


указать в ней размер **предполагаемого дохода** и произвести уплату подоходного налога в порядке, предусмотренном статьей 177 НК.

Обращаем внимание, что при исчислении подоходного налога с предполагаемого дохода имущественные налоговые вычеты не предоставляются, налог исчисляется со всей суммы заявленного физическим лицом предполагаемого дохода.

После совершения сделки и получения дохода от возмездного отчуждения имущества физические лица, не признаваемые налоговыми резидентами Республики Беларусь, обязаны в течение 5 рабочих дней со дня получения дохода представить в налоговый орган еще одну налоговую декларацию, в которой необходимо отразить **фактически полученный доход** от такой сделки. Налоговый орган рассчитывает подоходный налог с фактически полученного дохода, уменьшая ее на сумму подоходного налога, уплаченного с предполагаемого дохода.

Физические лица, не признаваемые налоговыми резидентами Республики Беларусь, имеют право применить имущественный налоговый вычет только в отношении доходов, полученных **от возмездного отчуждения недвижимого имущества**.

В отношении доходов, полученных физическими лицами, не признаваемыми налоговыми резидентами Республики Беларусь, от возмездного отчуждения транспортных средств и иного имущества, имущественный налоговый **вычет не применяется**.

 **ПРАВО**
на службу людям



Министерство по налогам и сборам
Республики Беларусь

**ВЫ ПРОДАЛИ КВАРТИРУ ИЛИ МАШИНУ.
ВЫ ПОЛУЧИЛИ НАСЛЕДСТВО.
НАДО ЛИ УПЛАТИТЬ
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ,
В КАКОМ РАЗМЕРЕ И КОГДА?**

**Министерство по налогам и сборам
Республики Беларусь**

220010, г. Минск, ул. Советская, 9

Телефонная справочная система налоговых органов:

+375 17 229 79 79

Адрес электронной почты:

gnk@mail.belpak.by

Сайт:

www.nalog.gov.by

Организационную поддержку
акции «Право на службу людям» осуществляют:

Министерство юстиции Республики Беларусь
(www.minjust.gov.by)

Национальный центр правовой информации
Республики Беларусь
(www.ncpi.gov.by)

ООО «ЮрСпектр»
(www.urspectr.by)



Минск, 2017

Вы продали квартиру или машину. Вы получили наследство. Надо ли уплатить подоходный налог, в каком размере и когда?

Плательщики подоходного налога

Плательщиками подоходного налога с физических лиц (далее – подоходный налог) признаются:

физические лица, **признаваемые налоговыми резидентами** Республики Беларусь, – в отношении доходов, полученных от источников в Республике Беларусь и (или) от источников за пределами Республики Беларусь;

физические лица, **не признаваемые налоговыми резидентами** Республики Беларусь, – в отношении доходов, полученных от источников в Республике Беларусь.

Справочно:

Налоговыми резидентами Республики Беларусь признаются физические лица, которые фактически находились на территории Республики Беларусь в календарном году более 183 дней.

Физические лица, которые фактически находились за пределами территории Республики Беларусь 183 дня и более в календарном году, не признаются налоговыми резидентами Республики Беларусь.

Доходы, полученные от близких родственников и лиц, состоящих с плательщиком в отношениях свойства

Любые доходы (в денежной или натуральной форме), полученные физическим лицом от лиц, состоящих с ним в отношениях близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, **не подлежат налогообложению** подоходным налогом с физических лиц **независимо от размера (стоимости) таких доходов.**

Исключение составляют случаи, когда доходы от близких родственников и лиц, состоящих с плательщиком в отношениях свойства, получены в рамках договоров, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Например, индивидуальный предприниматель (мать) выплачивает заработную плату по заключенному трудовому договору наемному лицу (дочери).

Для целей налогообложения подоходным налогом:

к близким родственникам относятся родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруги;

к лицам, состоящим в отношениях свойства, относятся близкие родственники другого супруга, в том числе умершего.

Наследство

Доходы, полученные плательщиками в виде наследства (в денежной и (или) натуральной форме), полностью освобождаются от подоходного налога независимо от того, на территории какого государства находится наследственное имущество (подпункт 1.17 пункта 1 статьи 163 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК).

Например, доход в натуральной форме в виде квартиры, расположенной в г. Пскове (Российская Федерация) и полученной гражданином Республики Беларусь по наследству, освобождается от подоходного налога.

Дарение от физических лиц, не состоящих с плательщиком в отношениях близкого родства или свойства

Доходы, полученные в виде **дарения** (в денежной и (или) натуральной форме) от физических лиц, не состоящих с плательщиком в отношениях близкого родства или свойства, освобождаются от подоходного налога в законодательно установленном размере.

В 2017 году такой размер составляет **5555 белорусских рублей** в год в сумме от всех источников в течение года.

В случае получения от физических лиц доходов в виде дарения в размере, превышающем установленный предел, сумма превышения подлежит декларированию и налогообложению.

Аналогичный порядок налогообложения установлен в отношении доходов, полученных в виде недвижимого имущества по договору аренды бесплатно (подпункт 1.18 пункта 1 статьи 163 НК).

Обращаем внимание, что ни на какие иные доходы, полученные от физических лиц, за исключением дарения или бесплатной аренды, вышеуказанная льгота по подоходному налогу не распространяется.

Доходы от отчуждения недвижимого имущества

Освобождаются от подоходного налога доходы, полученные физическим лицом, признаваемым налоговым резидентом Республики Беларусь, в течение 5 лет **от возмездного отчуждения** (в том числе путем продажи, мены, аренды) принадлежащих ему на праве собственности одного **жилого дома** с хозяйственными постройками (при их наличии); одной **квартиры**; одной **дачи**; одного **садового домика** с хозяйственными постройками (при их наличии); одного **гаража**; одного **машино-места**; одного **земельного участка** либо доли в праве собственности на перечисленное имущество.

Если физическое лицо получило в течение 5 лет доходы от продажи двух объектов недвижимости одного вида, например двух квартир, то доходы от продажи второй квартиры подлежат налогообложению подоходным налогом.

Исчисление пятилетнего срока производится с даты последнего возмездного отчуждения имущества, относящегося к одному виду.

Не освобождаются от подоходного налога доходы, полученные от возмездного отчуждения объектов недвижимости, не относящихся к жилому дому с хозяйственными постройками (при их наличии); квартире; даче; садовому домику с хозяйственными постройками (при их наличии); гаражу; машино-месту; земельному участку.

Например, доход, полученный физическим лицом от продажи нежилого (административного) помещения, подлежит налогообложению подоходным налогом независимо от того, является ли продажа такого помещения единственной в течение 5 лет или нет.

Доходы от отчуждения транспортных средств

Освобождаются от подоходного налога доходы, полученные физическими лицами, признаваемыми налоговыми резидентами Республики Беларусь, в течение календарного года от **возмездного отчуждения одного:**

автомобиля, технически допустимая общая масса которого не превышает 3500 килограммов и число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, не превышает 8 (например, легкового автомобиля);

другого механического транспортного средства (например, мотоцикла).

Не освобождаются от подоходного налога доходы, полученные от возмездного отчуждения в течение календарного года:

второго и более из выше указанных транспортных средств (например, второго легкового автомобиля);

автомобиля, технически допустимая общая масса которого превышает 3500 килограммов (например, грузового автомобиля);

автомобиля, число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, превышает 8 (например, автобуса).

Имущественный налоговый вычет

Физические лица, получившие доходы от отчуждения (продажи, мены, аренды) объектов недвижимости и транспортных средств, имеют право на получение имущественного налогового вычета **в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов**, связанных с приобретением и (или) отчуждением возмездно отчуждаемого имущества.

Полный перечень документов, являющихся основанием для применения имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, приведен в пункте 5 статьи 167 НК.

Вместо получения вышеуказанного вычета плательщик имеет право применить имущественный налоговый вычет **в размере 10 процентов** общей суммы подлежащих налогообложению доходов, полученных от реализации имущества.

Имущественный налоговый вычет предоставляется по выбору плательщика:

организацией или индивидуальным предпринимателем, являющимися источником выплаты дохода этому плательщику за возмездно приобретенное у него имущество, – в размере 10 процентов общей суммы подлежащих налогообложению доходов;

налоговым органом – при получении в течение календарного года дохода от возмездного отчуждения имущества организации, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу – при подаче в налоговый орган налоговой декларации (расчета) по окончании календарного года в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов или в размере 10 процентов.

Налоговая декларация (расчет) по подоходному налогу

Физические лица, признаваемые налоговыми резидентами Республики Беларусь, получившие от иных физических лиц доходы, подлежащие налогообложению подоходным налогом, обязаны представить не позднее **1 марта** года, следующего за истекшим, в налоговый орган налоговую декларацию (расчет) по подоходному налогу и произвести уплату (доплату) рассчитанного и предъявленного налогового органом к уплате подоходного налога по сроку не позднее **15 мая** года, следующего за истекшим.

Особенности налогообложения доходов от возмездного отчуждения имущества физическими лицами, не призна- ваемыми налоговыми резидентами Республики Беларусь, и предоставления им имущественного налогового вычета

С 1 января 2017 г. гражданам Республики Беларусь, не признаваемым налоговыми резидентами Республики Беларусь, предоставляется льгота по подоходному налогу при получении дохода от возмездного отчуждения принадлежащих им на праве собственности одного жилого дома с хозяйственными постройками (при их наличии); одной квартиры; одной дачи; одного садового домика с хозяйственными постройками (при их наличии); одного гаража; одного машино-места; одного земельного участка либо доли в праве собственности на перечисленное имущество.

Иные физические лица, не признаваемые налоговыми резидентами Республики Беларусь, при получении от источников в Республике Беларусь доходов от отчуждения любого имущества, в том числе объектов недвижимости и транспортных средств, обязаны **до совершения сделки** представить в налоговый орган по месту нахождения отчуждаемого имущества налоговую декларацию,