

РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЕСТНЫХ СОВЕТОВ ДЕПУТАТОВ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ

ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
9 декабря 2005 г. № 853

9/4754 Об установлении единой ставки платы за выдачу разрешений на размещение наружной рекламы на территории Гомельской области*

(22.12.2005)

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 апреля 1999 г. № 572 «Об утверждении Положения о порядке размещения наружной рекламы» Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить единую ставку платы за выдачу разрешений на размещение наружной рекламы на территории Гомельской области в размере 3 (трех) базовых величин.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на управление торговли и услуг Гомельского областного исполнительного комитета, комитет по строительству и архитектуре Гомельского областного исполнительного комитета, финансовое управление Гомельского областного исполнительного комитета.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Гомельская праўда».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя

Г.В.Дашкевич

Исполняющий обязанности управляющего делами

А.А.Круглей

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
9 декабря 2005 г. № 854

9/4755 Об утверждении перечня торговых площадей, предоставляемых во временное возмездное пользование путем проведения открытого аукциона**

(22.12.2005)

На основании Декрета Президента Республики Беларусь от 25 марта 2003 г. № 10 «О предоставлении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям во временное пользование торговых площадей в пунктах продажи» Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень торговых площадей, предоставляемых во временное возмездное пользование путем проведения открытого аукциона, согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Гомельская праўда».
3. Признать утратившим силу решение Гомельского областного исполнительного комитета от 25 августа 2004 г. № 566 «О торговых площадях в пунктах продажи, находящихся в коммунальной собственности города Гомеля, Рогачевского и Светлогорского районов и в собственности Гомельского областного союза потребительских обществ, предоставляемых во вре-

* Опубликовано в газете «Гомельская праўда» 29 декабря 2005 г.

** Опубликовано в газете «Гомельская праўда» 5 января 2006 г.

менное возмездное пользование путем проведения открытого аукциона» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 150, 9/3663).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления торговли и услуг Гомельского областного исполнительного комитета Беспалого В.А., директора Гомельского областного территориального фонда государственного имущества Ходько В.И.

Исполняющий обязанности председателя

Г.В.Дашкевич

Исполняющий обязанности управляющего делами

А.А.Круглей

Приложение
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
09.12.2005 № 854

**ПЕРЕЧЕНЬ
торговых площадей, предоставляемых во временное
возмездное пользование путем проведения открытого
аукциона**

№ п/п	Местонахождение торговых площадей	Количество торговых мест	Площадь одного торгового места, квадратных метров	Общая площадь торговых площадей, квадратных метров	Наименование балансодержателя торговых площадей
1	2	3	4	5	6
1. Город Гомель					
1.1	Улица (далее – ул.) Свиридова, 5б	1	15,0	18,8	Коммунальное жилищное ремонтно-эксплуатационное унитарное предприятие (далее – КЖРЭУП) «Железнодорожное»
1.2	ул. Советская, 97, к.3	1	12,78	29,22	КЖРЭУП «Железнодорожное»
1.3	Проспект (далее – пр.) Ленина, 47	1	6,89	15,02	КЖРЭУП «Железнодорожное»
1.4	ул. П.Бровки, 43а	1	15,0	15,0	КЖРЭУП «Железнодорожное»
1.5	ул. Кирова, 20	1	14,07	14,07	КЖРЭУП «Центральное»
1.6	ул. Советская, 30	1	11,06	11,06	КЖРЭУП «Центральное»
1.7	ул. Героев-подпольщиков, 15а	1	9,69	9,69	КЖРЭУП «Сельмашевское»
1.8	ул. Международная, 30	1	13,2	13,2	КЖРЭУП «Новобелицкое»
1.9	ул. Ильича, 2б	1	10,5	10,5	КЖРЭУП «Новобелицкое»
1.10	Торговые ряды «Черниговские», киоск	1	5,0	5,0	КЖРЭУП «Новобелицкое»
1.11	ул. Советская, 97, торговый павильон	1	4,0	4,0	Учреждение «Управление работы с населением по месту жительства администрации Железнодорожного района»
1.12	Универсам «Быховский», ул. Быховская, 107	1	6,0	564,0	Гомельское коммунальное опто-розничное унитарное предприятие (далее – ГКОРУП) «Облторгсоюз»
1.13	Универсальный торговый комплекс № 2 «Северный», ул.50 лет Гомсельмаша, 10	1	2,67	439,9	ГКОРУП «Облторгсоюз»
1.14	Универсальный торговый комплекс № 3 «Молодежный», пр. Космонавтов, 88	1	2,67	620,6	ГКОРУП «Облторгсоюз»
1.15	Торговый комплекс, ул. Могилевская, 1а	4	5,94; 3,9; 6,44; 4,48	5451,3	ГКОРУП «Облторгсоюз»
1.16	Торговый комплекс, ул. Шилова, 12а	1 4 5	3,0 10,84; 5,3; 3,0; 3,0; 6,4; 6,32; 10,3; 12,07; 11,3	1200,8 2088,4 2224,13	ГКОРУП «Облторгсоюз»
1.17	Универсальный торговый комплекс № 8, ул. Б.Царикова, 1	1	4,4	840,88	ГКОРУП «Облторгсоюз»

Продолжение табл.

№ п/п	Местонахождение торговых площадей	Количество торговых мест	Площадь одного торгового места, квадратных метров	Общая площадь торговых площадей, квадратных метров	Наименование балансодержателя торговых площадей
1	2	3	4	5	6
1.18	Универсальный торговый комплекс № 9 «Березка», ул. Победы, 11	2	2,67; 5,5	480,0	ГКОРУП «Облторгсоюз»
1.19	Универсальный торговый комплекс № 15 «Олимп», Речицкое шоссе, 4	1	3,75	552,6	ГКОРУП «Облторгсоюз»
1.20	Рынок Гомельского коммунального оптово-розничного унитарного предприятия «Облторгсоюз», ул. Б.Царикова, 1	14	6,13; 6,13; 6,13; 6,13; 6,13; 6,13; 6,13; 6,13; 6,13; 6,13; 6,13; 6,13	1870,0	ГКОРУП «Облторгсоюз»
1.21	ул. Гагарина, 20	1	9,9	761,46	Коммунальное унитарное предприятие «Гомельторгреклама»
2. Город Мозырь					
2.1	ул. Советская, 126	1	12,0	12,0	Коммунальное эксплуатационное унитарное предприятие «Жилищник-два»
2.2	ул. Пролетарская, 80	1	10,82	10,82	Коммунальное эксплуатационное унитарное предприятие «Жилищник-два»
2.3	ул. Котловца, 14	1	5,0	5,0	Учреждение «Мозырская городская больница № 1»
3. Город Ельск					
3.1	Магазин, д. Скородное	1	10,0	40,0	Гомельское торговое производственное унитарное предприятие «Фармация», центральная аптека № 74 Ельского района

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
13 декабря 2005 г. № 868

9/4776 О внесении изменения в решение Гомельского областно- (30.12.2005) го исполнительного комитета от 28 февраля 2005 г. № 140

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 28 февраля 2005 г. № 140 «О мерах по выполнению заданий на 2005 год по строительству жилых домов в Гомельской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 48, 9/4062; 2005 г.; № 99, 9/4234) следующее изменение:

приложение 2 к решению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
28.02.2005 № 140
(в редакции решения
Гомельского областного
исполнительного комитета
13.12.2005 № 868)

ЗАДАНИЕ
районным исполнительным комитетам на 2005 год по строительству
жилых домов (квартир) в сельскохозяйственных организациях

№ п/п	Наименование района	Количество жилых домов	В том числе	
			деревянные жилые дома (срубы), год ввода в эксплуатацию 2005/2006	сборно-щитовые и деревянно-панельные дома
1	Брагинский	28	2/2	

Продолжение табл.

№ п/п	Наименование района	Количество жилых домов	В том числе	
			деревянные жилые дома (срубы), год ввода в эксплуатацию 2005/2006	сборно-щитовые и деревянно-панельные дома
2	Буда-Кошелевский	110	4/4	12
3	Ветковский	70	/3	5
4	Гомельский	291	6/1	3
5	Добрушский	100	-/2	5
6	Ельский	60	3/3	
7	Житковичский	55	6/4	
8	Жлобинский	103	5/4	8
9	Калинковичский	119	8/2	
10	Кормянский	40	-/2	5
11	Лельчицкий	65	17/2	
12	Лоевский	40	-/2	
13	Мозырский	85	5/5	12
14	Наровлянский	26	1/-	10
15	Октябрьский	50	5/3	
16	Петриковский	65	5/2	
17	Речицкий	73	10/2	10
18	Рогачевский	120	6/3	4
19	Светлогорский	65	6/5	4
20	Хойникский	26	6/2	10
21	Чечерский	34	5/2	7
	ИТОГО	1625	100/55	95».

Исполняющий обязанности председателя

Г.В.Дашкевич

Исполняющий обязанности управляющего делами

А.А.Круглей

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
26 декабря 2005 г. № 914

9/4814 О признании утратившим силу решения Гомельского областного исполнительного комитета от 9 марта 1994 г. № 85
(10.01.2006)

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Признать утратившим силу решение Гомельского областного исполнительного комитета от 9 марта 1994 г. № 85 «Об утверждении Порядка оформления сделок при приватизации и прав собственности».

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
29 декабря 2005 г. № 941

9/4815 О внесении изменений и дополнений в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 2 марта 2005 г. № 154
(10.01.2006)

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести изменения и дополнения в приложение 1 к решению Гомельского областного исполнительного комитета от 2 марта 2005 г. № 154 «Об утверждении объемов поставок (закуп) сельскохозяйственной продукции и сырья для республиканских государственных нужд на 2005 год» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 48, 9/4051; № 167, 9/4509), изложив его в следующей редакции:

«Приложение 1
к решению Гомельского областного
исполнительного комитета
02.03.2005 № 154
(в редакции решения Гомельского
областного исполнительного комитета
29.12.2005 № 941)

**ОБЪЕМЫ
поставок (закупок) сельскохозяйственной продукции для республиканских государственных нужд на 2005 год**

(тонн)

Наименование района	Зерновые – всего	В том числе по заготовителям						Государственный заказчик				
		организации хлебопродуктов области						Белорусский государственный концерн по производству и реализации фарма- цевтической и микробиологической продукции (концерн «Белбиофарм»)	Белорусский государственный концерн пищевой промышленности			
		зерно- вые –всего	по культурам			из общего объема сорто- вые семена	из объема прочих культур фураж- ное зерно		зерно для производства спирта	маслосеме- на рапса	ячмень пи- воваренный	зерно для про- изводства спирта
			пшеница	рожь	прочие							
1. Брагинский	5 430	1 430	1 110	80	240	290	150		100		4 000	
2. Буда-Кошелевский	15 085	13 242	1 800	5 740	5 702	270	3 048		250	843	1 000	
3. Ветковский	9 360	8 660	1 300	5 270	2 090	170	1 164		132	700		
4. Гомельский	11 190	7 470	1 150	2 160	4 160	150	1 918		350	720	3 000	
5. Добрушский	14 634	11 934	1 130	6 040	4 764	300	2 170		580	730	2 000	
6. Ельский	4 433	3 600	10	2 870	720	40	700	500	100	333		
7. Житковичский	5 410	4 140	1 940	2 190	10	50		770	50	500		
8. Жлобинский	13 703	7 794	970	3 050	3 674	350	2 640		400	909	5 000	
9. Калинковичский	11 560	9 930	800	7 330	1 800	340	1 630	730	300	805		
10. Кормянский	5 220	5 220	110	2 060	3 150	30	2 503		200			
11. Лельчицкий	4 050	3 500	10	2 740	750		750	500	150	100		
12. Лоевский	5 613	5 300	300	3 970	1 030	60	990		101	400		
13. Мозырский	5 405	2 105	120	1 450	535	110	445	3 000	250	261		
14. Наровлянский	2 100	1 100		740	360		270	1 000	50			
15. Октябрьский	4 855	3 685		2 580	1 105	210	1 055			137	1 000	
16. Петриковский	7 760	6 060	300	4 000	1 760	20	1 720	1 500	100	200		
17. Речицкий	19 130	10 430	2 960	4 510	2 960	600	1 696		950	4 200	4 500	
18. Рогачевский	10 890	9 290	620	5 000	3 670	150	1 547	1 000	630	600		
19. Светлогорский	6 473	6 150		4 600	1 550	60	1 510		200	323		
20. Хойникский	4 170	3 670	70	50	3 550	270	3 400		1 020		500	
21. Чечерский	5 529	5 290	300	3 570	1 420	330	1 062		87	239		
По области	172 000	130 000	15 000	70 000	45 000	3 800	30 368	9 000	6 000	12 000	21 000».	

Председатель

Управляющий делами

А.С.Якобсон

Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
23 декабря 2005 г. № 907

9/4817 О внесении изменений в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 27 июня 2003 г. № 418
(11.01.2006)

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести в приложение к решению Гомельского областного исполнительного комитета от 27 июня 2003 г. № 418 «О государственных минимальных социальных стандартах по обслуживанию населения Гомельской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 84, 9/2791; 2004 г., № 133, 9/3614; 2005 г., № 82, 9/4190) следующие изменения:

позиции 40–43 изложить в следующей редакции:

«40. Норматив обеспеченности населения торговой площадью, в том числе суммарно г. Гомель и Гомельский район; суммарно г. Мозырь и Мозырский район (квадратных метров на 1 тысячу человек)	260
41. Норматив обеспеченности населения местами в общедоступной сети организаций общественного питания (мест на 1 тысячу человек)	Не менее 15
В том числе по потребительской кооперации (мест на 1 тысячу человек)	Не менее 12
42. Норматив обеспеченности населения сетью комплексных приемных пунктов по приему заказов на бытовые услуги (пунктов на 1,8–2 тысячи человек)	1
В том числе:	
42.1. Гомельский район	0,3
43. Норматив производственных мощностей (рабочих мест) на 1 тысячу человек по видам бытовых услуг, не менее:	
43.1. ремонт швейных изделий	0,15
43.2. ремонт обуви	0,1
43.3. ремонт мебели	0,03
43.4. ремонт бытовых машин и приборов	0,05
43.5. ремонт теле- и радиоаппаратуры	0,05
43.6. ремонт часов	0,04
43.7. услуги парикмахерских	0,3
43.8. фотоуслуги	0,05
43.9. прием заказов в прачечную	0,02
43.10. прием заказов в химчистку	0,02
43.11. изготовление ритуальных принадлежностей	0,07».

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
28 декабря 2005 г. № 209

9/4818 Об изменении границ города Добруш и Добрушского района
(11.01.2006)

На основании Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 года «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь» Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Изменить границы города Добруш и Добрушского района, включив в городскую черту города Добруш расположенные в Добрушском районе земельные участки общей площадью 3,8216 гектара земель, занятых под жилыми домами индивидуального типа коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Добрушское», с отнесением указанных земель к категории земель города.

2. Гомельской областной землеустроительной и геодезической службе, Гомельскому областному управлению статистики, Добрушскому районному исполнительному комитету внести в установленном порядке соответствующие изменения в данные по учету и регистрации административно-территориальных и территориальных единиц.

Председатель

В.С.Селицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
28 декабря 2005 г. № 211**9/4819** О внесении дополнения в решение Гомельского областного Совета депутатов от 20 сентября 2002 г. № 184
(11.01.2006)

Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

Внести в Положение о порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в областной коммунальной собственности, утвержденное решением Гомельского областного Совета депутатов от 20 сентября 2002 г. № 184 «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в областной коммунальной собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 120, 9/2196; 2004 г., № 48, 9/3242; 2005 г., № 133, 9/4365), следующее дополнение:

подпункт 9.1 пункта 9 дополнить подпунктом 9.1.15 следующего содержания:

«9.1.15. полномочия по приему в областную коммунальную собственность из республиканской и коммунальной собственности иных административно-территориальных единиц акций (долей) хозяйственных обществ;».

Председатель

В.С.Селицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
27 декабря 2005 г. № 928**9/4821** О порядке перевода гражданами нежилых помещений в жилые
(12.01.2006)

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 13 сентября 2005 г. № 432 «О некоторых мерах по совершенствованию организации работы с гражданами в государственных органах, иных государственных организациях» Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить, что для осуществления перевода нежилого помещения в жилое гражданами в городские и районные исполнительные комитеты предоставляются письменное заявление, а также:

документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение;

государственный акт на земельный участок или выписка о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок.

2. Постоянно действующие комиссии городских и районных исполнительных комитетов по оформлению в установленном порядке актов ввода в эксплуатацию вновь построенных жилых домов граждан на основе заявительного принципа «одно окно» в двухнедельный срок с даты подачи гражданином письменного заявления и документов, указанных в пункте 1 настоящего решения, готовят необходимые материалы для принятия соответствующего решения городского или районным исполнительным комитетом.

3. Определить, что общий срок принятия решений городскими и районными исполнительными комитетами по вопросам перевода нежилого помещения в жилое гражданами не должен превышать 30 календарных дней с даты подачи гражданином в установленном порядке письменного заявления.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства Гомельского областного исполнительного комитета (Михасёв В.И.).

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
28 декабря 2005 г. № 210**9/4822** О переименовании сельсоветов Гомельской области
(12.01.2006)

На основании Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 года «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь» Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Переименовать сельсоветы Гомельской области согласно приложению.

2. Гомельской областной землеустроительной и геодезической службе, Гомельскому областному управлению статистики, Брагинскому, Ветковскому, Ельскому, Жлобинскому, Калинковичскому, Мозырскому, Рогачевскому, Речицкому районным исполнительным комитетам внести в установленном порядке соответствующие изменения в данные по учету и регистрации административно-территориальных единиц Гомельской области.

Председатель

В.С.Селицкий

Приложение
к решению
Гомельского областного
Совета депутатов
28.12.2005 № 210

**ПЕРЕЧЕНЬ
переименоваемых сельсоветов Гомельской области**

Старое название сельсовета	Новое название сельсовета
Брагинский район	
Верхне-Жарский сельсовет	Верхнежаровский сельсовет
Ветковский район	
Присненский сельсовет	Приснянский сельсовет
Хальченский сельсовет	Хальчанский сельсовет
Ельский район	
Кочищевский сельсовет	Кочищанский сельсовет
Роза-Люксембургский сельсовет	РозаЛюксембургский сельсовет
Скородненский сельсовет	Скороднянский сельсовет
Жлобинский район	
Верхне-Олбянский сельсовет	Верхнеолбянский сельсовет
Доброгощенский сельсовет	Доброгощанский сельсовет
Старорудненский сельсовет	Староруднянский сельсовет
Калинковичский район	
Сиродский сельсовет	Сыродский сельсовет
Мозырский район	
Каменковский сельсовет	Каменский сельсовет
Рогачевский район	
Стопненский сельсовет	Стопнянский сельсовет
Речицкий район	
Борщовский сельсовет	Борщевский сельсовет
Новобарсуковский сельсовет	Новобарсукский сельсовет
Пересвятский сельсовет	Пересвятовский сельсовет
Ровенско-Слободской сельсовет	Ровенскослободский сельсовет

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
28 декабря 2005 г. № 204

9/4839 Об уточнении бюджета Гомельской области на 2005 год и внесении изменений и дополнения в решение Гомельского областного Совета депутатов от 1 декабря 2004 г. № 126
(17.01.2006)

Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Уточнить доходы областного бюджета на 2005 год в сумме +3 798 000,0 тысячи рублей по следующим доходным источникам:

(тысяч рублей)

1.1. Доходы областных целевых бюджетных фондов	+3 798 000,0
Областной дорожный фонд	+3 200 000,0
Областной фонд охраны природы	+598 000,0

2. Уточнить расходы областного бюджета на 2005 год по разделам и подразделам функциональной и ведомственной бюджетных классификаций Республики Беларусь на сумму +3 798 000,0 тысячи рублей:

2.1. Расходы целевых бюджетных фондов	+3 798 000,0
В том числе:	
областной дорожный фонд	+3 200 000,0
областной фонд охраны природы	+598 000,0

3. Внести в решение Гомельского областного Совета депутатов от 1 декабря 2004 г. № 126 «О бюджете Гомельской области на 2005 год» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 14, 9/3911; № 116, 9/4266) следующие изменения и дополнение:

в части первой пункта 6 цифры и слова «25 288 349 тысяч рублей» заменить цифрами и словами «32 068 349 тысяч рублей» и цифры и слова «9 434 560 тысяч рублей» заменить цифрами и словами «9 873 060 тысяч рублей»;

пункт 37 дополнить частью следующего содержания:

«Направить на строительство инженерных сетей для районов жилой застройки 424 505,0 тысячи рублей из средств, передаваемых из республиканского бюджета в виде субсидий на жилищное строительство»;

пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Утвердить предельный размер гарантий, предоставляемых по кредитам, выдаваемым банками Республики Беларусь юридическим лицам Республики Беларусь, в размере до 15 процентов объема расходов областного бюджета на 2005 год (за исключением кредитов, выдаваемых для развития жилищного строительства на селе).»;

приложение 3 к решению изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к решению
Гомельского областного
Совета депутатов
01.12.2004 № 126
(в редакции решения
Гомельского областного
Совета депутатов
28.12.2005 № 204)

Средства, передаваемые из областного бюджета в бюджеты городов областного подчинения и районов в 2005 году

(тысяч рублей)

Район и город	Субвенции на возмещение организациям жилищно-коммунального хозяйства части расходов, связанных с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению	Субвенции на капитальный ремонт, тепловую реабилитацию жилищного фонда	Дотации	Субсидии на жилищное строительство
Брагинский район	314 400	128 600	9 896 940,5	
Буда-Кошелевский район	797 400	239 900	13 686 259,2	
Ветковский район	314 500	227 200	10 762 876,0	
Гомельский район	908 200	190 000	2 501 296,2	
Добрушский район	659 000	129 400	15 479 427,5	
Ельский район	241 400	98 000	9 693 424,1	
Житковичский район	820 000	135 000	19 245 453,3	
Жлобинский район	1 870 800	613 000	2 875 080,3	
Калинковичский район	1 555 200	245 500	22 661 645,2	
Кормянский район	407 300	118 000	10 115 802,9	
Лельчицкий район	309 700	81 300	13 149 203,5	
Лоевский район	494 400	83 500	8 740 379,7	
Мозырский район	435 100	98 400	695 967,8	
Наровлянский район	440 200	147 200	7 220 348,0	
Октябрьский район	209 200	98 000	9 421 799,9	
Петриковский район	627 300	111 000	19 224 275,6	
Речицкий район	4 938 200	594 000	23 030 317,5	
Рогачевский район	890 900	237 000	21 215 785,5	
Светлогорский район	1 637 200	1 097 300	11 137 373,7	
Хойникский район	769 500	189 000	11 610 313,6	
Чечерский район	402 000	135 300	8 101 438,5	

Продолжение табл.

Район и город	Субвенции на возмещение организациям жилищно-коммунального хозяйства части расходов, связанных с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению	Субвенции на капитальный ремонт, тепловую реабилитацию жилищного фонда	Дотации	Субсидии на жилищное строительство
город Гомель	8 509 574	3 986 460	16 944 507,4	900 000
город Мозырь	4 516 875	890 000	908 208,6	250 000».

Председатель

В.С.Селицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
28 декабря 2005 г. № 201

9/4848 Об отчете председателя Гомельского областного исполнительного комитета Якобсона А.С. о работе Гомельского областного исполнительного комитета в 2005 году и основных целевых показателях прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2006 год
(20.01.2006)

Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет председателя Гомельского областного исполнительного комитета Якобсона А.С. о работе Гомельского областного исполнительного комитета в 2005 году и информацию об основных целевых показателях прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2006 год.

2. Отметить, что в 2005 году в Гомельской области обеспечивается большинство основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2005 год, утвержденных решением Гомельского областного Совета депутатов от 1 декабря 2004 г. № 125 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 201, 9/3845).

3. Утвердить основные целевые показатели прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2006 год согласно приложению.

4. Гомельскому областному исполнительному комитету:

4.1. довести задания городским и районным исполнительным комитетам, комитетам и управлениям Гомельского областного исполнительного комитета, подчиненным организациям по выполнению основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2006 год;

4.2. обеспечить разработку и реализацию плана действий по обеспечению основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2006 год;

4.3. совместно с Гомельским областным управлением статистики осуществлять постоянный мониторинг выполнения основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2006 год.

5. Гомельскому областному, городским и районным исполнительным комитетам, администрациям районов города Гомеля, комитетам и управлениям Гомельского областного исполнительного комитета, подчиненным организациям:

5.1. принять меры к дальнейшему повышению конкурентоспособности и улучшению качественных параметров функционирования экономики области, укреплению финансового положения организаций и расчетно-платежной дисциплины, обеспечению полной оплаты текущего потребления энергоресурсов, стимулированию инвестиционной деятельности;

5.2. осуществлять постоянный анализ и контроль выполнения основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2006 год с рассмотрением результатов на заседаниях соответствующих исполнительных комитетов и коллегий.

6. Коммунальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Гомельская праўда», редакциям объединенных и районных газет, республиканскому унитарному предприятию радиотелецентра «Телерадиокомпания «Гомель», Гомельскому областному управлению статистики регулярно освещать состояние и динамику выполнения основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2006 год.

7. Контроль выполнения настоящего решения возложить на президиум и постоянные комиссии Гомельского областного Совета депутатов.

Председатель

В.С.Селицкий

Приложение
к решению
Гомельского областного
Совета депутатов
28.12.2005 № 201

Основные целевые показатели прогноза социально-экономического развития Гомельской области на 2006 год

	2006 год в процентах к 2005 го- ду (в сопоставимых ценах)
Продукция промышленности – всего ²	107–108,5 ¹ 108–109,5
В том числе:	
организации, подчиненные республиканским органам государственного управле- ния ²	108–109,5
организации, подчиненные местным Советам депутатов, исполнительным и распо- рядительным органам	108–109
юридические лица без ведомственной подчиненности	110,5–111,5
Производство потребительских товаров – всего	107,5–109
В том числе:	
организации, подчиненные республиканским органам государственного управле- ния	107–108,5
организации, подчиненные местным Советам депутатов, исполнительным и распо- рядительным органам	108–109
юридические лица без ведомственной подчиненности	110–111
Экспорт (в фактических ценах из расчета в долларах США):	
товаров	108,5–109,5
услуг	106–107 ³
Импорт (в фактических ценах из расчета в долларах США):	
товаров	107,5–108,5
услуг	105,5–106,5
Валовая продукция сельского хозяйства всех категорий хозяйств	106–108
В том числе сельскохозяйственных организаций	107–109
Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств, тысяч тонн:	
зерновых и зернобобовых культур (в весе после доработки)	860
картофеля	1220
овощей	420
плодов и ягод	96,5
льноволокна	4,8
скота и птицы (в живом весе)	130
молока	830
яиц, миллионов штук	420
Розничный товарооборот	108,5–110
Платные услуги населению	107–108
Индекс цен на строительно-монтажные работы в среднегодовом исчислении	109–111
Показатель по энергосбережению (в процентах) ⁴	–8,5

¹ С учетом индекса физического объема продукции промышленности.

² Без республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Гомельэнерго».

³ Без учета услуг, оказываемых по транспортировке нефти по трубопроводам.

⁴ Определяется как разность между темпами изменения суммарного потребления топливно-энергетических ресурсов (обобщенных энергозатрат) и объема промышленного производства к уровню 2005 года в сопоставимых условиях.

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
16 января 2006 г. № 13

9/4849 О признании утратившим силу решения Гомельского об- ластного исполнительного комитета от 11 марта 2005 г. (20.01.2006) № 162

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Признать утратившим силу решение Гомельского областного исполнительного комитета от 11 марта 2005 г. № 162 «Об установлении предельных розничных цен на картофель и плодовоовощную продукцию» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 65, 9/4078).

Председатель
Управляющий делами

А.С.Якобсон
Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
16 января 2006 г. № 16

9/4850 О внесении изменений в решение Гомельского областно- (20.01.2006) го исполнительного комитета от 29 марта 2005 г. № 215

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести изменения в приложение к решению Гомельского областного исполнительного комитета от 29 марта 2005 г. № 215 «Об утверждении объемов поставки макулатуры для республиканских государственных нужд на 2005 год» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 65, 9/4124), изложив его в следующей редакции:

«Приложение
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
29.03.2005 № 215
(в редакции решения
Гомельского областного
исполнительного комитета
16.01.2006 № 16)

ОБЪЕМЫ поставки макулатуры для республиканских государственных нужд на 2005 год

(тонн)

Наименование поставщиков	Объем постав- ки макулату- ры – всего	Потребители макулатуры			
		ОАО «Светло- горский цел- люлозно-кар- тонный ком- бинат»	ОАО «Доб- рушская бу- мажная фаб- рика «Герой труда»	совместное предприятие ОАО «Кров- ля», город Осиповичи	ОАО «Сло- нимский кар- тонно-бумаж- ный завод «Альбертин»
1	2	3	4	5	6
Брагинский районный исполнительный ко- митет (далее – райисполком)	50 (50)	50 (50)			
Буда-Косшелевский райисполком	145 (145)	90 (90)	55 (55)		
Ветковский райисполком	65 (65)		65 (65)		
Гомельский райисполком	212 (212)	2 (2)	210 (210)		
Добрушский райисполком	235 (215)		235 (215)		
Ельский райисполком	120 (120)	90 (90)		30 (30)	
Житковичский райисполком	240 (240)	210 (210)		30 (30)	
Жлобинский райисполком	682 (402)	482 (202)		200 (200)	
Калинковичский райисполком	650 (590)	550 (490)		100 (100)	
Кормянский райисполком	85 (85)	65 (65)		20 (20)	
Лельчицкий райисполком	150 (150)	150 (150)			
Лоевский райисполком	71 (71)	71 (71)			
Мозырский райисполком	60 (60)	60 (60)			
Наровлянский райисполком	80 (80)	80 (80)			
Октябрьский райисполком	100 (100)	100 (100)			
Петриковский райисполком	150 (150)	100 (100)		50 (50)	
Речицкий райисполком	735 (655)	735 (655)			
Рогачевский райисполком	420 (410)	400 (390)		20 (20)	
Светлогорский райисполком	1300 (540)	1300 (540)			
Хойникский райисполком	120 (120)	80 (80)		40 (40)	
Чечерский райисполком	30 (30)	20 (20)	10 (10)		
Гомельский городской исполнительный ко- митет	8 880 (5 640)	5 855 (5 245)	2 775 (145)	250 (250)	
Мозырский городской исполнительный ко- митет	1 170 (1 070)	810 (710)		360 (360)	
Управление идеологической работы обли- сполкома	250				250
Гомельская область – всего	16 000 (11 200)	11 300 (9400)	3 350 (700)	1 100 (1100)	250

Примечание. В скобках указаны объемы поставки макулатуры организациями Гомельского областного союза потребительских обществ.».

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
16 января 2006 г. № 14

9/4858 Об установлении тарифов на услуги общих отделений бань
(23.01.2006)

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 285 «О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республике Беларусь» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18 июня 1999 г. № 943 «Об утверждении перечней социально значимых товаров (работ, услуг) и лекарственных средств, цены (тарифы) на которые регулируются Министерством экономики, облисполкомами и Минским горисполкомом» Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить тарифы на одного человека на услуги общих отделений бань: второго разряда – две тысячи восемьсот рублей, не аттестованных – одна тысяча пятьсот рублей.

2. Признать утратившим силу решение Гомельского областного исполнительного комитета от 23 августа 2005 г. № 616 «Об установлении тарифов на услуги общих отделений бань» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 150, 9/4439).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Гомельская праўда».

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
28 декабря 2005 г. № 212

9/4860 О внесении изменений и дополнений в решение Гомельского областного Совета депутатов от 24 декабря 2002 г. № 201
(24.01.2006)

На основании постановления Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 29 июля 2002 г. № 165/104/78 «Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся в республиканской собственности», постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 14 апреля 2005 г. № 71 «Об утверждении Инструкции о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в республиканской собственности» Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Гомельского областного Совета депутатов от 24 декабря 2002 г. № 201 «О регулировании арендных отношений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 42, 9/2537) следующие изменения:

1.1. в подпункте 2.2 пункта 2 слова «и оборудования» заменить словами «, оборудования и транспортных средств»;

1.2. в пункте 4 слова «и оборудования» заменить словами «, оборудования и транспортных средств».

2. Внести в Инструкцию о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений, помещений и оборудования, находящихся в областной коммунальной собственности, утвержденную решением Гомельского областного Совета депутатов от 24 декабря 2002 г. № 201, изменения и дополнения, изложив ее в новой редакции:

«УТВЕРЖДЕНО
Решение
Гомельского областного
Совета депутатов
24.12.2002 № 201
(в редакции решения
Гомельского областного
Совета депутатов
25.12.2005 № 212)

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений, помещений, оборудования и транспортных средств, находящихся в областной коммунальной собственности

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Инструкция о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений, помещений, оборудования и транспортных средств, находящихся в областной коммунальной собственности (далее – Инструкция), разработана в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 29 июля 2002 г. № 165/104/78 «Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду производственных зданий, сооружений и помещений, находящихся в республиканской собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 91, 8/8431), постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 11 октября 2002 г. № 226 «Об утверждении базовых ставок арендной платы в производственных зданиях, сооружениях и помещениях, находящихся в республиканской собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 118, 8/8660), постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 14 апреля 2005 г. № 71 «Об утверждении Инструкции о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в республиканской собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 76, 8/12572) в целях установления общего порядка определения размеров арендной платы за сдаваемые в аренду производственные здания, сооружения, помещения, оборудование и транспортные средства, находящиеся в областной коммунальной собственности (далее – производственные здания, сооружения, помещения, оборудование и транспортные средства).

2. Настоящая Инструкция является обязательной для всех арендодателей, сдающих в аренду производственные здания, сооружения, помещения, оборудование и транспортные средства, в том числе при сдаче их в субаренду.

3. В настоящей Инструкции используются следующие термины и понятия:

3.1. «производственные здания, сооружения и помещения» – здания, сооружения и помещения, предназначенные для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей и не относящиеся к категории общественных, административных и переоборудованных производственных зданий, сооружений и помещений;

3.2. «общая площадь производственного здания, сооружения» – площадь всех помещений, находящихся в данном здании, сооружении, включая тоннели, внутренние площадки, антресоли, внутренние этажерки всех ярусов, рампы, галереи, лестничные клетки, коридоры, переходы в другие здания, санузлы, лифтовые шахты, а также помещений, предназначенных для размещения инженерных сетей и оборудования;

3.3. «нормируемая площадь производственного здания, сооружения» – площадь всех помещений, находящихся в данном здании, сооружении, за исключением тоннелей, внутренних площадок, антресолей, внутренних этажерок всех ярусов, рампы, галерей, лестничных клеток, коридоров, переходов в другие здания, санузлов, лифтовых шахт, а также помещений, предназначенных для размещения инженерных сетей и оборудования;

3.4. «коэффициент перевода» – отношение общей площади производственного здания, сооружения к нормируемой площади данного здания, сооружения;

3.5. «арендуемая площадь» – площадь, сдаваемая в аренду, размер которой определяется умножением нормируемой площади на коэффициент перевода. Если коэффициент перевода превышает 1,3, для определения арендуемой площади используется коэффициент 1,3.

4. Площадь производственных зданий, сооружений и помещений (общая и нормируемая) определяется по данным технического паспорта, а при его отсутствии – комиссией арендодателя путем обмеров помещений.

5. При отнесении основных средств к оборудованию, транспортным средствам, предметам инвентаря Инструкцией, следует руководствоваться Временным республикан-

ским классификатором амортизируемых основных средств и нормативными сроками их службы, утвержденными постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 21 ноября 2001 г. № 186 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 114, 8/7489).

6. Арендная плата за сдачу в аренду производственных зданий, сооружений, помещений, оборудования и транспортных средств, рассчитанная согласно настоящей Инструкции, включает в себя амортизационные отчисления, а также все виды налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7. Расходы арендодателя по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту производственных зданий, сооружений и помещений, отоплению, энергоснабжению, связи, коммунальным и другим услугам, обслуживанию, энергообеспечению и другим затратам, связанным с работой арендуемого оборудования, не включаются в арендную плату и оплачиваются арендатором отдельно по договоренности сторон на основании фактических расходов. При наличии у арендатора отдельно установленных приборов учета теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения – на основании показаний этих приборов.

Оплата данных расходов может производиться на основании отдельно заключаемого между арендодателем и арендатором договора.

8. При сдаче в аренду транспортных средств с предоставлением со стороны арендодателя услуг по управлению и технической эксплуатации этих транспортных средств арендатор кроме арендной платы, определенной в соответствии с настоящей Инструкцией, оплачивает арендодателю стоимость этих услуг. Стоимость услуг по управлению и технической эксплуатации транспортных средств определяется арендодателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь о порядке формирования и применения цен и тарифов и отражается в договоре аренды.

9. Взимание арендной платы производится с даты передачи производственных зданий, сооружений, помещений, оборудования и транспортных средств арендатору согласно передаточному акту до даты прекращения (расторжения) договора аренды включительно. Размер арендной платы и сроки ее оплаты отражаются в договоре аренды.

10. Ответственность за правильность исчисления арендной платы и своевременность ее уплаты возлагается на арендодателя.

ГЛАВА 2

ИСЧИСЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ

11. Арендная плата рассчитывается за месяц исходя из арендуемой площади в производственных зданиях, сооружениях и помещениях, установленной базовой ставки арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади и коэффициентов, характеризующих удобства в пользовании арендуемыми производственными зданиями, сооружениями и помещениями.

12. Арендная плата за месяц рассчитывается по формуле

$$A_{\text{пл}} = A_{\text{б}} \times K_{\text{мест}} \times K_{\text{расп}} \times K_{\text{комф}} \times K_{\text{эф}} \times S_{\text{ар}},$$

где $A_{\text{пл}}$ – размер арендной платы за месяц;

$A_{\text{б}}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади;

$K_{\text{мест}}$ – коэффициент месторасположения производственных зданий, сооружений и помещений;

$K_{\text{расп}}$ – коэффициент расположения арендуемых помещений в производственных зданиях, сооружениях;

$K_{\text{комф}}$ – коэффициент комфортности и наличия удобств в производственных зданиях, сооружениях и помещениях;

$K_{\text{эф}}$ – коэффициент эффективности;

$S_{\text{ар}}$ – арендуемая площадь.

13. Базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр представляет собой величину платы за 1 квадратный метр арендуемой площади в евро и устанавливается в следующих размерах:

в городе Гомеле – 1,8 евро за 1 квадратный метр арендуемой площади в месяц;

в городах Жлобине, Мозыре, Светлогорске – 1,5 евро за 1 квадратный метр арендуемой площади в месяц;

в районных центрах, за исключением городов Жлобина, Мозыря, Светлогорска – 1,2 евро за 1 квадратный метр арендуемой площади в месяц;

в других населенных пунктах – 0,8 евро за 1 квадратный метр арендуемой площади в месяц.

14. Коэффициенты месторасположения производственных зданий, сооружений и помещений устанавливаются городскими и районными исполнительными комитетами в пределах 0,6–1,0 в зависимости от месторасположения производственных зданий и сооружений в пределах населенного пункта.

15. Коэффициенты расположения арендуемых помещений в производственных зданиях, сооружениях имеют следующие значения:

0,75 – для помещений, расположенных в подвальной части здания, сооружения;

0,9 – для помещений, расположенных в цокольном этаже;

0,8 – для мансардных помещений.

16. Коэффициенты комфортности и наличия удобств в производственных зданиях, сооружениях и помещениях имеют следующие значения:

0,75 – для помещений без центрального отопления;

0,9 – для помещений, не оборудованных телефонной связью;

0,9 – для зданий, сооружений и помещений, не имеющих энергоснабжения;

0,75 – для помещений с коэффициентом естественного освещения, значение которого ниже или равно 0,5 от нормального показателя.

Для производственных зданий, сооружений и помещений, в которых отсутствует централизованное отопление в связи с тем, что оно не предусмотрено нормами технического проектирования (проектно-сметной документацией), применение понижающего коэффициента 0,75 для помещений без центрального отопления при расчете размеров арендной платы не производится.

При отсутствии в зданиях и помещениях постоянных рабочих мест для работающих там специалистов коэффициент 0,75 для помещений с коэффициентом естественного освещения, значение которого ниже или равно 0,5 от нормального показателя, не применяется.

Для складских зданий и помещений, в которых имеются постоянные рабочие места для специалистов, осуществляющих приемку, контроль качества, учет, комплектацию, отпуск и другие операции с товароматериальными ценностями и находящимися на рабочих местах постоянно в течение рабочего времени, понижающий коэффициент 0,75 для помещений с коэффициентом естественного освещения, значение которого ниже или равно 0,5 от нормального показателя, применяется для расчета размеров арендной платы только к площади рабочих мест (огражденных перегородками либо при их отсутствии в соответствии с установленными нормами), занимаемых этими специалистами. В отношении остальной площади складских помещений понижающий коэффициент за отклонение уровня естественного освещения от нормального показателя не применяется.

17. Коэффициент эффективности характеризует эффективность использования производственных зданий, сооружений и помещений, имеет значения от 0,5 до 3,0 и устанавливается по соглашению сторон в зависимости от спроса и предложения на здания, сооружения и помещения в данном регионе. Для производственных зданий, сооружений и помещений, не используемых или неэффективно используемых в течение последних двух лет, по договоренности сторон и по согласованию с органами, уполномоченными облисполкомом управлять имуществом, находящимся в областной коммунальной собственности, коэффициент эффективности может устанавливаться в размере от 0,02 до 0,1.

18. При наличии оснований для применения нескольких коэффициентов применяются все эти коэффициенты.

19. Размер арендной платы при применении понижающих коэффициентов не должен быть ниже суммы амортизационных отчислений, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет, которые уплачиваются арендодателем производственных зданий, сооружений и помещений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если при определении с учетом всех коэффициентов размер арендной платы оказался ниже суммы амортизационных отчислений, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь, арендная плата рассчитывается исходя из суммы амортизационных отчислений, платежей за землю, налога на недвижимость, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем, прибыли – исходя из рентабельности до 15 процентов.

При этом размер арендной платы за месяц определяется по следующей формуле:

$$A_{\text{пл}} = [(O_{\text{ам}} + П_з) \times (1 + P : 100) + Н_{\text{нд}}] \times S_{\text{ар}} + П_{\text{бюдж}},$$

где $A_{\text{пл}}$ – размер арендной платы за месяц;

$O_{\text{ам}}$ – размер амортизационных отчислений в месяц на 1 квадратный метр арендуемой площади;

$П_з$ – платежи за землю в месяц на 1 квадратный метр арендуемой площади;

P – процент рентабельности;

$Н_{\text{нд}}$ – налог на недвижимость в месяц на 1 квадратный метр арендуемой площади;

$П_{\text{бюдж}}$ – налоги и платежи в бюджет, уплачиваемые арендодателем от полученной арендной платы в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

$S_{\text{ар}}$ – арендуемая площадь.

Рассчитанный таким образом размер арендной платы переводится в евро по официальному курсу белорусского рубля по отношению к евро, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора аренды, и указывается в договоре аренды в евро.

20. При сдаче в аренду специфических сооружений или их частей, в которых отсутствуют стены, пол, потолок либо затруднено определение арендуемой площади, размер арендной платы

устанавливается по соглашению сторон и по согласованию с органами, уполномоченными обл-исполкомом управлять имуществом, находящимся в областной коммунальной собственности.

21. Обязательства по внесению арендной платы должны быть выражены в белорусских рублях. При этом арендная плата вносится в белорусских рублях в сумме, эквивалентной сумме в евро, определенной в соответствии с настоящей Инструкцией, по официальному курсу белорусского рубля по отношению к евро, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа. Внесение арендной платы в иностранной валюте допускается в случаях, порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 3

ИСЧИСЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ ОБОРУДОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ОБЛАСТНОЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

22. Размер арендной платы за аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в областной коммунальной собственности (далее – оборудование, транспортные средства), рассчитывается за месяц исходя из остаточной стоимости оборудования, транспортных средств, коэффициента эффективности, суммы налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет по следующей формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{C_{\text{ост}} K_{\text{ис}} K_{\text{эф}}}{12} N_{\text{сб}},$$

где $A_{\text{пл}}$ – размер арендной платы за месяц, рублей (далее – руб.);

$C_{\text{ост}}$ – остаточная стоимость оборудования, транспортных средств, руб.;

$K_{\text{ис}}$ – коэффициент изменения стоимости основных средств;

$K_{\text{эф}}$ – коэффициент эффективности;

$N_{\text{сб}}$ – сумма налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет, руб.

В расчете размеров арендной платы остаточная стоимость оборудования, транспортных средств принимается на основании данных бухгалтерского учета по состоянию на 1 января года, в котором заключается договор аренды оборудования, транспортных средств.

Коэффициент изменения стоимости основных средств принимается на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается договор аренды оборудования, транспортных средств, на основании данных, сообщаемых Министерством статистики и анализа Республики Беларусь, характеризующих изменение стоимости основных средств за период с начала года, в котором заключается договор аренды. После заключения договора аренды при изменении коэффициентов стоимости основных средств размер арендной платы не пересматривается.

Коэффициент эффективности принимается в расчете размеров арендной платы по договоренности сторон в диапазоне от 0,05 до 1,0 в зависимости от технического состояния оборудования, транспортных средств, их потребительских свойств, спроса и предложения.

23. Размер арендной платы не должен быть ниже суммы амортизационных отчислений, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

24. В случае, если рассчитанный в соответствии с пунктом 22 настоящей Инструкции размер арендной платы не обеспечивает необходимую сумму амортизационных отчислений, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых в соответствии с законодательством, арендная плата рассчитывается исходя из суммы амортизационных отчислений, налога на недвижимость, других налогов, сборов и обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь, прибыли – исходя из рентабельности до 15 процентов.

В этом случае размер арендной платы за месяц определяется по следующей формуле:

$$A_{\text{пл}} = A_{\text{м}} \times (1 + P : 100) + N_{\text{сб}},$$

где $A_{\text{пл}}$ – размер арендной платы за месяц, руб.;

$A_{\text{м}}$ – сумма амортизационных отчислений в месяц, руб.;

$N_{\text{сб}}$ – сумма налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, руб.;

P – рентабельность, процентов.

25. В случае, если по сдаваемым в аренду оборудованию, транспортным средствам начислена амортизация 90 и более процентов, включая и полностью самортизированные оборудование, транспортные средства, арендная плата за месяц определяется в размере 10 процентов от восстановительной стоимости этого оборудования, транспортных средств по следующей формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{C_{\text{вост}} 0,1 K_{\text{эф}}}{12} N_{\text{сб}},$$

где $A_{\text{пл}}$ – размер арендной платы за месяц, руб.;

$C_{\text{вост}}$ – восстановительная стоимость оборудования, транспортных средств, руб.;

$K_{эф}$ – коэффициент эффективности;

$H_{сб}$ – сумма налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет, руб.

Восстановительная стоимость оборудования, транспортных средств принимается на основании данных бухгалтерского учета по состоянию на 1 января года, в котором заключается договор аренды оборудования, транспортных средств.

Коэффициент эффективности принимается в расчете размеров арендной платы по договоренности сторон в диапазоне от 0,05 до 1,2 в зависимости от технического состояния оборудования, транспортных средств, их потребительских свойств, спроса и предложения, уровня действующих цен на аналогичное оборудование, транспортные средства.

При расчете размеров арендной платы в соответствии с настоящим пунктом размер арендной платы не должен быть ниже суммы амортизационных отчислений (если такие отчисления производятся), налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

26. При почасовой аренде оборудования, транспортных средств размер арендной платы определяется в расчете за час исходя из размера арендной платы, определенного за месяц, деленного на расчетную среднемесячную норму рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе для 5-дневной рабочей недели.

В расчет почасовой арендной платы принимается расчетная среднемесячная норма рабочего времени, утвержденная Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь на год, в котором заключен договор аренды оборудования, транспортных средств.

27. Рассчитанный согласно настоящей Инструкции размер арендной платы переводится в евро по официальному курсу белорусского рубля по отношению к евро, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора аренды, и указывается в договоре аренды в евро.

28. Арендная плата вносится арендатором в белорусских рублях в сумме, эквивалентной сумме в евро, определенной в договоре аренды, по официальному курсу белорусского рубля по отношению к евро, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа. Внесение арендной платы в иностранной валюте допускается в случаях, порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Беларусь.

29. В случае передачи оборудования и транспортных средств в субаренду размеры арендной платы для субарендатора определяются в соответствии с настоящей Инструкцией. ».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Гомельская праўда».

Председатель

В.С.Селицкий

Главный редактор –
заместитель директора по правовым вопросам *С.П.Латушкин*

Адрес редакции:

220050, г. Минск, ул. Берсона, 1а. Национальный центр правовой информации Республики Беларусь.
Тел.: (017) 222-71-10, факс 222-70-64; управление распространения правовой информации – тел./факс 222-70-69.

<http://ncpi.gov.by>

e-mail: sales@ncpi.gov.by

Подписные индексы **00744 и 74815**

Лицензия № 02330/0056906 от 01.04.2004

Подписано в печать 27.01.2006. Формат 60x84/8. Бумага газетная.

Печать офсетная. Усл. печ. л. 2,33.

Тираж 2884 экз. Заказ № 236.

Отпечатано с диапозитивов Национального центра правовой информации Республики Беларусь

в филиале № 1 РУП «Издательство «БДП». Лицензия № 02330/0131528 от 28.07.2005.

220010, г. Минск, ул. Мясникова, 37.

Оформление. Национальный центр правовой информации
Республики Беларусь, 2006