

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 февраля 2017 г. № 168

**О внесении изменений и дополнений в постановления
Совета Министров Республики Беларусь**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 18 января 2006 г. № 54 «Об утверждении положений о порядке формирования и применения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги и о порядке доведения до организаций жилищно-коммунального хозяйства соответствующих финансово-экономических показателей и контроля за их выполнением» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 18, 5/17125; 2007 г., № 32, 5/24636; 2009 г., № 31, 5/29208; № 44, 5/29298; № 134, 5/29818; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2013, 5/37532; 19.06.2015, 5/40669; 03.05.2016, 5/42014; 30.12.2016, 5/43129):

1.1.1. название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке формирования и применения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги»;

1.1.2. абзацы первый–третий изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и применения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги.»;

1.1.3. в Положении о порядке формирования и применения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденном этим постановлением:

в пункте 5:

абзац шестой части второй после слова «материалов,» дополнить словами «утвержденных в организациях жилищно-коммунального хозяйства в пределах,»;

часть третью дополнить словами «, а также на амортизацию основных средств и нематериальных активов, определяемых в соответствии с законодательством»;

в части пятой слова «, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги,» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства»;

пункт 6 исключить;

в пункте 8:

в абзаце втором слово «на» заменить словом «за»;

в абзаце третьем слова «отвода стоков в городскую» заменить словами «отведенных стоков в»;

в абзаце шестом слова «на 1 кв. метр общей площади жилого помещения, если иное не предусмотрено законодательством» заменить словами «за одного гражданина, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении, а также имеющего право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма (кроме случаев, установленных Советом Министров Республики Беларусь)»;

пункт 9 после слова «услуг,» дополнить словом «главные»;

пункт 9¹ дополнить словами «, в том числе в случае, определенном в пункте 11¹ настоящего Положения»;

пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. Планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год ежегодно до 1 мая формируются организациями жилищно-коммунального хозяйства.

Организации жилищно-коммунального хозяйства, не входящие в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства, планово-расчетные цены на жилищно-

коммунальные услуги на очередной финансовый год с расчетом доходов и расходов по каждому их виду и экономическим обоснованием исходных данных ежегодно до 1 мая представляют в уполномоченные на основании решений местных исполнительных и распорядительных органов организации жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченные организации) для осуществления анализа обоснованности указанных цен в пятидневный срок после их получения.

Организации жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, в том числе уполномоченные организации (за исключением организаций жилищно-коммунального хозяйства г. Минска, в том числе уполномоченных организаций г. Минска), до 10 мая направляют планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год с расчетом доходов и расходов по каждому их виду и экономическим обоснованием исходных данных в городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты.

Городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты в пятидневный срок после получения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги обобщают их в целом по городу областного подчинения, району (отдельно для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства) и направляют на согласование в управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, со следующими материалами:

сводный расчет планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения норм и нормативов);

сводный расчет доходов и расходов по каждому виду оказываемых жилищно-коммунальных услуг, планово-расчетные цены на которые подлежат утверждению.

Организации жилищно-коммунального хозяйства г. Минска, в том числе уполномоченные организации г. Минска, до 15 мая направляют планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год на согласование в организацию, на которую Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с материалами, указанными в абзацах втором и третьем части четвертой настоящего пункта.

11. Управлениями (отделами) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организациями, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение тридцати дней после получения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год и материалов, указанных в абзацах втором и третьем части четвертой пункта 10 настоящего Положения, но не позднее 15 июня, проводятся их экономический анализ и согласование (отдельно для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства) и представляется в управления (отделы) торговли и услуг, главные финансовые управления облисполкомов и Минского горисполкома экономическое заключение по предлагаемым планово-расчетным ценам на жилищно-коммунальные услуги, которое включает:

оценку экономической обоснованности затрат, предусмотренных при формировании планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги;

сводные расчеты доходов и расходов по каждому виду жилищно-коммунальных услуг;

сравнительный анализ динамики затрат и плановые суммы расходов, необходимых для расширенного воспроизводства организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Если планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги сформированы с нарушением требований настоящего Положения, управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направляют городским (городов областного подчинения), районным исполнительным комитетам, организациям жилищно-коммунального хозяйства г. Минска, в том числе уполномоченным организациям г. Минска, мотивированный отказ в согласовании представленных планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги в течение пяти дней после их получения.

Городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты, организации жилищно-коммунального хозяйства г. Минска, в том числе уполномоченные организации г. Минска, обеспечивают доработку планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги и материалов, указанных в абзацах втором и третьем части четвертой пункта 10 настоящего Положения, и их направление в управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в пятидневный срок после получения мотивированного отказа в их согласовании.

Управления (отделы) торговли и услуг облисполкомов, Минского горисполкома на основании представленного экономического заключения по предлагаемым планово-расчетным ценам на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год в десятидневный срок со дня его получения готовят экспертное заключение об экономической обоснованности планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги, согласованное с главными финансовыми управлениями облисполкомов и Минского горисполкома (далее – экспертное заключение), и представляют его в управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в трехдневный срок после получения экспертного заключения представляют средние по области, г. Минску планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год (отдельно для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства) в Министерство жилищно-коммунального хозяйства для их согласования (для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства) и последующего направления в Министерство финансов для определения расчетных объемов субсидий на возмещение части затрат организаций жилищно-коммунального хозяйства на предоставление населению жилищно-коммунальных услуг на очередной финансовый год.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства в течение десяти дней осуществляется согласование средних по области, г. Минску планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства.

Если средние по области, г. Минску планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги сформированы с нарушением требований настоящего Положения, Министерство жилищно-коммунального хозяйства направляет управлениям (отделам) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организациям, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, мотивированный отказ в согласовании планово-

расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги в течение пяти дней после их получения.

Планово-расчетная цена на единицу предоставляемой жилищно-коммунальной услуги утверждается решением городского (городов областного подчинения), районного исполнительного комитета, Минского горисполкома после согласования в установленном настоящим Положением порядке, но не позднее 1 октября.»;

дополнить Положение пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Если планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год не утверждены до 1 октября в порядке, определенном настоящим Положением, Советом Министров Республики Беларусь могут устанавливаться предельно допустимые планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги в среднем по области, г. Минску (отдельно для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства) на основании предложений Министерства жилищно-коммунального хозяйства.

Облисполкомы, Минский горисполком до 10 октября представляют в Министерство жилищно-коммунального хозяйства обоснованные предложения об установлении Советом Министров Республики Беларусь предельно допустимых планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год в среднем по области, г. Минску (отдельно для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства).»;

пункт 15 исключить;

в пункте 16:

после абзаца четвертого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«средства по договорам, заключенным с организациями, об участии в расходах по содержанию жилищного фонда, пеня, комиссионное вознаграждение за сбор жилищно-коммунальных платежей, проценты банка за размещение временно свободных средств на депозитных и других счетах (кроме процентов, поступающих на счет, предназначенный для аккумулирования отчислений на капитальный ремонт жилищного фонда) – для организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства.»;

абзац пятый считать абзацем шестым;

пункты 21¹ и 21² исключить;

в пункте 21⁴ слова «и используются» заменить словами «, не учитываются при определении фактического уровня рентабельности от оказания коммунальных услуг юридическим лицам и используются, в том числе в текущем периоде в виде нераспределенной прибыли прошлого отчетного периода.»;

в приложении к этому Положению:

в графе 2 слова «тыс. кв. м (если иное не предусмотрено законодательством)» заменить словами «тыс. чел.»;

название графы 4 изложить в следующей редакции:

«Планово-расчетная цена на жилищно-коммунальную услугу, рублей»;

подстрочное примечание «*» к приложению изложить в следующей редакции:

«
* Затраты на предоставление населению жилищно-коммунальных услуг, за исключением услуг по техническому обслуживанию и техническому обслуживанию лифта, рассчитанные по планово-расчетным ценам, определяются путем умножения данных графы 3 на данные графы 4. Затраты на предоставление населению услуг по техническому обслуживанию и техническому обслуживанию лифта, рассчитанные по планово-расчетным ценам, определяются путем умножения данных графы 3 на данные графы 4 и на количество месяцев, за которые рассчитываются затраты.»;

1.1.4. Положение о порядке доведения до организаций жилищно-коммунального хозяйства соответствующих финансово-экономических показателей и контроля за их выполнением, утвержденное этим постановлением, признать утратившим силу;

1.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2006 г. № 840 «О государственном обеспечении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также содержания детей в социально-педагогических центрах, специальных учебно-воспитательных учреждениях, специальных лечебно-воспитательных учреждениях, приемниках-распределителях для несовершеннолетних» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 109, 5/22558; 2008 г., № 80, 5/27410; 2009 г., № 14, 5/29066; № 31, 5/29201; 2010 г., № 2, 5/30975; 2011 г., № 3, 5/33083; № 113, 5/34542; 2012 г., № 3, 5/35008; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 28.07.2012, 5/36004; 29.05.2013, 5/37295; 03.05.2016, 5/42014):

1.2.1. из абзаца пятого подпункта 1.7 пункта 1 слова «или поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда» исключить;

1.2.2. в Положении об условиях и порядке предоставления государственного обеспечения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также содержания детей в социально-педагогических центрах, специальных учебно-воспитательных учреждениях, специальных лечебно-воспитательных учреждениях, приемниках-распределителях для несовершеннолетних, утвержденном этим постановлением:

в части второй пункта 11¹:

абзац третий исключить;

абзацы четвертый–седьмой считать соответственно абзацами третьим–шестым;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«за техническое обслуживание лифта, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, – пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма (кроме случаев, установленных Советом Министров Республики Беларусь);»;

из пункта 27¹ слова «или поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда» исключить;

в пункте 27²:

из абзаца первого слова «или поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда» исключить;

из абзаца третьего слова «поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда или» исключить;

из приложения к этому Положению слова «(поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда)» исключить;

1.3. в приложении 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2016 г. № 1114 «О мерах по снижению в 2017 году затрат на оказание населению жилищно-коммунальных услуг» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.12.2016, 5/43165) слова «Тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения» заменить словами «Теплоснабжение и горячее водоснабжение».

2. Признать утратившими силу:

подпункт 2.2.2 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 4 января 2007 г. № 2 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 14, 5/24512);

подпункт 2.4.2 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 31, 5/29208);

подпункт 1.27.2 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2009 г. № 183 «О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь по вопросам бюджетных отношений и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 13 марта 2001 г. № 332» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 44, 5/29298);

подпункт 1.3 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 5 июля 2013 г. № 593 «О внесении дополнений и изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 января 2006 г. № 54» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2013, 5/37532);

подпункт 1.3.2 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 апреля 2016 г. № 334 «О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.05.2016, 5/42014);

подпункт 1.2 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2016 г. № 1081 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 января 2006 г. № 54» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.12.2016, 5/43129).

3. Республиканским органам государственного управления, облисполкомам, Минскому горисполкому в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков