

РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

11 мая 2018 г. № 250

**Об утверждении Инструкции о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях**

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» Гродненский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (кроме пользования жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) в газете «Гродзенская праўда».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

**В.В.Кравцов**

Управляющий делами

**И.А.Попов**

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Министра  
антимонопольного  
регулирования и торговли  
Республики Беларусь

А.Б.Карпович

10.05.2018

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Гродненского областного  
исполнительного комитета  
11.05.2018 № 250

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (кроме пользования жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования)**

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (кроме пользования жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования).

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

жилая площадь – сумма площадей пола жилых комнат;

жилое помещение в общежитии – жилое помещение либо его часть, предоставляемые гражданам на условиях договора найма жилого помещения в общежитии;

общая площадь жилого помещения – сумма жилой площади и площади пола подсобных помещений, кроме площади пола балконов и лоджий;

общежитие – жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы;  
общежитие первой категории – в блоке имеются комнаты, санузел, кухня;  
общежитие второй категории – в блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования на этаже;  
общежитие третьей категории – имеются комнаты. Кухни, санузлы, душевые помещения общего пользования.

3. Размер платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях определяется исходя из базовой ставки в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц соразмерно общей площади занимаемого жилого помещения.

4. Базовая ставка определяется исходя из размера базовой величины по формуле

$$БС = БВ \times К,$$

где БС – размер базовой ставки платы на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц, белорусских рублей;

БВ – размер базовой величины, белорусских рублей;

К – понижающий коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях, равен 0,1.

5. При определении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии применяются корректирующие коэффициенты, которые перемножаются между собой по формуле

$$П = БС \times К_1 \times К_2 \times К_3 \times К_{4-n} \times S,$$

где П – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, белорусских рублей;

К<sub>1</sub> – коэффициент, учитывающий местонахождение жилого помещения:

город Гродно – 0,6;

город Лида – 0,4;

города Волковыск, Новогрудок, Слоним, Сморгонь – 0,3;

иные города и поселки городского типа – 0,2;

другие населенные пункты – 0,1;

К<sub>2</sub> – коэффициент, зависящий от категории общежития:

общежитие первой категории – коэффициент равен 1;

общежитие второй категории – коэффициент равен 0,9;

общежитие третьей категории – коэффициент равен 0,8;

К<sub>3</sub> – коэффициент в размере от 0,1 до 1,0, определяемый организациями, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях, исходя из экономической целесообразности и финансовой возможности;

К<sub>4-n</sub> – коэффициент степени благоустройства жилых помещений: при отсутствии горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), центрального отопления, – равен 0,9 за каждый отсутствующий вид инженерной системы;

S – общая площадь занимаемого жилого помещения, квадратных метров.