя по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту производственных зданий, сооружений и помещений, отоплению, энергоснабжению, связи, коммунальным и другим услугам не включаются в арендную плату и оплачиваются арендатором отдельно по договоренности сторон на основании фактических затрат.

При наличии отдельно установленных в арендуемых помещениях приборов учета расхода воды, тепловой и электрической энергии оплата данных расходов производится исходя из показаний этих приборов. Они могут оплачиваться на основании отдельно заключаемого договора между арендодателем и арендатором.

6. Арендная плата устанавливается за месяц исходя из арендуемой площади, базовой ставки этой платы за 1 квадратный метр арендуемой площади и коэффициентов комфортности, характеризующих удобства в пользовании арендуемыми производственными зданиями, сооружениями и помещениями.

7. Арендная плата за месяц определяется по формуле

$$A_{\text{пл}} = A_{\text{б}} \cdot K_{\text{мест}} \cdot K_{\text{расп}} \cdot K_{\text{комф}} \cdot K_{\text{эф}} \cdot S_{\text{ар}}, \text{ в которой:}$$

$A_{\text{пл}}$ – арендная плата за месяц;

$A_{\text{б}}$ – базовая ставка арендной платы за 1 кв. метр арендуемой площади;

$K_{\text{мест}}$ – коэффициент месторасположения производственных зданий, сооружений и помещений;

$K_{расп}$ – коэффициент расположения арендуемых помещений в производственных зданиях, сооружениях;

$K_{комф}$ – коэффициент комфортности производственных зданий, сооружений и помещений;

$K_{эф}$ – коэффициент эффективности;

$S_{ар}$ – арендуемая площадь.

8. Базовая ставка арендной платы устанавливается в евро за 1 кв. метр арендуемой площади в месяц. Базовые ставки указаны в приложении к настоящей Инструкции.

9. Коэффициенты месторасположения производственных зданий, сооружений и помещений устанавливаются Минским областным исполнительным комитетом в пределах 0,6–1,0 в зависимости от месторасположения производственных зданий и сооружений в населенном пункте.

10. Коэффициенты расположения арендуемых помещений в производственных зданиях, сооружениях устанавливаются следующие:

0,75 – для помещений, расположенных в подвальной части здания, сооружения;

0,9 – для помещений, находящихся в цокольном этаже;

0,8 – для мансардных помещений.

11. Определяются следующие коэффициенты комфортности производственных зданий, сооружений и помещений:

0,75 – для помещений без отопления;

0,9 – для зданий, сооружений, не имеющих системы водоснабжения и водоотведения;

0,9 – для зданий, сооружений и помещений, не имеющих электроснабжения;

0,75 – для помещений без естественного освещения и для помещений с коэффициентом естественного освещения, значение которого ниже или равно 0,5 от нормального показателя.

При отсутствии в арендуемых помещениях постоянных рабочих мест для работающих специалистов коэффициент 0,75 для помещений без естественного освещения и для помещений с коэффициентом естественного освещения, значение которого ниже или равно 0,5 от нормального показателя, не применяется.

Применение коэффициента комфортности 0,75 для помещений с коэффициентом естественного освещения, значение которого ниже или равно 0,5 от нормального показателя, осуществляется на основании заключения центров гигиены и эпидемиологии.

12. Коэффициент эффективности имеет значение от 0,5 до 3,0, устанавливается по соглашению сторон в зависимости от спроса на производственные здания, сооружения и помещения, их технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду.

Для производственных зданий, сооружений и помещений, не используемых или неэффективно используемых в течение последних двух лет, по договоренности сторон и по согласованию с областной комиссией по упорядочению использования зданий, сооружений и иных помещений, находящихся в собственности Минской области, коэффициент эффективности может устанавливаться в размере ниже 0,5.

13. При наличии оснований для применения нескольких коэффициентов применяются все соответствующие коэффициенты.

14. Размер арендной платы от сдачи в аренду производственных зданий, сооружений и помещений при применении понижающих коэффициентов не должен быть ниже суммы амортизационных отчислений, налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых их арендодателем в соответствии с законодательством.

Если при определении арендной платы с учетом всех коэффициентов размер ее оказался ниже суммы амортизационных отчислений, налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством, арендная плата рассчитывается из суммы амортизационных отчислений, платежей за землю, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством, прибыли исходя из рентабельности до 20 процентов.

При этом арендная плата за месяц определяется в белорусских рублях по следующей формуле:

$$A_{пл} = [(O_{ам} + П_з) r (1 + P : 100)] r S_{ар} + H_{сб}, \text{ в которой:}$$

$A_{пл}$ – арендная плата за месяц;

$O_{ам}$ – размер амортизационных отчислений на 1 кв. метр арендуемой площади в месяц;

$П_з$ – платежи за землю за 1 кв. метр арендуемой площади в месяц;

P – процент рентабельности;

$H_{сб}$ – сумма оборотных налогов и налога на добавленную стоимость;

$S_{ар}$ – арендуемая площадь.

Определенный таким образом размер арендной платы переводится в евро по официальному курсу белорусского рубля по отношению к евро, установленному Национальным банком

Республики Беларусь на первое число месяца, в котором заключается договор аренды, и указывается в этом договоре.

15. При сдаче в аренду сооружений или их частей, в которых отсутствуют стены, пол, потолок либо затруднено определение арендуемой площади, размер арендной платы устанавливается по соглашению сторон и по согласованию с областной комиссией по упорядочению использования зданий, сооружений и иных помещений, находящихся в собственности Минской области.

16. Арендная плата вносится арендатором в белорусских рублях в сумме, эквивалентной сумме в евро, определенной в договоре аренды, по официальному курсу белорусского рубля по отношению к евро, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа. Внесение арендной платы в иностранной валюте допускается в случаях, порядке и на условиях, определенных законодательством.

17. Арендная плата взимается с даты передачи арендатору производственных зданий, сооружений и помещений согласно передаточному акту до даты прекращения (расторжения) договора аренды включительно. Ее размер и сроки оплаты отражаются в договоре аренды.

18. При сдаче в субаренду производственных зданий, сооружений и помещений арендная плата для субарендатора определяется в соответствии с настоящей Инструкцией.

Приложение
к Инструкции о порядке
определения размеров
арендной платы при сдаче
в аренду производственных зданий,
сооружений и помещений,
находящихся в собственности
Минской области

Базовые ставки арендной платы в производственных зданиях, сооружениях и помещениях, находящихся в собственности Минской области

Населенные пункты	Базовые ставки за 1 кв. метр арендуемой площади в месяц (евро)
Город Минск	2,2
Города: Борисов, Жодино, Заславль, Молодечно, Слуцк, Солигорск	1,5
Районные центры, за исключением городов Борисова, Молодечно, Слуцка, Солигорска	1,2
Другие населенные пункты	0,8

Примечание. При сдаче в аренду производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся вне административных границ населенных пунктов, размеры арендной платы определяются исходя из ее базовой ставки за 1 кв. метр арендуемой площади по категории «Другие населенные пункты».

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Минского областного
Совета депутатов
29.09.2006 № 237

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в собственности Минской области

1. Инструкция о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в собственности Минской области (далее – Инструкция), устанавливает порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в собственности Минской области (далее – оборудование, транспортные средства).

2. В арендную плату от сдачи в аренду оборудования, транспортных средств, определенную в соответствии с настоящей Инструкцией, включаются амортизационные отчисления, а также все виды налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем согласно законодательству.

3. Расходы арендодателя по обслуживанию, энергообеспечению и другие расходы, связанные с работой арендуемого оборудования, не включаются в арендную плату и оплачиваются арендатором отдельно по договоренности сторон на основании фактических затрат. Их оплата может производиться на основании договоров, отдельно заключаемых между арендодателем и арендатором.

4. При сдаче в аренду транспортных средств с предоставлением арендодателем услуг по управлению и технической эксплуатации этих транспортных средств арендатор кроме арендной платы, определенной в соответствии с настоящей Инструкцией, оплачивает арендодателю стоимость данных услуг. Их стоимость определяется арендодателем согласно законодательству о порядке формирования и применения цен и тарифов и отражается в договоре аренды.

5. Размер арендной платы от сдачи в аренду оборудования, транспортных средств не должен быть ниже суммы амортизационных отчислений, налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством.

6. Арендная плата устанавливается за месяц исходя из остаточной стоимости оборудования, транспортных средств, коэффициента эффективности, суммы налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет по формуле

$$A_{\text{пл}} = \frac{C_{\text{ост}} K_{\text{ис}} K_{\text{эф}}}{12} + H_{\text{сб}}, \text{ в которой:}$$

$A_{\text{пл}}$ – арендная плата за месяц, рублей;

$C_{\text{ост}}$ – остаточная стоимость оборудования, транспортных средств, рублей;

$K_{\text{ис}}$ – коэффициент изменения стоимости основных средств;

$K_{\text{эф}}$ – коэффициент эффективности;

$H_{\text{сб}}$ – сумма оборотных налогов и налога на добавленную стоимость, рублей.

При определении арендной платы остаточная стоимость оборудования, транспортных средств ($C_{\text{ост}}$) принимается на основании данных бухгалтерского учета на первое января года, в котором заключается договор аренды оборудования, транспортных средств.

Коэффициент изменения стоимости основных средств ($K_{\text{ис}}$) принимается на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается договор аренды оборудования, транспортных средств, на основании данных, сообщаемых Министерством статистики и анализа Республики Беларусь, характеризующих изменение стоимости основных средств за период с начала года, в котором заключается договор аренды.

Коэффициент эффективности ($K_{\text{эф}}$) принимается в расчете размеров арендной платы по договоренности сторон в диапазоне от 0,05 до 1,2 в зависимости от спроса на оборудование, транспортные средства, их технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду.

7. Если определенный в соответствии с пунктом 5 настоящей Инструкции размер арендной платы от сдачи в аренду оборудования, транспортных средств не обеспечивает необходимую сумму амортизационных отчислений, налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых согласно законодательству, арендная плата рассчитывается из суммы амортизационных отчислений, оборотных налогов и налога на добавленную стоимость, прибыли исходя из рентабельности до 15 процентов.

При этом арендная плата за месяц определяется по следующей формуле:

$$A_{\text{пл}} = A_{\text{м}} \cdot (1 + P : 100) + H_{\text{сб}}, \text{ в которой:}$$

$A_{\text{пл}}$ – арендная плата за месяц, рублей;

$A_{\text{м}}$ – сумма амортизационных отчислений в месяц, рублей;

$H_{\text{сб}}$ – сумма оборотных налогов и налога на добавленную стоимость, рублей;

P – процент рентабельности.

8. Если по сдаваемому в аренду оборудованию, транспортным средствам начислена амортизация 90 и более процентов, включая и полностью самортизированное оборудование, транспортные средства, арендная плата за месяц определяется в размере 10 процентов от восстановительной стоимости этого оборудования, транспортных средств по формуле

$$A_{\text{пл}} = \frac{C_{\text{восст}} \cdot 0,1 \cdot K_{\text{эф}}}{12} + H_{\text{сб}}, \text{ в которой:}$$

$A_{\text{пл}}$ – арендная плата за месяц, рублей;

$C_{\text{восст}}$ – восстановительная стоимость оборудования, транспортных средств, рублей;

$K_{\text{эф}}$ – коэффициент эффективности;

$H_{\text{сб}}$ – сумма оборотных налогов и налога на добавленную стоимость, рублей.

Восстановительная стоимость оборудования, транспортных средств ($C_{\text{вост}}$) принимается на основании данных бухгалтерского учета на первое января года, в котором заключается договор аренды оборудования, транспортных средств.

Коэффициент эффективности ($K_{\text{эф}}$) принимается в расчете размеров арендной платы по договоренности сторон в диапазоне от 0,05 до 1,2 в зависимости от спроса на оборудование, транспортные средства, их технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду.

Размер арендной платы не должен быть ниже суммы амортизационных отчислений (если такие отчисления производятся), налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством.

9. При почасовой аренде оборудования, транспортных средств размер арендной платы рассчитывается за час, исходя из размера арендной платы, определенного за месяц, деленного на расчетную среднемесячную норму рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе для 5-дневной рабочей недели.

В расчет почасовой арендной платы принимается расчетная среднемесячная норма рабочего времени, утвержденная Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь на год, в котором заключен договор аренды оборудования, транспортных средств.

10. Определенный согласно настоящей Инструкции размер арендной платы переводится в евро по официальному курсу белорусского рубля по отношению к евро, установленному Национальным банком Республики Беларусь на первое число месяца, в котором заключается договор аренды, и указывается в этом договоре.

11. Арендная плата вносится арендатором в белорусских рублях в сумме, эквивалентной сумме в евро, определенной в договоре аренды, по официальному курсу белорусского рубля по отношению к евро, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа. Внесение арендной платы в иностранной валюте допускается в случаях, порядке и на условиях, определенных законодательством.

12. В период действия договора аренды при изменении коэффициентов стоимости основных средств, сообщаемых Министерством статистики и анализа, и проведении переоценки основных средств размер арендной платы не пересматривается.

13. При изменении в период действия договора аренды налогового законодательства в размер арендной платы вносятся соответствующие изменения.

14. В случае передачи оборудования и транспортных средств в субаренду размеры арендной платы для субарендатора устанавливаются в соответствии с настоящей Инструкцией.

15. При сдаче в аренду оборудования, транспортных средств нерезидентам Республики Беларусь арендная плата определяется по соглашению сторон, но она не должна быть ниже арендной платы, установленной в соответствии с настоящей Инструкцией.

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 сентября 2006 г. № 243

9/5475 **Об изменении границ города Дзержинска и Дзержинского сельсовета**
(19.10.2006)

Рассмотрев предложение Дзержинского районного Совета депутатов по изменению границ города Дзержинска и Дзержинского сельсовета и на основании статьи 10 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 года «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь» Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Изменить границу между городом Дзержинском и Дзержинским сельсоветом, включив в городскую черту города Дзержинска расположенные в Дзержинском сельсовете земельные участки общей площадью 35,3340 га, в том числе: 18,3800 га – Дзержинского районного исполнительного комитета; 13,0700 га – сельскохозяйственного производственного кооператива «Крутогорье-Петковичи»; 3,6253 га – общества с ограниченной ответственностью «Гольф-стрим», Дзержинский район; 0,2587 га – совместного общества с ограниченной ответственностью «АРОМАТИК».

2. Дзержинскому районному Совету депутатов и Дзержинскому районному исполнительному комитету, землеустроительной и геодезической службе Дзержинского района внести вытекающие из пункта 1 настоящего решения изменения в земельно-кадастровую документацию и в десятидневный срок подготовить и представить в научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» необходимые документы для внесения изменений в Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

Председатель

О.А.Кузнецов

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 сентября 2006 г. № 244**9/5476** О преобразовании Уречского поссовета и упразднении
(19.10.2006) Доросинского, Яминского сельсоветов и изменении границ Уречского, Осовецкого сельсоветов Любанского района

Рассмотрев материалы, представленные Любанским районным Советом депутатов, и на основании Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 года «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь», с учетом мнения жителей Доросинского и Яминского сельсоветов, а также с целью укрупнения сельсоветов с численностью населения до 1000 жителей Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Преобразовать Уречский поссовет в Уречский сельсовет с административным центром, расположенным в городском поселке Уречье Любанского района.
2. Упразднить административно-территориальные единицы – Доросинский и Яминский сельсоветы Любанского района.
3. Изменить границу Осовецкого сельсовета Любанского района, присоединив к нему территорию упраздненного Яминского сельсовета, и передать населенные пункты Заельное, Навгольное, Озломль, Переспа, Тройчаны, Яминск из состава Яминского сельсовета в состав Осовецкого сельсовета.
4. Изменить границу Уречского сельсовета Любанского района, присоединив к нему территорию упраздненного Доросинского сельсовета, и передать населенные пункты Доросино, Замошье, Лески, Радуга из состава Доросинского сельсовета в состав Уречского сельсовета.
5. Любанскому районному Совету депутатов и Любанскому районному исполнительному комитету, землеустроительной и геодезической службе Любанского района рассмотреть в установленном порядке вопрос о преобразовании Уречского поссовета и ликвидации Доросинского и Яминского сельских Советов депутатов и сельских исполнительных комитетов, внести вытекающие из пунктов 1–4 настоящего решения изменения в земельно-кадастровую документацию и в десятидневный срок подготовить и представить в научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» необходимые документы для внесения изменений в Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

Председатель

О.А.Кузнецов

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 сентября 2006 г. № 232**9/5481** О внесении дополнения в решение Минского областного
(20.10.2006) Совета депутатов от 28 декабря 2005 г. № 173

Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Дополнить пункт 7 Инструкции о сборе за парковку (стоянку) в специально оборудованных местах, утвержденной решением Минского областного Совета депутатов от 28 декабря 2005 г. № 173 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 46, 9/4964), абзацем следующего содержания:
«пользователи парковок (стоянок) учреждений Министерства здравоохранения Республики Беларусь.».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мінская праўда».

Председатель

О.А.Кузнецов

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 сентября 2006 г. № 245

9/5482 Об упразднении Дягильского, Лотвинского сельсоветов
(20.10.2006) и изменении границ Слободского, Мядельского сельсо-
ветов Мядельского района

Рассмотрев материалы, представленные Мядельским районным Советом депутатов, и на основании Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 года «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь», с учетом мнения жителей Дягильского и Лотвинского сельсоветов, а также с целью укрупнения сельсоветов с численностью населения до 1000 жителей Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Упразднить административно-территориальные единицы – Дягильский и Лотвинский сельсоветы Мядельского района.

2. Изменить границу Слободского сельсовета Мядельского района, присоединив к нему территорию упраздненного Дягильского сельсовета, и передать населенные пункты Бокачи, Войтехово, Дягили, Кухальские, Крапивно, Двор Крапивно, Леонардово, Милты, Мутевщина, Ногавки, Ногавщино, Никасецк, Охобни, Пугачи, Посопово, Ромашки, Рубаники, Судники, Студеница из состава Дягильского сельсовета в состав Слободского сельсовета.

3. Изменить границу Мядельского сельсовета Мядельского района, присоединив к нему территорию упраздненного Лотвинского сельсовета, и передать населенные пункты Ворги, Гарани, Кемсы, Кобайлы, Лопоси, Лотва, Михали, Молчаны, Молчанки, Никитки, Перегродь, Радьки, Россохи, Рожки, Садовщина, Сельково, Тимошковщина, Челеи, Черняты, Шелковщина из состава Лотвинского сельсовета в состав Мядельского сельсовета.

4. Мядельскому районному Совету депутатов и Мядельскому районному исполнительному комитету, землеустроительной и геодезической службе Мядельского района рассмотреть в установленном порядке вопрос о ликвидации Дягильского и Лотвинского сельских Советов депутатов и сельских исполнительных комитетов, внести вытекающие из пунктов 1–3 настоящего решения изменения в земельно-кадастровую документацию и в десятидневный срок подготовить и представить в научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» необходимые документы для внесения изменений в Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

Председатель

О.А.Кузнецов

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
19 октября 2006 г. № 249

9/5485 Об изменении категории города Заславль
(25.10.2006)

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 591 «Об изменении границ Минского района» Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Отнести город Заславль Минского района Минской области к категории городов районного подчинения.

2. Минской областной землеустроительной и геодезической службе, Минскому областному управлению статистики и Минскому районному исполнительному комитету внести соответствующие изменения в данные по учету и регистрации административно-территориальных единиц.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

О.А.Кузнецов