

РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЕСТНЫХ СОВЕТОВ ДЕПУТАТОВ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ

РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
30 сентября 2003 г. № 522

9/2965
(13.10.2003)

Об утверждении Инструкции об аккумулировании и использовании организациями, финансируемыми из областного бюджета, средств, предназначенных на оплату топливно-энергетических ресурсов и сэкономленных ими от внедрения энергосберегающих мероприятий, и Инструкции о порядке расчета потребности организаций, финансируемых из областного бюджета, в топливно-энергетических ресурсах

Гродненский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Инструкцию об аккумулировании и использовании организациями, финансируемыми из областного бюджета, средств, предназначенных на оплату топливно-энергетических ресурсов и сэкономленных ими от внедрения энергосберегающих мероприятий;

Инструкцию о порядке расчета потребности организаций, финансируемых из областного бюджета, в топливно-энергетических ресурсах.

2. Рекомендовать городским и районным исполнительным комитетам применять установленный настоящим решением порядок при аккумулировании и использовании организациями, финансируемыми из местных бюджетов, средств, предназначенных на оплату топливно-энергетических ресурсов и сэкономленных ими от внедрения энергосберегающих мероприятий, и расчете потребности организаций, финансируемых из местных бюджетов, в топливно-энергетических ресурсах.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 октября 2003 г.

Первый заместитель председателя

И.И.Данченко

Управляющий делами

Н.Е.Присада

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Гродненского областного
исполнительного комитета
30.09.2003 № 522

ИНСТРУКЦИЯ

об аккумулировании и использовании организациями, финансируемыми из областного бюджета, средств, предназначенных на оплату топливно-энергетических ресурсов и сэкономленных ими от внедрения энергосберегающих мероприятий

1. Инструкция об аккумулировании и использовании организациями, финансируемыми из областного бюджета, средств, предназначенных на оплату топливно-энергетических ре-

сурсов и сэкономленных ими от внедрения энергосберегающих мероприятий (далее – Инструкция) разработана на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2003 г. № 189 «Об утверждении Положения об аккумулировании и использовании организациями, финансируемыми из республиканского бюджета, средств, предназначенных на оплату топливно-энергетических ресурсов и сэкономленных ими от внедрения энергосберегающих мероприятий» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 22, 5/11967).

2. Комитеты, управления и отделы Гродненского областного исполнительного комитета (далее – областные органы управления):

2.1. ежегодно при подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый (бюджетный) год выполняют расчеты суммарной годовой (с квартальным распределением) потребности подчиненных организаций в бюджетных средствах для оплаты за топливно-энергетические ресурсы (далее – ТЭР) в соответствии с Инструкцией о порядке расчета потребности организаций, финансируемых из областного бюджета, в топливно-энергетических ресурсах, утвержденной решением Гродненского областного исполнительного комитета от 30 сентября 2003 г. № 522;

2.2. в пределах ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый (бюджетный) год, обеспечивают сбалансированность расходов и плановых ассигнований подчиненных организаций для оплаты за ТЭР.

3. Аккумулирование организациями средств осуществляется за счет доли средств областного бюджета, сэкономленных в результате выполнения ими мероприятий по энергосбережению.

4. Годовой (квартальный) объем средств областного бюджета для стимулирования энергосбережения в организациях предусматривается в размере 50 процентов годовой (квартальной) экономии бюджетных средств для оплаты за ТЭР (далее – экономия средств), полученной в результате снижения потребления ТЭР за счет выполнения в организациях мероприятий по энергосбережению (далее – экономия ТЭР).

Экономия средств определяется как разность между запланированными организацией ассигнованиями для оплаты ТЭР и фактическим расходом с учетом сопоставимости условий потребления ТЭР в отчетном периоде (год, квартал).

5. Организации ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляют расчеты экономии ТЭР и экономии средств и направляют их по подчиненности в областные органы управления.

6. Областные органы управления ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, проводят проверку расчетов, указанных в пункте 5 настоящей Инструкции, и направляют в финансовое управление Гродненского областного исполнительного комитета (далее – финансовое управление) данные об экономии средств подчиненными организациями от внедрения ими энергосберегающих мероприятий. Экономия средств исчисляется и учитывается в течение года после внедрения энергосберегающего мероприятия.

7. Финансовое управление ежеквартально осуществляет сопоставление нарастающим итогом в течение финансового (бюджетного) года объемов предусмотренных и израсходованных средств областного бюджета для оплаты за ТЭР и при условии обеспечения областными органами управления полной оплаты потребления энергоресурсов переводит 50 процентов экономии средств на отдельные счета экономического стимулирования энергосбережения (далее – счета).

8. Областные органы управления обеспечивают по согласованию с Гродненским областным управлением по надзору за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов Комитета по энергоэффективности при Совете Министров Республики Беларусь распределение средств счетов по подчиненным организациям с учетом полученной экономии и необходимого финансового обеспечения мероприятий по энергосбережению.

9. Средства счетов, не израсходованные в течение года, переходят на следующий год.

10. Средства счетов используются в соответствии с утверждаемыми организациями годовыми сметами на:

финансирование работ по внедрению энергосберегающего оборудования, приборов и материалов;

финансирование ремонтно-наладочных работ энергосберегающего оборудования, приборов и материалов, включая поверку в установленные сроки приборов учета ТЭР;

выплаты в установленном порядке необходимых средств по внешним государственным займам, выделенным организациям для проведения энергосберегающих мероприятий;

материальное поощрение руководителей и работников организаций за результаты работы по энергосбережению.

11. Материальное поощрение руководителей и работников организаций за результаты работы по энергосбережению производится по результатам работы за отчетный квартал в размере до 20 процентов суммы счета, если в организации:

действует приборный коммерческий учет потребления тепловой и электрической энергии, природного газа, воды;

обеспечена экономия ТЭР относительно потребности;

обеспечивается полная оплата потребления топливно-энергетических ресурсов.

12. Конкретный порядок материального поощрения руководителей организаций (показатели, ведение учета, контроля и отчетности за выполнение мероприятий по экономии ТЭР) устанавливается областными органами управления.

13. Премии за выполнение мероприятий по экономии ТЭР выплачиваются сверх предельных размеров премий, установленных за основные результаты работы.

14. Показатели, условия и размеры премирования, а также перечень профессий и должностей работников, подлежащих премированию за выполнение мероприятий по экономии ТЭР, определяются положениями о премировании, утвержденными руководителями организаций.

15. Контроль за целевым использованием средств, сэкономленных от проведения энергосберегающих мероприятий и перечисленных из областного бюджета на спецсчета организаций, осуществляют вышестоящие органы управления (по подчиненности организаций) и финансовые органы.

16. Средства, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в бюджет с применением штрафных санкций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Гродненского областного
исполнительного комитета
30.09.2003 № 522

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке расчета потребности организаций, финансируемых из областного бюджета, в топливно-энергетических ресурсах

1. Инструкция о порядке расчета потребности организаций, финансируемых из областного бюджета, в топливно-энергетических ресурсах (далее – Инструкция) разработана на основании постановления Комитета по энергоэффективности при Совете Министров Республики Беларусь от 12 марта 2003 г. № 2 «Об утверждении порядка расчета потребности организаций, финансируемых из республиканского бюджета, в топливно-энергетических ресурсах» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 38, 8/9298).

2. Настоящая Инструкция вводится в целях планирования расходов областного бюджета на очередной финансовый (бюджетный) год на оплату топливно-энергетических ресурсов (далее – ТЭР) организациями, финансируемыми из областного бюджета (далее – организации).

3. Потребность организации в ТЭР – количество ТЭР, необходимое для создания условий по обеспечению производственного процесса и действующих санитарно-гигиенических норм в организации.

4. Потребность организации в ТЭР определяется комитетами и управлениями Гродненского областного исполнительного комитета (далее – областные органы управления) на очередной финансовый (бюджетный) год с квартальным распределением.

5. Потребность организации в ТЭР определяется отдельно по каждому виду ТЭР в следующих единицах:

электрическая энергия – в тысячах киловатт-часов;

тепловая энергия – в гигакалориях;

котельно-печное топливо – в натуральных единицах, принятых для измерения различных видов топлива.

6. Потребность в электрической и тепловой энергии, котельно-печном топливе определяется на основании и в соответствии с Положением о нормировании расхода топлива, тепловой и электрической энергии в народном хозяйстве Республики Беларусь, утвержденным постановлением Комитета по энергоэффективности при Совете Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2002 г. № 9 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 137, 8/8822), действующими годовыми, квартальными нормами расхода и (или) предельными уровнями потребления электрической и тепловой энергии, котельно-печного топлива.

Потребность в ТЭР включает также расход ТЭР на планируемые виды работ: строительство, ремонт зданий и сооружений, монтаж, наладку, пуск приборов и оборудования, научно-исследовательские, опытно-конструкторские работы, потери топлива при хранении и транспортировке.

7. Потребность в котельно-печном топливе для котельных, принадлежащих организации, определяется нормами расхода котельно-печного топлива на отпуск тепловой энергии и потребностью организации в тепловой энергии.

8. Областные органы управления ежегодно при подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый (бюджетный) год выполняют расчеты суммарной годовой (с квартальным распределением) потребности подчиненных организаций в бюджетных средствах на оплату ТЭР в соответствии с их потребностью в ТЭР.

В случае необходимости корректировки потребности в ТЭР после формирования областного бюджета организации направляют подтверждающие расчеты в областные органы управления с объяснением причин.

Областные органы управления выполняют проверку указанных расчетов и информируют финансовое управление Гродненского областного исполнительного комитета об изменениях потребности подчиненных организаций в средствах областного бюджета на оплату ТЭР.

9. Финансовое управление Гродненского областного исполнительного комитета планирует и при необходимости корректирует расходы областного бюджета на оплату ТЭР на основании расчетов областных органов управления.

10. Методическое руководство работой по расчету потребности организаций, финансируемых из областного бюджета, в топливно-энергетических ресурсах выполняет Гродненское областное управление по надзору за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов Комитета по энергоэффективности при Совете Министров Республики Беларусь.

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
22 сентября 2003 г. № 601

9/2966 О внесении изменения и дополнений в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 16 мая 2001 г. № 340
(14.10.2003)

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 16 мая 2001 г. № 340 «Об учреждении местной постоянно действующей денежно-вещевой тиражной лотереи «Гомельчанка» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 70, 9/1103; 2003 г., № 24, 9/2450; № 96, 9/2825) следующие изменение и дополнения:

в пункте 1 слова «на территории Гомельской области» исключить;

в Инструкции об условиях проведения лотереи «Гомельчанка», утвержденной решением Гомельского областного исполнительного комитета от 16 мая 2001 г. № 340:

пункт 4 после слов «Гомельская область» дополнить словами «и другие области Республики Беларусь»;

пункт 6 дополнить частью следующего содержания:

«Для распространения билетов в других областях Республики Беларусь учредитель лотереи согласовывает условия ее проведения с областными исполнительными комитетами, на подведомственной территории которых предполагается проведение лотереи.»

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
25 сентября 2003 г. № 32

9/2967 О решении вопросов административно-территориального устройства Берестовицкого района
(14.10.2003)

Рассмотрев предложение Берестовицкого районного Совета депутатов о решении вопросов административно-территориального устройства Берестовицкого района и руководствуясь статьей 10 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 г. «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь», Гродненский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Упразднить Кваторский сельсовет Берестовицкого района.

2. Изменить границы Пограничного поссовета Берестовицкого района, включив в его состав сельские населенные пункты Кваторы, Сыроежки, Мижевичи, Меньки, Павлюшки, Ятовты, Горбачи, Жиличи, Франково, входившие в состав Кваторского сельсовета Берестовицкого района.

3. Поручить Берестовицкому районному исполнительному комитету (Захарчук И.М.) внести необходимые изменения в земельно-кадастровую документацию и осуществить меры по учету произошедших изменений в подчиненности территориальных единиц.

Председатель

А.И.Карпуть

РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
25 сентября 2003 г. № 34

9/2968 **О решении вопросов административно-территориально-**
(14.10.2003) **го устройства Волковысского района**

Рассмотрев предложение Волковысского районного Совета депутатов о решении вопросов административно-территориального устройства Волковысского района и руководствуясь статьей 10 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 г. «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь», Гродненский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Изменить границы Субочского сельсовета Волковысского района, включив в его состав сельские населенные пункты Готевичи, Жиновцы, Занцевичи, Зубовщина, Красный Груд, Куропаты, Пожарки, Славики, Терешки, Шнипово, Шулейки, входившие в состав Верейковского сельсовета Волковысского района.

2. Поручить Волковысскому районному исполнительному комитету (Савельев М.Г.) внести необходимые изменения в земельно-кадастровую документацию и осуществить меры по учету произошедших изменений в подчиненности территориальных единиц.

Председатель

А.И.Карпуть

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
25 сентября 2003 г. № 27

9/2969 **О внесении изменений в решение Минского областного**
(15.10.2003) **Совета депутатов от 26 сентября 2001 г. № 79**

На основании Гражданского кодекса Республики Беларусь и Закона Республики Беларусь от 20 февраля 1991 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» в целях совершенствования системы управления имуществом, находящимся в собственности Минской области, Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке согласования сделок по залогу (ипотеке) имущества, находящегося в собственности Минской области, обращения взыскания и прекращения залога (ипотеки), утвержденное решением Минского областного Совета депутатов от 26 сентября 2001 г. № 79 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 97, 9/1660), следующие изменения:

1.1. в подпункте 2.2 пункта 2 после слов «отделов облисполкома,» дополнить словом «объединений,», а слова «комитета по экономике и рыночным отношениям» заменить словами «комитета экономики»;

1.2. в пункте 3 слова «300 тысяч минимальных заработных плат» заменить словами «30 тысяч базовых величин»;

1.3. в пунктах 4, 7 и 9 слова «комитет по экономике и рыночным отношениям» заменить словами «комитет экономики»;

1.4. подпункт 6.1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. проект договора о залоге (ипотеке), составленный по форме, соответствующей требованиям Положения о форме договора о залоге (ипотеке) имущества, расположенного на территории Минской области, и порядке его регистрации, утвержденного решением Минского областного исполнительного комитета от 29 декабря 2001 г. № 963 «О порядке регистрации договоров о залоге (ипотеке) имущества, расположенного на территории Минской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 13, 9/1750);»;

1. 5. в подпункте 7.2 пункта 7 слова «Минским областным комитетом по управлению государственным имуществом и приватизации» заменить словами «Минским областным территориальным фондом государственного имущества».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Позняка А.Н.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Мінская праўда».

Председатель

О.А.Кузнецов

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
2 октября 2003 г. № 1720

9/2970

(15.10.2003)

Об утверждении Инструкции о порядке организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания

В целях организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, на основании Жилищного кодекса Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 сентября 1999 г. № 1392 «О порядке обследования состояния жилых помещений, признания их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, непригодными для проживания» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Минского городского исполнительного комитета Кушнера В.Я., Белохвостова В.М.

Председатель

М.Я.Павлов

Управляющий делами

М.Ф.Саванович

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Минского городского
исполнительного комитета
02.10.2003 № 1720

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания

1. Инструкция о порядке организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания (далее – Инструкция), разработана в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики

Беларусь, 2000 г., № 38, 1/1172), постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 сентября 1999 г. № 1392 «О порядке обследования состояния жилых помещений, признания их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, непригодными для проживания» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 71, 5/1616).

2. Настоящая Инструкция определяет взаимоотношения между администрациями районов г. Минска, государственным унитарным предприятием «Главное производственное управление жилищного хозяйства Мингорисполкома» (далее – ГП УЖХ Мингорисполкома) и комитетом строительства и жилищной политики Минского городского исполнительного комитета (далее – комитет строительства и жилищной политики) по вопросам улучшения жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания.

3. Очередность и сроки улучшения жилищных условий граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, определяются решениями Минского городского исполнительного комитета (далее – Мингорисполком), принимаемыми с учетом предложений администраций районов г. Минска, ГП УЖХ Мингорисполкома, комитета строительства и жилищной политики.

4. Организация работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, осуществляется в следующем порядке:

4.1. администрации районов г. Минска:

в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 сентября 1999 г. № 1392 вносят предложения в Мингорисполком о признании жилых домов (жилых помещений) не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания;

принимают необходимые меры для выполнения гражданами – собственниками многоквартирных и блокированных жилых домов в соответствии с законодательством обязанностей по обеспечению надлежащего содержания, эксплуатации и ремонта этих домов;

совместно с собственниками многоквартирных блокированных жилых домов при рассмотрении вопроса о признании их непригодными для проживания выработывают предложения о восстановлении (реконструкции), переоборудовании для использования в других целях или сносе этих домов;

ведут учет жилых домов (жилых помещений), признанных в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, путем составления общего перечня с указанием технических характеристик и списка граждан, проживающих в указанных жилых домах;

в установленном порядке принимают граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и включают их в списки граждан, имеющих право на внеочередное предоставление льготных кредитов;

в соответствии с принятыми решениями о признании жилых домов (жилых помещений) в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания вносят в ГП УЖХ Мингорисполкома предложения по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в этих жилых домах (жилых помещениях);

в соответствии с принятыми решениями Мингорисполкома об улучшении жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, включают граждан, проживающих в таких жилых домах (жилых помещениях), в организации граждан-застройщиков либо в установленном порядке направляют их в унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома» (далее – УП «УКС Мингорисполкома») для заключения договоров долевого строительства жилых помещений;

в установленном порядке формируют списки граждан, имеющих право на получение льготных кредитов, и производят начисление им одноразовых безвозмездных субсидий при

условии освобождения и безвозмездной передачи этих жилых помещений администрациям районов г. Минска по нотариально удостоверенному обязательству;

по окончании строительства гражданами жилых помещений в установленном порядке обеспечивают освобождение ими занимаемых жилых помещений и использование их в целях, определяемых решениями Мингорисполкома;

совместно с ГП УЖХ Мингорисполкома вносят в Мингорисполком предложения по дальнейшему использованию не соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодных для проживания жилых домов (жилых помещений), освобожденных после отселения граждан (восстановление для использования по назначению, переоборудование для использования в других целях (перевод в нежилое) или снос);

4.2. ГП УЖХ Мингорисполкома:

осуществляет методическое руководство по проведению администрациями районов г. Минска мероприятий по обследованию состояния жилых домов (жилых помещений), признанию их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания и организует работу по принятию иных мер, направленных на устранение дефектов технического состояния жилых домов (жилых помещений), и по предупреждению их возникновения;

ведет единый учет и составляет график отселения жилых домов (жилых помещений), признанных в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, с учетом их технических характеристик (степени износа и т.д.);

ежегодно до 1 января следующего года обобщает поступившие от администраций районов г. Минска предложения об улучшении жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, и вносит в Мингорисполком по согласованию с комитетом строительства и жилищной политики соответствующие предложения и разработанные графики отселения граждан из указанных жилых домов (жилых помещений), исходя из доведенных до г. Минска объемов строительства жилья с государственной поддержкой на эти цели в домах организаций граждан-застройщиков и долевого строительства;

4.3. комитет строительства и жилищной политики:

обобщает предложения ГП УЖХ Мингорисполкома и администраций районов г. Минска об улучшении жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, и вносит в установленном порядке с учетом имеющейся финансовой возможности и наличия жилья для этих целей соответствующие проекты решений по данному вопросу на рассмотрение Мингорисполкома;

передает администрациям районов г. Минска для распределения в установленном порядке жилые помещения в домах государственного жилищного фонда, в организациях граждан-застройщиков, а также жилые помещения для строительства по договорам долевого участия с УП «УКС Мингорисполкома» в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, исходя из доведенных до г. Минска объемов строительства жилья на эти цели в домах организаций граждан-застройщиков и долевого строительства, строящихся с государственной поддержкой, графиков отселения, разработанных ГП УЖХ Мингорисполкома, и заявок администраций районов г. Минска по структурному набору жилых помещений;

осуществляет контроль за организацией учета граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания, выделением им жилой площади и оказанием государственной поддержки в виде льготных банковских кредитов и одноразовых безвозмездных субсидий.

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
2 октября 2003 г. № 1722

9/2971 **О наращивании объемов долевого строительства жилых домов, строящихся через коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома»***
(15.10.2003)

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18 января 2003 г. № 56 «О мерах по выполнению заданий на 2003 год по строительству жилых домов» и в целях дальнейшего наращивания объемов долевого строительства жилых домов коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Мингорисполкома» (далее – УП «УКС Мингорисполкома») Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке заключения договоров долевого строительства жилых помещений (далее – жилье) коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Мингорисполкома».

2. Установить, что граждане, не состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также юридические лица при долевом строительстве жилья через УП «УКС Мингорисполкома» возмещают затраты на создание жилищной инфраструктуры в размере 27 % от усредненной стоимости одного квадратного метра жилья типовых потребительских качеств на момент заключения договора.

3. Установить, что граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, при долевом строительстве жилья через УП «УКС Мингорисполкома» освобождаются от возмещения затрат (далее – плата) за создание жилищной инфраструктуры в пределах нормируемого законодательством размера общей площади строящегося жилого помещения.

За сверхнормативную площадь в качестве возмещения затрат за создание жилищной инфраструктуры взимается плата в размерах, определенных для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих строительство за собственные средства.

4. УП «УКС Мингорисполкома» (Ладутько Н.А.):

4.1. принять меры по безусловному выполнению в 2003 году задания по вводу в эксплуатацию жилых домов;

4.2. при формировании программы жилищного строительства на 2004–2005 годы предусмотреть доведение объемов жилищного строительства до 300 тысяч квадратных метров в 2004 году и до 310–320 тысяч квадратных метров в 2005 году, в том числе до 100–120 тысяч квадратных метров путем долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающих участвовать в строительстве за счет собственных средств, без государственной финансовой поддержки, а также не менее 50 тысяч квадратных метров жилья по договорным ценам с направлением разницы между договорной ценой и себестоимостью строительства после уплаты в бюджет причитающихся налогов и сборов на финансирование проектных работ будущих лет по строительству жилья;

4.3. направлять на оплату работ по перспективному проектированию жилищного строительства денежные средства, взимаемые с жилищно-строительных кооперативов и участников долевого строительства, в счет компенсации УП «УКС Мингорисполкома» понесенных ранее затрат на разработку проектно-сметной документации по домам, которые закреплены за указанными инвесторами, с ежемесячным представлением в финансовое управление Минского городского исполнительного комитета (далее – Мингорисполком) информации об использовании этих средств;

4.4. совместно с комитетом архитектуры, градостроительства и землеустройства Мингорисполкома (Чадович А.И.), проектным коммунальным унитарным предприятием «Минскпроект» (далее – УП «Минскпроект») (Милашевский И.Е.) обеспечить разработку проектов жилых домов нового поколения, отвечающих условиям демографической ситуации в столице с учетом реальных финансовых возможностей по оплате стоимости жилищного строительства жителями г. Минска;

4.5. выбор проектных организаций для проектирования объектов проводить только на конкурсной основе, подрядных организаций – по результатам подрядных торгов.

5. Комитету строительства и жилищной политики Мингорисполкома, финансовому управлению Мингорисполкома (Керножицкий А.В.) не позднее декабря текущего года на основании информации, представленной в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего решения, производить в установленном порядке уточнение объемов и размеров ассигно-

* Опубликовано в газете «Минский курьер» 28 октября 2003 г.

ваний на капитальные вложения, предусмотренные на текущий бюджетный год УП «УКС Мингорисполкома» по отрасли «Жилищное строительство».

6. Комитету архитектуры, градостроительства и землеустройства Мингорисполкома (Чадович А.И.):

6.1. выделять площадки под жилищное строительство УП «УКС Мингорисполкома» на основе заявок;

6.2. осуществлять координацию работ по выдаче технических условий и согласований по объектам УП «УКС Мингорисполкома» с обеспечением сокращения сроков их выдачи (не более одного месяца с момента обращения).

7. Концерну «Минскстрой» (Чичурин В.Ф.), открытому акционерному обществу «МАПИД» (Янчарский И.Б.), открытому акционерному обществу «Минский домостроительный комбинат» (Лойко Л.А.) при формировании годовых программ жилищного строительства в первоочередном порядке включать строительство жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по заказу УП «УКС Мингорисполкома».

8. Организациям коммунальной формы собственности г. Минска, осуществляющим эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда, обеспечить выдачу технических условий УП «УКС Мингорисполкома» по объектам, строящимся для обеспечения обслуживания жилых домов, за счет средств бюджета г. Минска и платы за создание жилищной инфраструктуры на весь период их проектирования и строительства, в том числе на срок не более двух лет, если не начато проектирование данного объекта, и на срок не более пяти лет, если не начато его строительство.

9. УП «Минскпроект» (Милашевский И.Е.) принять необходимые меры по соблюдению предусмотренных договорами сроков разработки проектно-сметной документации, улучшению ее качества.

10. Признать утратившим силу решение Мингорисполкома от 20 июля 2000 г. № 794 «О совершенствовании системы строительства жилья через государственное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 80, 9/829).

11. Отменить решение Мингорисполкома от 26 июня 2003 г. № 976 «О наращивании объемов долевого строительства жилых домов, строящихся через коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома» с даты его принятия.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Мингорисполкома Кушнера В.Я.

Председатель

М.Я.Павлов

Управляющий делами

М.Ф.Саванович

СОГЛАСОВАНО
Письмо
Министерства экономики
Республики Беларусь
05.06.2003 № 10-04-09/3679

СОГЛАСОВАНО
Письмо Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
23.06.2003 № 03-1-05/2707

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Минского городского
исполнительного комитета
02.10.2003 № 1722

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке заключения договоров долевого строительства жилых помещений коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Мингорисполкома»

1. Инструкция о порядке заключения договоров долевого строительства жилых помещений коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Мингорисполкома» (далее – Инструкция) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Жилищным кодексом Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 38, 1/1172) и Типовым договором о долевом строительстве жилья, утвержденным приказом Министерства архитек-

туры и строительства Республики Беларусь от 4 ноября 1998 г. № 370 (Бюллетень нормативно-правовой информации, 1999 г., № 2).

2. Настоящая Инструкция определяет условия и порядок заключения договоров долевого строительства жилых помещений (далее – жилье) коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Мингорисполкома» (далее – УП «УКС Мингорисполкома») с гражданами и юридическими лицами и является обязательным для всех участников долевого строительства.

3. Настоящая Инструкция определяет взаимоотношения, складывающиеся между УП «УКС Мингорисполкома», комитетом строительства и жилищной политики Минского городского исполнительного комитета (далее – комитет), администрациями районов г. Минска, физическими и юридическими лицами, по вопросам заключения договоров долевого строительства жилья.

4. УП «УКС Мингорисполкома» при формировании годовой программы строительства жилья вносит в Минский городской исполнительный комитет (далее – Мингорисполком) предложения по объемам общей площади жилья (с указанием конкретных жилых домов), предполагаемого для долевого строительства:

4.1. гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющими право на государственную финансовую поддержку;

4.2. гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеющими права на государственную финансовую поддержку, изъявившими желание осуществлять строительство жилья за счет собственных средств с освобождением от платы за создание жилищной инфраструктуры.

При этом до 50 % общей площади жилья, строящегося за счет собственных средств граждан с освобождением от платы за создание жилищной инфраструктуры, передается в комитет для последующего распределения между администрациями районов г. Минска, а оставшаяся часть распределяется УП «УКС Мингорисполкома» самостоятельно;

4.3. гражданами, а также юридическими лицами, изъявившими желание строить жилье по договорной цене.

5. Для заключения договоров долевого строительства жилья с оказанием гражданам государственной финансовой поддержки УП «УКС Мингорисполкома»:

5.1. не позднее чем за три месяца до планируемого начала строительства жилых домов представляет в комитет информацию по этим домам с указанием номеров квартир, их жилой и общей площади, этажности, планируемых сроков начала и окончания строительства, ориентировочной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья;

5.2. за месяц до начала строительства жилых домов на основании списков граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, представленных администрациями районов г. Минска, по форме согласно приложению 1, а также списков граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, представленных организациями г. Минска и согласованных с администрациями районов по месту нахождения организаций, по форме согласно приложению 2 готовит проекты договоров долевого строительства жилья и приглашает граждан для их подписания.

6. УП «УКС Мингорисполкома» заключает договоры с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющими право на строительство жилья с государственной финансовой поддержкой в соответствии со списками администраций районов и организаций г. Минска.

7. В случае неявки без уважительных причин в течение 10 дней граждан, приглашенных для заключения договоров долевого строительства жилья с оказанием государственной финансовой поддержки, а также в случае расторжения с ними уже ранее заключенных договоров УП «УКС Мингорисполкома» извещает об этом администрации районов г. Минска для дальнейшего решения вопроса о перераспределении квартир.

8. УП «УКС Мингорисполкома» ежемесячно информирует администрации районов и организации г. Минска о заключении договоров с гражданами, включенными в списки участников для долевого строительства жилья с оказанием государственной финансовой поддержки.

9. Для заключения договоров долевого строительства жилья с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеющими права на государственную финансовую поддержку, изъявившими желание осуществлять строительство за счет собственных средств с освобождением от платы за создание жилищной инфраструктуры, УП «УКС Мингорисполкома»:

9.1. не позднее чем за месяц до начала работы по заключению договоров долевого строительства жилья, распределяемого УП «УКС Мингорисполкома» самостоятельно в домах, строящихся за счет собственных средств граждан с освобождением от платы за создание жилищной инфраструктуры, информирует комитет, администрации районов г. Минска и граждан через средства массовой информации и иным способом о заключении таких договоров с указа-

нием места расположения домов, предполагаемых размерах общей и жилой площади квартир, о стоимости их строительства, а также сроках приема заявлений;

9.2. осуществляет прием заявлений граждан, изъявивших желание строить жилье за счет собственных средств, формирует списки кандидатов на заключение договоров долевого строительства и приглашает граждан для их подписания. При этом количество принятых заявлений должно соответствовать количеству предусмотренных к строительству квартир с учетом резерва, без создания очереди.

При рассмотрении вопросов о заключении договоров долевого строительства жилья учитывается год постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, как по месту жительства, так и по месту работы в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также наличие ходатайств организаций по месту работы (службы) граждан;

9.3. заключает договоры долевого строительства жилья с гражданами на основании списков, представленных администрациями районов г. Минска по форме согласно приложению 1, а также поданных самостоятельно гражданами в УП «УКС Мингорисполкома» заявлений с представлением ими справок о нахождении их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

10. Для заключения договоров долевого строительства жилья с гражданами и юридическими лицами по договорной цене УП «УКС Мингорисполкома» информирует комитет, администрации районов г. Минска и граждан через средства массовой информации и иным способом и заключает договоры долевого строительства жилья с гражданами и юридическими лицами, изъявившими желание строить жилье на договорной основе за счет собственных средств, исходя из годовой программы строительства жилья, предусмотренного для этих целей.

11. УП «УКС Мингорисполкома» по завершении строительства жилья информирует администрации районов и организации г. Минска о гражданах, построивших жилье по долевному участию, для решения вопроса о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

12. Комитет:

12.1. при формировании годовой программы жилищного строительства совместно с УП «УКС Мингорисполкома» вносит в Мингорисполком предложения по объемам общей площади жилых помещений, предполагаемой для долевого строительства с привлечением государственной финансовой поддержки и за счет собственных средств граждан, в том числе состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в организациях;

12.2. анализирует обращения администраций районов и организаций г. Минска о заключении с УП «УКС Мингорисполкома» договоров долевого строительства жилья с учетом сроков нахождения граждан на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и исходя из утвержденной в установленном порядке программы жилищного строительства вносит в Мингорисполком предложения по доведению объемов строительства жилых помещений до администраций районов и организаций г. Минска;

12.3. в двухнедельный срок после получения от УП «УКС Мингорисполкома» информации о жилых домах, предполагаемых к строительству как с оказанием государственной финансовой поддержки, так и за счет собственных средств граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, выделяет администрациям районов и организациям г. Минска жилые помещения в указанных домах для последующего их распределения в установленном порядке;

12.4. осуществляет контроль за своевременным распределением администрациями районов и организациями г. Минска квартир, строящихся долевым участием, и соблюдением очередности при их распределении.

13. Администрации районов г. Минска:

13.1. предлагают гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строительство жилья через УП «УКС Мингорисполкома» в порядке долевого участия как с оказанием государственной финансовой поддержки, так и за счет собственных средств без оказания им государственной финансовой поддержки с освобождением их от платы на создание жилищной инфраструктуры и ведут учет граждан, изъявивших желание осуществлять такое строительство;

13.2. согласие либо отказ граждан от участия в долевом строительстве жилья фиксируют в учетных делах граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

13.3. в месячный срок после получения извещения от комитета о выделении жилых помещений, предполагаемых к строительству с оказанием государственной финансовой поддержки, а также за счет собственных средств граждан с освобождением их от платы за создание жилищной инфраструктуры в пределах доведенных объемов, формируют списки граждан, изъявивших желание строить такое жилье, с рассмотрением их на заседаниях общественных комиссий по жилищным вопросам администраций районов г. Минска. Списки составляются

по установленной форме согласно приложению 1 с учетом времени нахождения граждан на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

13.4. составленные списки за подписью главы администрации района г. Минска направляются в УП «УКС Мингорисполкома» для заключения договоров долевого строительства жилья. Копии списков направляются в комитет для осуществления контроля за ходом работы по заключению договоров;

13.5. исходя из объемов жилья, строящегося с государственной финансовой поддержкой, выделенного организациям г. Минска для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с решением Мингорисполкома, согласовывают в недельный срок списки работников этих организаций, изъявивших желание осуществлять строительство такого жилья, составленные по форме согласно приложению 2;

13.6. в двухнедельный срок после получения от УП «УКС Мингорисполкома» информации о гражданах, не явившихся для оформления договоров долевого строительства жилья, а также о гражданах, договоры с которыми расторгнуты в установленном порядке, проводят повторное распределение квартир;

13.7. осуществляют контроль за соблюдением установленных сроков распределения квартир среди граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

13.8. после получения от УП «УКС Мингорисполкома» сведений о стоимости строительства, месте расположения жилого дома, предполагаемых размерах общей и жилой площади квартир и сроках приема заявлений на строительство жилья, осуществляемое за счет собственных средств, информируют об этом граждан, изъявивших желание осуществлять такое строительство. Указанная информация в обязательном порядке размещается на стендах в администрациях районов г. Минска;

13.9. выдают гражданам справки о нахождении на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, а также делают отметки о подтверждении правомочности нахождения их на таком учете в справках, выданных гражданам по месту работы, для последующего заключения договоров долевого строительства за счет собственных средств с освобождением от платы за создание жилищной инфраструктуры;

13.10. на основании поступившей из УП «УКС Мингорисполкома» информации об окончательном расчете за жилое помещение, построенное по долевого участию, в установленном порядке принимают решения о снятии граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Приложение 1

к Инструкции о порядке заключения договоров долевого строительства жилых помещений коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Мингорисполкома»

Список № _____ от _____ граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, для заключения договоров на строительство жилья с УП «УКС Мингорисполкома»

(с привлечением государственной финансовой поддержки, за счет собственных средств с освобождением от платы за создание жилищной инфраструктуры)

администрации _____ района

| № п/п | Фамилия, имя, отчество, адрес | Дата и номер очередности | Состав семьи | Выделяется | | | | Примечание |
|-------|-------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|----------|-------------------|---------------|------------|
| | | | | строительный адрес дома | квартира | количество комнат | общая площадь | |
| | | | | | | | | |

Глава администрации _____

(подпись)
М.П.

(И.О.Фамилия)

Приложение 2

к Инструкции о порядке заключения договоров долевого строительства жилых помещений коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Мингорисполкома»

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
_____ района

(подпись)

М.П.

(И.О.Фамилия)

**Список № _____ от _____
граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту
работы, для заключения договоров долевого строительства жилья
с УП «УКС Мингорисполкома»**

(с привлечением государственной финансовой поддержки,
за счет собственных средств с освобождением от платы за создание жилищной инфраструктуры)

_____ (наименование организации)

| № п/п | Фамилия, имя, отчество, адрес | Дата и номер очередности | Состав семьи | Выделяется | | | | Примечание |
|-------|-------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|----------|-------------------|---------------|------------|
| | | | | строительный адрес дома | квартира | количество комнат | общая площадь | |
| | | | | | | | | |

Руководитель организации _____

(подпись)
М.П.

(И.О.Фамилия)

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
15 октября 2003 г. № 658

9/2972 **О внесении изменений в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 4 ноября 2002 г. № 718***
(17.10.2003)

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести в пункт 1 решения Гомельского областного исполнительного комитета от 4 ноября 2002 г. № 718 «О ценах на хлеб и муку для хлебопечения» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 127, 9/2235; 2003 г., № 102, 9/2896) изменения, изложив подпункты 1.1 и 1.2 пункта 1 в следующей редакции:

«1.1. предельные отпускные цены (без налога на добавленную стоимость) на муку для хлебопечения, реализуемую юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, занимающимся производством хлеба и хлебобулочных изделий, за исключением организаций Гомельского областного союза потребительских обществ (далее – облпотребсоюз), в следующих размерах:

- мука пшеничная высший сорт – 518 рублей за килограмм;
- мука пшеничная высший сорт со стоимостью полипропиленовых мешков – 525 рублей за килограмм;
- мука пшеничная 1-й сорт – 377 рублей за килограмм;
- мука пшеничная 1-й сорт со стоимостью полипропиленовых мешков – 384 рубля за килограмм;
- мука пшеничная 2-й сорт – 247 рублей за килограмм;
- мука пшеничная 2-й сорт со стоимостью полипропиленовых мешков – 254 рубля за килограмм;
- мука ржаная сеяная – 341 рубль за килограмм;
- мука ржаная сеяная со стоимостью полипропиленовых мешков – 348 рублей за килограмм;
- мука ржаная обдирная – 249 рублей за килограмм;
- мука ржаная обдирная со стоимостью полипропиленовых мешков – 256 рублей за килограмм;

1.2. предельные отпускные цены (без налога на добавленную стоимость) на муку для хлебопечения, реализуемую организациям облпотребсоюза, в следующих размерах:

* Опубликовано в газете «Гомельская праўда» 18 октября 2003 г.

мука пшеничная высший сорт – 494 рубля за килограмм;
мука пшеничная высший сорт со стоимостью полипропиленовых мешков – 501 рубль за килограмм;
мука пшеничная 1-й сорт – 360 рублей за килограмм;
мука пшеничная 1-й сорт со стоимостью полипропиленовых мешков – 367 рублей за килограмм;
мука пшеничная 2-й сорт – 235 рублей за килограмм;
мука пшеничная 2-й сорт со стоимостью полипропиленовых мешков – 242 рубля за килограмм;
мука ржаная сеяная – 305 рублей за килограмм;
мука ржаная сеяная со стоимостью полипропиленовых мешков – 312 рублей за килограмм;
мука ржаная обдирная – 224 рубля за килограмм;
мука ржаная обдирная со стоимостью полипропиленовых мешков – 231 рубль за килограмм;».

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
3 октября 2003 г. № 765

9/2973 Об организации нормирования затрат на производство и реализацию продукции (товаров, работ, услуг) организаций мясо-молочной отрасли
(17.10.2003)

В целях повышения эффективности производства, выпуска высококачественной и конкурентоспособной продукции, на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 мая 1999 г. № 806 «О совершенствовании организации нормирования затрат на производство и реализацию товаров (продукции, работ, услуг)», а также в связи с необходимостью расширения ассортимента вырабатываемой продукции и упорядочения процедуры нормирования в организациях мясо-молочной отрасли Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить, что нормирование затрат на производство и реализацию продукции (товаров, работ, услуг) мясо-молочной отрасли для организаций коммунальной формы собственности, организаций с долей собственности Минской области в их имуществе, в том числе юридических лиц со статусом заготовительной организации, имеющих мясо-молочные цеха (далее – организации), осуществляется в следующем порядке:

1.1. разработка норм и нормативов, не носящих общеотраслевой характер (далее – нормы и нормативы), их совершенствование, планирование и учет осуществляются на основе государственных стандартов Республики Беларусь, технологических инструкций, рецептур и других нормативных документов, утвержденных в установленном порядке;

1.2. разработка норм и нормативов осуществляется непосредственно организациями. При разработке норм и нормативов допускается использовать информационно-нормативные ресурсы других отраслей производства и привлекать специалистов научно-исследовательских институтов или других сторонних организаций;

1.3. разработанные нормы и нормативы утверждаются организациями после согласования с вышестоящей организацией. Согласование осуществляется в соответствии с ведомственной подчиненностью: в государственном учреждении по управлению торговлей в Минской области, переработкой и реализацией продукции «Миноблторгпродпром» и в комитете по сельскому хозяйству и продовольствию Минского областного исполнительного комитета;

1.4. внедрение норм и нормативов, контроль за их соблюдением осуществляются государственным учреждением по управлению торговлей в Минской области, переработкой и реализацией продукции «Миноблторгпродпром» и комитетом по сельскому хозяйству и продовольствию Минского областного исполнительного комитета.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета – председателя комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Минского областного исполнительного комитета Зайца Л.К.

Председатель

Н.Ф.Домашкевич

Управляющий делами

А.В.Мирчук

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
25 сентября 2003 г. № 30

9/2974 О внесении изменений и дополнений в решение Минского областного Совета депутатов от 27 декабря 2002 г. № 131, уточнении отдельных показателей областного бюджета на 2003 год и признании утратившим силу решения Минского областного Совета депутатов от 27 декабря 2002 г. № 133*

(20.10.2003)

Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Минского областного Совета депутатов от 27 декабря 2002 г. № 131 «О бюджете области на 2003 год» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 30, 9/2457; № 54, 9/2601) следующие изменения и дополнения:

подпункт 3.5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. целевых сборов на финансирование расходов, связанных с содержанием и ремонтом жилищного фонда, уплачиваемых организациями города Жодино в размере 50 процентов, города Солигорска – в размере 50 процентов, Минского района – в размере 25 процентов, Несвижского района – в размере 50 процентов;»;

часть вторую пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Направить в 2003 году средства областного целевого бюджетного дорожного фонда на следующие цели:

| | (тыс. рублей) |
|---|---------------|
| Текущие расходы | 44 523 200 |
| Закупки товаров и оплата услуг | 44 523 200 |
| Из них: | |
| оплата труда рабочих и служащих | 297 250 |
| текущий ремонт и содержание автомобильных дорог | 41 915 200 |
| прочие текущие расходы | 2 310 750 |
| Капитальные расходы | 13 811 800 |
| Капитальные вложения в основные фонды | 13 811 800 |
| Из них: | |
| приобретение оборудования и предметов длительного пользования | 5 074 600 |
| капитальное строительство | 1 085 400 |
| капитальный ремонт | 7 651 800»; |

абзац тринадцатый пункта 16 изложить в следующей редакции:

«от целевого сбора на финансирование расходов, связанных с содержанием и ремонтом жилищного фонда, – 100, за исключением бюджетов города Жодино, норматив отчисления которому определен в размере 50, города Солигорска – 50, Минского района – 75, Несвижского района – 50.»;

часть первую пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Ввести на территории Минской области целевой сбор на содержание и развитие инфраструктуры города (района). Установить ставку сбора в размере 5,0 процента от прибыли, остающейся в распоряжении юридического лица. Централизовать 30 процентов от вышеуказанного сбора в областном бюджете, направив эти средства на строительство, ремонт и текущее содержание учреждений социальной сферы области.»;

часть первую пункта 20 после слов «товаров иностранного производства, за исключением подакцизных» дополнить словами «и социально значимых (гречка, рис, пшено, масло растительное)».

2. Уточнить показатели областного бюджета по доходам на 2003 год по следующим источникам:

| | (тыс. рублей) |
|--------------------------------------|---------------|
| Текущие доходы | +18 000 000 |
| Текущие налоговые доходы | +18 000 000 |
| Внутренние налоги на товары и услуги | +13 800 000 |
| Налог на добавленную стоимость | –400 000 |

* Опубликовано в газете «Минская праўда» 23 октября 2003 г.

| | |
|---|--------------------|
| Налоги с продаж | +13 000 000 |
| Прочие налоги на товары и услуги | +1 200 000 |
| Налоги на собственность | +3 400 000 |
| Налог на недвижимость | +3 400 000 |
| Прочие налоги, сборы и пошлины | +800 000 |
| Целевые сборы с физических и юридических лиц | +800 000 |
| Капитальные доходы | +702 000 |
| Капитальные неналоговые доходы и обязательные платежи | +702 000 |
| Доходы от реализации произведенных активов | +702 000 |
| Поступления от продажи принадлежащих государству акций, другого имущества, в том числе от приватизации государственного имущества | +702 000 |
| Доходы государственных целевых бюджетных фондов | +2 000 000 |
| Фонд стабилизации экономики производителей сельскохозяйственной продукции и продовольствия | +2 000 000 |
| ВСЕГО доходов | +20 702 000 |

3. Уточнить показатели областного бюджета по расходам на 2003 год по функциональной бюджетной классификации:

| | |
|--|--------------------|
| | (тыс. рублей) |
| Сельское хозяйство | +15 000 000 |
| Сельскохозяйственное производство | +13 000 000 |
| Прочие расходы в области сельского хозяйства | +2 000 000 |
| Образование | +350 000 |
| Среднее специальное образование | +350 000 |
| Здравоохранение | -350 000 |
| Медицинская помощь гражданам | -350 000 |
| Социальная политика | -1 350 000 |
| Социальная защита граждан | +636 000 |
| Социальная помощь | -746 000 |
| Социальные программы | -1 350 000 |
| Прочие расходы в области социальной политики | +110 000 |
| Прочие расходы | +4 000 000 |
| Резервный фонд Минского областного исполнительного комитета | +1 520 000 |
| Финансовая помощь бюджетам других уровней | +1 200 000 |
| Прочие расходы, не отнесенные к другим подразделам (платежи по кредитам, материальная помощь и другие расходы) | +1 280 000 |
| Капитальные вложения | +1 052 000 |
| Расходы государственных целевых бюджетных фондов | |
| Фонд стабилизации экономики производителей сельскохозяйственной продукции и продовольствия | +2 000 000 |
| ВСЕГО расходов | +20 702 000 |

4. Признать утратившим силу решение Минского областного Совета депутатов от 27 декабря 2002 г. № 133 «Об утверждении Инструкции о целевом транспортном сборе на обновление и восстановление городского, пригородного пассажирского транспорта, автобусов междугородных сообщений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 30, 9/2482).

5. Пункты 1, 4 настоящего решения вступают в силу с 1 октября 2003 г.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Мінская праўда».

Председатель

О.А.Кузнецов

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
25 сентября 2003 г. № 31**9/2975** О внесении изменений и дополнения в решение Минского областного Совета депутатов от 27 декабря 2002 г. № 134 и о внесении изменения и дополнения в решение Минского областного Совета депутатов от 19 марта 2003 г. № 12*
(20.10.2003)

В соответствии со статьей 10 Закона Республики Беларусь от 28 декабря 2002 года «О бюджете Республики Беларусь на 2003 год» Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Инструкцию о целевом сборе на содержание и развитие инфраструктуры города (района), утвержденную решением Минского областного Совета депутатов от 27 декабря 2002 г. № 134 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 30, 9/2483), следующие изменения и дополнение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сбор на содержание инфраструктуры исчисляется в размере 5 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении плательщиков.»;

пункт 4 после части четвертой дополнить частью следующего содержания:

«Финансовые отделы районных и городских исполнительных комитетов не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, производят перечисление 30 процентов поступивших сумм сбора на содержание инфраструктуры в целом по району, городу отдельным платежным поручением на текущий бюджетный счет финансового управления Минского областного исполнительного комитета и на перечисленную сумму уменьшают доходы по коду 1 1 1 06 02 33 01 «Прочие налоги, сборы и пошлины.»;

часть пятую и шестую считать соответственно частями шестой, седьмой;

часть восьмую пункта 5 изложить в следующей редакции:

«По строке 7 «Ставка сбора на содержание инфраструктуры» указывается размер ставки сбора на содержание инфраструктуры, которая составляет 5 процентов.».

2. Внести в Инструкцию о налоге на продажу товаров в розничной торговой сети, утвержденную решением Минского областного Совета депутатов от 27 декабря 2002 г. № 135 (в редакции решения Минского областного Совета депутатов от 19 марта 2003 г. № 12) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 30, 9/2458; № 60, 9/2646), следующие изменение и дополнение:

часть шестую пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Не облагается налогом на продажу выручка от реализации товаров, принятых от физических лиц на комиссию, похоронных принадлежностей, надгробных памятников, оград и других ритуальных предметов, медицинской техники и биологически активных добавок, семян всех овощных культур, лука-севка, имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства иным способом, а также выручка по внутрицерковному обороту и реализации продуктов питания бюджетным организациям, книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой (книги, брошюры, листовые, картографические, нотные, изобразительные издания, календари, книги-игрушки), за исключением продукции рекламного и эротического характера, периодические издания, субсидируемые из государственного бюджета, газеты.»;

часть первую пункта 6 после слов «товаров иностранного производства, за исключением» дополнить словами «социально значимых (гречка, рис, пшено, масло растительное) и».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Минская праўда».

Председатель

О.А.Кузнецов

РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
8 октября 2003 г. № 539**9/2976** О внесении дополнения в Инструкцию о проведении областной мгновенной денежно-вещевой лотереи «Миг удачи – Гродно»
(20.10.2003)

Гродненский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Дополнить пункт 17 Инструкции о проведении областной мгновенной денежно-вещевой лотереи «Миг удачи – Гродно», утвержденной решением Гродненского областного исполни-

* Опубликовано в газете «Минская праўда» 23 октября 2003 г.

тельного комитета от 8 июля 2003 г. № 372 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 102, 9/2884), частью следующего содержания:

«Часть чистой прибыли, полученной организатором лотереи, в размере, установленном договором между организатором и учредителем лотереи (не менее 50 процентов), а также сумма налогов, сборов и иных обязательных платежей (кроме подоходного налога, а также отчислений в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и государственный фонд содействия занятости), вносимая в бюджет Гродненской области в связи с осуществлением лотерейной деятельности, направляются целевым назначением на развитие физкультуры и спорта, в том числе олимпийского движения, ликвидацию последствий аварий и стихийных бедствий, оказание помощи малообеспеченным гражданам, охрану окружающей среды, исторических и культурных ценностей, а также на иные цели в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 12 мая 1998 г. № 6 «О некоторых мерах по упорядочению лотерейной деятельности» (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1998 г., № 14, ст. 347).».

Председатель

В.Е.Савченко

Управляющий делами

Н.Е.Присада

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
10 октября 2003 г. № 1743

9/2977 Об уточнении показателей прогноза социально-экономического развития города Минска на 2003 год*
(20.10.2003)

На основании пункта 5 решения Минского городского Совета депутатов от 27 декабря 2002 г. № 272 «О прогнозе социально-экономического развития города Минска на 2003 год» и в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 августа 2003 г. № 1118 «Об уточнении показателей прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2003 год» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уточнить показатель прогноза социально-экономического развития города Минска на 2003 год, утвержденного решением Минского городского Совета депутатов от 27 декабря 2002 г. № 272 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 12, 9/2362), по позиции «Платные услуги населению» в размере 112,0 процента (по отношению к 2002 году в сопоставимых ценах).

2. Довести уточненный показатель прогноза социально-экономического развития города Минска на 2003 год по позиции «Платные услуги населению» следующим районам:

2003 год в процентах к 2002 году
(в сопоставимых ценах)

| | |
|--------------|---------|
| Заводской | – 111,0 |
| Первомайский | – 125,0 |
| Центральный | – 115,0 |

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Минского городского исполнительного комитета Ерохова Н.М.

Председатель

М.Я.Павлов

Управляющий делами

М.Ф.Саванович

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
13 октября 2003 г. № 1752

9/2978 О дополнительных источниках финансирования работ по капитальному ремонту жилищного фонда
(21.10.2003)

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2002 г. № 1774 «О дополнительных источниках финансирования работ по капитальному ремонту жилищного фонда» и в целях определения дополнительных источников финансирования работ по капитальному ремонту жилищного фонда Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

* Опубликовано в газете «Минский курьер» 28 октября 2003 г.

1. Установить сверх определенной договором арендной платы для арендаторов, а также в дополнение к платежам ссудополучателей по договорам безвозмездного пользования по возмещению расходов на капитальный ремонт встроенно-пристроенных нежилых помещений, расположенных в жилых домах, находящихся в коммунальной собственности г. Минска, ежемесячное отчисление средств на финансирование работ по капитальному ремонту вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилых домов в размере 50 процентов от нормативной себестоимости технического обслуживания жилых домов за каждый квадратный метр общей площади сдаваемых в аренду, безвозмездное пользование нежилых помещений.

2. Унитарным предприятиям, жилищным ремонтно-эксплуатационным объединениям районов, организациям, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые дома, находящиеся в коммунальной собственности г. Минска:

2.1. открыть субсчета для аккумуляирования средств, указанных в пункте 1 настоящего решения;

2.2. обеспечивать отдельный учет средств, поступающих в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, и использовать собранные средства с учетом их фактического поступления на финансирование работ по капитальному ремонту вспомогательных помещений;

2.3. ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в государственное унитарное предприятие «Главное производственное управление жилищного хозяйства Мингорисполкома» данные о фактическом поступлении средств, указанных в пункте 1 настоящего решения, на открытые субсчета.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрации районов, государственное унитарное предприятие «Главное производственное управление жилищного хозяйства Мингорисполкома» (Лукьянович Л.Н.).

Председатель

М.Я.Павлов

Управляющий делами

М.Ф.Саванович

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
14 октября 2003 г. № 1763

9/2979 Об укрупненных показателях стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений типовых потребительских качеств в базисных ценах 1991 года
(21.10.2003)

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 июля 2002 г. № 992 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» и постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 апреля 2000 г. № 7 «Об утверждении Положения о порядке определения укрупненных показателей стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения типовых потребительских качеств и их применения» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить укрупненные показатели стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений типовых потребительских качеств в базисных ценах 1991 года для следующих типов жилых домов:

кирпичные, каркасно-блочные, каркасно-сборные и монолитные – 766 рублей;

панельные и объемно-блочные высотой до 10 этажей – 517 рублей;

панельные и объемно-блочные высотой свыше 10 этажей – 557 рублей.

2. Признать утратившим силу решение Минского городского исполнительного комитета от 23 января 2003 г. № 45 «Об укрупненном показателе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения типовых потребительских качеств в базисных ценах 1991 года на 2003 год» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 18, 9/2406).

Председатель

М.Я.Павлов

Управляющий делами

М.Ф.Саванович